

SCHMITZ STACY
BV NOTARIS CHARLOTTE BLOCKX
HENRI BROUNSSTRAAT 1
BELGIUM-1830 MACHELEN

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	Brussel
3 juli 2026	2260185	TPW-OL-2026473315	3 juli 2026

Uw aanvraag te Vilvoorde - e4608093-bc30-47e7-b318-0fa8d9befefc

Geachte

Fluxys bezit optische vezels die in de aangeduide zone aangelegd werden. Deze optische vezelkabels maken deel uit van haar gastransportnetwerk.

De wettelijke erfdienstbaarheden, die u vindt als bijlage, zijn dus van toepassing voor uw aanvraag.

De aanwezigheid van deze installaties en de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut die eraan verbonden is dienen in de akte vermeld te worden.

Wij vragen u ons te bevestigen dat de tekst in de akte werd opgenomen. U vindt hierbij, louter ter aanwijzing, de inplantingsplannen van onze optische vezels in de betrokken zone.

Voor inlichtingen kan u terecht bij Julie Vercruyssen, tel. 02/282.75.19.

Met vriendelijke groeten

Fluxys Belgium NV

Fluxys verwerkt uw persoonlijke gegevens in het kader van zijn opdracht van ontwikkeling, onderhoud en exploitatie van het gasvervoersnet. Meer informatie over uw rechten vindt u op onze website: <https://www.fluxys.com/nl/privacy>

Lijst van de betrokken aardgasvervoerinstallaties

- 8.07001 HOUTEM-PEUTIE-VILVOORDE - OV

Lijst van de plannen

- 8.07001.8102(B)
- 8.07001.8103(B)
- 8.07001.8104(C)

Andere bijlagen

- Erfdienstbaarheid op te nemen in de akte (accessoires)

Referentie van uw aanvraagzone

Ons antwoord is gebaseerd op onderstaande intekening en verwerking van de gegevens uit uw aanvraag. Indien deze zone niet of onvolledig overeenstemt met de locatie van de (geplande) werken, vragen wij u een nieuwe aanvraag in te dienen :



Erfdienstbaarheid op te nemen in de akte (Accessoires)

Artikel 1

Een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut ten gunste van de installaties van Fluxys, Kunstlaan 31, te 1040 Brussel bezwaart het bij deze akte verkochte perceel.

Artikel 2

De installaties van Fluxys vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het transport van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de installaties of de exploitatie ervan kan schaden. Daarom neemt de eigenaar van de percelen waarin deze installaties zich bevinden of de eigenaar van de percelen gelegen in de nabijheid van deze installaties, alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan de Fluxys-installaties te vermijden.

Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door Fluxys-installaties geen enkele bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een erfdienstbaarheid van openbaar nut vormt.

Artikel 3

De eigenaar zal desgevallend alle werken op zijn eigendom dulden die door Fluxys noodzakelijk geacht worden voor het beheer en voor de exploitatie van deze installaties.

Fluxys zal zo vlug mogelijk de eigenaar van de nodige werken op de hoogte brengen en zal de schade die door haar werken berokkend wordt vergoeden.

Deze erfdienstbaarheid verplicht eveneens de eigenaar en de gebruikers Fluxys toegang te verlenen tot het terrein, alsook vrije doorgang te verschaffen naar en in de zone belast met erfdienstbaarheid.

Deze verplichting is geldig voor elk omheind perceel alsook voor elk perceel dat de eigenaars of de gebruikers wensen te omsluiten. In dat geval zullen zij Fluxys vooraf moeten verwittigen, om hiervoor een specifieke toegangsconventie af te sluiten.

Artikel 4:

Uit deze wettelijke erfdienstbaarheid vloeit voort dat, binnen een strook, die zich over de ganse lengte van de installaties uitstrekt, de volgende bijzondere bepalingen in acht dienen genomen te worden:

A. Wettelijke meldingsplicht (KB 21/9/1988)

In een zone van dertig (30) meter, namelijk vijftien (15) meter aan weerszijden van onze installaties (= beschermde zone):

- wordt elk ontwerp **minstens (15) werkdagen vóór de start van de werken** aan Fluxys voorgelegd om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen;
- is deze procedure verplicht voor de bouwheer, of studiebureau/architect, aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via :

- brief aan Fluxys – c/o Infoworks, Kunstlaan 31, 1040 Brussel
- fax : 32 2 282 75 54 - e-mail : infoworks@fluxys.com
- bij voorkeur via de KLIP-website voor werken in Vlaanderen – <https://klip.vlaanderen.be> of voor werken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Wallonië via de KLIM-website (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) – www.klim-cicc.be.

Belangrijke opmerking: de beschermde zone, zoals hierboven beschreven, is een minimumzone die, indien nodig, uitgebreid wordt tot de zone waar de uitvoering van de werken de integriteit van de gasvervoerinstallaties kan schaden.

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken, laat uitvoeren door een derde, is hij, volgens het koninklijk besluit van 21 september 1988, verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen.

