

**INBRENG IN NATURA MET UITGIFTE NIEUWE AANDELEN –
AANNEMING NIEUWE STATUTEN AANGEPAST AAN HET WV**

HET JAAR TWEEDUIZEND TWINTIG

Op vijftiend maart

Voor mij, Meester Frédéric VAN BELLINGHEN, notaris met standplaats te Wemmel, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap genaamd "Léonard & Van Bellinghen" geassocieerde notarissen, met zetel te 1780 Wemmel, Fr. Robbrechtsstraat 33, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0479.194.846.

Wordt de buitengewone algemene vergadering gehouden van de vennoten van de

Identificatie van de vennootschap

Het bureau van de algemene vergadering heeft Ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt:

BUREAU

De zitting wordt geopend om 11 uur onder het voorzitterschap van , hierna genoemde enige aandeelhouder.

De voorzitter zal tevens optreden als secretaris en stemopnemer.

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER

De voorzitter zet uiteen hetgeen volgt:

I. Samenstelling van de vergadering

De enige vennoot is aanwezig en verklaart, op voorlegging van het register van de aandelen op naam, titularis te zijn van alle aandelen: 1

II. Agenda

Deze vergadering werd bijeengeroepen om te beraadslagen over volgende agenda:

1. Vaststelling dat het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen onmiddellijk van toepassing is op de vennootschap met aanpassing van rechtsvorm en van titel van het bestuur tot gevolg en vaststelling dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap,

van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat geen nog niet gestort deel van het kapitaal voorhanden is en dan ook niet omgezet moet worden in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen", bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

2. Verslagen

Verslag van de bestuurder en van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de hierna voorgestelde inbreng in natura, opgesteld in toepassing van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Inbreng in natura met uitgifte van nieuwe aandelen

Inbreng van onroerende goederen, gelegen te Zaventem, Hoogstraat 62, deel uitmakende van een mede-eigendom, niet bestemd noch aangewend tot bewoning, ter waarde van

integraal vergoed door uitgifte van tweehonderd tachtig nieuwe aandelen, waarbij ingevolge de inbreng de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening gebracht worden van

Vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de inbreng.

4. Aanpassing van artikel 5 van de statuten en invoeging van artikel 5 bis in de statuten.

5. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

6. Mogelijkheid tot schriftelijke besluitvorming door de algemene vergadering.

7. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

8. Adres van de zetel.

9. Aanstelling lasthebber ad hoc voor de vertegenwoordiging van de vennootschap bij aankoop van onroerende goederen van de enige aandeelhouder/bestuurder.

III. Oproepingen en quorum

Uit de hierboven vastgestelde aanwezigheidslijst blijkt dat alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat geen rechtvaardiging omtrent de bijeenroeping is vereist.

De algemene vergadering kan over een wijziging van de statuten enkel geldig beraadslagen wanneer de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en een wijziging is alleen aangenomen wanneer zij drie vierden van de stemmen heeft verkregen.

VASTSTELLING VAN DE GELDIGHEID VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De uiteenzetting door de voorzitter wordt juist bevonden door de vergadering.

De vergadering stelt vast dat zij geldig werd samengesteld en dat zij bijgevolg bevoegd is om over de onderwerpen van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

BERAADSLAGING EN BESLUITEN

Na beraadslaging over de agendapunten, besluit de vergadering als volgt:

EERSTE BESLUIT - DIVERSE VASTSTELLINGEN

De algemene vergadering stelt vast dat sinds 1 januari 2020 de vennootschap onderworpen is aan het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen en derhalve de rechtsvorm van een besloten vennootschap heeft. De algemene vergadering stelt eveneens vast dat de zaakvoerders thans de titel dragen van bestuurder. De algemene vergadering stelt vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij honderdvijftig duizend euro (€ 150.000,00), van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat geen nog niet gestort deel van het kapitaal voorhanden is en dan ook niet omgezet moet worden in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen", bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

Beraadslaging.

De algemene vergadering keurt deze vaststellingen met unanimitéit goed

TWEDE BESLUIT - VERSLAGEN

1. - De bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap DPO Bedrijfsrevisoren, met zetel te 9041 Oostakker, Gentstraat 337, vertegenwoordigd door de heer De Poortere Ulrich, bedrijfsrevisor, heeft een verslag over de

voorgestelde inbreng opgesteld, in toepassing van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Dit verslag, de dato 23 maart 2020, bevat de hierna letterlijk opgenomen conclusie :

"Besluit

Op basis van het specifiek nazicht van de beschrijving, beoordeling en waardebeoordeling van de voorgenomen inbreng in natura door te 1930 Zaventem, Hoogstraat 62 van een onroerend goed, en op grond van het inzicht dat wij verworven hebben in de voorgenomen inbreng in natura en in de voorgestelde waardering ervan, zijn wij van oordeel dat :

- a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- b) de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebeoordelingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

De totale vergoeding van de inbreng in natura nl. tweehonderdtachtigduizend euro (280.000,00 EUR) bestaat uit de toekenning van tweehonderd tachtig aandelen (280) aandelen van de besloten vennootschap.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de bijkomende inbreng in de .

en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

*Opgemaakt te goeder trouw te Oostakker (Gent) op **23** maart 2020*

Voor de BV DPO Bedrijfsrevisoren, Ulrich De Poortere,
Bedrijfsrevisor - Bestuurder "

De bestuurder heeft een verslag over de voorgestelde inbreng opgesteld, in toepassing van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Een exemplaar van deze verslagen zal neergelegd worden op de griffie van de Ondernemingsrechtbank samen met een uitgifte van onderhavige akte.

Beraadslaging.

De algemene vergadering keurt deze verslagen met unanimititeit goed.

DERDE BESLUIT - INBRENG IN NATURA MET UITGIFTE NIEUWE AANDELEN

De algemene vergadering stelt voor de hierna beschreven onroerende goederen in te brengen in natura met uitgifte van nieuwe aandelen tot gevolg:

Beschrijving van de inbreng

De inbreng welke beschreven is in het verslag van de bedrijfsrevisor waarvan sprake hiervoor bestaat uit volgende onroerende goederen:

GEMEENTE ZAVENTEM - eerste afdeling -23094

Uit een onroerend geheel op en met grond en aanhorigheden deels gelegen aan de Hoogstraat nummer 62, volgens titel gekadaastreerd wijk D nummer 394/F met een oppervlakte volgens titel vijf aren tachtig centiaren en volgens opmeting vermeld in de titel zes aren tien centiaren thans ten kadaster bekend eerste afdeling, sectie D, nummer 0394F0P0000, voor zes are tien centiare (6a10ca) en deels gelegen Dorp en Statiestraat, gekadaastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummers 0392/00 H 0 P0000 voor 1 a 30 ca, nummer 392/00 G 0 P0000 voor een oppervlakte van 1 are 20 centiaren en nummer 0392/00 D 0 P0000 voor 1 are 30 centiaren.

1° Een handelsruimte, onder letter A, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- in de kelderverdieping: ruimte aangeduid in blauw

- op het gelijkvloers: ruimte aangeduid in blauw

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
honderd negenenzestig/duizendsten (169/1000)

onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

geprekadaastreerd nummer **D 403 A P0001**

2° een kantooruimte, aangeduid als C kantoor 1, gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

ruimte aangeduid in het grijs;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

éénenvijftig/duizendsten (51/1000) onverdeelde
aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Precadastraal nummer **D 403 A P0003**

OORSPRONG VAN EIGENDOM

ADMINISTRATIEF STATUUT

Stedenbouwkundige inlichtingen

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit de stedenbouwkundige uittreksels van de gemeente Zaventem afgeleverd op 17 oktober 2019 voor de percelen D 392 H, D 392 D en D 392 G en op 16 april 2019 voor het perceel D 394 F:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering : 1. Op 23 februari 1998 (referte: 344/AB/100958/98): het verbouwen van een bestaand pand: oprichten van een bijkomende woongelegenheden aan de achterkant, binnen het bestaand gabarit, van een bestaand gebouw; 2. Op 4 juli 1991 (referte: 344/AB/1503/91): het gedeeltelijk verbouwen van een bestaand atelier tot administratieve ruimte; 3. Op 15 september 1986 (referte 23094_1986_222- gemeentelijk dossiernummer B.0432.2) : verbouwen van een woning; 4. een aanvraag werd ingediend op 15 januari 2018 om het bestaande bouw om te bouwen tot flats, studio's en appartementen (regularisatie) werd geweigerd op 1 maart 2018.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister woongebied is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied"

overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

8° **bouwmisdrijven:** dat het goed het voorwerp uitmaakt van een proces-verbaal van overtreding gedagtekend van 14 november 2018

- voor het uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning (dossiernummer 23094_2017_237)
Omschrijving van de aard van de overtreding: opsplitsing

- Uitvoeren van vergunningsplichtige werken in strijd met vergunning (dossiernummer 23094_2009_310): het aanbrengen van een raamopening met hinder voor de aanpaler.

