

Asbestinventarisatetest

Dorp West 151, 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

Attestnummer : 20260125-000053.000

Uitgegeven op : 25.01.2026

Geldig tot : 25.01.2036



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 6 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Kelder.....	7
Plan 1.2: GVL.....	8
Plan 1.3: 1ste verdieping.....	10
Plan 1.4: Zolder.....	11
Plan 1.5: Gvl.....	12
Plan 1.6: Dak.....	13
Asbestmaterialen	14
Fiche 1: Afdak aan zijraam.....	15
Fiche 2: Glasal platen in Raamschrijnwerk.....	19
Fiche 3: Deurdorpels Masal.....	22
Fiche 4: Colovinyl tegel.....	25
Fiche 5: Onderdak asbesthoudend.....	28
Fiche 6: Asbestcementen Doorvoerbuis.....	31
Fiche 7: Bakeliet asbestverdacht.....	34
Fiche 8: Glasal platen in Keuken schrijnwerk.....	37
Beperkingen	40
Fiche 9: Schouwen.....	41
Fiche 10: Kruipkelder.....	42
Fiche 11: Woning: Plat dak.....	43
Adviezen	44
Fiche 12: Faience tegellijm.....	45
Fiche 13: Vermoedelijk asbesthoudende zwarte lijm.....	46
Geen asbest	47
Fiche 14: Pleisterwerk aan de plafonds.....	48
Fiche 15: Thermische isolatie niet-asbestverdacht.....	50
Fiche 16: Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend.....	52
Fiche 17: Pleisterwerk aan de muren.....	54
Overige ruimtes en materialen	56
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	57
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	58
Toelichting	59

Geïnspecteerde zones

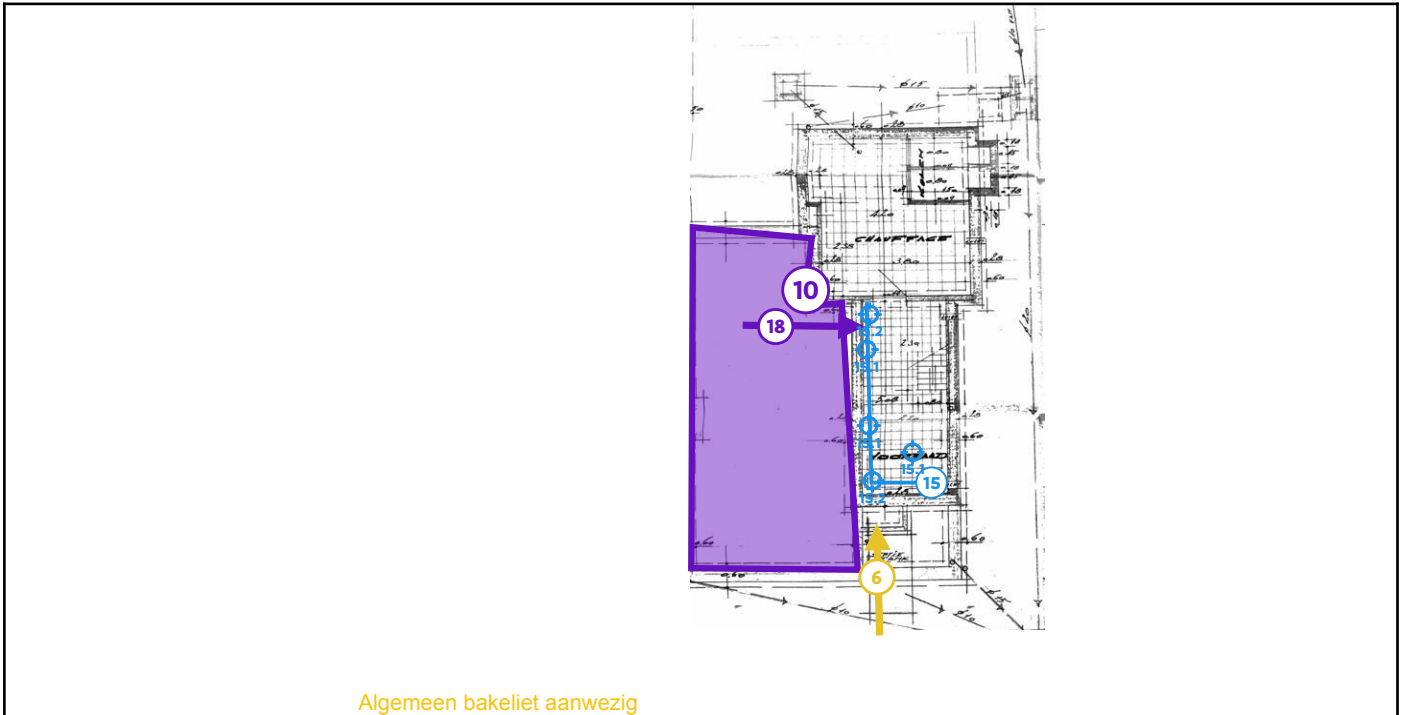
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 8 Asbestmaterialen**
- 3 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen**
- 4 Geen asbest**

