

Dhr. Bergmans

Egenhovenweg 51 Bus 07.03
3001 HEVERLEE

WILSELE, 8 juni 2022

Betreeft: Kosten van 2021/01 - 2021/12

Geachte heer Bergmans Karel,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Residentie Keyberg

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):			774,19	EUR
				67,88
D.7 - 1/01/2021 - 31/12/2021 (365 / 365 dagen)			€ 47,93	
ALG	Algemeen 100000/100000	41.698,22 (115/100000)	47,93	4,79
III-Lv/7 - 51/71 - 1/01/2021 - 31/12/2021 (365 / 365 dagen)			€ 726,26	
ALG	Algemeen 100000/100000	41.698,22 (460/100000)	191,82	19,18
APP	Bijzondere gemeenschap: appartementen 9000/9000	2.341,35 (46/9000)	11,97	2,08
APPT.	Aantal appartementen 112/112	20.331,08 (1/112)	181,52	5,50
STUKS				
Blok 3	Blok 51 32/32	1.743,07 (1/32)	54,49	5,34
Garages	Aantal garages 108/108	1.743,08 (1/108)	16,14	2,80
Lift 3	Lift blok 51 240/240	3.478,50 (8/240)	115,95	7,01
Liften	Onderhoud + keuring liften 1440/1440	11.819,49 (8/1440)	65,71	4,83
Schoonmaak	Schoonmaak 192/192	16.387,11 (1/192)	85,36	14,81
STOOKOLIE	stookolie + water (verdeling + WATER Caloribel)	0,00 (1/112)	0,00	1,54
STUKS	Aantal appartementen 111/111	366,00 (1/111)	3,30	0,00
EXCL				
VOORZITTER				

Individueel (privatieve kosten):			946,83	EUR
				164,33
III-Lv/7 - 51/71 - Blok 3 - Links vooraan - 7de verd.			€ 946,83	
	stookolie + water (verdeling Caloribel)		946,83	164,33

Verrekening Opgevraagde Provisies:			-1.800,00	EUR
-------------------------------------------	--	--	------------------	------------

Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/01/2021	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/02/2021	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/03/2021	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/04/2021	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/05/2021	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/06/2021	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/07/2021	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/08/2021	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/09/2021	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/10/2021	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/11/2021	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/12/2021	-150,00

Totaal eindafrekening:			-78,98 EUR
Basis 0%	€ 240,73	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 199,29	=	€ 11,96
Basis 21 %	€ 1.048,79	=	€ 220,25

Openstaande bedragen:			300,00 EUR
Afrekening vorig jaar	1/01/2021		€ -246,59
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/01/2021	€ 150,00	
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): MAANDELIJKSE PROVISIE - BERGMANS -, EGENHOVENWEG 51 /0307 (HEVERLEE)	4/01/2021		€ -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/02/2021	€ 150,00	
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): MAANDELIJKSE PROVISIE (FEBRUARI 2021) - EGENHOVENWEG51/0703 (HEVERLEE)	3/02/2021		€ -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/03/2021	€ 150,00	

BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): PROVISIE MAAND MAART - KAREL BERGMANS, EGENHOVENWEG 51 /0703 (HEVERLEE)	4/03/2021	€ -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/04/2021	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): PROVISIE APRIL - EGENHOVENWEG 51/0703 (HEVERLEE)	5/04/2021	€ -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/05/2021	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): PROVISIE MEI 2001 APP. 51/0703 EGENHOVENWEG (HEVERLEE)	4/05/2021	€ -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/06/2021	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): PROVISIE MAAND JUNI - EGENHOVENWEG 51 / 0703 (HEVERLEE)	2/06/2021	€ -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/07/2021	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): PROVISIE MAAND JULI 2021 - KAREL BERGMANS, EGENHOVENWEG 51/0703, HEVERLEE	2/07/2021	€ -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/08/2021	€ 150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/09/2021	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): PROVISIE MAAND SEPTEMBER 2021 - K. BERGMANS, EGENHOVENWEG 51 / 0703 (3001 HEVERLEE)	4/09/2021	€ -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/10/2021	€ 150,00
BET - Uitgaande betaling naar Bergmans Karel (000-3719441-73)	2/10/2021	€ 246,59
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/11/2021	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): PROVISIE NOV. 2021 - KAREL BERGMANS (EGENHOVENWEG 51,- 0703 TE HEVERLEE)	4/11/2021	€ -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/12/2021	€ 150,00
PRO - opvraging reservefonds volgens beslissing SAV 13/09/21 punt 10c	1/12/2021	€ 57,50
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27):	5/12/2021	€ -150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): 000/4217/04466	10/12/2021	€ -57,50

