



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

**uw kenmerk**

AV/Bergmans - 2230836-4

**telefoonnummer**

016 27 23 62

**ons kenmerk**

20935

**e-mail**

notarisinfo@leuven.be

**contactpersoon**

Davy Van Roy

**info**

www.leuven.be

**datum aanvraag**

27/11/2023

## 1. Identificatie van het onroerend goed

### 1.1. Kadaster

Perceelsidentificatie	Ligging onroerend goed	Kadastrale aard en situering
24432D0070/00A002 P0000	EGENHOVENWEG 45/ 55	ALG.GEM.DELEN GEB Met basisakte

### 1.2. CRAB (Centraal Referentie AdressenBestand)

Officiële adressen op dit perceel:

- Egenhovenweg 45 te 3001 Leuven
- Egenhovenweg 47 te 3001 Leuven
- Egenhovenweg 49 te 3001 Leuven
- Egenhovenweg 51 te 3001 Leuven
- Egenhovenweg 53 te 3001 Leuven
- Egenhovenweg 55 te 3001 Leuven

## 2. Plannenregister

Meer informatie over de bestemmingsplannen en / of verordeningen kan je terugvinden op [leuven.be/stedenbouwkundige-voorschriften](http://leuven.be/stedenbouwkundige-voorschriften)

Aanvragen voor een kopie van een verkavelingsplan doe je via [leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2](http://leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2)

### 2.1. Plannen

Plan	Status beslissing	Bestemming
<b>Gewestplan</b> Origineel gewestplan Leuven GWP_02000_222_00023_00001	besluit tot goedkeuring op 07-04-1977	- woongebieden
<b>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</b> Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven RUP_02000_212_00192_00001	besluit tot goedkeuring op 28-06-2019	- afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven  - deelgebied Afbakeningslijn

### 2.2. Verordeningen

Verordening	Status beslissing
<b>Bouwverordening - gemeentelijk</b> Bouwverordening op de stoepaanleg BVO_24062_231_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 19-10-1995
<b>Bouwverordening - gewestelijk</b> Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer BVO_02000_231_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 29-04-1997
<b>Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk</b> Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed SVO_24062_233_00012_00001	besluit tot goedkeuring op 22-10-2018
<b>Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk</b> Herziening parkeerverordening SVO_24062_233_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
<b>Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk</b> Vergunningsplichtige functiewijzigingen SVO_24062_233_00008_00001	besluit tot goedkeuring op 18-08-2005
<b>Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk</b> Algemene bouwverordening Stad Leuven SVO_24062_233_00010_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
<b>Stedenbouwkundige verordening - provinciaal</b> Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen SVO_20001_233_00002_00000	besluit tot goedkeuring op 19-12-2012
<b>Stedenbouwkundige verordening - provinciaal</b> Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen SVO_20001_233_00001_00000	besluit tot goedkeuring op 12-09-2014
<b>Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk</b> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband SVO_02000_233_00005_00001	besluit tot goedkeuring op 09-06-2017
<b>Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk</b> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en	besluit tot goedkeuring op 05-07-2013

hemelwater SVO_02000_233_00004_00001	
<b>Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk</b> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid SVO_02000_233_00003_00001	besluit tot goedkeuring op 05-06-2009
<b>Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk</b> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven SVO_02000_233_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 08-07-2005
<b>Politiereglement</b> Politiereglement op reclames, etc. - zone I	goedgekeurd op 01-03-2021

## 2.3. Rooiijnplan

Het perceel ligt niet binnen een rooiijnplan.

Enkel informatie over rooiijnplannen beheerd door de gemeente worden weergegeven.

Rooiijnplannen beheerd door de Provincie of het Gewest worden niet opgenomen en dienen rechtstreeks bij deze partijen opgevraagd te worden.

Voor meer informatie met betrekking de gemeentelijke rooiijnplannen kan u zich wenden tot [studiedienstwegen@leuven.be](mailto:studiedienstwegen@leuven.be).