De algemene vergadering verklaart dat zij kennis heeft genomen van de stedenbouwkundige uittreksels, die ten hoogste één jaar voor heden werd verleend.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Waardering van de inbreng

De ingebrachte goederen hebben het voorwerp uitgemaakt van een schattingsverslag opgesteld door BNP Paribas Real Estate op zeven maart tweeduizend negentien.

Vergoeding van de inbreng

Ter vergoeding van de hiervoor beschreven inbreng in natura ten bedrage van tweehonderdtachtig duizend euro zullen tweehonderd tachtig nieuwe aandelen worden toegekend aan de inbrengende vennoot. Deze waarde van de toegekende aandelen stemt overeen met de waarde van de ingebrachte onroerende goederen.

Beraadslaging.

Dit besluit wordt met eenparigheid van stemmen door de vergadering aangenomen;

Verwezenlijking van de inbreng

De vergadering stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris vast testellen dat de inbreng in natura daadwerkelijk is verwezenlijkt en waardoor de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening is verhoogd met tweehonderdtachtig duizend euro en derhalve gebracht op vierhonderd dertig duizend euro vertegenwoordigd door vierhonderd dertig aandelen volledig volstort.

Beraadslaging.

Dit besluit wordt met eenparigheid van stemmen door de vergadering aangenomen;

VIERDE BESLUIT

Het resultaat van de verwezenlijkte inbreng in natura wordt thans verwerkt in het nieuw artikel 5 en een nieuw

artikel 5 bis. De algemene vergadering beslist het artikel 5 van de statuten aan te passen als volgt:

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vierhonderd dertig (430) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De algemene vergadering beslist een nieuw artikel 5 bis aan te nemen:

"Artikel 5 bis. Statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening

De vennootschap beschikt over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening waarop de inbrengen van de aandeelhouders geboekt worden, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Op datum waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op deze vennootschap van toepassing werd, bedroeg deze statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening honderd vijftig duizend euro.

De inbreng die plaats gevonden heeft bij akte verleden op 25 maart 2020, houdende inbreng in natura ter waarde van bedrage van tweehonderdtachtig duizend euro en vergoed met aandelen wordt eveneens geboekt op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening.

Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij eveneens geboekt worden op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening. Indien deze uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed eveneens op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden. In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed eveneens op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden."

Beraadslaging.

Dit besluit wordt met eenparigheid van stemmen door de vergadering aangenomen;

VIJFDE BESLUIT

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan de brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

STATUTEN

TITEL I: RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - VOORWERP - DUUR

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam '

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

1. De aan en verkoop en het in erfpacht nemen en geven van onroerende goederen, het vestigen en verkrijgen van zakelijke rechten op onroerende goederen, het huren en verhuren van onroerende goederen. En bijkomstig daaraan studie en adviesverlening inzake vastgoedoperaties, het schatten van onroerende goederen, de begeleiding van projecten inzake onroerende goederen en het geven van advies inzake patrimoniale aangelegenheden.

2. De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, met inbegrip van het deelnemen aan andere ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband staat met het hare, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in pand te geven.

3. De vennootschap mag bestuurder en vereffenaar zijn in andere vennootschappen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II. EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vierhonderd dertig (430) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 5 bis. Statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening

De vennootschap beschikt over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening waarop de inbrengen van de aandeelhouders geboekt worden, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Op datum waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op deze vennootschap van toepassing werd, bedroeg deze statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening honderd vijftig duizend euro.

De inbreng die plaats gevonden heeft bij akte verleden op 25 maart 2020, houdende inbreng in natura ter waarde van bedrage van tweehonderdtachtig duizend euro en vergoed met aandelen wordt eveneens geboekt op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening.

Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij eveneens geboekt worden op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening. Indien deze uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed eveneens op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden. In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed eveneens op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen - recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of artikel 9 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij anders is overeengekomen.

De nieuw verkregen aandelen zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als het oude. Laat de blote eigenaar het voorkeurrecht onbenut tijdens de voorziene termijn, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. Hiervoor moet hem eveneens een termijn aangeboden worden van minimum vijf dagen. De aandelen die deze alleen verkrijgt, komen hem toe in volle eigendom.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Wanneer de eigendom van een effect is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik komen de lidmaatschapsrechten, zoals het stemrecht, toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen. Het dividendrecht komt eveneens toe aan de vruchtgebruiker.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Wanneer een effect in pand gegeven is, zal, tenzij de betrokkenen anders zouden zijn overeengekomen, bij stemming in de algemene vergadering de eigenaar en niet de pandhebbende schuldeiser tegenover de vennootschap optreden.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder, en zolang de aandelen niet verdeeld zijn tussen de erfgenamen of niet afgeleverd zijn aan de legatarissen van de enige aandeelhouder, worden de rechten verbonden aan deze effecten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen alle aandeelhouders, mogen de aandelen niet aan om het even wie, noch geheel, noch gedeeltelijk ten bezwarende titel overdragen worden, zonder ze voorafgaandelijk te koop te hebben aangeboden aan alle medeaandeelhouders.

Met aandelenoverdracht in de zin van het vorig lid, wordt naast een overdracht in volle eigendom ook de overdracht van vruchtgebruik en blote eigendom bedoeld, alsmede het verlenen van pandrechten op aandelen.

Voor de toepassing van onderhavig artikel wordt ieder aangetekend schrijven geacht ontvangen te zijn de derde werkdag na postdatum.

A. Eerste ronde

De aandeelhouder die alle of een gedeelte van zijn aandelen wenst over te dragen (hierna genoemd: de kandidaat-overdrager), brengt hiervan bij aangetekend schrijven alle medeaandeelhouders gelijktijdig op de hoogte, met vermelding van de identiteit van de kandidaat-overnemer, het aantal aandelen dat de kandidaat-overdrager wil overdragen en de voorwaarden voor de vooropgestelde overdracht, inclusief de prijs.

Wanneer de hiervoor gemelde kennisgeving alle voormelde gegevens niet bevat, wordt zij als niet geschreven gehouden,

Dit aangetekend schrijven moet mee ondertekend worden door de kandidaat-overnemer(s) en geldt gedurende de ganse voorkoopperiode als een onherroepelijk verkoopaanbod van de kandidaat-overdrager aan de voorgestelde prijs in voordeel van de medeaandeelhouders.

De aandeelhouders hebben een recht van voorkoop pro rata hun aandelenbezit om de aangeboden aandelen aan de kopen.

De medeaandeelhouders beschikken over een termijn van twee maanden, die ingaat op datum van het aangetekend schrijven waardoor zij door de kandidaat-overdrager verwittigd werden, om bij aangetekend schrijven aan deze laatste mede te delen of zij hun recht van voorkoop al dan niet wensen uit te oefenen, met opgave van het maximaal aantal aandelen dat zij wensen te verwerven.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken medeaandeelhouder geacht zijn recht van voorkoop niet uit te oefenen.

B. Tweede ronde

Indien één of meerdere van de medeaandeelhouders hun voorkooprecht niet of slechts gedeeltelijk uitgeoefend hebben, komt het voorkooprecht op de resterende aandelen toe aan de medeaandeelhouders die reeds van hun voorkooprecht gebruik hebben gemaakt, en dit in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten, hetzij in eender welke andere verhouding te bepalen tussen deze aandeelhouders.

Daartoe zal de kandidaat-overdrager de aandeelhouders die hun voorkooprecht uitgeoefend hebben op de hoogte brengen per aangetekend schrijven binnen een periode van acht dagen na het verstrijken van de eerste ronde.

Het voorkooprecht in de tweede ronde kan uitgeoefend worden gedurende een termijn van één maand na deze kennisgeving.

