

Notaris BLOCKX vestigt de aandacht van de kopers op het volgende:

GEBRUIKSTOESTAND / HUURTOESTAND

Notaris Blockx is ter plaatse geweest in het verkochte goed en heeft vastgesteld dat de 4 woonentiteiten (zie hieronder) allen bewoond zijn en NIET VRIJ VAN GEBRUIK ZIJN.

Evenwel, is uit opzoeken de huurtoestand niet gebleken en aldus kan er geen verdere informatie hieromtrent worden gegeven.

STEDENBOUWKUNDIGE OVERTREDINGEN

Ondergetekende notaris wijst de liefhebbers erop dat de verkochte eigendom enkel vergund is voor 2 woongelegenheden en dat de omvorming van de stal naar woning en van het bijgebouw (werkplaats) naar woning, niet vergund zijn.

De notaris wijst partijen erop dat er geen inschrijving in het bevolkingsregister bij de gemeente mogelijk is voor deze 2 onvergunde woongelegenheden.

Zoals voormeld in het stedenbouwkundig uittreksel werd hiervan proces-verbaal opgemaakt. De gemeente heeft laten weten dat deze bouwovertrading thans niet strafrechtelijk vervolgd wordt doch niet regulariseerbaar is. De potentiële kopers worden erop gewezen dat mochten zij hieraan wijzigen aanbrengen de herstellvordering zal worden uitgevoerd.

Zoals voormeld in het stedenbouwkundig uittreksel werd er enkel een vergunning afgeleverd voor het verdelen van het huis in 2 appartementen.

Het verkochte goed momenteel gebruikt wordt als 4 woonentiteiten waarvan 2 vergund en 2 onvergund zijn, zoals hiervoor vermeld.

De koper is als enige verantwoordelijk voor het vastgoedproject dat hij eventueel wil uitvoeren en de machtigingen die hij daarvoor nodig heeft, ook wat de functie betreft. Hij kan de verkoper daarvoor niet aanspreken.