## 2.4. Onteigeningsplan

Het perceel ligt niet binnen een onteigeningsplan.

## 2.5. Voorkooprecht

Op het goed is geen recht van voorkoop in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing, conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Meer info en andere mogelijke rechten van voorkoop kunnen geraadpleegd worden op <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkooploket>.

## 2.6. Plancompensaties

### 2.6.1. Planbaten

Op het goed is geen planbaten in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

### 2.6.2. Planschade

Op het goed is geen planschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

### 2.6.3. Kapitaal- of gebruikersschade

Op het goed is geen kapitaal- of gebruikersschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

## 3. Omgevingsvergunningen

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via [leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2](https://leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2)

### 3.1. Aanvragen

Geen aanvragen van dit type gekend.

## 3.2. Verkavelingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

## 3.3. Meldingen

<b>Project OMV_2018113561</b> Verbouwen van een appartement	
Toestand dossier	Er is akte genomen van de melding
Type deeldossier(s)	SH
Datum beveiligde zending	21-09-2018
Vergunningverlenende overheid eerste aanleg	Leuven
Beslissing eerste aanleg	Aktename op 05-10-2018
<b>Ligging deeldossier(s)</b>	
Stedenbouwkundige handeling	
Adres(sen)	EGENHOVENWEG 45 , EGENHOVENWEG 47 , EGENHOVENWEG 49 , EGENHOVENWEG 51 , EGENHOVENWEG 53 , Egenhovenweg 55
Kadastrale ligging(en)	24432D0070/00A002

<b>Project OMV_2021160602</b> Intern verbouwen met betrekking tot de stabiliteit	
Toestand dossier	Er is akte genomen van de melding
Type deeldossier(s)	SH
Datum beveiligde zending	19-10-2021
Vergunningverlenende overheid eerste aanleg	stad Leuven
Beslissing eerste aanleg	Aktename op 09-11-2021
<b>Ligging deeldossier(s)</b>	
Stedenbouwkundige handeling	
Adres(sen)	EGENHOVENWEG 55
Kadastrale ligging(en)	24432D0070/00A002

## 3.4. Overige

Geen aanvragen van dit type gekend.

# 4. Vergunningenregister en digitale bouwaanvraag

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via <https://www.leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2>

## 4.1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen

<b>Dossiernummer gemeente: B/HEV 69/236</b> Archiefnummer: HEV 69/236 Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning Onderwerp: 138 appartementen	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	09-01-1970
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	03-07-1970
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning

## 4.2. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen vermeldingen van de laatste 2 jaar in het vergunningenregister gevonden.

## 4.3. Aanvragen tot planologische attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 4.4. Bouwmisdrijven

<b>Dossiernummer gemeente: M/2021/136</b> Onderwerp: verwijderen deel van draagmuur Aard aanvraag: Uitvoeren vergunningsplichtige werken zonder vergunning	
Status van het dossier	Voor alle begane overtredingen in dit dossier werd een vergunning verkregen
Werden er aanmaningen verstuurd?	Ja
Werd er een bouwmisdrijf vastgesteld?	Nee
Is er een inbreuk vastgesteld?	Nee

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp: [leuven.be/extra-info-over-bouwovertreding-aanvragen](http://leuven.be/extra-info-over-bouwovertreding-aanvragen)

## 4.5. Aanvragen tot verkavelingsvergunning

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 4.6. Vergund geachte gebouwen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 4.7. Meldingen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 5. Milieudossiers

<b>Dossiernummer</b>	<b>ARC2017/2317</b>				
Type	ARAB-vergunning				
Exploitant	Pieter Van Wesel				
Activiteit	plaatsen van een ingegraven houder voor 25.000L lichte stookolie				
Begindatum	01-01-1971				
Rubrieken					
<b>Rubrieknr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Klasse</b>	<b>Vlarebo</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Einddatum</b>
17.3.6.2°a)	ingegraven houder voor 25.000L lichte stookolie	2	Ja	-	-

