

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.: JAAK NIJS
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0475/24 20 11
e-mail: jaak.nijs@telenet.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6788798
Voorl. verslagnr.:
Datum: 15/09/2026

Klant / Opdrachtgever:

JAAK NIJS
PIJPERSVELDSTRAAT 10
3500 HASSELT

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 683 GROSEMANS TOM
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: JAAK NIJS **Adres:** PIJPERSVELDSTRAAT 10
3500 HASSELT
Installateur/verantw. werk: Naam: JAAK NIJS **Adres:** PIJPERSVELDSTRAAT 10
3500 HASSELT **B.T.W.:** /
Adres installatie: JAAK NIJS GUFFENSLAAN 28/7 HASSELT 3500 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: appartement **Toestel/Install. ID:** ALSB
EAN nr.: 541449206006159602 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG310057
5945 **Nachtteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☐ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☒ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025

Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

Datum: 15/09/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 25A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 25A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: DNB **aantal geleiders:** DNB **doorsnede:** DNB mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: ontbreekt **bijkomende:** /
Eëndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 1+ 6
Bord kelder:
Aut. 4p. C25A VVB 4x10mm²
Aut. 2p. U10A VVB 2x2,5mm²
Bord appartement:
Aut. 4p. C16A VOB 2,5mm²
5x Aut. 2p. C16A VOB 2,5mm²

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: Zie inbreuk MOhm
Testknop diff.schak.: nvt **Controle foutlus:** nvt

Spreadingsweerstand: Zie inbreuk Ohm
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde

Bescherming tegen elektrische schokken: **rechtstreekse aanraking:** niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	1. Het is niet uitgesloten dat er nog bijkomende inbreuken vastgesteld kunnen worden na het voorleggen van het ééndraads- en situatieschema.
I	1. Eéndraadschema ontbreekt. 2. Situatieschema ontbreekt. 3. Aardgeleider ontbreekt. (verbinding tussen aardingsklem en appartement) 4. Beschermingsgraad van omhulsels moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (bord kelder onder teller) 5. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (bord kelder + bord appartement) 6. Markering en identificatie van de bestemming van de beschermingsinrichtingen aanbrengen. 7. Invoer geleiders in bord is niet volgens regels van goed vakmanschap uitgevoerd. (bord kelder) 8. Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. 9. Diff. schakelaar $I\Delta n \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. 10. Contactdozen met penaarding zijn niet verbonden met de aarding. 11. Contactdozen dienen degelijk bevestigd te worden.

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf