Hallo ,

In bijlage kan u de afgetoetste volumestudie terugvinden. Voor ons hebben wij wel een variant uitgewerkt zonder lift gezien het maar 3 bouwlagen zijn. Gelieve dit ook wel mee te nemen in de communicatie naar potentiële kandidaat-kopers. Onderstaand kan u het positief advies terugvinden voor de herontwikkeling van het onroerend goed.

Het afkopen van 1 autostaanplaats om meer kwalitatief groen te creëren is 15.000 euro.

Van: Architects @we-architects.be>
Verzonden: maandag 16 november 2026 11:02
Aan:

Onderwerp: FW: advies_Dorp 119, 9130 Kieldrecht_hernieuwbouw meergezinswoning met 4 woonentiteiten

Dag

Onderstaand kan u het formele antwoord terugvinden van de dienst stedenbouw. Ik vermoed dat jullie hiermee voorlopig voldoende weten?

Met vriendelijke groeten

ingenieur architect

Van: @gemeenteBKZ.be>
Datum: maandag 16 november 2026 om 10:56
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: advies_Dorp 119, 9130 Kieldrecht_hernieuwbouw meergezinswoning met 4 woonentiteiten

Dag

Na ons telefonisch contact bezorg ik eveneens langs deze weg een antwoord over uw voorontwerp.

Op basis van dit ontwerp lijken vier woongelegenheden realiseerbaar op Dorp 119. Het volume is alvast in overeenstemming met de gemeentelijke Algemeen Stedenbouwkundige Verordening (ASV). Bij de verdere uitwerking (bv. Eventuele dakkapellen of een dakuitbouw) moeten alle elementen conform de ASV gevolgd worden.

Er wordt vanuit de dienst opgemerkt dat de tuinzone zeer beperkt is. Het groen ter hoogte van de parkeerplaatsen kunnen we niet meetellen als kwalitatief groen.

Vanuit de dienst mobiliteit kan akkoord gegaan worden met het afkopen van 1 parkeerplaats of het werken met een deelauto. Een andere optie is het schrappen van één woongelegenheid, zodat er een parkeerplaats minder moet worden voorzien.

Dit standpunt zal de basis vormen voor het advies van de dienst Ruimtelijke Ordening en Wonen. De beslissing over een eventuele omgevingsvergunning wordt genomen door het College van burgemeester en schepenen.

Met vriendelijke groeten

Ruimtelijke Ordening & Wonen - Team Vergunningen

03 750 17 23 |

Gravenplein 8 | 9120 Beveren

www.gemeentebkz.be

Teamleider Vergunningen -
Omgevingsambtenaar

Van: architects.be>
Verzonden: maandag 26 oktober 2026 9:26
Aan: info <info@gemeentebkz.be>; stedenbouw@beveren.be; < architects.be>; < architects.be>; < architects.be>; < architects.be>
Onderwerp: advies_Dorp 119, 9130 Kieldrecht_hernieuwbouw meergezinswoning met 4 woonentiteiten

Beste Dienst Omgeving,

In bijlage kunnen jullie een voorstudie van een hernieuwbouw meergezinswoning met 4 woonentiteiten vinden voor het perceel Dorp 119 te Kieldrecht.

Het gebouw heeft een bouwdiepte van 13,00m en gevelbreedte van ±12,22m, kroonlijsthoogte 6,00m en nokhoogte 12,00m.

Het gelijkvloerse appartement 0.1 meet ±68m2

Appartement 1.1 meet 138m2

Duplexappartement 2.1 meet 66,00m en duplexappartement 2.2 meet 57m2

Elke appartement heeft een buitenruimte en een autostaanplaats die bereikbaar is via de doorrit, 25% groen in de achtertuinzone.

Fietsen- en vuilnisberging.

Is dit project mogelijk op deze locatie?

Alvast hartelijk dank voor jullie advies.

Met vriendelijke groeten

architect

_____