<b>Dossiernummer</b>	<b>ARC/176555</b>				
Type	ARAB-vergunning				
Exploitant	Pieter Van Wesel				
Activiteit	plaatsen van een ingegraven houder voor 25.000L lichte stookolie				
Begindatum	01-01-1971				
Einddatum	01-01-2001				
Rubrieken					
<b>Rubrieknr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Klasse</b>	<b>Vlarebo</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Einddatum</b>
17.3.6.2°a)		2	Ja	-	-

<b>Dossiernummer</b>	<b>M96.006/451</b>				
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)				
Exploitant	Iverlek (Iverlek)				
Activiteit	Productie en Distributie van electriciteit				
Betreft	Melding klasse 3				
Aktename	07-03-1996				
Rubrieken					
<b>Rubrieknr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Klasse</b>	<b>Vlarebo</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Einddatum</b>
12.2.1	Transformator van 250 kVA. eigenaar derde	3	Nee	250 KVA	-

<b>Dossiernummer</b>	<b>141.196</b>				
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)				
Exploitant	Residentie Keyberg				
Activiteit	particulier				
Betreft	Melding klasse 3				
Aktename	06-05-1993				
Rubrieken					
<b>Rubrieknr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Klasse</b>	<b>Vlarebo</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Einddatum</b>
17.3.6.1.a	Mazouttank van 20.000 liter ondergronds.	3	Nee	20000 l	-

<b>Dossiernummer</b>	<b>M2003.092</b>				
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)				
Exploitant	Vereniging van Mede-eigenaars (Vereniging van Mede-eigenaars)				
Activiteit	Flatgebouw.				
Betreft	Melding klasse 3				

Aktename	25-09-2003				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
17.3.6.1.a	Dubbelwandige stookolietank van 19.900 l.	3	Nee	-	-

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig. Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden. Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst milieu, 016 27 24 14 of [milieu@leuven.be](mailto:milieu@leuven.be)

## 6. Inlichtingen vastgoedinformatie

### 6.1. Ruimtelijke ordening

#### 6.1.1. Beschermd onroerend erfgoed

Het onroerend goed is geen beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een overgangszone rond een beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd archeologische site.

#### 6.1.2. Vastgestelde inventarissen

Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris.

#### 6.1.3. Gemeentelijk erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de erfgoedinventaris van de stad.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een erfgoedcluster.

#### 6.1.4. Andere erfgoedinformatie

Voor het onroerend goed is er geen bijkomende erfgoedinformatie beschikbaar.

#### 6.1.5. Waterwingebied

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied of beschermingszone.

## 6.2. Ondergrond

De stad kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken.

U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten :

- 1 Administratie Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant  
Dirk Boutsgebouw - Diestsepoort 6 bus 81 - 3000 Leuven  
016 66 57 50  
[wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be](mailto:wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be)
- 1 De Watergroep  
Herbert Hooverplein 23 - 3000 Leuven  
016 24 09 11  
[Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be](mailto:Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be)
- 1 Fluvius  
Gas en Elektriciteit - Aarschotsesteenweg 58 - 3012 Wilsele  
078 35 35 34
- 1 Aquafin  
Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar  
03 450 45 45

## 6.3. Erfdienstbaarheid

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

## 6.4. Wonen

### 6.4.1. Leegstand en verwaarlozing

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

### 6.4.2. Ongeschikt of onbewoonbaar

Er werden dossiers ongeschikt/onbewoonbaar genoteerd op dit perceel:

<b>Dossiernummer</b>	<b>21/0019</b>
Type	Art. 135
Opname in de inventaris?	Het onderzoek loopt.
Entiteit	Studio
Entiteitnummer	0001
Adres dossier	EGENHOVENWEG 51

<b>Dossiernummer</b>	<b>20/0285</b>
Type	Huursubsidie
Opname in de inventaris?	Neen, het dossier werd niet opgenomen of werd reeds van de inventaris



	geschrapd.
Datum afsluiting dossier	22/01/2021
Entiteit	Appartement
Entiteitsnummer	0404
Adres dossier	EGENHOVENWEG 51

### 6.4.3. Conformiteitsattest

Er werden dossiers conformiteitsattest genoteerd op dit perceel.