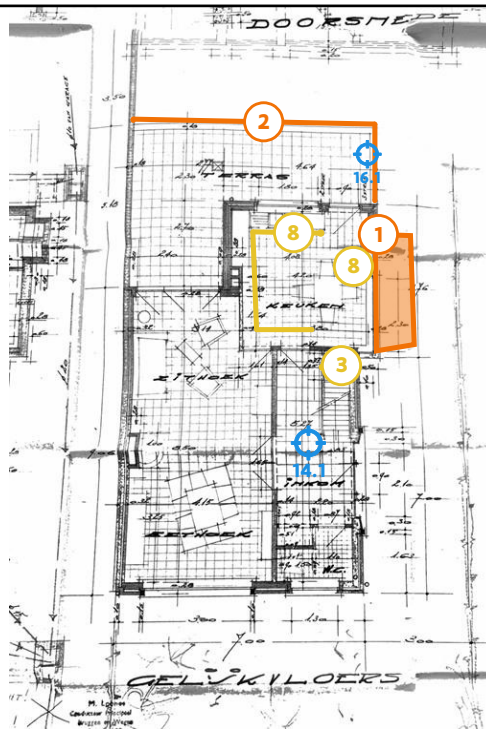
Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
6. Asbestcementen Doorvoerbuis	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Bakeliet asbestverdacht	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Kruipkelder	Beperking	-
15. Thermische isolatie niet-asbestverdacht	Geen asbest	-
15.1 Code: 03	Mengmonster	-
15.2 Code: 04	Mengmonster	-
18. Dichtingen in CV-installatie	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.2: GVL



Algemeen bakeliet aanwezig

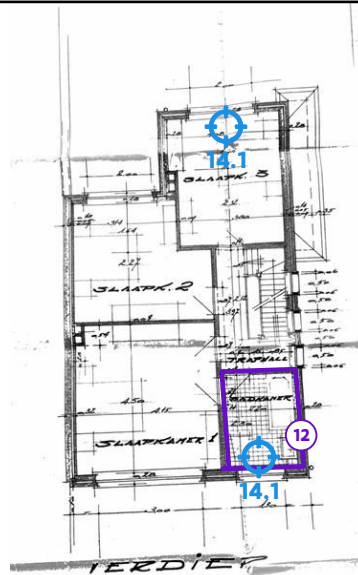
Pleisterwerk komt algemeen voor aan alle plafonds

Legende van plan 1.2: GVL

Beschrijving	Type	Actie
1. Afdak aan zijraam	Asbestmateriaal	Verwijderen
2. Glasal platen in Raamschrijnwerk	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. Deurdorpels Masal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Bakeliet asbestverdacht	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. Glasal platen in Keuken schrijnwerk	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Pleisterwerk aan de plafonds	Geen asbest	-
14.1 Code: 02	Mengmonster	-
16. Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend	Geen asbest	-

16.1 Code: 06	Puntmonster	-
---------------	-------------	---

Plan 1.3: 1ste verdieping



Algemeen bakeliet aanwezig

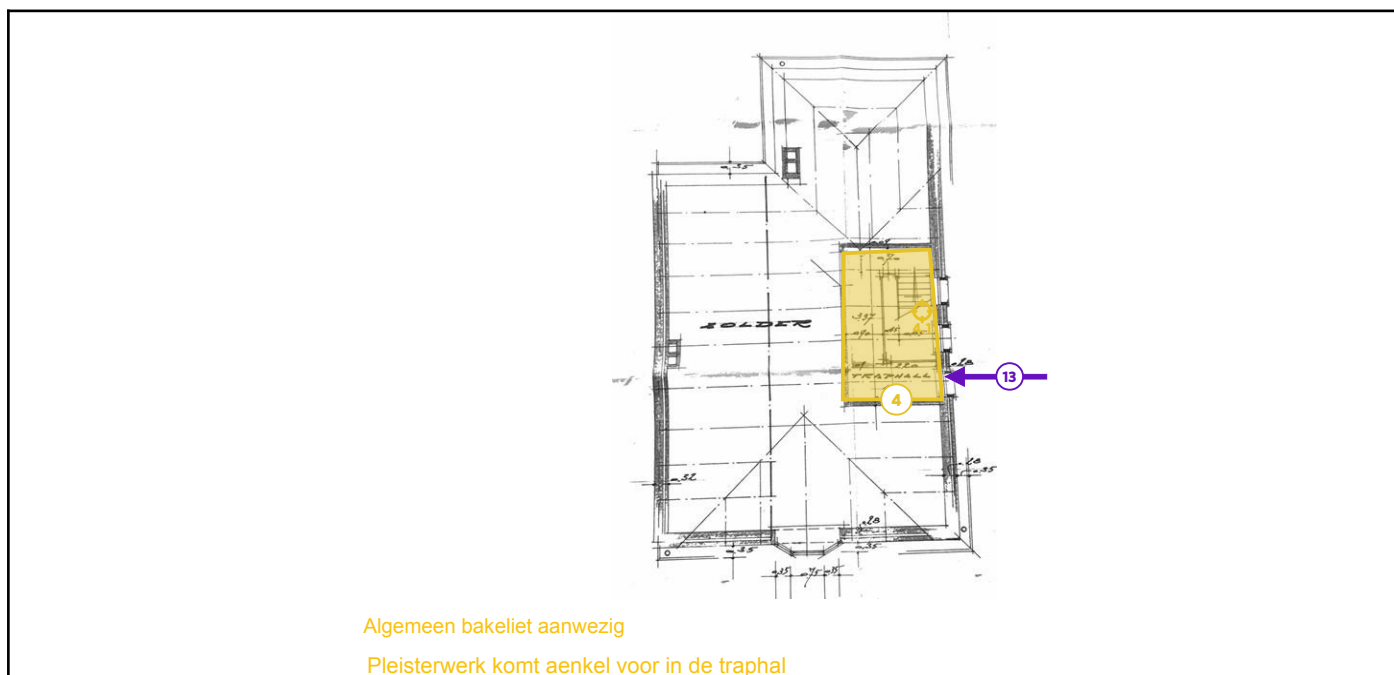
Pleisterwerk komt algemeen voor aan alle plafonds

Pleisterwerk komt algemeen voor aan alle muren

Legende van plan 1.3: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
7. Bakeliet asbestverdacht	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Faience tegellijm	Advies	-
14. Pleisterwerk aan de plafonds	Geen asbest	-
14.1 Code: 02	Mengmonster	-
17. Pleisterwerk aan de muren	Geen asbest	-