Artikel 5

Te nemen maatregelen vóór aanvang van werken (of een gedeelte van de werken) op de betrokken percelen:

- vóór de aanvang van de werken met Fluxys overleggen over de te nemen maatregelen om de integriteit van de installaties te verzekeren.
- indien er installaties “kathodische bescherming” van onze onderneming aanwezig zijn: Gelieve 3 werkdagen voor de start van de werken contact op te nemen met onze dienst kathodische bescherming op het nummer +32 2 282 75 06.
- indien er installaties “optische vezels of TTR kabels” van onze onderneming aanwezig zijn: Gelieve 3 werkdagen voor de start van de werken contact op te nemen met onze dienst optische vezels op het nummer +32 2 282 74 11.
- indien er installaties “elektrische kabels” van onze onderneming aanwezig zijn: Gelieve 3 werkdagen voor de start van de werken contact op te nemen met onze dienst elektrische kabels op het nummer +32 2 282 72 53.

Artikel 6

Wordt de grond door een derde gebruikt, dan zal de grondeigenaar de gebruiker van de bovenvermelde bepalingen in kennis stellen.

In geval van overdracht of afstand van zakelijke rechten op de bezwaarde grond zal de eigenaar de bovenvermelde bepalingen in de authentieke akte moeten vermelden. De eigenaar dient, door tussenkomst van de instrumenterende notaris, een kopie van elke akte houdende afstand van het terrein te bezorgen aan Fluxys, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel.

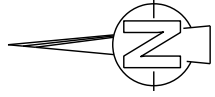
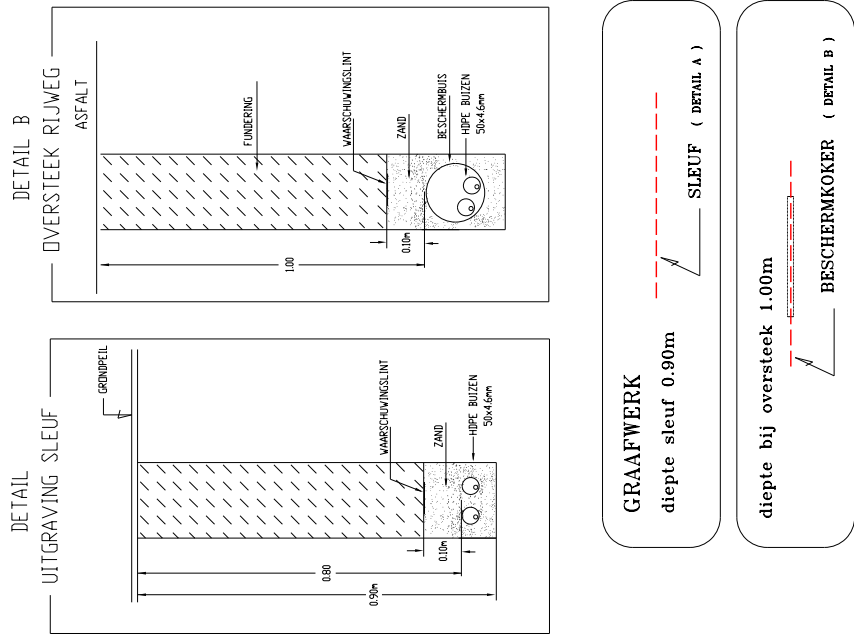




Plan 8.07001/8102



PROVINCE: VLAARMS-BRAANT		GEMEENTE: VILVOORDE		DATUM:	
ZONE: CENTRUM		KAART: 2385		OPM. LEIDING DOOR:	
HOOGST TOELAATBARE BEDRIJFSDRUK:		bar		OPMETING TOPO DOOR:	
		18/10/2020	BLIJGHOUDEN MET GRB TOEGRAFIE		
	B	10/10/2020	AS BUILT		PVD
	A	10/10/2020			BGL
	0	30/05/2020	AANPASSING PLANNUMMER		
Tie	Scan	Datum	Evolutie van het plan	Gedek.	Vervangt: T. B. Proj. Jelder
			REPRODUCTIE VOORBEHOUDEN. DEZE TEKENING MAG NIET GEOPRENEED, GEREPRODUCEERD, VERMEERD OF ANDERZIJDS VERWERD WORDEN. ZONDER TOEGESTEMDING VAN DE AANVAARDER.		
 fluxys Fluxys • Avenue des Arts • 31 • 1050 Brussel • Belgium HOUTEM-PEUTIE-VILVOORDE Martelarenstraat - Grensstraat Vilvoorde Dienst Optische Vezel					
			PLAN Nr: 8. 07001 / 8103		
			SCHAAL: 1 / 1000		
			1 / 10.000 FORMAAT: A1		
			VERVANGT HET Nc:		



1/10 - 1/1000 - 1/10000	1/125 - 1/1250	1/125 - 1/12500	1/150 - 1/1500	1/5m - 5m - 50m
0	0	0	0	0
1m - 10m - 100m - 1000m	2m - 20m - 200m	12.5m - 125m	2.5m - 25m - 250m	0.5m - 5m - 50m
1/10 - 1/1000 - 1/10000	1/125 - 1/1250	1/125 - 1/12500	1/150 - 1/1500	1/5m - 5m - 50m
0	0	0	0	0
1m - 10m - 100m - 1000m	2m - 20m - 200m	12.5m - 125m	2.5m - 25m - 250m	0.5m - 5m - 50m

