



Uittreksel uit het Notulenboek van de Gemeenteraad

Openbare zitting.
Ref. : CL/

Zitting van 8 juli 1997

Tegenwoordig : W. Verledens, Burgemeester-Voorzitter; G. Mylle, F. Duhamel, H. Jonckheere, A. Meurisse, T. De Guffroy, E. Vandeputte, Schepenen.
G. Bourgeois, E. Vandewalle, J. Vandevoorde, ~~J. Maertens~~, D. Van Walleghem, P. Seynaeve, L. Belaen, E. Lecluyse, D. Vandeputte, F. Vroman, ~~N. Vansteeland~~, M. Declercq, C. Spriet, M. Deblauwe, ~~J. Claey~~s, D. Horré, G. Leenknecht, M. Vanlerberghe, N. Staes, L. Declercq, J. Vande Walle, G. Vankeirsbilck. Leden.
D. Charlier, Secretaris.

DAGORDE : Punt 38 : STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING.

Verkaveling , Klijtstraat. Openbaar gemaakt.
b/ Ontwerp van riolerings- en wegeniswerken.
Goedkeuring.

De Raad,

Gelet op artikel 57bis, §1 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, haar wijzigingen bij wetten en decreten en de diverse uitvoeringsbepalingen;

Gelet op hoofdstuk II, afdeling III van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Gelet op het Bijzonder Plan van Aanleg 'Rustoord', goedgekeurd bij Ministerieel besluit van 5 oktober 1988;

Gelet op het ontwerp van de verkaveling ingediend door de Zuid-Australiëstraat 42, 8760 Meulebeke voor gronden gelegen te Izegem, aan de Klijtstraat, vierde kadastrale afdeling, sectie D, 744e/ex, 1218f/ex, 1211a, 1228/ex, 1229a, 1230, 1210z/ex, 1212a, 1213a, 1214b, 1214c, 1215b, 1215c en deel van de Klijtstraat (openbaar domein);

Gelet op ons besluit van heden houdende goedkeuring van het tracé van de wegen van deze verkaveling;

Gelet op het ontwerp van riolerings- en wegeniswerken in de verkaveling Klijtstraat - 1^{ste} fase - opgemaakt door het Studiebureau Demey b.v.b.a., Leenstraat 4, 8800 Roeselare, omvattende 5 plannen (nr. 1. Liggingsplan/grondplan ontworpen toestand, nr. 2. Grondplan bestaande toestand met de hoogtepeilen en de opbraak, nr. 3. Modelsdwarsprofielen/details, nr. 4. Lengteprofielen, nr. 5. Dwarsprofielen), 1 plan bestaande toestand met aanduiding van de aanwezige nutsleidingen, bijzonder bestek, samenvattende opmetingsstaat en raming der werken, approximatieve kostenraming aanleg nutsleidingen, voor een totaal bedrag van BEF 37.306.040,-(zevenenderig miljoen driehonderdenzes duizend en veertig frank);

Overwegende dat de straten 1 en 2 moeten verbonden worden met een verbinding voor voetgangers en fietsers van minimum 3 m breed en aan te leggen in dolomiet gelet op de bepalingen van het B.P.A.;

Overwegende dat de op het plan voorziene dienstweg tussen de loten 46 en 47 dient aangelegd te worden zoals de dienstweg (dwarsprofiel 3 - 3' van de fase 2 van de riolerings- en wegeniswerken in de Klijtstraat) naast lot 6 van de verkaveling N.V. Simfi, tot aan de grens met het aanpalend perceel;

Overwegende dat 1 hoogstam per perceel moet voorzien worden, nl. 75 i.p.v. 55;

Overwegende dat de zal instaan voor de infrastructuurwerken en deze op eigen kosten zal verwezenlijken;

Gehoord de heer Thierry De Guffroy, Schepen van Ruimtelijke Ordening, in zijn verslag;

Met éénparigheid van stemmen;

B E S L U I T :