C. Resultaat uitoefening voorkooprecht

Binnen de acht dagen na het verstrijken van de tweede ronde, zal de kandidaat-overdrager alle aandeelhouders aangetekend op de hoogte brengen van het uiteindelijke resultaat van de uitoefening van het voorkooprecht.

D. Verkoop en betaling

Indien het voorkooprecht werd uitgeoefend op de totaliteit van de aangeboden aandelen, ontstaat een verkoopovereenkomst tussen de betrokken partijen op de derde dag na de postdatum van de aangetekende bevestiging met het resultaat van het voorkooprecht.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen, zal de betaling van de prijs dienen te gebeuren uiterlijk drie maanden na het tot stand komen van deze verkoopovereenkomst.

Bij niet-(tijdige) betaling zal op het schuldig gebleven saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de datum van de werkelijke betaling.

De eigendomsoverdracht van de betrokken aandelen geschiedt van rechtswege op het ogenblik van de betaling van de prijs, in afwijking van artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek.

E. Verzaking voorkooprecht

Indien het voorkooprecht uitgeoefend werd op minder dan de totaliteit van de te koop aangeboden aandelen worden de aandeelhouders geacht integraal aan hun voorkooprecht te verzaken en zal de goedkeuringsclausule, voorzien hierna, in werking treden, behoudens andersluidende overeenkomst tussen alle aandeelhouders.

Artikel 9bis - Aandelenoverdrachten onder levenden - Goedkeuringsregeling.

Indien het voorkeepsrecht niet uitgeoefend werd, of vervalt ingevolge de niet uitoefening op het totaal aantal aangeboden aandelen, is de overdracht van aandelen onder levenden enkel toegelaten mits de uitdrukkelijke toestemming van de andere aandeelhouders, overeenkomstig de procedure hierna uiteengezet.

A. Procedure goedkeuringsregeling

De kandidaat-overnemer en de kandidaat-overdrager verzoeken bij aangetekend schrijven de medeaandeelhouders om de overdracht van de aandelen en, in voorkomend geval, de aanvaarding van de overnemer als aandeelhouder goed te keuren.

Behoudens unanieme instemming met de aandelenoverdracht en, in voorkomend geval, met de aanvaarding van de overnemer als aandeelhouder binnen de maand na ontvangst van dit aangetekend schrijven, wordt een deskundige aangeduid in gemeen overleg tussen de kandidaat-overdrager en de overige aandeelhouders, stemmende pro rata hun aandelenbezit, met als opdracht het bepalen van de waarde van de aandelen.

Bij gebrek aan overeenkomst tussen partijen aangaande de aanduiding van deze deskundige binnen dezelfde termijn van één maand, zal deze aangeduid worden door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap, zetelend zoals in kort geding en dit op verzoek van de meest gereede partij.

De deskundige dient zijn waarderingsrapport aan alle aandeelhouders aangetekend te verzenden binnen de twee maanden na de aanvaarding van zijn opdracht.

De kosten en erelonen van de deskundige, en in voorkomend geval de aanstellingskosten, worden gedragen door de kandidaat-overdrager voor de helft en door de overige aandeelhouders, pro rata hun aandelenbezit, voor de andere helft.

Twee aandeelhouders

Indien de vennootschap slechts twee aandeelhouders telt, is de overdracht van aandelen enkel toegelaten mits de uitdrukkelijke, voorafgaande en geschreven toestemming van de andere aandeelhouder.

De beslissing van deze laatste moet aan de kandidaat-overdrager meegedeeld worden per aangetekende brief, binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige. De weigering van toestemming is zonder verhaal.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken aandeelhouder geacht niet met de overdracht in te stemmen.

Bij weigering dient de weigerende aandeelhouder de betrokken aandelen over te nemen, behoudens de mogelijkheid voor de weigerende aandeelhouder, om voor het verstrijken van de termijn waarbinnen de weigering moet meegedeeld worden,

zelf een kandidaat-overnemer voor te stellen, aan de prijs en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald. De kandidaat-overdrager is alsdan verplicht zijn aandelen aan deze derde-overnemer te verkopen.

Meer dan twee aandeelhouders

Indien de vennootschap meer dan twee aandeelhouders telt, is de overdracht van aandelen alleen toegelaten mits instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de inbrengen bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

De algemene vergadering die over de overdracht van de aandelen en, in voorkomend geval, over de aanvaarding van de kandidaat-overnemer als aandeelhouder moet beraadslagen, wordt bijeengeroepen door de bestuurder(s) en zal gehouden worden binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

De beslissing moet per aangetekende brief aan de kandidaat-overdrager meegedeeld worden binnen de vijftien dagen na de vergadering.

De weigering van toestemming is zonder verhaal.

Bij weigering dienen de weigerende aandeelhouders de betrokken aandelen over te nemen, pro rata hun aandelenbezit, onverminderd het recht van de niet weigerende aandeelhouders om eveneens pro rata hun aandelenbezit, aandelen over te nemen, dit alles onder voorbehoud van andersluidende overeenkomst tussen de weigerende en niet weigerende aandeelhouders.

De aandeelhouders die zich moeten uitspreken over de aandelenoverdracht en, in voorkomend geval, over de aanvaarding als aandeelhouder, hebben het recht om vóór het verstrijken van de termijn waarbinnen de beslissing moet meegedeeld worden, gezamenlijk zelf een kandidaat-overnemer voor te stellen, aan de prijs en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald.

De kandidaat-overdrager is alsdan verplicht zijn aandelen aan deze derde-overnemer te verkopen.

B. Prijs

In geval van aanvaarding van de aandelenoverdracht ten bezwarende titel, is de prijs per aandeel, de prijs zoals bepaald in de betekening van het voorkooprecht.

In geval van weigering van de aandelenoverdracht ten bezwarende titel, is de prijs per aandeel, de prijs zoals bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige, tenzij deze hoger zou liggen dan de prijs zoals meegedeeld in het voorkooprecht, waarbij alsdan de prijs zoals bepaald in de betekening van het voorkooprecht zal gehanteerd worden.

Indien de prijs zoals bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige lager is dan de door de kandidaat-overnemer geboden prijs, zal de verkoop aan de

weigerende vennoot of aan de kandidaat-overnemer plaatsvinden tegen de prijs zoals bepaald door de deskundige. De kandidaat-overdrager heeft echter de mogelijkheid om binnen de vijftien dagen na de kennisgeving van de beslissing van de algemene vergadering, zijn aanbod tot verkoop te herroepen bij aangetekend schrijven gericht aan de aandeelhouders en de eventueel door hen aangebrachte kandidaat-overnemer.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen, dient de prijs door de aandeelhouders of de door hen aangebrachte koper, betaald te worden binnen de drie maanden na ontvangst van de beslissing van de algemene vergadering houdende weigering van de voorgestelde aandelenoverdracht.

De eigendomsoverdracht van de betrokken aandelen geschiedt van rechtswege op het ogenblik van de betaling van de prijs, in afwijking van artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek.

Bij niet-(tijdige) betaling zal op het schuldig gebleven saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de datum van de werkelijke betaling.

Artikel 9ter - Overgang van aandelen ten gevolge van overlijden.

Bij overlijden van een aandeelhouder zal de vennootschap van rechtswege voortbestaan tussen de overige aandeelhouders.

De overgang van aandelen ten gevolge van het overlijden van een aandeelhouder zal steeds onderworpen zijn aan de goedkeuring door de overige aandeelhouders volgens de procedure zoals hierna voorzien.

A. Procedure goedkeuringsregeling

De procedure voor het al dan niet aanvaarden van de overgang van aandelen aan de erfgenamen en/of legatarissen kan ingesteld worden zowel door deze laatsten als door de overige aandeelhouder of aandeelhouders, of één van hen.

Bij de aanvraag door de erfgenamen en/of legatarissen, te richten aan het bestuursorgaan van de vennootschap bij een ter post aangetekende brief, zullen deze een door een Belgische notaris ondertekende erfrechtverklaring moeten voegen, waaruit duidelijk blijkt op welke manier de aandelen van de overleden aandeelhouder werden vererfd.

Indien de aandelenoverdracht geweigerd wordt, hebben zij recht op de waarde van de overgedragen aandelen berekend overeenkomstig de waardering van de deskundige zoals hierna bepaald.

De weigering van aanvaarding is zonder verhaal.

Indien de afkoop niet binnen de drie maanden na weigering is geschied, hebben de erfgenamen en/of

legatarissen het recht de vervroegde ontbinding van de vennootschap te vorderen.

