

192/2002
 Ruiling -
 Basisakte
 6 maart

D: 210145

Het jaar tweeduizend en twee.

De zesde maart.

Voor mij, Meester Jan BOEYKENS, houder der minuut en Philip VAN DEN ABBEELE, beiden notaris te Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN.

I. a) De Naamloze Vennootschap "SINGER BROS", gevestigd te Antwerpen, Hoveniersstraat 30 bus 159.

Ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 196.770; BTW-nummer 413.946.114.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Paul Smet, te Antwerpen, op elf januari negentienhonderd vierenzeventig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig januari negentienhonderd vierenzeventig, onder nummer 412-9, waarvan de duur verlengd werd en de statuten laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Paul Smet, te Antwerpen, op acht december negentienhonderd drieënnegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van één januari negentienhonderd vierennegentig onder nummer 940101-190.

Hier vertegenwoordigd door haar beide gedelegeerde bestuurders, die de macht hebben de vennootschap samen te verbinden, te weten :

1° De Heer Naftali SINGER, wonende te Antwerpen, Lange Leemstraat 245, houder van een verblijfkaart van een EEG onderdaan nummer ZB 202.296.

2° De heer Alter SINGER, wonende te 11023 Great Neck-New York (V.S.A.), Ruxton Road 53, houder van een Brits paspoort nummer 740177485.

Beiden benoemd als bestuurders ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van veertien maart tweeduizend en als gedelegeerd bestuurder door de aansluitende raad van bestuur, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf april daarna onder nummer 20000405-342.

Hierna verder genoemd "Singer Bros".

b) De naamloze vennootschap "J. SINGER & ZONEN", gevestigd te Antwerpen, Hoveniersstraat 2 bus 207.

Ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 162.285; BTW-nummer

Opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Antoine Smets te Antwerpen op vierentwintig december negentienhonderd drieënzestig; bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf januari daarna onder nummer 886, waarvan de statuten gewijzigd werd en de maatschappelijke vorm omgevormd in een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Mathieu Fobe te Antwerpen, vervangende notaris Paul Smet te Antwerpen op éénendertig



1e blad

ADH2BAS

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'M.P.' and 'A.L.' with arrows pointing to specific parts of the document.

juli negentienhonderd tachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien augustus daarna onder nummer 1602-1; waarvan de duur verlengd werd en de statuten laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Paul Smet te Antwerpen op acht december negentienhonderd drieënnegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van één januari negentienhonderd vierennegentig onder nummer 940101-192.

Hier vertegenwoordigd door haar beide gedelegeerde bestuurders, die de macht hebben de vennootschap samen te verbinden, te weten :

1° De Heer Naftali SINGER, voornoemd.

2° De heer Alter SINGER, voornoemd.

Beiden benoemd als bestuurders ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van veertien maart tweeduizend en als gedelegeerd bestuurder door de aansluitende raad van bestuur, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf april daarna onder nummer 20000405-514.

Hierna verder genoemd "Singer & Zonen".

II. De Naamloze Vennootschap "ANTWERP DIAMOND HOUSE II", met zetel te 2018 Antwerpen, Hoveniersstraat 30.

Ingeschreven in het handelsregister te Antwerpen onder nummer 341.981; BTW-nummer 473.072.463.

Opggericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor ondergetekende notaris Boeykens op twee oktober tweeduizend, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig oktober daarna onder nummer 20001027-149; waarvan de statuten laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op twee maart tweeduizend en één, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier april daarna onder nummer 20010404-165.

Hier overeenkomstig artikel 18 van de statuten vertegenwoordigd door twee bestuurders, te weten :

1° De heer Isidore (gezegd Isi) HALBERTHAL, wonende te 1040 Brussel, Nervierslaan 67, houder van identiteitskaart nummer

2° De heer Albert MAIZEL, wonende te 1410 Waterloo, Drève des Chasseurs 26, houder van identiteitskaart nummer 172-0057753-15.

Beiden in die hoedanigheid benoemd bij de oprichting.

Hierna verder genoemd "ADH II".

