Province de Hainaut

Ville de Charlereoi

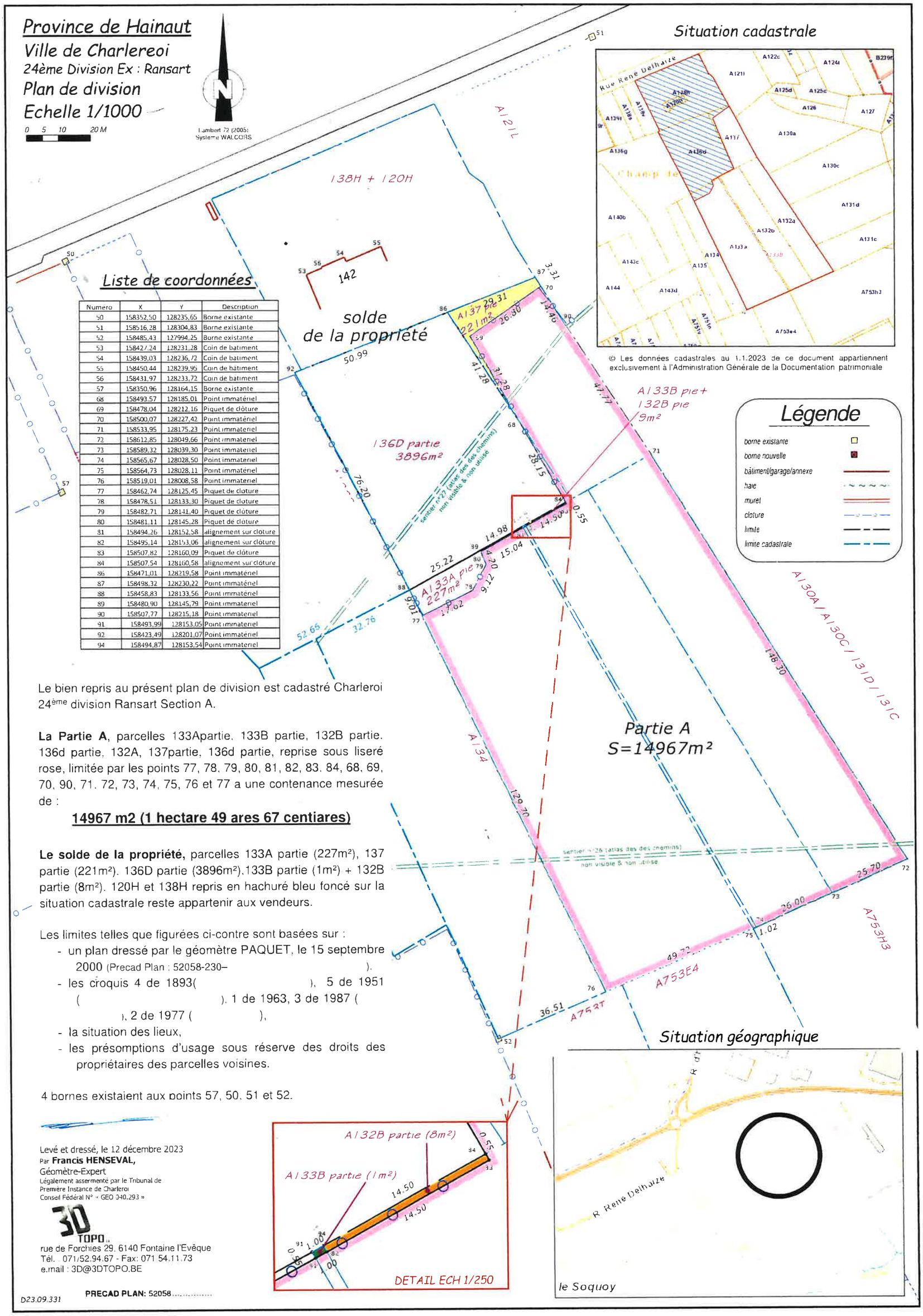
24ème Division Ex : Ransart

Plan de division

Echelle 1/1000

0 5 10 20 M

Lambert 72 (2005)
Système WALCORS



Situation cadastrale

© Les données cadastrales au 1.1.2023 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale

Liste de coordonnées

Numero	X	Y	Description
50	158352,50	128235,65	Borne existante
51	158516,28	128304,83	Borne existante
52	158485,43	127994,25	Borne existante
53	158427,24	128231,28	Coin de batiment
54	158439,03	128236,72	Coin de batiment
55	158450,44	128239,95	Coin de batiment
56	158431,97	128233,72	Coin de batiment
57	158350,96	128164,15	Borne existante
68	158493,57	128185,01	Point immatériel
69	158478,04	128212,16	Piquet de clôture
70	158500,07	128227,42	Point immatériel
71	158533,95	128175,23	Point immatériel
72	158612,85	128049,66	Point immatériel
73	158589,32	128039,30	Point immatériel
74	158565,67	128028,50	Point immatériel
75	158564,73	128028,11	Point immatériel
76	158519,01	128008,58	Point immatériel
77	158462,74	128125,45	Piquet de cloture
78	158478,51	128133,30	Piquet de cloture
79	158482,71	128141,40	Piquet de clôture
80	158481,11	128145,28	Piquet de cloture
81	158494,26	128152,58	alignement sur cloture
82	158495,14	128153,06	alignement sur cloture
83	158507,82	128160,09	Piquet de clôture
84	158507,54	128160,58	alignement sur clôture
86	158471,01	128219,58	Point immatériel
87	158498,32	128230,22	Point immatériel
88	158458,83	128133,56	Point immatériel
89	158480,90	128145,79	Point immatériel
90	158507,77	128215,18	Point immatériel
91	158493,99	128153,05	Point immatériel
92	158423,49	128201,07	Point immatériel
94	158494,87	128153,54	Point immatériel

Légende

- borne existante
- borne nouvelle
- bâtiment/garage/annexe
- haie
- muret
- cloture
- limite
- limite cadastrale

Le bien repris au présent plan de division est cadastré Charleroi 24ème division Ransart Section A.

La Partie A, parcelles 133Apartie, 133B partie, 132B partie, 136d partie, 132A, 137partie, 136d partie, reprise sous liseré rose, limitée par les points 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 68, 69, 70, 90, 71, 72, 73, 74, 75, 76 et 77 a une contenance mesurée de :

14967 m2 (1 hectare 49 ares 67 centiares)

Le solde de la propriété, parcelles 133A partie (227m²), 137 partie (221m²), 136D partie (3896m²),133B partie (1m²) + 132B partie (8m²), 120H et 138H repris en hachuré bleu foncé sur la situation cadastrale reste appartenir aux vendeurs.

Les limites telles que figurées ci-contre sont basées sur :

- un plan dressé par le géomètre PAQUET, le 15 septembre 2000 (Precad Plan : 52058-230–).
- les croquis 4 de 1893( ), 5 de 1951 ( ), 1 de 1963, 3 de 1987 ( ), 2 de 1977 ( ),
- la situation des lieux,
- les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines.

4 bornes existaient aux points 57, 50, 51 et 52.

Situation géographique

Levé et dressé, le 12 décembre 2023
Par **Francis HENSEVAL,**
Géomètre-Expert
Légalement assermenté par le Tribunal de Première Instance de Charleroi
Conseil Fédéral N° « GEO 340.293 »

3D TOPO
rue de Forchies 29, 6140 Fontaine l'Evêque
Tél. 071/52.94.67 - Fax: 071 54.11.73
e.mail : 3D@3DTOPO.BE

D23.09.331

PRECAD PLAN: 52058.....