

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Maître,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 30 octobre 2025 relative à un bien sis à **SAMBREVILLE (Auvelais)** :

- Une maison d'habitation unifamiliale, rue Bois Sainte Marie 6 cadastré section A n° 400/H2 ;
 - Une maison d'habitation unifamiliale, rue Bois Sainte Marie 8 cadastré section A n° 400/C2 ;
 - Un garage, rue des des Sartinets 10+ cadastré section A n° 400/R2 ;
- appartenant aux Consorts**

, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV..99, D.IV.100 et R.IV.105 du Code de Développement Territorial (CoDT).

- Le bien en cause :

1° est situé à partir de la voirie en zone d'habitat au plan de secteur de NAMUR adopté par Arrêté Ministériel du 14 mai 1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;

~~2° est situé dans un schéma d'orientation local approuvé par du et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;~~

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;

~~Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisme suivant délivré après le 1^{er} janvier 1977 : _____~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisation suivant délivré après le 1^{er} janvier 1977 éventuellement périmé : _____ portant sur la création de lot(s).~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 1 suivant(s) datant de moins de deux ans :~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 2 suivant(s) datant de moins de deux ans :~~

A SAMBREVILLE, le 25 novembre 2025.

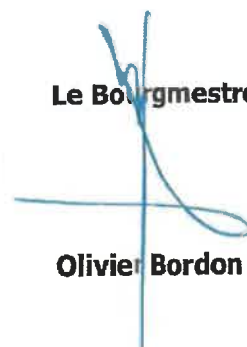
PAR LE COLLEGE,

Le Directeur général



Xavier GOBBO

Le Bourgmestre



Olivier BORDON



Sambreville, le 25 novembre

Frédéric MAGNUS
Notaire
Rue du Grand Tige 11

5101 ERPENT

Cadre de Vie et
Habitat/Urbanisme

Chef de bureau :
M. BOTHY C.

Agent traitant :
Mme PAQUAY D.

☎ 071/260.262

cadredeviehabitat
@commune.
sambreville.be

Vos références

2025-1248/001 - EM

Nos références

SU/CB/dp/2025/0788

Annexes

Date et références à rappeler svp

**Objet : SAMBREVILLE (Auvelais) bois sainte marie 6, 8, 10+
bien cad. Sect. A n°s 400/H2, C2, R2
Appartenant aux**

Maître,

Suite à votre demande réceptionnée le 30 octobre 2025 il semble apparaître, après repérage et indications sur les plans en notre possession, les renseignements suivants :

➤ **PLAN DE SECTEUR – ZONAGE ATTRIBUE : habitat**

➤ **Plan d'alignement : chemin n° 36**

OUI

➤ **Périmètre de classement en vertu de la législation sur les monuments et sites**

NON

➤ **Emprises en sous-sol dans la route pour une canalisation destinée au transport de produits gazeux dans le cadre de la loi du 12 avril 1965**

NON

➤ **Arrêté d'insalubrité**

NON

➤ **Charges d'urbanisme imposées lors d'un permis d'urbanisme ou de lotir**

NON

➤ **Zone ou périmètre soumis au droit de préemption**

NON

➤ **Périmètre d'un site classé SEVESO**

OUI

➤ **Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e du, approuvé par arrêté ministériel du 04/11/2003 et publié au Moniteur Belge du 03/12/2003 pour le centre ville de TAMINES**

NON

➤ **Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e, approuvé par arrêté ministériel du 04/12/2003 et publié au Moniteur Belge du 26/01/2004 pour le centre ville d'AUVELAIS**

NON

NON

➤ **Présence potentielle de puits de mines**

➤ **BDES – catégorie 3 - Parcelle concernée par des informations de**

nature purement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4)

NON

➤ **Autre renseignement :**

Nous vous prions d'agréer, Maître l'assurance de notre considération distinguée.

PAR LE COLLEGE,

Le Directeur général


Xavier GOBBO

Le Bourgmestre


Olivier BORDON



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE
Grand Place • 5060 Sambreville

Tél : 071.260.200
secretariat@communesambreville.be
www.sambreville.be
Compte : BE76 0810 1245 1796