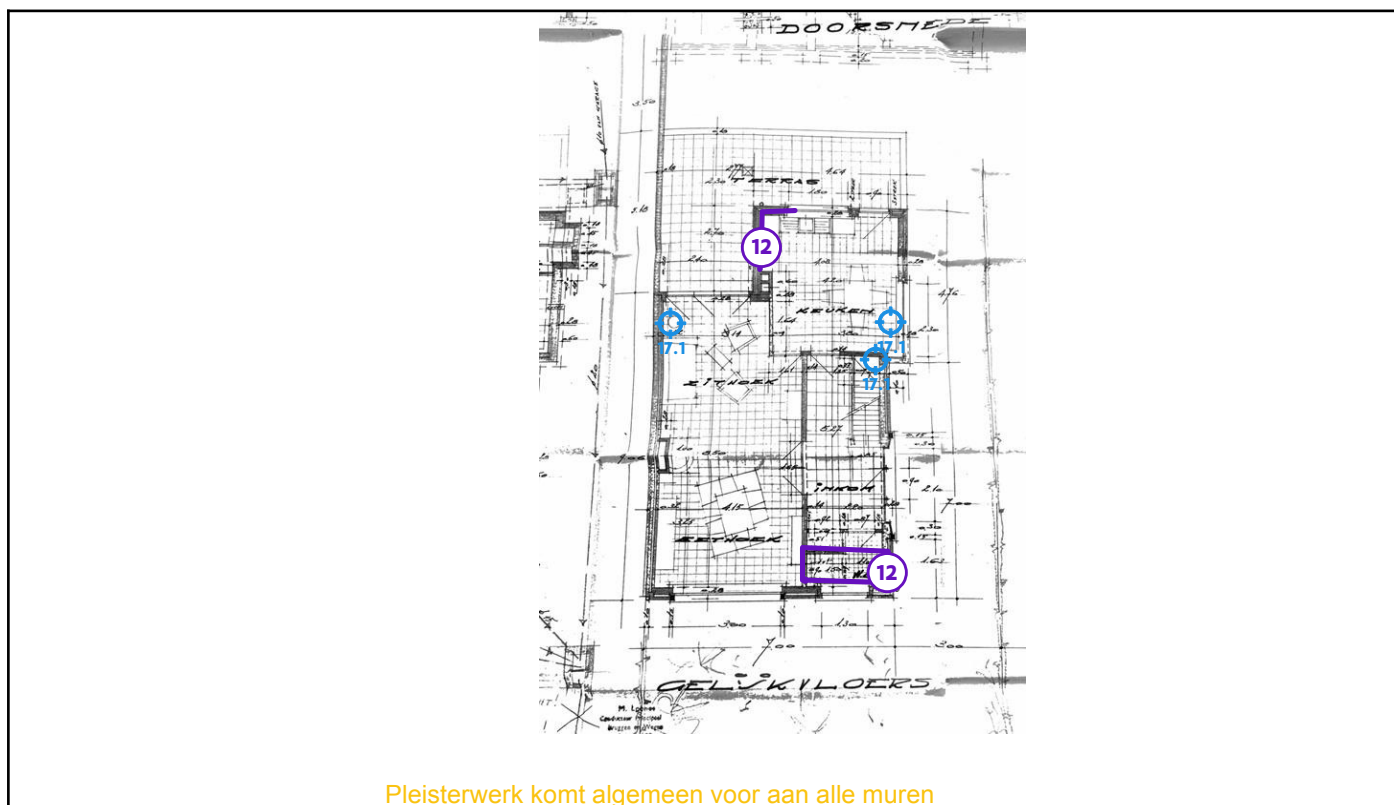
Plan 1.4: Zolder



Legende van plan 1.4: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
4. Colovinyl tegel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4.1 Code: 05	Puntmonster	-
7. Bakeliet asbestverdacht	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Vermoedelijk asbesthoudende zwarte lijm	Advies	-
17. Pleisterwerk aan de muren	Geen asbest	-

