

Division à réaliser selon :

Lot 1 d'une superficie de 381 m²

Lot 2 d'une superficie de 863 m²

Justificatif de la nouvelle limite :

Le segment B-K est parallèle à la dalle de béton servant de parking pour le lot 2.

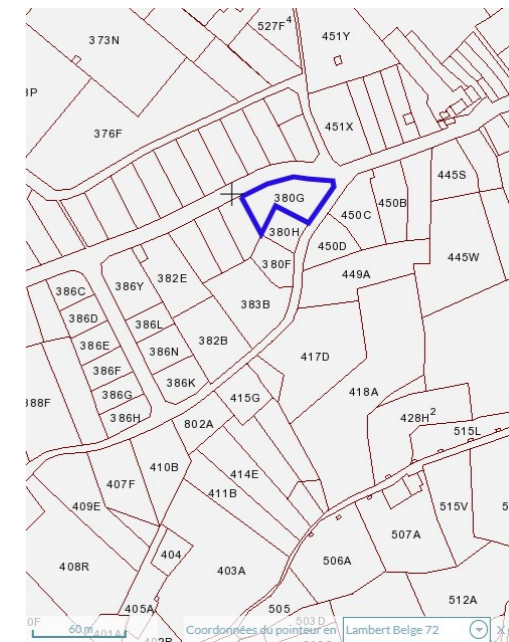
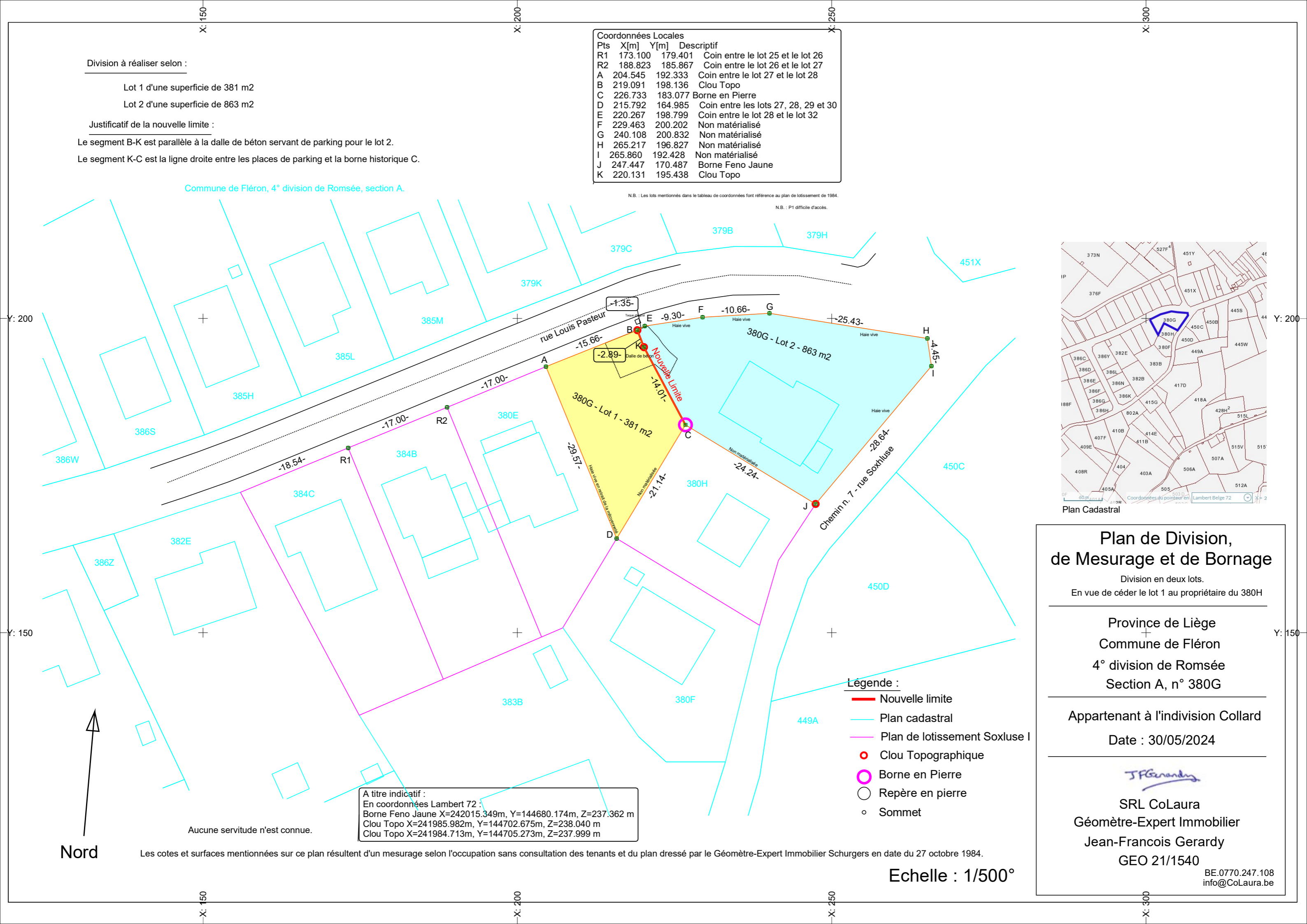
Le segment K-C est la ligne droite entre les places de parking et la borne historique C.

Coordonnées Locales			
Pts	X[m]	Y[m]	Descriptif
R1	173.100	179.401	Coin entre le lot 25 et le lot 26
R2	188.823	185.867	Coin entre le lot 26 et le lot 27
A	204.545	192.333	Coin entre le lot 27 et le lot 28
B	219.091	198.136	Clou Topo
C	226.733	183.077	Borne en Pierre
D	215.792	164.985	Coin entre les lots 27, 28, 29 et 30
E	220.267	198.799	Coin entre le lot 28 et le lot 32
F	229.463	200.202	Non matérialisé
G	240.108	200.832	Non matérialisé
H	265.217	196.827	Non matérialisé
I	265.860	192.428	Non matérialisé
J	247.447	170.487	Borne Feno Jaune
K	220.131	195.438	Clou Topo

N.B. : Les lots mentionnés dans le tableau de coordonnées font référence au plan de lotissement de 1984.

N.B. : P1 difficile d'accès.

Commune de Fléron, 4^e division de Romsée, section A.



Plan Cadastral

Plan de Division, de Mesurage et de Bornage

Division en deux lots.
En vue de céder le lot 1 au propriétaire du 380H

Province de Liège
Commune de Fléron
4^e division de Romsée
Section A, n° 380G

Appartenant à l'indivision Collard
Date : 30/05/2024

J.F. Gerardy

SRL CoLaura
Géomètre-Expert Immobilier
Jean-Francois Gerardy
GEO 21/1540

BE.0770.247.108
info@CoLaura.be

A titre indicatif :
En coordonnées Lambert 72 :
Borne Feno Jaune X=242015.349m, Y=144680.174m, Z=237.362 m
Clou Topo X=241985.982m, Y=144702.675m, Z=238.040 m
Clou Topo X=241984.713m, Y=144705.273m, Z=237.999 m

Aucune servitude n'est connue.

Les cotes et surfaces mentionnées sur ce plan résultent d'un mesurage selon l'occupation sans consultation des tenants et du plan dressé par le Géomètre-Expert Immobilier Schurgers en date du 27 octobre 1984.

Echelle : 1/500°

Nord