

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: DORP WEST 151 2070 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
16-01-2026

📅 Volgend controlebezoek:
16-01-2027

👤 Agent-bezoeker
Abdelaziz Achbari

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Dorp West 151 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Belgique
Adres	DORP WEST 151 2070 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	DORP WEST 151 2070 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België
Nr Teller	1SAG3200217672
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3200217672
EAN-code	
Meter/bord verbinding	VOB 3X10
Net spanning	3 x 230 V
Algemene bescherming	40A 4P
Maximum beveiliging	40A 4P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	Andere
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	-
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie bijlage

Resultaten van de controle

Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	-
Isolatiemeting ($M\Omega$)	-
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
B. Aarding		
	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken.	
D. Differentieel		
	Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden.	L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.
E. Schema's		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
F. Elektrische bord		
	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1
	Een algemene alpolige scheidingschakelaar te voorzien.	B1: 5.3.5.1. ; B3: 5.3.5.1.
	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
	De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.
	De overbrugde zekering(en) moet(en) vervangen worden.	B1: 9.5.; B3: 9.5.
H. Kleurcode en leidingen		
	De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
I. Toestellen		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4

Bewoordingen	Referentie
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 16-01-2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Bord

1