- Artikel 1. Het ontwerp van riolerings- en wegniswerken in de verkaveling Klijststraat - 1^{ste} fase - opgemaakt door het Studiebureau Demey b.v.b.a., Leenstraat 4, 8800 Roeselare, omvattende 5 plannen (nr. 1. Liggingsplan/grondplan ontworpen toestand, nr. 2. Grondplan bestaande toestand met de hoogtepeilen en de opbraak, nr. 3. Modelsdwarsprofielen/details, nr. 4. Lengteprofielen, nr. 5. Dwarsprofielen), 1 plan bestaande toestand met aanduiding van de aanwezige nutsleidingen, bijzonder bestek, samenvattende opmetingsstaat en raming der werken, approximatieve kostenraming aanleg nutsleidingen, voor een totaal bedrag van BEF 37.306.040,- (zevenenderig miljoen driehonderdenzes duizend en veertig frank), wordt goedkeuring, mits aanpassing met volgende aanvullende werken :
- aanleggen in dolomiet van een verbindingsweg voor fietsers en voetgangers tussen de straat 1 en 2 van minimum 3,-m breed en plaatsen van 2 x 2 katafootpalen zoals beschreven onder post 32 van de samenvattende opmetingsstaat en raming;
 - de dienstweg tussen de loten 46 en 47 dient aangelegd te worden zoals in het overwegend gedeelte beschreven;
 - aanplanten van 1 hoogstam per lot, nl. 75 i.p.v. 55.
- Artikel 2. Het Stadsbestuur heeft evenwel een beslissende controle van de werken wat betreft de uitvoering ervan volgens het goedgekeurd ontwerp.
- Artikel 3. De overgave aan de Stad Izegem in eigendom van de gronden en van de werken normaal vallende en behorende tot het openbaar domein van de gemeente moet gratis en zonder kosten geschieden, na een degelijk gecontroleerd proces-verbaal van voorlopige en van definitieve overname van de volledig uitgevoerde werken.
- Artikel 4. De bouwvergunningen langs de ontwerpen wegen zullen slechts verleend worden naargelang het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt dat de uitvoering van de riolerings- en wegniswerken ver genoeg gevorderd zijn.
- Artikel 5. Afschrift van dit besluit met bijhorende stukken zal aan de _____ worden betekend.
- Artikel 6. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavig besluit.

Namens de Raad,

De Stadssecretaris,
get. D. Charlier

De Voorzitter,
get. W. Verledens

De Stadssecretaris,

Voor eensluidend afschrift,

De Burgemeester,

W. VERLEDENS



GEREGISTREERD, LIDEN, VERENVOOIER
TE IZEGEM, OP
REG. 6 BOEK: 23 BLAD: 64 VAN 02
21 JANUARI 1999

ONTVANGEN: get. D. Charlier
get. D. Charlier aan vierentwintig euro,
negenenzeventig cent (24,79 EUR.)

De EA Inspecteur
Georges DEDIEP

De ondergetekende verklaart hierbij de navolgende verbintenis betreffende de verkaveling gelegen te Izegem, **Klijtstraat, vierde afdeling, sectie D, 744e/ex, 1218f/ex, 1211a, 1228/ex, 1229a, 1230, 1210z/ex, 1212a, 1213a, 1214b, 1214c, 1215b, 1215c** en deel van de **Klijtstraat (openbaar domein)** stipt na te leven.

VERBINTENIS
(verkaveling met nr. 97/7)



1. De verkavelaar verbindt er zich toe de kosten te dragen voor het uitvoeren van
 - a) de riolerings- en wegeniswerken overeenkomstig het ontwerp nr. 96.52 bis opgemaakt door Studiebureau DEMEY b.v.b.a., Leenstraat 4, 8800 Roeselare, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Izegem in zitting van 8 juli 1997
 - b) de aanleg van het waterleidingsnet overeenkomstig de algemene reglementen en het desbetreffende ontwerp opgemaakt door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;
 - c) de aanleg van het openbaar elektriciteitsnet overeenkomstig de algemene reglementen en het desbetreffende ontwerp van de stedelijke regie ETIZ;
 - d) de aanleg van het gasleidings- en tv-distributienet overeenkomstig de algemene reglementen en het desbetreffende ontwerp van de N.V. Gaselwest in totaal geraamd op BEF 37.306.040,-.