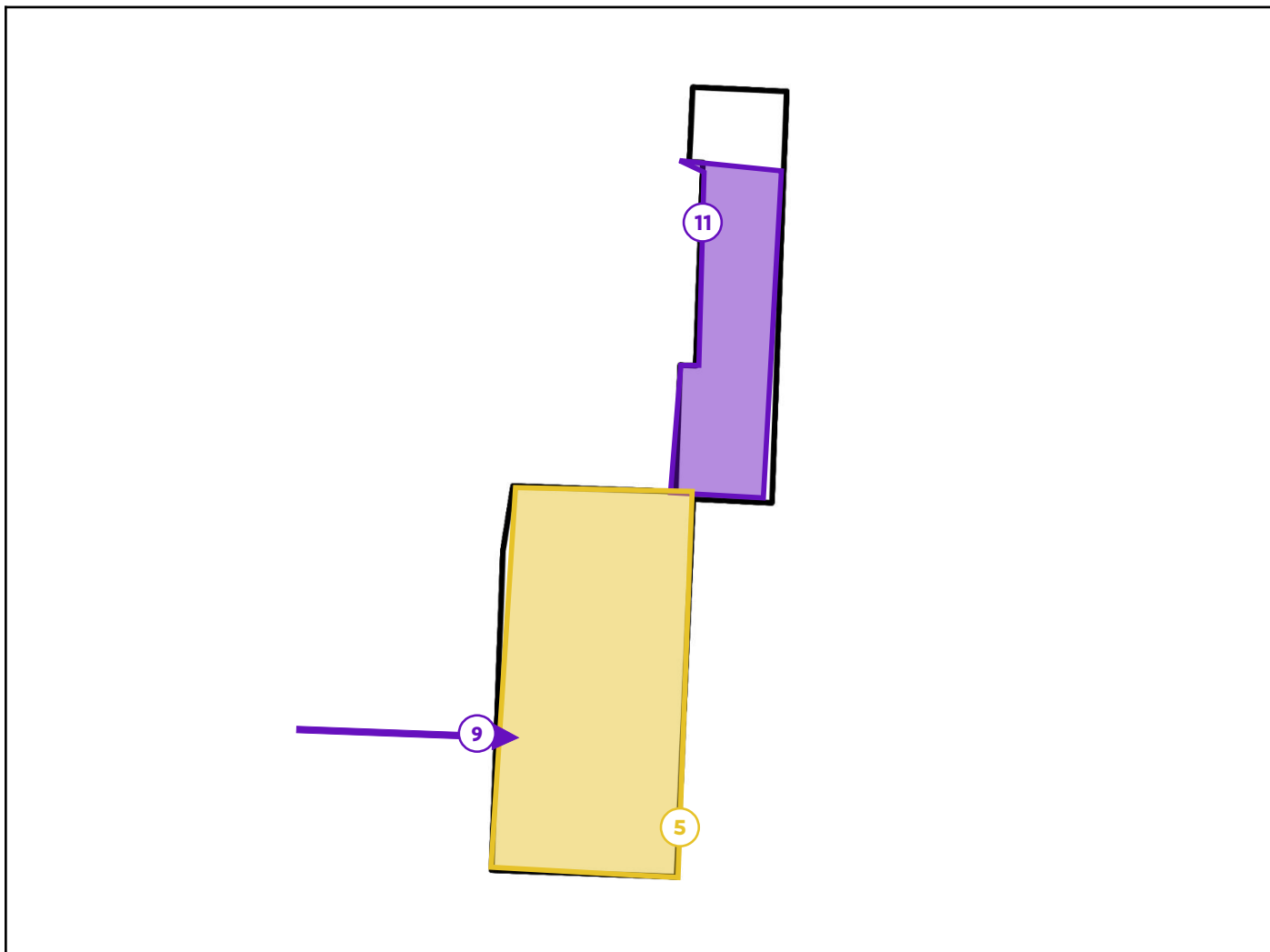
Plan 1.5: Gvl



Legende van plan 1.5: Gvl

Beschrijving	Type	Actie
12. Faience tegellijm	Advies	-
17. Pleisterwerk aan de muren	Geen asbest	-
17.1 Code: 01	Mengmonster	-

Plan 1.6: Dak



Legende van plan 1.6: Dak

Beschrijving	Type	Actie
5. Onderdak asbesthoudend	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Schouwen	Beperking	-
11. Woning: Plat dak	Beperking	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?


Verwijderen


Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Methodiek verwijdering  Golfplaten

De verwijdering van asbesthoudende of asbestverdachte golfplaten (dak of gevel) moet gebeuren volgens de Codex Welzijn op het Werk  Boek VI, Titel 3 (Asbest) en het VLAREMA. Enkel een erkend asbestverwijderaar mag deze werkzaamheden uitvoeren. De werkwijze hangt af van de staat van de platen en hun bereikbaarheid.

Aanbevolen werkwijze:

Golfplaten manueel verwijderen door losschroeven of -nagelen, breuk vermijden.

Tijdens de werken de platen vochtig houden om stofvorming te beperken.

PBM verplicht: wegwerpoverall type 5/6, P3-filtermasker, handschoenen.

Werkzone afbakenen en signaleren om verspreiding van stof te voorkomen.

Verwijderde platen direct verpakken in luchtdichte dubbele folie of asbestzakken met wettelijk label.

Afvoer naar erkende verwerker met afgiftebewijs.

Na afloop: reiniging en visuele controle van de werkzone.

Opmerking:

Niet-erkende personen mogen geen werkzaamheden uitvoeren; beschadiging kan vezelvrijstelling veroorzaken.

Normaal gebruik Golfplaten

De dak- of gevelbekleding bestaat uit hechtgebonden vezelcementgolfplaten. In normale omstandigheden is het risico op blootstelling laag, maar dit stijgt bij verwerking of beschadiging.

Risicovolle activiteiten:

- 1 Betreden van het dak.
- 2 Boren, zagen of monteren van constructies.
- 3 Reiniging met hoge druk of borstelen.
- 4 Schade door storm of vegetatiegroei.

Aanbevelingen:

Vermijd elke bewerking. Laat inspectie, onderhoud of vervanging enkel uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar. Controleer regelmatig op schade of mosgroei en laat herstellingen professioneel uitvoeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Afdak aan zijraam
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De vastgestelde asbesttoepassing betreft hechtgebonden asbesthoudend plaatmateriaal (type Glasal) verwerkt in of aan het schrijnwerk. Het materiaal verkeert in ogenschijnlijk goede staat en vertoont geen zichtbare beschadigingen of vezelvrijgave. Omwille van deze kenmerken komt de verwijdering in aanmerking voor eenvoudige handelingen, zoals bepaald in de Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, Titel 3. De werken mogen uitgevoerd worden door een particulier (doe-het-zelf) of door werknemer(s) die beschikken over een geldig opleidingsattest voor eenvoudige handelingen.

De verwijdering dient niet-destructief te gebeuren. Het schrijnwerk of de asbesthoudende platen mogen niet gezaagd, geboord, geschuurd of gebroken worden. De asbesthoudende onderpanelen dienen in hun geheel

en voorzichtig losgemaakt te worden, bij voorkeur na lichte bevochtiging om stofvorming te beperken.