B. Waardering afkoopwaarde

Behoudens unanieme aanvaarding van de overgang van de aandelen van de overleden aandeelhouder aan zijn rechtsopvolgers binnen de maand na ontvangst van een aangetekende aanvraag, wordt over de aanvaarding of weigering beslist nadat een deskundige is aangeduid in gemeen overleg tussen de aandeelhouders en de erfgenamen en/of legatarissen met als opdracht het bepalen van de waarde van de aandelen.

Bij gebrek aan overeenkomst tussen partijen tot aanduiding van deze deskundige binnen de termijn van één maand zoals hiervoor bepaald, zal deze aangeduid worden door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank, zetelend zoals in kort geding en dit op verzoek van de meest gereede partij

De deskundige dient zijn waarderingsrapport aan alle aandeelhouders, het bestuursorgaan en de erfgenamen en/of legatarissen aangetekend te verzenden binnen de twee maanden na de aanvaarding van zijn opdracht.

De kosten en erelonen van de deskundige, en in voorkomend geval de aanstellingskosten, worden gedragen door de erfgenamen en/of legatarissen voor de helft en door de aandeelhouders, pro rata hun aandelenbezit, voor de andere helft.

C. Twee aandeelhouders

Indien de vennootschap slechts twee aandeelhouders telt, zal, bij het overlijden van één van hen, over deze aanvaarding beslist worden door de overblijvende aandeelhouders.

De beslissing van deze laatste moet aan erfgerechtigden meegedeeld worden per aangetekende brief, binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

De weigering van toestemming is zonder verhaal.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken aandeelhouder geacht niet met de overdracht in te stemmen.

Bij weigering dient de weigerende aandeelhouder de betrokken aandelen over te nemen, behoudens de mogelijkheid voor de weigerende aandeelhouder, om voor het verstrijken van de termijn waarbinnen de weigering moet meegedeeld worden, zelf een kandidaat-overnemer voor te stellen, aan de prijs en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald. De erfgerechtigden zijn alsdan verplicht hun aandelen aan de weigerende aandeelhouder of deze derde-overnemer te verkopen.

D. Meer dan twee aandeelhouders

Zijn er meerdere overblijvende aandeelhouders, dan zal de algemene vergadering die over de overdracht van de aandelen moet beraadslagen, bijeengeroepen worden door de

bestuurder(s) en gehouden worden binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

Tot aanvaarding dient beslist te worden met toestemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de inbrengen bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de aanvaarding is voorgesteld.

De beslissing moet per aangetekende brief aan de erfgerechtigden meegedeeld worden binnen de vijftien dagen na de vergadering.

De weigering van toestemming is zonder verhaal.

Bij weigering dienen de weigerende aandeelhouders de betrokken aandelen over te nemen, pro rata hun aandelenbezit, onverminderd het recht van de niet weigerende aandeelhouders om eveneens pro rata hun aandelenbezit, aandelen over te nemen, dit alles onder voorbehoud van andersluidende overeenkomst tussen de weigerende en niet weigerende aandeelhouders.

De aandeelhouders die zich over de aandelenoverdracht moeten uitspreken, hebben eveneens het recht om, gezamenlijk een kandidaat-overnemer voor te stellen, die de aandelen overneemt aan de prijs en mits de betalingsmodaliteiten zoals hierna bepaald.

De erfgenamen en/of legatarissen zijn alsdan verplicht hun aandelen aan de overnemende aandeelhouders of deze derde-overnemer te verkopen.

E. Prijs en betaling

De prijs per aandeel is de prijs bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen, dient de prijs door de aandeelhouders of de door hen aangebrachte koper, betaald te worden binnen de drie maanden na ontvangst van de beslissing van de algemene vergadering houdende weigering van de aandelenoverdracht.

De eigendomsoverdracht van de betrokken aandelen geschiedt op datum van ontvangst van de kennisgeving van de weigering.

Bij niet-(tijdige) betaling zal op het schuldig gebleven saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de datum van de werkelijke betaling.

Voor de toepassing van onderhavig artikel wordt ieder aangetekend schrijven geacht ontvangen te zijn de derde werkdag na postdatum.

TITEL IV. BESTUUR - CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur

en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Wanneer een rechtspersoon een mandaat opneemt van lid van een bestuursorgaan, benoemt hij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is hoofdelijk met hem aansprakelijk alsof hij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening had uitgevoerd. De regels inzake belangenconflicten voor leden van het bestuursorgaan vinden in voorkomend geval toepassing op de vaste vertegenwoordiger. De vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het betreffende orgaan. De rechtspersoon mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

De regels van openbaarmaking voor de benoeming en de beëindiging van het mandaat van de rechtspersoon zijn ook van toepassing op diens vaste vertegenwoordiger.

De bestuurders worden door de algemene vergadering van aandeelhouders benoemd voor een bepaalde of onbepaalde termijn. Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Artikel 11 - Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, vormen zij een collegiaal bestuursorgaan.

Het collegiaal bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Het collegiaal bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van de bestuurder wordt onbezoldigd uitgeoefend, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V - ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de derde vrijdag van de maand juni, om achttien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een bijzondere algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminstevijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen - processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 18. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 19. Verdaging

Elke gewone, bijzondere of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR - WINSTVERDELING - RESERVES

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VII. ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens

de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 25. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 27. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Artikel 28.

Alle vorderingen die bestaan tussen de aandeelhouders en/of de bestuurders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

Beraadslaging.

Dit besluit wordt met eenparigheid van stemmen door de vergadering aangenomen;

ZESDE BESLUIT

Na beraadslaging beslist de algemene vergadering om de mogelijkheid tot schriftelijke besluitvorming en deelneming via elektronische weg toe te voegen aan de statuten. Er wordt beslist om vervolgens volgend artikel op te nemen in de statuten:

Artikel 15bis. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te

komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

§5.De leden van het bestuursorgaan, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Art.15ter. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

1. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§ 1.De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2.Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan

de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

§3. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

2. Uitoefening van het stemrecht langs elektronische weg vóór de algemene vergadering (uitbreiding van de stemming per brief)

Iedere aandeelhouder heeft de mogelijkheid langs elektronische weg op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die op afstand wil stemmen vóór de algemene vergadering, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de modaliteiten bedoeld in de vorige leden te controleren en de geldigheid vast te stellen van de op afstand uitgebrachte stemmen.

3. Uitoefening van het recht schriftelijke vragen te stellen langs elektronische weg vóór de AV

Vanaf de mededeling van de oproeping kunnen de aandeelhouders schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die aandeelhouders voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen langs elektronische weg tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de vergadering vermelde adres.

De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk op de 10de dag vóór de dag van de algemene vergadering te ontvangen.

4. Uitbreiding van de mogelijkheid om deel te nemen aan de Algemene vergadering langs elektronische weg tot de AV van obligatiehouders

De obligatiehouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering van obligatiehouders door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel onder de voorwaarden die zijn bepaald in artikel 15ter van deze statuten voor de algemene vergadering van aandeelhouders.

Beraadslaging.

Dit besluit wordt met eenparigheid van stemmen door de vergadering aangenomen;

ZEVENDE BESLUIT

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

Beraadslaging.