2. De verkavelaar verbindt er zich toe een bankwaarborg te geven tot zekerheid van de uitvoering van alle verplichtingen in onderhavige verbintenis voorkomend (bedrag waarborg : **BEF 37.300.000,-**).
Het bedrag van deze waarborg is de som van de ramingen opgemaakt door de aannemer van de infrastructuurwerken en door de nutsmaatschappijen. De verkavelingsvergunning zal slechts worden verleend na voorlegging van bedoelde waarborg.

3. De verkavelaar legt aan het Schepencollege de bankwaarborg voor samen met een verklaring van de financieringsinstelling waarbij zij zich hoofdelijk verbindt voor de uitvoering van de werken om de financiering van de nieuw uit te voeren werken ten laste te nemen.

4. De verkavelaar verbindt er zich toe :
 - 1° geen percelen begrepen in de verkaveling te koop te stellen of te verkopen dan nadat hij aan zijn verplichtingen inzake borgstelling heeft voldaan;
 - 2° in de akten van verkoop van de in de verkavelingsvergunning begrepen percelen te vermelden dat geen bouwvergunning zal kunnen afgeleverd worden zolang de voorgeschreven werken niet zijn uitgevoerd;
 - 3° geen voor openbare bestemming voorziene gronden of delen van gronden aan de kopers van bouwpercelen te verkopen;
 - 4° kosteloze afstand te doen aan het Stadsbestuur van de voor openbaar nut voorziene gronden en de stroken op het bpa aangeduid met de zones 13 (vp) en 15 (toegang naar garages) met de erop uitgevoerde werken, na definitieve overname van de werken;
 - 5° in geval betwisting ontstaat tussen de kopers van bouwgronden en de

verkavelaar omtrent het privaat karakter van de grond, zicht te richten naar de beslissing daaromtrent gedaan door het Schepencollege.

5. De verkavelaar zal voldoen aan alle bepalingen en voorschriften van de besluiten van de gemeenteraad en het schepencollege omtrent de verkaveling en daarop uit te voeren werken, alsook alle andere wettelijke bepalingen die eventueel van toepassing kunnen zijn.
6. Het Stadsbestuur Izegem zal overgaan tot progressieve vrijstelling van de borgsommen, in verhouding tot de uitgevoerde werken en na voorlegging van de facturen, behoorlijk voor kwijting getekend, en mits de voorlopige overname ervan onder goedkeuring van het Schepencollege gedaan is overeenkomstig de vereisten van de Technische Dienst van de Stad of de regelingen der voormelde regie of maatschappijen.

Opgemaakt in twee exemplaren te Izegem, op
De verkavelaar,
(handtekening)

27.07.1997

Deze verbintenis maakt deel uit van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 19/08/1997 houdende goedkeuring van de verkaveling te Izegem, Klijtstraat, sie D, 744e/ex, 1218f/ex, 1211a, 1228/ex, 1229a, 1230, 1210z/ex, 1213a, 1214b, 1214c, 1215b, 1215c en deel van de Klijtstraat (openbaar domein), op naam van de

De Stadssecretaris;

De Burgemeester,

DANIEL CHARLIER

WILLY VERLEDENS



GEREGISTREERD, *teugladien, met* RENVOOIEN
TE IZEGEM, OP **21 JANUARI 1999**

REG. **6** BOEK: **33** BLAD: **64** *WAKI 02*
duizend frank (1.000 BEF.)

ONTVANGEN: *gelijkwaardig aan vierentwintig euro,*
negenenzeventig cent (4-78 EUR.)