Tijdens de werkzaamheden moeten geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen worden, waaronder minimaal een P3-ademhalingsbescherming, wegwercoverall en handschoenen. De verwijderde asbesthoudende materialen dienen onmiddellijk luchtdicht verpakt te worden in geschikte asbestverpakking en duidelijk geëtiketteerd.

Het verpakte asbestafval moet afgevoerd worden naar een erkend inzamelpunt of verwerker. Na afloop van de werken dient de werkzone zorgvuldig gereinigd te worden met vochtige doeken; het gebruik van perslucht of stofzuigers is niet toegelaten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Glasal platen in Raamschrijnwerk
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 6,00 m² - 0,30 cm - 2 stuks • 2,00 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,042 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde aantallen zijn louter indicatief en niet bindend.</p> <p>Visueel vastgesteld: groen geëmailleerd plaatmateriaal, vermoedelijk Glasal (asbesthoudend).</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De vastgestelde asbesttoepassing betreft hechtgebonden asbesthoudend plaatmateriaal van het type Masal, verwerkt in of aan het schrijnwerk. Het materiaal verkeert in ogenschijnlijk goede staat en vertoont geen zichtbare beschadigingen of vezelvrijgave. De vermelde hoeveelheid is indicatief en mag niet gebruikt worden voor hoeveelheidsbepaling. Gelet op de aard en de staat van het materiaal komt de verwijdering in aanmerking voor eenvoudige handelingen, zoals bepaald in de Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, Titel 3. De werken mogen uitgevoerd worden door een particulier (doe-het-zelf) of door werknemer(s) die beschikken over een geldig opleidingsattest voor eenvoudige handelingen.

De verwijdering dient niet-destructief te gebeuren. Het asbesthoudende plaatmateriaal mag niet gezaagd,

geboord, geschuurd of gebroken worden. De platen dienen in hun geheel en voorzichtig losgemaakt te worden, bij voorkeur na lichte bevochtiging om stofvorming te beperken.

Tijdens de werkzaamheden moeten geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen worden, waaronder minimaal een P3-ademhalingsbescherming, wegwerpoverall en handschoenen. De verwijderde materialen dienen onmiddellijk luchtdicht verpakt te worden in geschikte asbestverpakking en duidelijk geëtiketteerd.

Het verpakte asbestafval moet afgevoerd worden naar een erkend inzamelpunt of verwerker. Na afloop van de werken dient de werkzone zorgvuldig gereinigd te worden met vochtige doeken; het gebruik van perslucht of stofzuigers is niet toegelaten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

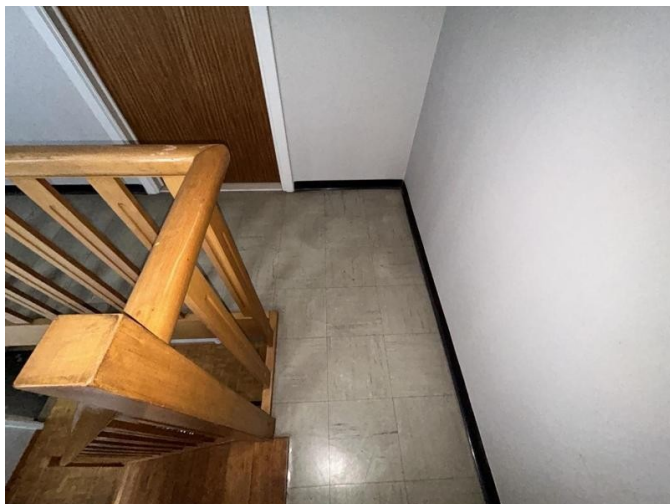
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

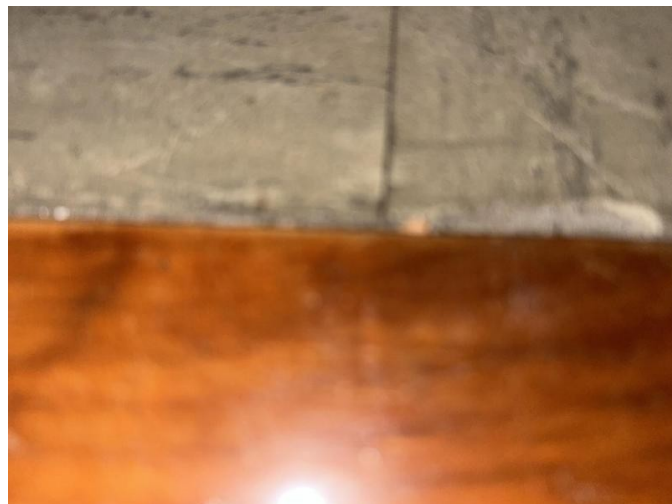
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Deurdorpels Masal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,36 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,007 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Tijdens de inspectierondgang werd in het schrijnwerk hechtgebonden asbesthoudend plaatmateriaal van het type Masal vastgesteld. Het betreft visueel herkenbaar plaatmateriaal, verwerkt als onderpaneel. Het materiaal verkeert in ogenschijnlijk goede staat en vertoont geen duidelijke beschadigingen of zichtbare vezelvrijgave. De vastgestelde hoeveelheid is indicatief en mag niet gebruikt worden voor hoeveelheidsbepaling.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gelet op de hechtgebonden aard van de colovinyl tegels en de ogenschijnlijk goede staat van het materiaal, kan de verwijdering in aanmerking komen voor eenvoudige handelingen zoals bepaald in de Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, Titel 3, voor zover de tegels intact en zonder breken kunnen worden verwijderd.

Indien de colovinyl tegels in hun geheel en zonder breken of schuren kunnen worden verwijderd, mag de verwijdering uitgevoerd worden door een particulier (doe-het-zelf) of door werknemer(s) met een geldig opleidingsattest voor eenvoudige handelingen.