Dit besluit wordt met eenparigheid van stemmen door de vergadering aangenomen;

ACHTSTE BESLUIT

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 1930 Zaventem, Hoogstraat 62

NEGENDE BESLUIT

De algemene vergadering verklaart kennis te hebben genomen van het voornemen van het bestuur van de vennootschap om volgende goederen eigendom van de bestuurder aan te werven voor de prijs van vijfhonderd duizend euro:

GEMEENTE ZAVENTEM - eerste afdeling -23094

In een onroerend geheel op en met grond en aanhorigheden deels gelegen aan de Hoogstraat nummer 62, volgens titel gekadastraerd wijk D nummer 394/F met een oppervlakte volgens titel vijf aren tachtig centiaren en volgens opmeting vermeld in de titel zes aren tien centiaren thans ten kadaster bekend eerste afdeling, sectie D, nummer 0394F0P0000, voor zes are tien centiare (6a10ca) en deels gelegen Dorp en Statiestraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummers 0392/00 H 0 P0000 voor 1 a 30 ca, nummer 392/00 G 0 P0000 voor een oppervlakte van 1 are 20 centiaren en nummer 0392/00 D 0 P0000 voor 1 are 30 centiaren:

1) een **opslagruimte** , aangeduid als **D**, gelegen op het gelijkvloers, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

ruimte aangeduid in licht blauw ;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

achtentwintig/duizendsten (28/1000) onverdeelde

aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Precadastraal nummer **D 403 A P0004**

2) een **kantoorruimte** , aangeduid als **F kantoor 2**, gelegen op de eerste verdieping, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

ruimte aangeduid in geel;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

eenenvijftig/duizendsten (51/1000) onverdeelde

aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Precadastraal nummer **D 403 A P0006**

3) een **kantoorruimte** , aangeduid als **G kantoor 3**, gelegen op de eerste verdieping, omfattende:

b) in privatieve en uitsluitende eigendom:

ruimte aangeduid in paars;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
vierendertig/duizendsten (34/1000) onverdeelde
aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
Precadastraal nummer **D 403 A P0007**

4) een **kantoorruimte**, aangeduid als **H kantoor 4**,
gelegen op de tweede verdieping, omvattende:

c) in privaatieve en uitsluitende eigendom:
ruimte aangeduid in grijs;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
zesentwintig/duizendsten (26/1000) onverdeelde
aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
Precadastraal nummer **D 403 A P0008**

5) een **kantoorruimte**, aangeduid als **I kantoor 5**,
gelegen op de tweede en derde verdieping, omvattende :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op de tweede verdieping: ruimte aangeduid in roze

- op de derde verdieping : ruimte aangeduid in roze

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
zesenvijftig/duizendsten (56/1000) onverdeelde
aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
Precadastraal nummer **D 403 A P0009**

De algemene vergadering beslist dat om volgende
lasthebber ad hoc aan te stellen die wordt gemachtigd om in
naam en voor rekening van de vennootschap op te treden
teneinde voormelde verrichting uit te voeren:

VERKLARING PRO FISCO

De inbrengende vennoot verklaart dat de ingebrachte
onroerende goederen noch geheel noch gedeeltelijk tot
bewoning aangewend of bestemd zijn en verzoekt derhalve om
toepassing van het artikel 115bis van het Wetboek van
Registratierechten.

De inbrengende vennoot verklaart te weten dat ingeval
onjuiste verklaring betreffende de aanwending of de
bestemming van het onroerend goed aanvullende rechten
verschuldigd zijn en een boete gelijk aan de rechten.

AFSLUITING

Alle besluiten werden genomen met eenparigheid van
stemmen. De vergadering wordt gesloten om 11 uur 35.

BEWIJS VAN IDENTITEIT EN BURGERLIJKE STAAT

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de
comparanten op zicht van hun bovenvermelde bewijskrachtige
identiteitsbewijzen.

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN OF ONEVENWICHTIGE BEDINGEN

De comparanten erkennen dat hen door de notaris
gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft
om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan
door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige
belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen
heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd
door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke
Wet Notariaat.

OMBUDSMAN

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden
van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het
notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende
website: www.ombudsnotaris.be.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en
taksen)

Het recht bedraagt vijftiennegentig euro (€ 95,00) en
wordt betaald op aangifte door de ondergetekende notaris.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Wemmel, op de bovenge-
schreven dagtekening.

Na gedeeltelijke voorlezing zoals voormeld en
mondelijke toelichting, hebben de comparanten aanwezig of
vertegenwoordigd als gezegd, met Ons, Notaris getekend.

VOLGEN DE HANDTEKENINGEN

Eensluidend verklaard

"DE STEEGE"

besloten vennootschap

HOOGSTRAAT 62

1930 ZAVENTEM

=====

RPR BRUSSEL 0846.309.261

**BIJZONDER VERSLAG VAN HET BESTUURSORGaan OVER
HET BELANG VAN DE INBRENG IN NATURA
GEDAAN BIJ DE BIJKOMENDE INBRENG IN
DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP**

=====

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen heb ik de eer uiteen te zetten waarom de inbreng in natura alsmede de voorgestelde bijkomende inbreng van belang is voor de vennootschap en eventueel ook waarom afgeweken wordt van de conclusies van het verslag van de revisor.

De uitgiftepremie van de nieuwe aandelen wordt bepaald op de waarde van een bestaand volstort aandeel. Uit de laatste jaarrekening per 31/12/2018 blijkt volgende waarde

Kapitaal	150.000,00
Overgedragen resultaat	-259.553,31
Eigen vermogen	<u>-109.553,31</u>

Rekening gehouden met het feit dat het eigen vermogen negatief is, zullen de nieuwe aandelen aan fractiewaarde worden uitgegeven.

De waarde van de huidige aandelen is dan ook te bepalen op
 $150.000,00 : 150 = 1.000,00$ EUR

Deze waarde zal worden gehanteerd als uitgiftepremie voor de nieuwe aandelen
Bij een inbreng ten belope van 280.000,00 EUR, komt dit dus neer op $280.000,00 : 1.000 =$
280 nieuw te creëren aandelen.

De bijkomende inbreng en de inbreng in natura zijn van belang voor de vennootschap omdat dit:

- de vennootschap een grotere solvabiliteit waarborgt en aldus een grotere waarborg vormt voor derden in hun betrekkingen met de vennootschap
- de vennootschap toelaat de noodzakelijke onroerende goederen te verwerven op een voor haar gunstige manier
- een herstel van het eigen vermogen van de vennootschap mogelijk maakt.

De aandelen die ter vergoeding van de kapitaalverhoging zouden gecreëerd worden, zouden worden uitgegeven tegen een prijs van duizend euro (1.000,00 EUR).

De uitgifteprijs is gebaseerd op de fractiewaarde van de bestaande aandelen. Op die manier dienen geen aandelen beneden fractie te worden uitgegeven. De economische waarde van de bestaande aandelen is, gelet op bestaande verliezen uit het verleden, eigenlijk 0,00 EUR, wat geen ongepaste basis is voor uitgifte van nieuwe aandelen.

Na kennis genomen te hebben van het verslag van de aangestelde bedrijfsrevisor, de BV DPO Bedrijfsrevisoren, Gentstraat 337, 9041 Oostakker (Gent) vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer Ulrich De Poortere, verklaar ik mij akkoord met zijn besluiten.

Opgemaakt te Zaventem

24/03/2020



Jean Indesteege

De bestuurder



"DE STEEGE"
BESLOTEN VENNOOTSCHAP
HOOGSTRAAT 62
1930 ZAVENTEM
Rechtspersonenregister Brussel 0846.309.261

VERSLAG OVER DE INBRENGEN IN NATURA
GEDAAN BIJ DE BIJKOMENDE INBRENG

INHOUD

1. Aanstelling
2. Wettelijke bepaling - Taakbeschrijving
3. Juridische omschrijving van de vennootschap die de inbreng ontvangt
4. Voorgenomen verrichtingen
5. Uitwerking van de opdracht en werkprogramma
 - 5.1 Ter beschikking gestelde informatie
 - 5.2 Verrichte controlewerkzaamheden
 - 5.3 Administratieve en boekhoudkundige organisatie
6. Beschrijving van de inbreng en beoordeling van de toegekende inbrengwaarde
 - 6.1 Specificatie van de inbreng en identificatie van de inbrenger
 - 6.2 Beschrijving en waardering van de inbreng
 - 6.3 Beoordeling waardebepaling
7. Waardebepaling van de aandelen van de vennootschap die de inbreng ontvangt
8. Voorwaarden van de inbreng
 - 8.1 Algemene voorwaarden van de inbreng
 - 8.2 Hypothecaire toestand
 - 8.3 Beoordeling
9. Over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding

10. Besluit
DPO BEDRIJFSREVISOREN



23/03/2020

OOSTAKKER (GENT)

I. AANSTELLING

Op dertien december tweeduizend negentien, werden wij de BV DPO Bedrijfsrevisoren, met zetel te Oostakker (Gent) aan de Gentstraat, 337, hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, DE POORTERE ULRICH, handelend in de hoedanigheid van bedrijfsrevisor aangesteld door de bestuurder van de besloten vennootschap "DE STEEGE" waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1930 Zaventem, Hoogstraat 62 om, bij toepassing van artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verslag uit te brengen over de inbrengen in natura die zullen gedaan worden bij de bijkomende inbreng in de besloten vennootschap "DE STEEGE" bij akte die zal verleden worden voor het ambt van één van de geassocieerde notarissen Leonard & Van Bellinghen te Wemmel.