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2021).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	221,02 EUR
-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 10 mei 2022 over te schrijven op rekeningnummer BE20 2300 0755 0256 van Residentie Keyberg.

Met vriendelijke groeten,

Greet De Wel
Administratie gebouw
BVM Beheer
Syndicus

016/88.68.06

Openingsuren:
Ma-Don: 9u-12u en 13u-17u; Vrij: 9u-12u.

Uw werkings- en reservekapitaal:	208,19 EUR	
489000	Overgedragen reservekapitaal - Provisie (Algemeen) (24.898,48)	123,21
489001	Overgedragen reservekapitaal - Provisie (Grote Herstellingen) (10.000,00)	57,50
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Provisie (Algemeen) (5.552,81)	27,48

Betalingsgegevens

vervaldatum 10/05/2022

Bedrag:	221,02 EUR
Rekening:	IBAN: BE20 2300 0755 0256 - BIC: GEBABEBB Residentie Keyberg, Egenhovenweg 45 - 55, 3001 HEVERLEE
Mededeling:	++++++

Dhr. Bergmans Karel

Egenhovenweg 51 Bus 07.03
3001 HEVERLEE

WILSELE, 20 april 2023

Betref: Kosten van 2022/01 - 2022/12

Geachte heer Bergmans Karel,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Residentie Keyberg

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):			729,03	EUR
				68,87
D.7 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)			€ 212,59	
ALG	Algemeen 100000/100000	72.534,76 (115/100000)	83,40	6,93
GAR BA	Garages volgens aandelen	11.233,78 (115/10000)	129,19	7,54
III-Lv/7 - 51/71 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)			€ 516,44	
ALG	Algemeen 100000/100000	72.534,76 (460/100000)	333,66	27,74
APP	Bijzondere gemeenschap: appartementen 9000/9000	2.601,50 (46/9000)	13,30	2,31
Blok 3	Blok 51 32/32	238,98 (1/32)	7,47	1,30
Lift 3	Lift blok 51 240/240	2.001,12 (8/240)	66,71	4,93
Schoonmaak	Schoonmaak 192/192	18.305,04 (1/192)	95,30	16,54
STOOKOLIE + WATER	stookolie + water (verdeling Caloribel)	0,00 (1/112)	0,00	1,58

Individueel (privatieve kosten):			1.392,17	EUR
				241,62
III-Lv/7 - 51/71 - Blok 3 - Links vooraan - 7de verd.			€ 1.392,17	
stookolie + water (berekening Caloribel)			1.392,17	241,62

Verrekening Opgevraagde Provisies:			-1.522,00	EUR
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/01/2022	-150,00	
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/02/2022	-150,00	
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/03/2022	-150,00	

Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/04/2022	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/05/2022	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/06/2022	-150,00
Provisie Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/07/2022	-150,00
Provisie opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b (D.7)	DIV	1/08/2022	-18,88
Provisie opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/08/2022	-75,52
Provisie opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b (D.7)	DIV	1/09/2022	-18,88
Provisie opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/09/2022	-75,52
Provisie opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b (D.7)	DIV	1/10/2022	-18,88
Provisie opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/10/2022	-75,52
Provisie opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b (D.7)	DIV	1/11/2022	-18,88
Provisie opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/11/2022	-75,52
Provisie opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b (D.7)	DIV	1/12/2022	-18,88
Provisie opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b (III-Lv/7 - 51/71)	DIV	1/12/2022	-75,52

Totaal eindafrekening:	599,20 EUR
Basis 0%	€ 194,05 = € 0,00
Basis 6%	€ 193,42 = € 11,60
Basis 21 %	€ 1.423,24 = € 298,89

