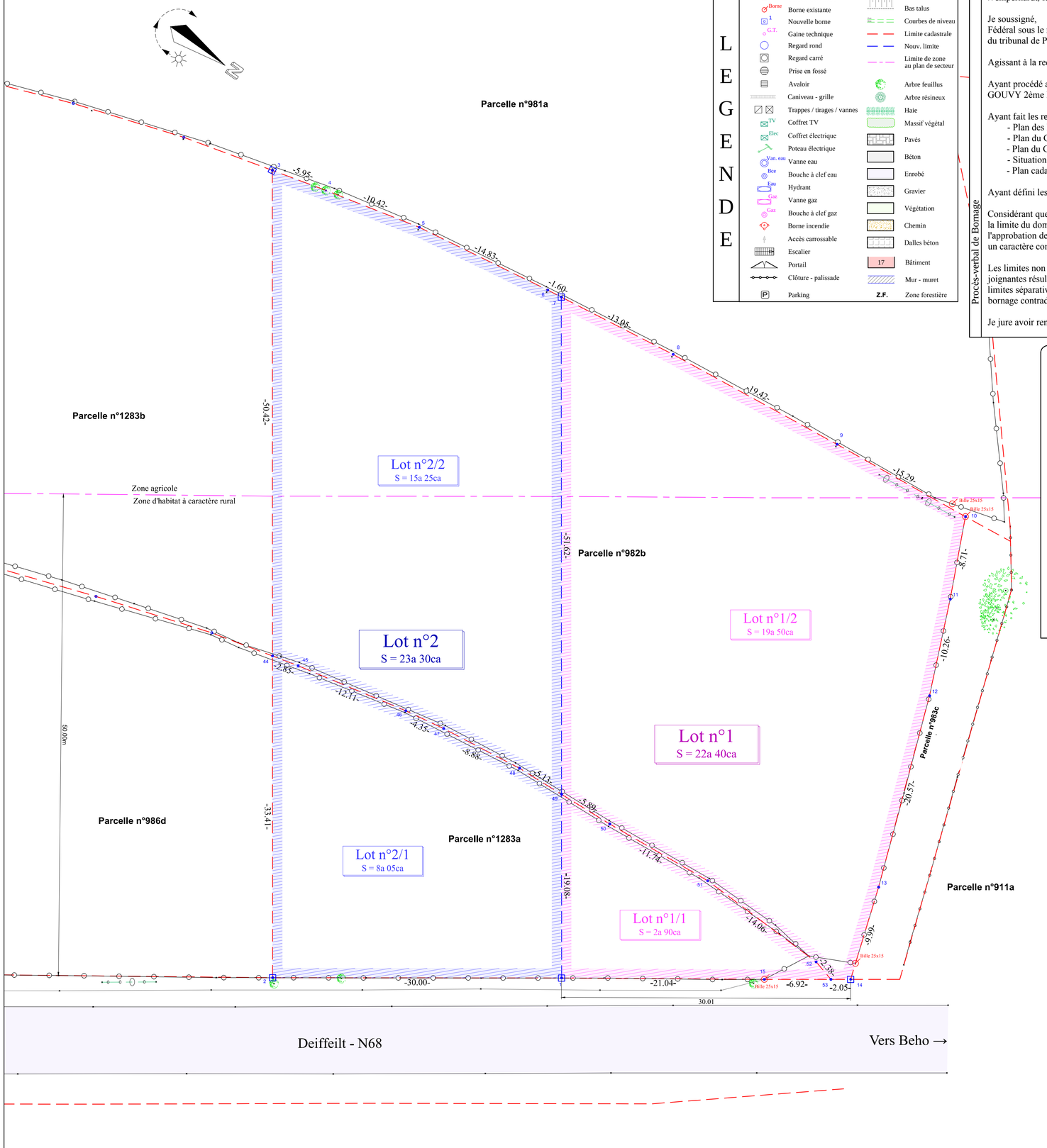


LEGENDE

ST	Station Géomètre		Haut talus
Borne	Borne existante		Bas talus
1	Nouvelle borne		Courbes de niveau
G.T.	Gaine technique		Limite cadastrale
	Regard rond		Nouv. limite
	Regard carré		Limite de zone au plan de secteur
	Prise en fossé		
	Avaloir		Arbre feuillus
	Caniveau - grille		Arbre résineux
	Trappes / tirages / vannes		Haie
TV	Coffret TV		Massif végétal
Elec	Coffret électrique		Pavés
	Poteau électrique		Béton
Van. eau	Vanne eau		Enrobé
Bce	Bouche à clef eau		Gravier
Eau	Hydrant		Végétation
Gaz	Vanne gaz		Chemin
Gaz	Bouche à clef gaz		Dalles béton
	Borne incendie	17	Bâtiment
	Accès carrossable		Mur - muret
	Escalier	Z.F.	Zone forestière
	Portail		
	Clôture - palissade		
P	Parking		

Procès-verbal de Bornage

Wemperhardt, le 3 avril 2025

Je soussigné, , Géomètre-Expert repris au tableau du Conseil Fédéral sous le numéro GEO 04/0396, légalement assermenté en cette qualité auprès du tribunal de Première Instance céans à Marche.