De tegels dienen voorzichtig losgemaakt te worden, bij voorkeur na lichte bevochtiging om stofvorming te beperken. Het gebruik van mechanische middelen die de tegels kunnen beschadigen is niet toegelaten. Tijdens de werkzaamheden moeten geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen worden, waaronder minimaal een P3-ademhalingsbescherming, wegwerpoverall en handschoenen. De verwijderde tegels moeten onmiddellijk luchtdicht verpakt en correct geëtiketteerd worden.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien de colovinyl tegels niet kunnen worden verwijderd zonder breken, schrapen of mechanische bewerking, is geen sprake meer van eenvoudige handelingen. In dat geval dient de verwijdering uitgevoerd te worden door een erkend asbestverwijderaar.

Deze keuze wordt gemotiveerd door het verhoogde risico op vezelvrijgave bij destructieve handelingen. De erkende asbestverwijderaar dient een aangepaste werkmethode toe te passen met afgebakende werkzones, stofbeperkende maatregelen, geschikte beschermingsmiddelen en correcte verpakking en afvoer van het asbestafval, conform de geldende regelgeving. De gekozen methode en veiligheidsmaatregelen moeten vooraf gemotiveerd en beschreven worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Zolder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	05	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Colovinyl tegel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen. Het beschikbare materiaal was onvoldoende om een 100% representatief analyseresultaat te bekomen. Bijkomende staalname is noodzakelijk. In afwachting hiervan wordt het materiaal als asbesthoudend beschouwd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gelet op de hechtgebonden aard van het asbest en de ogenschijnlijk goede staat van het materiaal, kan de verwijdering in aanmerking komen voor eenvoudige handelingen, zoals bepaald in de Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, Titel 3, voor zover de platen in hun geheel en zonder beschadiging kunnen worden verwijderd.

Indien de verwijdering kan gebeuren zonder breken, zagen, boren of schuren van de asbestcementplaten, mag deze uitgevoerd worden door een particulier (doe-het-zelf) of door werknemer(s) die beschikken over een geldig opleidingsattest voor eenvoudige handelingen.

De platen dienen voorzichtig en in hun geheel gedemonteerd te worden, bij voorkeur na lichte bevochtiging om stofvorming te beperken. Tijdens de werken moeten geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen worden, waaronder minimaal een P3-ademhalingsbescherming, wegwerpoverall en handschoenen. De verwijderde platen moeten onmiddellijk luchtdicht verpakt en correct geëtiketteerd worden.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien de verwijdering niet mogelijk is zonder breken of beschadigen van de asbestcementplaten, is geen sprake meer van eenvoudige handelingen. In dat geval dient de verwijdering uitgevoerd te worden door een erkend asbestverwijderaar.

Deze keuze wordt gemotiveerd door het verhoogde risico op vezelvrijgave bij destructieve handelingen. De erkende asbestverwijderaar dient een aangepaste werkmethode toe te passen, met onder meer afbakening van de werkzone, gecontroleerde stofbeperking, gebruik van geschikte beschermingsmiddelen en correcte afvalverpakking en -afvoer, conform de geldende regelgeving. De gekozen methode en veiligheidsmaatregelen moeten vooraf gemotiveerd en beschreven worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak asbesthoudend
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 80,00 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,24 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Genageld, geniet
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Onder het dak werd een onderdak in asbestcementplaat (type menuiserite) vastgesteld. Het betreft hechtgebonden asbesthoudend plaatmateriaal in ogenschijnlijk goede staat, zonder zichtbare beschadigingen of tekenen van vezelvrijgave. De vermelde hoeveelheid is indicatief en mag niet gebruikt worden voor hoeveelheidsbepaling



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De vastgestelde asbesttoepassing komt in aanmerking voor eenvoudige handelingen indien de verwijdering kan gebeuren zonder breken, zagen, boren of schuren van het asbesthoudend materiaal. In dat geval mag de verwijdering uitgevoerd worden door een particulier (doe-het-zelf) of door werknemer(s) die beschikken over een geldig opleidingsattest voor eenvoudige handelingen, conform de Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, Titel 3. De verwijdering dient zorgvuldig en niet-destructief te gebeuren. Het is verboden de asbestcementen buis te zagen, breken, boren of schuren. Indien verwijdering noodzakelijk is, dient de buis in haar geheel losgemaakt te worden, bij voorkeur na lichte bevochtiging om stofvorming te beperken.

Tijdens de werkzaamheden moeten geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen worden,

waaronder minimaal een P3-ademhalingsbescherming, wegwerpoverall en handschoenen. Het verwijderde asbesthoudende materiaal moet onmiddellijk luchtdicht verpakt worden in geschikte asbestverpakking en correct geëtiketteerd.

Het asbestafval dient afgevoerd te worden naar een erkend inzamelpunt of verwerker. Na afloop van de werken moet de werkzone zorgvuldig gereinigd worden met vochtige doeken; het gebruik van perslucht of stofzuigers is niet toegelaten.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien de verwijdering niet mogelijk is zonder breken of beschadigen van het asbesthoudend materiaal, is geen sprake meer van eenvoudige handelingen. In dat geval dient de verwijdering uitgevoerd te worden door een erkend asbestverwijderaar. Deze keuze wordt gemotiveerd door het verhoogde risico op vezelvrijgave bij destructieve handelingen.