Wij hebben van het bestuursorgaan de bevestiging bekomen dat in de vennootschap geen commissaris in functie is, noch dat er enige andere bedrijfsrevisor werd gelast met dezelfde opdracht.

II. WETTELIJKE BEPALING - TAAKBESCHRIJVING

5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen luidt als volgt:

"§ 1 Ingeval van inbreng in natura zet het bestuursorgaan in het in artikel 5:121, § 1, eerste lid, bedoelde verslag uiteen waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap. Het verslag bevat een beschrijving van elke inbreng in natura en bevat daarvan een gemotiveerde waardering. Het geeft aan welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt. Het bestuursorgaan deelt dit verslag in ontwerp mee aan de commissaris of, als er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangestelde bedrijfsrevisor.

De commissaris of, als er geen commissaris is, een bedrijfsrevisor aangewezen door het bestuursorgaan, onderzoekt in het in artikel 5:121, § 1, tweede lid, bedoelde verslag de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura, de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden. Het verslag moet aangeven of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld. Het vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

In het in het eerste lid bedoelde verslag, waarbij het in het tweede lid bedoelde verslag wordt gevoegd, geeft het bestuursorgaan in voorkomend geval aan waarom het van de conclusies van dit laatste verslag afwijkt.

De hierboven bedoelde verslagen worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4°. Zij worden in de agenda



vermeld. Een kopie ervan kan worden verkregen overeenkomstig artikel 5:84.

Wanneer de in het eerste lid bedoelde beschrijving en verantwoording door het bestuursorgaan, of van de in het tweede lid bedoelde waardering en verklaring van de commissaris of van de bedrijfsrevisor ontbreekt, is het besluit van de algemene vergadering nietig. Indien de inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen plaatsvindt, is het besluit van het bestuursorgaan nietig wanneer het verslag van het bestuursorgaan of van het verslag van de commissaris of bedrijfsrevisor over de inbreng in natura ontbreekt.

§ 2 Paragraaf 1 is niet van toepassing wanneer een inbreng in natura plaatsvindt :

- 1°** *in de vorm van effecten of geldmarktinstrumenten zoals bepaald in artikel 2, 31° en 32°, van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten, die worden gewaardeerd tegen de gewogen gemiddelde koers waartegen zij gedurende de drie maanden voorafgaand aan de daadwerkelijke datum van de verwezenlijking van de inbreng in natura op een of meer gereguleerde markten zoals bepaald in artikel 3, 7°, 8° en 9°, van de wet van 21 november 2017 over de infrastructuur voor de markten voor financiële instrumenten en houdende omzetting van richtlijn 2014/65/EU worden verhandeld;*
- 2°** *in de vorm van andere vermogensbestanddelen dan de in het 1°, bedoelde effecten en geldmarktinstrumenten, die reeds door een bedrijfsrevisor zijn gewaardeerd en wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:*
 - a)** *de waarde in het economisch verkeer werd bepaald op een datum die niet meer dan zes maanden aan de effectieve datum van de inbreng voorafgaat;*
 - b)** *de waardering is uitgevoerd met inachtneming van de algemeen aanvaarde normen en beginselen voor de waardering van de categorie vermogensbestanddelen die de inbreng vormen;*
- 3°** *in de vorm van andere vermogensbestanddelen dan de in het 1°, bedoelde effecten en geldmarktinstrumenten, waarbij de waarde in het economisch verkeer van elk vermogensbestanddeel is afgeleid uit de jaarrekening van het voorgaande boekjaar, mits de jaarrekening door de commissaris of door de met de controle van de jaarrekening belaste persoon werd gecontroleerd en mits het verslag van die persoon een verklaring zonder voorbehoud bevat.*

Paragraaf 1 is evenwel van toepassing op de herwaardering waartoe wordt overgegaan op initiatief en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan:

- 1°** *op het in paragraaf 2, eerste lid, 1°, bepaalde geval indien de koers is beïnvloed door uitzonderlijke omstandigheden die zouden leiden tot een aanzienlijke wijziging van de waarde van het vermogensbestanddeel op de effectieve datum van de inbreng ervan, met inbegrip van situaties waarin de markt voor die effecten of geldmarktinstrumenten niet meer liquide is;*

2° op de in paragraaf 2, eerste lid, 2° en 3°, bepaalde gevallen indien nieuwe bijzondere omstandigheden zouden leiden tot een aanzienlijke wijziging van de waarde in het economisch verkeer van het vermogensbestanddeel op de effectieve datum van de inbreng ervan.

Bij het ontbreken van een herwaardering zoals bedoeld in paragraaf 2, tweede lid, 2°, kunnen één of meer aandeelhouders die op de dag van de inbreng gezamenlijk ten minste 5 % van de aandelen in hun bezit hebben, een waardering volgens paragraaf 1 door een bedrijfsrevisor eisen.

Deze eis kan worden ingediend tot de effectieve datum van de inbreng van het vermogensbestanddeel, op voorwaarde dat zij op datum van de eis nog steeds gezamenlijk ten minste 5 % van de aandelen op de dag van de inbreng, in hun bezit hebben.

De kosten van deze herwaardering komen ten laste van de vennootschap.

§ 3 In de gevallen bepaald in paragraaf 2 waarin de inbreng plaatsvindt zonder toepassing van paragraaf 1, legt het bestuursorgaan binnen één maand na de effectieve datum van de inbreng van het vermogensbestanddeel een verklaring neer en maakt deze bekend overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4°, waarin de volgende inlichtingen worden vermeld:

- 1° een beschrijving van de desbetreffende inbreng in natura;
- 2° de naam van de inbrenger;
- 3° de waarde van deze inbreng, de herkomst van deze waardering, en in voorkomend geval, de waarderingsmethode;
- 4° het aantal aandelen die tegen elke inbreng in natura zijn uitgegeven;
- 5° een attest dat er zich geen nieuwe bijzondere omstandigheden hebben voorgedaan ten opzichte van de oorspronkelijke waardering die deze kunnen beïnvloeden."

Het bestuursorgaan heeft uitdrukkelijk verklaard dat de voorgenomen inbreng niet kan genieten van de modaliteiten bepaald in art. 5:133, § 2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

In het kader van onze opdracht achten wij het passend te vermelden dat de wettelijke opdracht van de aangestelde bedrijfsrevisor niet het opstellen van de beschrijving van de inbreng in natura, noch de waardebepaling en de vaststelling van de vergelding omvat. Dit is de taak van het bestuursorgaan van de vennootschap.

De bedrijfsrevisor controleert de geplande verrichting en geeft door de besluiten van zijn verslag van bedrijfsrevisor "qualitate qua", enkel een schriftelijke mededeling waarin zijn oordeel wordt kenbaar gemaakt.

De controleprocedure heeft tot doel elke overwaardering van een Inbreng anders dan in geld aan het licht te brengen, die afbreuk zou doen aan de rechten van derden.

De opdracht van de bedrijfsrevisor bestaat er niet in zich uit te spreken over de rechtmatigheid of de billijkheid van de verrichting. Het oordeel omvat aldus geen "fairness opinion".

Het oordeel van de bedrijfsrevisor moet echter wel toelaten :

- a) Aan alle betrokken partijen met kennis van zaken hun wederzijdse rechten te vrijwaren en hun verplichtingen volledig vast te leggen.
- b) In het algemeen aan alle belanghebbenden een duidelijk inzicht te geven in de geplande verrichting.

III. JURIDISCHE OMSCHRIJVING VAN DE VENNOOTSCHAP DIE DE INBRENG ONTVANGT

1. **Naam:** DE STEEGE
2. **Vorm:** besloten vennootschap
3. **Zetel:** 1930 Zaventem, Hoogstraat 62
4. **Datum van oprichting:**
negenentwintig mei tweeduizend en twaalf ingevolge akte verleden voor meester Frédéric Van Bellinghen, notaris te Wemmel; bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien juni daarna onder nummer 12104554.
5. **De statuten werden sindsdien gewijzigd**
– ingevolge akte van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering de dato zestien augustus tweeduizend dertien, verleden voor meester Frédéric Van Bellinghen, notaris te Wemmel; bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien september daarna onder nummer 13140079.
6. **Ondernemingsnummer:** 0846.309.261
Het ondernemingsnummer is tevens geactiveerd als BTW nummer.
7. **Inbreng:**
– Uit de notariële akten van de vennootschap blijken volgende inbrengen te zijn gerealiseerd of toegezegd:
– Onbeschikbare inbrengen: 150.000,00 EUR
– Er zijn geen niet-opgevraagde inbrengen.