Openstaande bedragen:	66,78 EUR
Afrekening vorig jaar	1/01/2022 € 221,02
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/01/2022 € 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): PROVISIE FEBRUARI 2022 - EGENHOVENWEG 51 / 0703 (HEVERLEE)	4/01/2022 € -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/02/2022 € 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): "Provisie maand februari 2022 -,Karel	4/02/2022 € -150,00

Bergmans, Egenhovenweg 51 -,0703 (Heverlee)" BERGMANS KAREL		
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/03/2022	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): "Provisie maart 2022 - Appartement Egenhovenweg 51 - 0703 (Heverlee)" BERGMANS KAREL	2/03/2022	€ -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/04/2022	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): PROVISIE MAAND APRIL - APP. EGENHOVENWEG 51 - 0703 (HEVERLEE)	5/04/2022	€ -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/05/2022	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): MAANDELIJKSE PROVISIE (MEI) VAN KAREL BERGMANS, EGENHOVENWEG 51 / 0703 (HEVERLEE)	7/05/2022	€ -150,00
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/06/2022	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): PROVISIE MAAND JUNI VANWEGE K.BERGMANS, EGENHOVENWEG51 / 0703 (HEVERLEE)	3/06/2022	€ -150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): AFREKENING 2021 - KAREL BERGMANS, EGENHOVENWEG 51 / 0703 (HEVERLEE)	14/06/2022	€ -221,02
PRO - Opvraging maandelijkse provisie conform afspraak voormalig syndicus Vanparys	1/07/2022	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): PROVISIE MAAND JULI 2022 - RESIDENTIE KEYBERG: APP. 51/0703 EGENHOVENWEG (HEVERLEE) OP NAAM VAN KAREL BERG	2/07/2022	€ -150,00
PRO - verhoging permanent werkkapitaal volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9c	5/07/2022	€ 55,91
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): 000/4250/11459	8/07/2022	€ -55,91
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): 000/2003/65119	26/07/2022	€ -94,40
PRO - opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b	1/08/2022	€ 94,40
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): 000/2003/65119	27/08/2022	€ -94,40
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): 000/2003/65119	27/08/2022	€ -23,99
PRO - opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b	1/09/2022	€ 94,40
PRO - verhoging permanent werkkapitaal volgens beslissing SAV13/09/2022 23/06/22 punt 9c	13/09/2022	€ 55,91
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): 000/4262/53160	14/09/2022	€ -55,91

BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): 000/2003/65119	28/09/2022		€ -94,40
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): 000/2003/65119	28/09/2022		€ -23,99
PRO - opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b	1/10/2022	€ 94,40	
PRO - opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b	1/11/2022	€ 94,40	
BET - Binnenkomende betaling van Bergmans Karel (230-0057431-27): 000/2003/65119	14/11/2022		€ -94,40
PRO - opvraging maandelijkse provisie volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9b	1/12/2022	€ 94,40	
PRO - opvraging reservefonds volgens beslissing SAV 23/06/22 punt 9d	6/12/2022	€ 20,36	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2022).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	665,98 EUR
-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 11 mei 2023 over te schrijven op rekeningnummer BE20 2300 0755 0256 van Residentie Keyberg, met als mededeling 000/1017/73915.

Met vriendelijke groeten,

Greet De Wel
Administratie gebouw
BVM Beheer
Syndicus

016/88.68.06

Openingsuren:
Ma-Don: 9u-12u en 13u-17u; Vrij: 9u-12u.

Uw werkings- en reservekapitaal:	341,09 EUR
489000 Overgedragen reservekapitaal - Provisie (Algemeen) (24.898,48)	123,21
4890 Overgedragen reservekapitaal (125,00)	0,72
489001 Overgedragen reservekapitaal - Provisie (Grote Herstellingen) (13.541,28)	77,86
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Provisie (Algemeen) (25.000,23)	139,30

Betalingsgegevens

vervaldatum 11/05/2023

Bedrag: 665,98 EUR

Rekening: IBAN: BE20 2300 0755 0256 - BIC: GEBABEBB
Residentie Keyberg, Egenhovenweg 45 - 55, 3001
HEVERLEE

Mededeling: +++000/1017/73915+++