De erkende asbestverwijderaar dient een aangepaste werkmethode toe te passen, waarbij onder meer gebruik wordt gemaakt van afgebakende werkzones, geschikte collectieve en persoonlijke beschermingsmiddelen en gecontroleerde afvalverpakking en -afvoer, conform de geldende regelgeving. De gekozen verwijderingsmethode en veiligheidsmaatregelen moeten vooraf gemotiveerd en beschreven worden door de uitvoerder.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcementen Doorvoerbuis
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,50 m - 30,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	<p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de kelder werd een asbestcementen doorvoerbuis vastgesteld. Het betreft hechtgebonden asbesthoudend materiaal in ogenschijnlijk goede staat, zonder zichtbare beschadigingen of tekenen van vezelvrijgave. De vermelde hoeveelheid is indicatief en mag niet gebruikt worden voor hoeveelheidsbepaling.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Motivatie

Volgens de Belgische regelgeving (Codex Welzijn op het Werk, Boek VI – Tit. 3) mogen eenvoudige handelingen uitgevoerd worden door doe-het-zelvers of werknemers met een opleidingsattest. Het gaat om kleine, laag-risico werken met hechtgebonden materialen in goede staat, waardoor de kans op vezelverspreiding minimaal is. De methode is veilig, kosten- en tijdsefficiënt en garandeert via opleiding dat werknemers de risico's kennen en de juiste PBM gebruiken.

Procedure

1. Voorbereiding: Werkzone afbakenen en signaliseren. Draag PBM: wegwerpoverall type 5/6, P3-masker,

handschoenen en bril. Voorzichtig ventileren zonder luchtstromen.

2. Verwijdering: Materiaal bevochtigen (nevelen), breken of slijpen vermijden. Traject gecontroleerd uitvoeren met handgereedschap, materiaal zoveel mogelijk intact houden.

3. Verpakking: Onmiddellijk verpakken in dikke plastic zakken of folie, dubbel verpakken en labelen met asbestwaarschuwing. Buitenoppervlak reinigen indien nodig.

4. Reiniging: Werkzone nat reinigen of met H-class HEPA-stofzuiger. Nooit vegen of blazen. PBM pas na reiniging uitdoen in correcte volgorde.

5. Afvoer: Afgevoerd materiaal naar erkend containerpark of verwerker brengen en afleverbonnen bewaren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.2: GVL
- Plan 1.3: 1ste verdieping
- Plan 1.4: Zolder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet asbestverdacht
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,50 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Tijdens de inspectie werden bakelieten zekeringkasten en zekeringplaten vastgesteld. Gezien de ouderdom en het type materiaal bestaat de mogelijkheid dat deze componenten asbesthoudend zijn.</p> <p>De onderzochte bakelietcomponenten worden beschouwd als asbestverdacht zolang ze intact blijven.</p> <p>Indien de installatie in de toekomst wordt vernieuwd, dienen de onderdelen voorzichtig verwijderd te worden door erkend personeel na spanningsloosstelling, met respect voor de regelgeving inzake veilig werken aan elektrische installaties en afvalbeheer.</p> <p>Geen onmiddellijke saneringsmaatregelen vereist.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De vastgestelde asbesttoepassing betreft hechtgebonden asbesthoudend plaatmateriaal (type Glasal) verwerkt in of aan het schrijnwerk. Het materiaal verkeert in ogenschijnlijk goede staat en vertoont geen zichtbare beschadigingen of vezelvrijgave. Omwille van deze kenmerken komt de verwijdering in aanmerking voor eenvoudige handelingen, zoals bepaald in de Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, Titel 3. De werken mogen uitgevoerd worden door een particulier (doe-het-zelf) of door werknemer(s) die beschikken over een geldig opleidingsattest voor eenvoudige handelingen.

De verwijdering dient niet-destructief te gebeuren. Het schrijnwerk of de asbesthoudende platen mogen niet gezaagd, geboord, geschuurd of gebroken worden. De asbesthoudende onderpanelen dienen in hun geheel

en voorzichtig losgemaakt te worden, bij voorkeur na lichte bevochtiging om stofvorming te beperken.

Tijdens de werkzaamheden moeten geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen worden, waaronder minimaal een P3-ademhalingsbescherming, wegwerpoverall en handschoenen. De verwijderde asbesthoudende materialen dienen onmiddellijk luchtdicht verpakt te worden in geschikte asbestverpakking en duidelijk geëtiketteerd.

Het verpakte asbestafval moet afgevoerd worden naar een erkend inzamelpunt of verwerker. Na afloop van de werken dient de werkzone zorgvuldig gereinigd te worden met vochtige doeken; het gebruik van perslucht of stofzuigers is niet toegelaten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Glasal platen in Keuken schrijnwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 25,00 m ² - 0,30 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,15 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde aantallen zijn louter indicatief en niet bindend. Visueel vastgesteld: Beige geëmailleerd plaatmateriaal, vermoedelijk Glasal (asbesthoudend).

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Schouw niet bereikbaar van begane grond

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dak



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Besloten ruimte

De ruimte kon niet onderzocht worden. Het is een besloten ruimte waar, door onvoldoende ventilatie, te weinig zuurstof of gevaarlijke gassen aanwezig kunnen zijn

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Roofing niet kunnen bemonsteren

Het was niet mogelijk om een monster te nemen van de roofing dak niet bereikbaar van op begane grond. Het kan niet uitgesloten worden dat de roofing asbest bevat, hoewel de kans hierop klein is

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dak

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

Asbestverdachte lijm bij Faiencetegels

In uitzonderlijke gevallen kan de lijm waarmee deze zijn vastgehecht asbesthoudend zijn. Gezien het een niet-destructief onderzoek betreft, werd er geen staal genomen. Bij afbraak van deze tegels, is het aangewezen deze lijm laag te laten analyseren op de aanwezigheid van asbest