8. **Aandeelhouders:**
Volgens het aandelenregister behoren de aandelen toe aan de heer Jean Indesteege.
9. **Bestuur:**
De vennootschap wordt op heden bestuurd door de heer Jean Indesteege.
10. **Voorwerp:**
De vennootschap heeft als voorwerp:
 1. De aan en verkoop en het in erfpacht nemen en geven van onroerende goederen, het vestigen en verkrijgen van zakelijke rechten op onroerende goederen, het huren en verhuren van onroerende goederen. En bijkomstig daaraan studie en adviesverlening inzake vastgoedoperaties, het schatten van onroerende goederen, de begeleiding van projecten inzake onroerende goederen en het geven van advies inzake patrimoniale aangelegenheden.
 2. De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, met inbegrip van het deelnemen aan andere ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband staat met het hare, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in pand te geven.
 3. De vennootschap mag bestuurder en vereffenaar zijn in andere vennootschappen.
11. **Duur:** De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

IV. VOORGENOMEN VERRICHTINGEN

Eerlang zal een buitengewone algemene vergadering worden gehouden van de aandeelhouders van de besloten vennootschap voor het ambt van één van de geassocieerde notarissen Leonard & Van Bellinghen te Wemmel.

De agenda van deze vergadering omvat onder meer de navolgende punten :

1. Verslag van het bestuursorgaan omtrent de bijkomende inbreng via inbreng in natura, met aansluitend verslag van bedrijfsrevisor Ulrich De Poortere als bestuurder van de BV DPO bedrijfsrevisoren betreffende de bijkomende inbreng.
2. Verhoging van de onbeschikbare inbreng met tweehonderdtachtigduizend euro (280.000,00 EUR) om het te brengen van honderdvijftigduizend euro (150.000,00 EUR) tot vierhonderddertigduizend euro (430.000,00 EUR) door inbreng in natura ten bedrage van tweehonderdtachtigduizend euro (280.000,00 EUR). Hiertoe zullen tweehonderdtachtig (280) aandelen worden uitgegeven die van dezelfde aard zijn en dezelfde rechten en voordelen zullen genieten als de oude aandelen en in de winsten zullen delen vanaf hun uitgifte.



De bijkomende inbreng zal verwezenlijkt worden door de navermelde inbreng in natura.

3. Inschrijving – afbetaling
4. Vaststelling dat de kapitaalverhoging is verwezenlijkt
5. Aanpassing van art. 5 van de statuten

Het is over de inbrengen in natura die het voorwerp uitmaken van deze bijkomende inbreng dat onderhavig verslag handelt.

V. UITWERKING VAN DE OPDRACHT EN WERKPROGRAMMA

5.1 Ter beschikking gestelde informatie

Wij hebben ons alle documenten en verantwoordingsstukken laten voorleggen, die wij noodzakelijk geacht hebben voor een ondubbelzinnige oordeelvorming omtrent de geplande verrichting, te weten

1. een kopie van de oprichtingsakte evenals van het uittreksel ervan zoals verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad
2. een kopie van de akten houdende statutenwijziging evenals de uittreksels zoals verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad
3. het ontwerp van akte houdende bijkomende inbreng
4. het verslag van het bestuursorgaan de dato 13/12/2019 omfattende een gedetailleerde inbrengstaat met verantwoording van de voorgenomen verrichtingen
5. de staat van activa en passiva per 31/12/2018
6. het ontwerp van bijzonder verslag van het bestuursorgaan waarom zowel de inbreng als de voorgestelde bijkomende inbreng van belang zijn voor de vennootschap
7. uittreksel uit de Kruispuntbank Ondernemingen betreffende de vennootschap
8. het schriftelijk akkoord van de bevoorrechte schuldeisers met de voorgenomen inbreng in de vennootschap
9. een schattingsverslag over de in te brengen onroerende goederen de dato 07/03/2019 opgemaakt door BNP Paribas Real Estate, vertegenwoordigd door de heer Stéphane Van Daele en de heer Nabil Mouloua
10. een hypothecaire staat dd 15/07/2019 – met toestand der formaliteiten op 15/07/2019 – afgeleverd door het Kantoor Rechtszekerheid te Halle betreffende de toestand van de onroerende goederen
11. een uittreksel uit het pandregister dd 08/01/2020 betreffende de toestand van het handelsfonds van de vennootschap
12. Verklaring omtrent de boekhoudkundige verplichtingen
13. Een kadastraal uittreksel en een kadastraal plan van de in te brengen onroerende goederen
14. De akte van aankoop de dato 18/03/1976 van het in te brengen onroerend goed



Wij hebben ter gelegenheid van het onderhoud met de boekhouder en het bestuursorgaan van de vennootschap alle informatie kunnen verzamelen die wij noodzakelijk geacht hebben om een duidelijk inzicht te bekomen in de voorgenomen verrichting.

5.2 Verrichte controlewerkzaamheden

Onze controlewerkzaamheden werden uitgevoerd overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, en hebben het voorwerp uitgemaakt van een volledig nazicht.

5.3 Administratieve & boekhoudkundige organisatie

De administratieve organisatie van de vennootschap stemt overeen met die welke de meeste KMO's kenmerkt, het ontbreken van een gestructureerd intern controlesysteem met de daaruit voortvloeiende noodzakelijke functiescheidingen.

De organisatie van de vennootschap voldoet in essentie aan de door haar gevoerde activiteiten.

De vennootschap wordt bijgestaan door een boekhouder voor de vervulling van haar boekhoudkundige en fiscale verplichtingen.

De gevoerde boekhouding is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake.

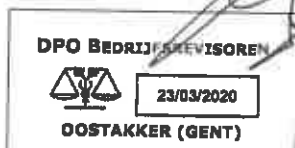
De administratieve organisatie van de vennootschap vanuit het intern controlestandpunt heeft het ons mogelijk gemaakt een mening te vormen, zowel over de beschrijving als over de waardering van de bestanddelen van de staat van activa en passiva, afgesloten per 31/12/2018. Tekorten in de administratieve organisatie werden opgevangen door de materiële controlewerkzaamheden uit te breiden.

Bovendien werd ons door het bestuursorgaan bevestigd dat in de bedoelde staat van actief en passief alle bezittingen, schulden, rechten en verplichtingen van de vennootschap zijn opgenomen.

VI. BESCHRIJVING VAN DE INBRENG EN BEOORDELING VAN DE TOEGEKENE INBRENGWAARDE

6.1 Specificatie van de inbreng en identificatie van de inbrenger

De inbrenger is de heer Jean Indesteege, welke thans reeds meerderheidsaandeelhouder in de vennootschap is. Hij zal een inbreng in natura doen ter waarde van tweehonderdtachtigduizend euro (280.000,00 EUR) die vergoed zal worden door uitgifte van tweehonderdtachtig (280) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder één vierhonderddertigste (1/430^e) van de onbeschikbare inbreng vertegenwoordigen.



De inbrengen omvatten uitsluitend onroerende goederen. Deze onroerende goederen maakten het voorwerp uit van een verslag van schatting voor een grotere oppervlakte de dato 07/03/2019 opgemaakt door BNP Paribas Real Estate, vertegenwoordigd door de heer Stéphane Van Daele en de heer Nabil Mouloua.

Hierna volgt de beschrijving van de onroerende goederen alsmede een beoordeling van de methoden van waardering.

6.2 Beschrijving en waardering van de inbreng

De inbreng omvat een deel van het onroerend goed gelegen te 1930 Zaventem, aan de Hoogstraat 62, kadastraal gekend of het geweest onder Zaventem, eerste afdeling, sectie D, perceel 394/F, met een totale oppervlakte van 580 m².

De inbreng omvat onder meer bepaalde loten aangeduid met de letters A en C, zoals blijkt uit (het ontwerp van) de statuten van mede-eigendom.

De inbrenger is eigenaar van het volledige betreffende onroerend goed om het te hebben verkregen bij akte van aankoop jegens de heer Carolus Philips en mevrouw Maria Ackermans verleden voor meester Pierre Van Hauw, notaris te Zaventem op datum van 18/03/1976.