VKVBIMMO.DOC

De EA Inspecteur
Georges JANDIER

Provincie: West-Vlaanderen
Arrondissement: Roeselare-Tielt
Gemeente : 8870 Izegem

Formulier K

VERKAVELINGSVERGUNNING
UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 19/08/1997

Burgemeester-voorzitter : Willy Verledens
Schepenen : Gerda Mylle, Frank Duhamel, Herman Jonckheere, Andre Meurisse, Thierry De Guffroy, Emile Vandeputte
Stadssecretaris : Daniel Charlier

Aanvraag Nr. : 97/7 - 977/1
Dossiernr. ROHM :

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door de
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te 8870 Izegem, KLIJTSTRAAT, 4e afd, sectie D, 744 e/ex, 1218 f/ex, 1211 a, 1228/ex, 1229 a, 1230, 1210 z/ex, 1212 a, 1213 a, 1214 b, 1214 c, 1215 b, 1215 c en deel Klijtstraat (openbaar domein);

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **30/05/1997**;
Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;
Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;
Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 05/10/1988 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;
Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);
Gelet op de algemene bouwverordening(en);
Gelet op de gemeentelijke bouwverordening
Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :
de aanleg van nieuwe verkeerswegen
~~de tracéwijziging van bestaande gemeentelijke verkeerswegen~~
~~de verbreding van bestaande gemeentelijke verkeerswegen~~
de opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

Overwegende dat het tracé van de wegen niet volledig gevolgd is zoals het B.P.A. aangeeft omdat het O.C.M.W. niet wil meewerken (en dus geen deel van haar eigendom wil omvormen in bouwgrond); dat echter het opzet van het B.P.A. gevolgd werd; dat opgelegd werd dat de straten 1 en 2 met een verbinding voor zacht verkeer moeten verbonden worden;

Overwegende dat uit onderzoek van het dossier is gebleken dat de aanvraag tot verkavelen in overeenstemming met de bepalingen van het B.P.A. en de goede aanleg van de plaats niet in het gedrang brengt;

Gelet op de verkavelingsverbintenis van 27 juli 1997;
Gelet op de bankwaarborg nr. 5760 d.d. 28 juli 1997 van de N.V. Generale Bank, Warandeborg 3, 1000 Brussel a.d. BEF 37.300.000,- (zevenendertig miljoen driehonderdduizend frank);

Gelet op het besluit van 08/07/1997 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van het tracé van de wegen en van het ontwerp van riolerings- en wegeniswerken;

BESLUIT :

Art. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan:

die ertoe gehouden is :

1° de verkaveling volgens het hierbijgevoegd goedgekeurd plan uit te voeren mits de bepaling onder punt 3° nageleefd wordt

2° de verkavelingsverbintenis van 27 juli 1997 stipt na te leven

3° de voorwaarden gesteld in de besluiten van 08/07/1997 van de gemeenteraad stipt na te leven

4° de voorschriften van het B.P.A. Rustoord zijn onverminderd van kracht; het samenvoegen van percelen is enkel toegelaten met een verkavelingswijziging.

Art. 2. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

Namens het Schepencollege.

De Burgemeester-voorzitter,
(get) Willy Verledens

De Stadssecretaris,
(get) Daniel Charlier

Voor eensluidend afschrift :

De Burgemeester,

De Stadssecretaris,

Willy Verledens

Daniel Charlier



GEREGISTREERD, twee BLADEN, met RENVOOIEN
TE IZEGEM, OP 21 JANUARI 1999
REG. 6 BOEK: 33 BLAD: 64 MAKI 02

ONTVANGEN: duizend frank (1.000 BEF.)
gelijkwaardig aan vierentwintig euro,
negenenzeventig cent (24,79 EUR.)

De FA Inspecteur
Georges DEDIER

UITTREKSEL UIT DE WET VAN 29 MAART 1962,

gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, en latere wetten en decreten.

Art. 46 - Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 58 en 59 van deze wet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, alsmede met de door de Koning krachtens artikel 6 van de wet goedgekeurde perceelplannen.