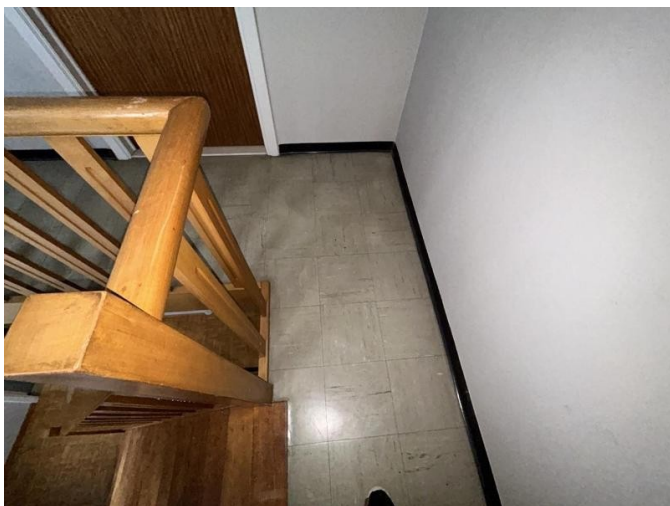
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: 1ste verdieping
- Plan 1.5: Gvl

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

Er werd vermoedelijk asbesthoudende zwarte lijm gebruikt. De aanwezigheid kon echter niet worden vastgesteld wegens onvoldoende inspectiemogelijkheid. Tot nader onderzoek wordt de lijm als vermoedelijk asbesthoudend beschouwd.

Indien bij renovatie- en/of afbraakwerken alsnog zwarte lijm wordt vastgesteld, dient bijkomende staalname uitgevoerd te worden. Indien uit analyse blijkt dat de lijm asbesthoudend is, dient de verwijdering te gebeuren door een erkend asbestverwijderaar in een hermetisch afgesloten zone, conform de geldende regelgeving.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Zolder

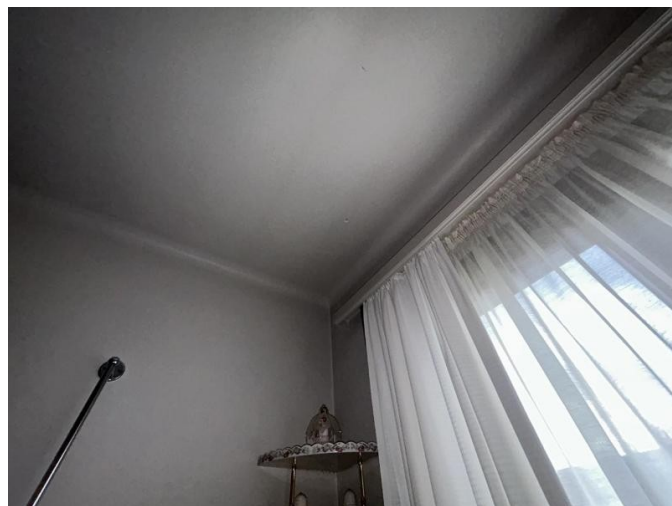
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GVL
- Plan 1.3: 1ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

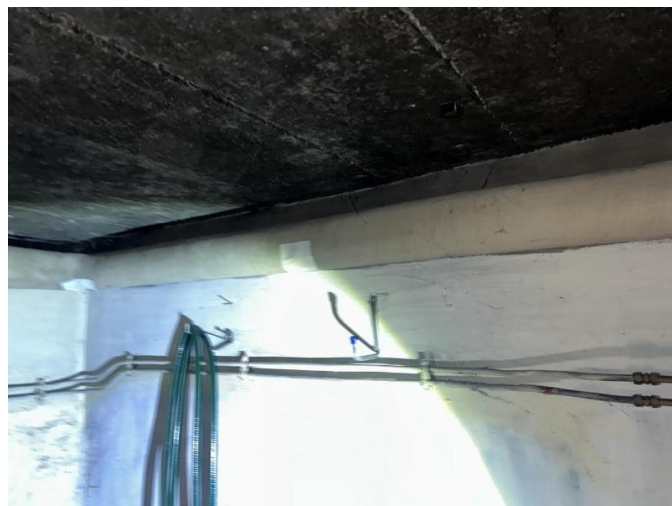
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk aan de plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 360,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,60 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.</p> <p>(de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).</p> <p>Waar mogelijk wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol.</p> <p>Natte ruimte: Badkamer</p> <p>Droge ruimte: Slaapkamer 3</p> <p>Traphal/hal: Gvl traphal</p> <p>CV-ruimte/lokaal: geen pleisterwerk en ook geen cement de plafonds zijn gebetonneerd en wit geschilderd</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	03	Geen asbest
15.2	Mengmonster	04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Thermische isolatie niet-asbestverdacht
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 4,00 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,018 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Staal 03 mengstaal gipsleiding rechte stukken volgens analyse geen asbest gevonden Staal 04 mengstaal gipsleidingen bochten volgens analyse geen asbest gevonden Stalen genomen volgen ip2 protocol

Fiche 16: Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GVL

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	06	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid is indicatief en mag niet gebruikt worden voor hoeveelheidsbepaling.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: 1ste verdieping
- Plan 1.4: Zolder
- Plan 1.5: Gvl

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk aan de muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 360,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,60 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.</p> <p>(de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).</p> <p>Waar mogelijk wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol.</p> <p>Natte ruimte: Keuken</p> <p>Droge ruimte: Eetkamer</p> <p>Traphal/hal: Traphal (kelder)</p> <p>CV-ruimte/lokaal: geen pleisterwerk en cement beton</p>

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 18: Dichtingen in CV-installatie	CV-Installatie MERK Vaillant bouwjaar 2005. Omwille van het bouwjaar mogen de dichtingen van de CV-installatie als asbestvrij beschouwd worden (asbestvrij vanaf 1999). Het bewijsstuk is opgeladen in de databank	Plan 1.1: Kelder

Fiche 18: Dichtingen in CV-installatie



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 19: Geen lift	-	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>