Het in te brengen onroerend goed heeft – onder grotere oppervlakte – het voorwerp uitgemaakt van een schattingsverslag opgesteld door BNP Paribas Real Estate, vertegenwoordigd door de heer Stéphane Van Daele en de heer Nabil Mouloua, meetkundig schatter van onroerende goederen, op datum van zeven maart tweeduizend negentien.

De waarde van het in te brengen onroerend goed wordt door de inbrenger via de oppervlaktemethode vastgesteld op tweehonderdtachtigduizend euro (280.000,00 EUR) op basis van het voormeld verslag van de schatter.

Er zijn ons heden geen gegevens bekend die de voormelde waarde in vraag zouden stellen.

6.3 Beoordeling waardebepaling

De onroerende goederen worden ingebracht tegen een waarde die bij benadering overeenstemt met de waarde bij vrijwillige openbare verkoop, wat aanvaardbaar kan genoemd worden.

VII. WAARDEBEPALING VAN DE AANDELEN VAN DE VENNOOTSCHAP DIE DE INBRENG ONTVANGT

7.1 Uit de jaarrekening per 31/12/2018 blijkt dat het eigen vermogen van de besloten vennootschap "DE STEEGE" te becijferen is op :

- kapitaal	150.000,00
- overgedragen resultaat	-259.553,31
	<u>-109.553,31</u>

Rekening gehouden met het feit dat het eigen vermogen negatief is, zullen de nieuwe aandelen aan fractiewaarde worden uitgegeven. Gelet op het feit dat er 150 aandelen zijn, is de fractiewaarde per aandeel te becijferen op 150.000,00 EUR : 150 = 1.000,00 EUR.

De fractiewaarde houdt geen rekening met meer- of minderwaarden op activa en passiva, met de commerciële toestand, met het cliënteel en de know-how die de vennootschap heeft. Ze houdt evenmin rekening met de rendabiliteit van de vennootschap.

7.2 Ter gelegenheid van de Inbreng ter waarde van tweehonderdtachtigduizend euro (280.000,00 EUR) zal de onbeschikbare inbreng worden verhoogd met tweehonderdtachtigduizend euro (280.000,00 EUR) om het te brengen van honderdvijftigduizend euro (150.000,00 EUR) op vierhonderddertigduizend euro (430.000,00 EUR) en dit door uitgifte van tweehonderdtachtig (280) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend een fractiewaarde van één vierhonderddertigste (1/430^e) van de onbeschikbare inbreng.

7.3 Na de voorgenomen bijkomende inbreng door inbreng in natura is de waarde van de vennootschap te berekenen op :

- kapitaal - huidige toestand	150.000,00
- overgedragen resultaat	-259.553,31
- inbreng in natura	280.000,00
- Eigen vermogen	<u>170.446,69</u>

Waarde per aandeel :
170.446,69 EUR : 430 = 396,39 EUR.

7.4 De afname van de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen van duizend euro (1.000,00 EUR) naar een waarde van driehonderdzesennegentig euro negenendertig eurocent (396,39 EUR) is het gevolg van bestaande en niet-afgeboekte verliezen.



VIII. VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

8.1 Algemene voorwaarden van de inbreng

1. De heer Jean Indesteege verklaart dat er geen leningen lopende zijn m.b.t. de verwerving van de in te brengen onroerende goederen.
2. De goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich bevinden zonder waarborg wat betreft zichtbare of onzichtbare gebreken, slijtagefouten of constructiefouten.

8.2 Hypothecaire toestand

- Uit een hypothecaire staat, gelicht op 15/07/2019 – met toestand der formaliteiten op datum van 15/07/2019 – door het Kantoor Rechtszekerheid te Halle blijkt dat de Ingebrachte onroerende goederen vermeld onder nr. 6.2 met de volgende inschrijvingen zijn bezwaard.

<u>Boek</u>	<u>Nr.</u>	<u>In voordeel van</u>	<u>Datum</u>	<u>Hoofdsom</u>	<u>Bijhorig- heden</u>
3640	19	BNP Paribas Fortis en FB Verzekeringen	15/10/1999	4.782.542 BEF	280.000 BEF
52-I	2049	BNP Paribas Fortis en FB Verzekeringen	12/03/2004	134.588,15 EUR	6.730,00 EUR
52-I	8945	BNP Paribas Fortis	04/11/2004	74.400,00 EUR	7.440,00 EUR
52-I	8946	BNP Paribas Fortis	04/11/2004	74.368,06 EUR	4.957,87 EUR
52-I	9793	BNP Paribas Fortis	26/10/2007	330.000,00 EUR	-
52-I	2384	BNP Paribas Fortis	09/03/2017	150.000,00 EUR	-
3153	15	BNP Paribas Fortis	21/06/1993	4.000.000 BEF	237.000 BEF
3490	34	BNP Paribas Fortis	06/04/1998	2.558.396 BEF	150.000 BEF

Uit een bevestiging van BNP Paribas Fortis de dato 21/02/2020 blijkt evenwel dat deze bereid is de handlichting toe te staan met het oog op de inbreng van het onroerend goed in de vennootschap.

- Uit een raadpleging van het pandregister op datum van 08/01/2020 blijken er geen pandrechten te bestaan lastens de handelszaak of de activa van de vennootschap.

8.3 Beoordeling

- De beschrijving van voormelde inbreng gebeurde op realistische en betrouwbare wijze, en betekent een aanvaardbare grondslag.
- Derde partijen worden door voormelde omschrijving voldoende ingelicht omtrent de juiste omvang der ingebrachte activa met de eraan verbonden rechten en verplichtingen.
- De waardering van de inbrengen geschiedde op oordeelkundige en bedrijfseconomisch verantwoorde wijze.



IX. OVER DE ALS TEGENPRESTATIE VERSTREKTE VERGOEDING

- 9.1 De hierboven beschreven inbreng ter waarde van tweehonderdtachtigduizend euro (280.000,00 EUR) zal vergoed worden door toekenning van tweehonderd (280) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde per aandeel vertegenwoordigend een fractiewaarde van één vierhonderddertigste ($1/430^e$) van de onbeschikbare Inbreng.
- 9.2 De aandelen zullen worden toegekend aan de heer Jean Indesteege.



IX. BESLUIT

Op basis van het specifiek nazicht van de beschrijving, beoordeling en waardebevestiging van de voorgenomen inbreng in natura door de heer Jean Indesteege te 1930 Zaventem, Hoogstraat 62 van een onroerend goed, en op grond van het inzicht dat wij verworven hebben in de voorgenomen inbreng in natura en in de voorgestelde waardering ervan, zijn wij van oordeel dat :

- a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
- b) de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebevestigingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De totale vergoeding van de inbreng in natura nl. tweehonderdtachtigduizend euro (280.000,00 EUR) bestaat uit de toekenning van tweehonderdtachtig aandelen (280) aandelen van de besloten vennootschap.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de bijkomende inbreng in de besloten vennootschap "DE STEEGE" en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Opgemaakt te goeder trouw
te Oostakker (Gent)
op 23 maart 2020

Voor de BV DPO Bedrijfsrevisoren
Ulrich De Poortere
Bedrijfsrevisor – Bestuurder



[Handwritten signature]

Registratierelaas

Akte van notaris Frédéric VAN BELLINGHEN te Wemmel van 25/03/2020, repertorium 2020/0338

Blad(en): 31 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID HALLE op twee april tweeduizend twintig (02-04-2020)

Register OBA (5) Boek 00000 Blad 0000 Vak 0003576

Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00)

De ontvanger

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Frédéric VAN BELLINGHEN te Wemmel van 25/03/2020, repertorium 2020/0338

Blad(en): 15 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID HALLE op twee april tweeduizend twintig (02-04-2020)

Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0000775

Ontvangen registratierechten: honderd euro nul eurocent (€ 100,00)

De ontvanger

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Frédéric VAN BELLINGHEN te Wemmel van 25/03/2020, repertorium 2020/0338

Blad(en): 15 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID HALLE op twee april tweeduizend twintig (02-04-2020)

Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0000775

Ontvangen registratierechten: (€ 0,00)

De ontvanger

Hypotheekrelaas

Akte van notaris Frédéric VAN BELLINGHEN te Wemmel van 25/03/2020, repertorium 2020/0338

Overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid HALLE

éénendertig maart tweeduizend twintig (31-03-2020)

Ref. : 52-T-31/03/2020-02515

Bedrag: tweehonderd dertig euro (€ 230,00)

Totaal € 230,00

Forfaitaire retributie overschrijving € 230,00

De hypotheekbewaarder