Opgelet, een conformiteitsattest is slechts 10 jaar geldig en vervalt van rechtswege als de woonentiteit niet meer voldoet aan de normen van de Vlaamse Codex Wonen.

<b>Dossiernummer</b>	<b>17/0110</b>
Is er een geldig conformiteitsattest voor (een gedeelte van) het gebouw?	Ja
De geregistreerde acties voor het conformiteitsattest zijn:	Attest huursubsidie op 02/02/2017
Adres dossier	EGENHOVENWEG 47 bus 0061 (huidig busnummer 0601)

### 6.4.4. Woontoezicht

Er werden geen dossiers woontoezicht genoteerd op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst wonen, 016 27 26 50 of [wonen@leuven.be](mailto:wonen@leuven.be)

Voor meer informatie betreffende dossiers leegstand met dossiernummer ECH/... kunt u zich wenden tot de dienst economie, 016 27 23 70 of [economie@leuven.be](mailto:economie@leuven.be)

Een dossier woontoezicht spreekt zich uit over de woningkwaliteit, brandveiligheid, stedenbouwkundige vergunning, aanwezige parkeer- en fietsplaatsen, binnenummering, aangifte tweede verblijven en de aanwezigheid van een energieprestatiecertificaat. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de dienst woontoezicht, 016 27 28 00 of [woontoezicht@leuven.be](mailto:woontoezicht@leuven.be)

### 6.5. Bosdecreet

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij:

het Agentschap voor Natuur en bos, Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven - 016 66 63 00 - [vbr.anb@vlaanderen.be](mailto:vbr.anb@vlaanderen.be)

### 6.6. Attesten en vergunningen

Indien het pand werd uitgebreid of verbouwd zonder vergunning na de inwerkingtreding van het gewestplan in 1977, zijn deze constructies uitdrukkelijk niet vergund.

In geval van eventuele verbouwwerken, functiewijzigingen of opdeling dient een omgevingsvergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake.

Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

## 7. Algemeen

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

## 8. Opmerkingen

-

Voor het afleveren van stedenbouwkundige informatie wordt minimum 148 euro per perceel geïnd. Meer informatie vind je op <https://www.leuven.be/woning-kopen-verkopen>.

Plannenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het plannenregister. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Vergunningenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het vergunningenregister. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister en plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

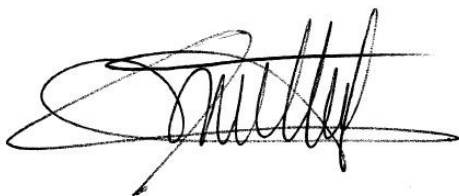
Hou er rekening mee dat alle informatie wordt gegeven tot op perceel niveau en niet tot op partitie niveau. Hoe meer informatie er wordt meegegeven in de aanvraag, hoe gedetailleerder de informatie kan worden opgezocht.

Dit document heeft een louter informatieve waarde. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

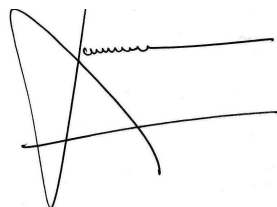
De geldigheidsduur van dit document is 1 jaar vanaf datum ondertekening.

28 november 2023

Op last van het college van burgemeester en schepenen:



Geertrui Vanloo  
algemeen directeur



bij delegatie

Carl Devlies  
schepen van financiën, ruimtelijke beleid en  
onroerend erfgoed