Agissant à la requête de

Ayant procédé au mesurage de la propriété sise:
GOUVY 2ème Div/Beho/Section C n°982b et 1283a.

Ayant fait les recherches d'usage :
- Plan des Ponts et Chaussées du 05/01/1967 (Plan n°82004-236)
- Plan du Géomètre du 27/03/2024 (Plan n°82004-10182)
- Plan du Géomètre du 21/03/2025 (Plan n°82004-10181)
- Situation des lieux (Clôtures, haies...)
- Plan cadastral vectorisé (LB72)

Ayant défini les limites reprises au plan par les sommets 1 à 15 et 44 à 53.

Considérant que le présent plan vise la division de parcelles et ne fixe en aucun cas la limite du domaine public. Dans le cas où cette dernière devrait être fixée, l'approbation de l'autorité compétente (SPW, Direction des Routes) devrait donner un caractère contradictoire audit plan, alors dénommé "plan de bornage".

Les limites non approuvées contradictoirement par les propriétaires des parcelles joignantes résultent d'un mesurage indicatif, suivant l'occupation des lieux.Si les limites séparatives avec les propriétés riveraines devaient être fixées, un plan de bornage contradictoire se verrait nécessaire.

Je jure avoir rempli ma mission en honneur et conscience, avec exactitude et probité.

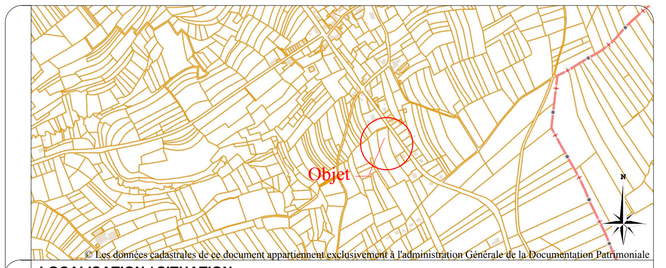
LISTE DES COORDONNEES :

N°	X	Y	Z	Nature
1	267277.876	99137.032	0.000	Nouv.borne
2	267295.183	99112.527	0.000	Nouv.borne
3	267226.785	99064.072	0.000	Nouv.borne
4	267225.265	99069.826	0.000	Non matérialisé
5	267222.797	99079.948	0.000	Non matérialisé
6	267220.413	99094.581	0.000	Non matérialisé
7	267220.187	99096.163	0.000	Nouv.borne
8	267218.347	99109.079	0.000	Non matérialisé
9	267216.134	99128.368	0.000	Non matérialisé
10	267214.561	99143.574	0.000	Bille chem.fer
11	267222.464	99147.233	0.000	Clôture
12	267231.894	99151.275	0.000	Clôture
13	267251.177	99158.449	0.000	Clôture
14	267260.658	99161.598	0.000	Nouv.borne
15	267265.836	99154.282	0.000	Bille chem.fer
44	267267.923	99093.216	0.000	Non matérialisé
45	267267.215	99095.974	0.000	Non matérialisé
46	267264.572	99107.796	0.000	Non matérialisé
47	267263.811	99112.082	0.000	Non matérialisé
48	267262.631	99120.884	0.000	Non matérialisé
49	267262.308	99126.003	0.000	Non matérialisé
50	267261.938	99131.879	0.000	Non matérialisé
51	267260.870	99143.569	0.000	Non matérialisé
52	267261.247	99157.626	0.000	Non matérialisé
53	267261.840	99159.929	0.000	Non matérialisé

Tableau récapitulatif des contenances

N° lot		N° parcelle	Nouv.N°	Ancien(s) propriétaires	Contenances mesurées
Lot 1	Lot 1/1	1283a pie			2a90ca
	Lot 1/2	982b pie			19a50ca
Lot 2	Lot 2/1	1283a pie			8a05ca
	Lot 2/2	982b pie			15a25ca

Localisation



© Les données cadastrales de ce document appartiennent exclusivement à l'administration Générale de la Documentation Patrimoniale

LOCALISATION / SITUATION :

PROVINCE DE LUXEMBOURG
Commune de Gouvy
Deifflet - N68

Réf. CADASTRALES / PROPRIETAIRES :

GOUVY 2DIV./Beho/Section C

Parcelles n° : 982b et 1283a

OBJET :

Plan de division

Indice	Date :	Modifications :	Des. V.R.	Vér. V.R.	Signatures

Echelle :	Date :	Plan N° :	Réf.cad. :
1/250	03-04-2025	25-044	

Système planimétrique :
- ☐ National
- ☑ National - GPS
- ☐ Local

Système altimétrique :
- ☐ National
- ☐ National - GPS
- ☐ Local

Dressé par le géomètre soussigné :

Assermenté par le Tribunal de première instance de Marche
Inscrit au conseil Fédéral des Géomètres-Experts (GEO/04/0396)

VR TOPOGRAPHIE sarl
Businesscenter B 1.8.1
28, Op der Haart
L-9999 WEMPERHARDT

Tél(Bel) +32 (0)473 61 09 63
Tél(Lux) +352 621 562 453
Email: vr@geometrerulmont.be
www.geometrerulmont.eu

Ce plan ne peut être copié, reproduit ou cédé à des tiers sans autorisation du Géomètre-Expert soussigné

Plan dressé, selon l'état de clôture, mur, muret, ...