(.....)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijhorende dossier geplande werken een goede plaatselijke ordening in het gevaar kunnen brengen zodra de Koning heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan of het opmaken van een bijzonder plan strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan ook een bouwvergunning schorsen die, hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een ontwerp van streek- of gewestplan dat bindende kracht heeft gekregen. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vervalt de weigering of de vernietiging : indien het bijzonder plan van aanleg geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar dan de inwerkingstelling van het in het vierde lid bedoelde K.B., waarbij tot de herziening of het opmaken van het plan is besloten ; indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het plan van het in het vijfde lid bedoelde M.B.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrondmag zijn.

Art. 54 - § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 - § 1 (.....) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54 - § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidende voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in art. 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57 - § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het College van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn voor het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het College constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het College zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het College twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57 - § 6. Voor de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving van de verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57 - § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met de vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de verkaveling.

Art. 57bis - § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement Roeselare-Tielt
Stad 8870 IZEGEM

Formulier M

**VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
op 19 mei 1998**

Voorzitter : Willy Verledens
Aanwezig : Gerda Mylle, Frank Duhamel, Herman Jonckheere, André Meurisse, Thierry De Guffroy, Didier Vandeputte
Secretaris : Daniël Charlier

**WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING
Aanvraag Nr. 98/14 - Dossiernr. ROHM 5/36008/1201**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door de , ontvangen.

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van **19 aug 1997** door het College aan de en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer **5/36008/1201**.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **4 mei 1998**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8870 Izegem, Klijtstraat** en met als kadastrale omschrijving **4e afdeling, sectie D, nummer(s) 744 e/ex, 1218 f/ex, 1211 a, 1228/ex, 1229 a, 1230, 1210 z/ex, 1212 a, 1213 a, 1214 b, 1214 c, 1215 b, 1215 c** en deel **Klijtstraat (openbaar domein)**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op **22 oktober 1996** en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan **Roeselare-Tielt**, vastgesteld op datum van **17 december 1979** bij besluit van de Koning is **woongebied**.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van **05/10/1988** bij besluit van de Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op **22 oktober 1996**.

Van de oorspronkelijke verkaveling zijn nog geen loten verkocht; de oorspronkelijke aanvrager ondertekent derhalve ook en alleen de aanvraag tot wijziging;

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :
Overwegende dat de aanvraag tot wijziging enkel betrekking heeft op het aanpassen van de bouwkaders; dat de voorschriften van het B.P.A. onverminderd van toepassing worden; dat de fundamentele opties van de oorspronkelijke verkaveling niet worden aangetast;

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE
ZITTING VAN 19 mei 1998 HET VOLGENDE**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

- de verkaveling uit te voeren overeenkomstig het hierbijgevoegd wijzigend plan mits de bepalingen van de oorspronkelijke vergunning d.d. 19 augustus 1997 stipt nageleefd worden;

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Aanvraag Nr. 98/14 - Dossiernr. ROHM 5/36008/1201

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 44 Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vervalt de weigering of de vernietiging :

- indien het bijzonder plan van aanleg geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vierde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering waarbij tot de herziening of het opmaken van het plan is besloten ;
- indien het streek- of het gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vijfde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering houdende voorlopige vaststelling van een ontwerp van streek- of gewestplan.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 55 §4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Met verkoop zoals bedoeld in het voorgaande lid, worden gelijkgesteld de nalatenschapsverdeling en de schenking met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt. Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 55 §6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten

worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan. Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moeten eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 55 §7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 56 §4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar. De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen. Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,
(get.) Daniel Charlier

De secretaris,

Daniel Charlier

Voor eensluidend afschrift :



De burgemeester,
(get) Willy Verledens

De burgemeester,

Willy Verledens



GOVERNEMENT, twee BLADEN, met RENVOCIEN
TE IZEGEM, OP 21 JANUARI 1999
REG. 6 BOEK: 33 BLAD: 64 MAKI.02
ONTVANGEN: Guldere Inak (1.000 BEF.)
gelijkwaardig aan vierennvintig euro,
negennenzestig en acht (24,79 EUR.)

De EA Inspecteur
Ge...