

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: Schetsstraat 25, 1831 Machelen, België

📄 Inspectietype: Voor Ingebruikname (6.4)

📅 Datum van het bezoek:
28/05/2026

📅 Volgend controlebezoek:
28/05/2027

👤 Agent-bezoeker:
Jonas Devos

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	/
Adres	Schetsstraat 25, 1831 Machelen, België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	Schetsstraat 25, 1831 Machelen, België
Meternummer	1SAG1100965372
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Appartement
EAN-Code	541448860015245148

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Voor Ingebruikname (6.4)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023 Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	Vanaf 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 4X10
Bedrijfsspanning	1 x 400 V + N
Algemene Beveiliging	40 4P
Maximale Beveiliging	40 4P
Aantal Verdeelborden	1
Aarding	Aardingspen
Spreadingsweerstand	87,7 Ω
Beschrijving van de Installatie	Woning

Differentieel(en)

Description	Type	Nominale Stroom	Gevoeligheid
A-40A-300mA	A	40 A	300 mA
A-40A-30mA	A	40 A	30 mA

Elektrische Borden

Aantal Circuits	Bescherming	Doorsnede	Referentie	Type
5	Bord 1			
1	Bord 1			

Resultaten van de controle

Testapparatuur: MI-011 / 25044850

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	OK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
107	Het gelijkvormigheidsverslag en/of het verslag van de eerste controle bezorgen.	L1 6.4.6.2
107a	De laatste verslagen van de periodieke controle bezorgen.	L1 6.4.6.2
Elektrische kast(en)		
201	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	L1 3.1.3.3
204	Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
206	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	L1: 5.3.5.1.
207	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4
216	De volgende toestellen een exclusief toegekende stroombaan: de wasmachine / de afwasmachine / de droogkast / het elektrisch fornuis / de elektrische kookplaat / de elektrische oven / elk (verplaatsbaar) toestel met vaste standplaats met $P_{nom} \geq 2600$ W. De toestellen van een elektrische verwarming met vaste standplaats worden gevoegd door een of meerdere exclusief toegekende stroombanen. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen.	L1: 5.2.1.2.
Metingen en tests		
304	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum $0,5M\Omega$ bij een testspanning van 500V).	L1 6.4.5.1.
Overstroombeveiliging		
604	De contactdozen met randaarding is niet toegelaten in België	L1 5.3.5.2
Installatie		

Code	Label	Paragraphe
705a	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
Brandbeveiliging		
Opbouw	Opbouw schakelaars en stopcontacten zonder plaatje is niet toegelaten.	L1 5.3.1.3
Aarding		
418	De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien	L1:5.3.5.3.g. & 5.4.3.5
Installatie		
721	Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd.	L1:1.4.2.1.
Badkamer		
4007	De volume van de badkamer is niet gerespecteerd.	L1:7.1.4.

De kabels moeten op een correcte wijze stevig worden gemonteerd. Zwevende kabels zijn niet toegestaan voor dit type kabel.

De afschermplaatjes van de stopcontacten en schakelaars moeten correct worden aangebracht.

De kabels moeten dubbel geïsoleerd zijn tot aan hun begin- en eindapparaat.

Sommige kabels hebben niet het juiste diameter of zijn niet van het juiste type.

Vanaf de eerste aftakking na de meter moet er altijd een beveiliging aanwezig zijn tegen kortsluiting, overbelasting en lekstroom.

De installatie is niet overzichtelijk en moet worden herzien voordat een correcte keuring kan plaatsvinden. Tijdens mijn inspectie bleek de installatie ook zeer groot te zijn.

Les câbles doivent être correctement et solidement fixés. Les câbles suspendus ne sont pas autorisés pour ce type de câble.

Les plaques de protection des prises et des interrupteurs doivent être correctement installées.

Les câbles doivent être doublement isolés jusqu'à leur appareil de départ et d'arrivée.

Certains câbles n'ont pas le bon diamètre ou ne sont pas du type approprié.

À partir de la première dérivation après le compteur, une protection contre les courts-circuits, les surcharges et les fuites de courant doit toujours être présente.

L'installation n'est pas claire ni ordonnée et doit être remise en ordre avant qu'un contrôle correct puisse avoir lieu.

Lors de mon inspection, l'installation s'est également révélée très vaste.

Opmerkingen

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 28/05/2027. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



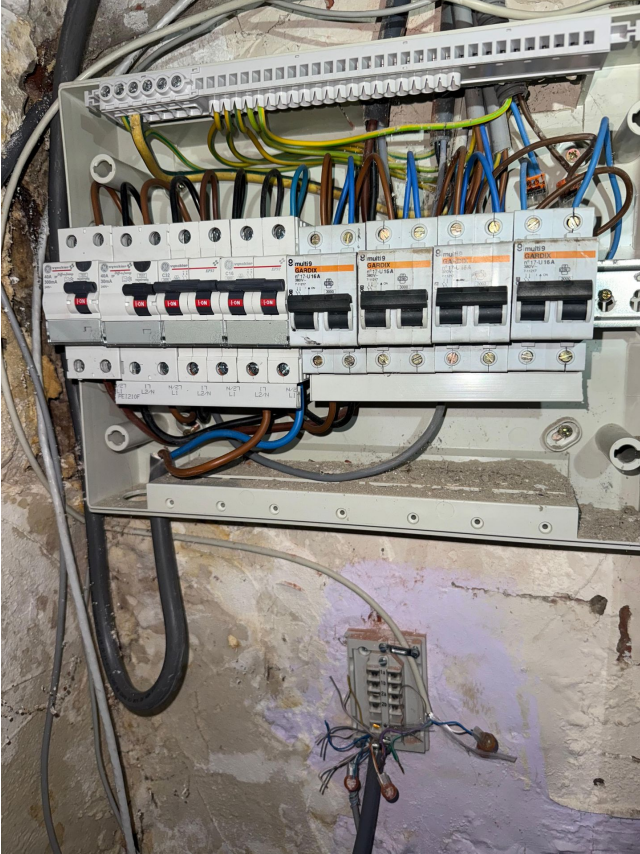
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Label	Foto
Bord 1	
Bord 2	