WELKE ONS VOORAFGAANDELIJK HEBBEN UITEENGEZET WAT VOLGT

1° dat bij akte verleden voor ondergetekende notaris Boeykens en notaris Paul Smet te Antwerpen op zesentwintig augustus negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op tweeëntwintig september daarna boek 6636 nummer 1, door comparant sub 1° en de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "

ARSLANIAN FRERES ", gevestigd te Antwerpen, Pelikaanstraat 62, handelsregister van Antwerpen, nummer 184.495, met als onderbenaming " ARSLANIAN FRERES AFDELING CONSTRUCTIE ", in het kort " AFAC ", waarvan de administratieve zetel gevestigd is te Antwerpen, Hoveniersstraat 36-38, de basisakte werd opgesteld met betrekking tot het complex "ANTWERP DIAMOND HOUSE" fasen 1 en 2, opgericht op volgende gronden :

STAD ANTWERPEN.

FASE 1:

Perceel 1.A., gekadastraerd wijk H, deel van nummers 1178/L/6, 1178/D/8 en 1179/Y/20, groot volgens meting zeven are zesentwintig centiare.

Perceel 1.B., gekadastraerd wijk H, deel van nummers 1178/L/6, 1178/L/8, 1178/K/8 en 1179/D/20, groot volgens meting negen are vijfendertig centiare.

FASE 2:

Perceel 2.A., gekadastraerd wijk H, deel van nummers 1179/C/20 en 1179/D/20, groot volgens meting drie are achtenveertig centiare.

Perceel 2.B., gekadastraerd wijk H, deel van nummers 1179/Y/20 en 1178/D/8, groot volgens meting zes centiare.

2° dat voormelde basisakte van zesentwintig augustus negentienhonderd achtentachtig voorziet in een mogelijke uitbreiding van het complex met fasen 3, 4 en 5 op volgende gronden :

STAD ANTWERPEN.

FASE 3:

Perceel 3, gekadastraerd wijk H, deel van nummers 1178/L/8 en 1178/K/8, groot volgens meting twee are achtenzestig centiare

FASE 4:

Perceel 4.A., gekadastraerd wijk H, nummer 1178/E/8 en deel van nummers 1178/D/8 en 1178/L/6, groot volgens meting zes are vijftien centiare

Perceel 4.B., gekadastraerd wijk H, deel van nummer , 1178/K/8, groot volgens meting een centiare dertien tien-milliare.

FASE 5:

Perceel 5.A., gekadastraerd wijk H, deel van nummer 1178/K/8, groot volgens meting één are vijfenzestig centiare.

Perceel 5.B., gekadastraerd wijk H, deel van nummer 1178/L/6, groot volgens meting tien centiare.

Dat terzake een verbeterende akte werd verleden voor zelfde notarissen op éénentwintig december negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig januari negentienhonderd negentig, boek 6850 nummer 10.

Comparanten hebben ons verklaard dat zij eigenaar zijn

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

van voormelde gronden, eventueel met de daarop staande af te breken oude gebouwen, waarop zij nieuwe constructies wensen op te richten, ter uitbreiding van het voormelde complex genaamd " ANTWERP DIAMOND HOUSE "

EIGENDOMSBEWIJS.

Comparanten zijn eigenaar als volgt :

"ADH II" is eigenaar van de haar toehorende gronden, te weten de gronden van fase 3 en de onverdeelde helft van de gronden van fase 5B, om haar te zijn ingebracht bij haar oprichting door de naamloze vennootschap "Arslanian Frères" te Antwerpen, bij akte verleden voor ondergetekende notaris Boeykens op twee oktober tweeduizend, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op achttien oktober daarna boek 8871 nummer 4.

"Singer Bros" is eigenaar van de haar toehorende gronden, te weten de gronden van fase 4A, de onverdeelde helft van de gronden van fase 4B en een onverdeeld vierde van de gronden van fase 5A als volgt :

- deels (voor wat betreft het vroegere eigendom Lange Herentalsestraat 47):

a. voor twee/derden in volle eigendom ingevolge aankoop van de Heer Joseph Vital Louis Pauwaert, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Paul Smet, te Antwerpen, op dertig december negentienhonderd achtenzeventig, overgeschreven ten gemeld hypotheekkantoor op veertien februari negentienhonderd achtenzeventig, boek 5360, nummer 90.

b. voor één/derde in volle eigendom ingevolge afstand door de Heer Oscar Pfefferman, voornoemd, ingevolge akte verleden voor notaris Paul Smet, te Antwerpen, op zeven april negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven ten gemeld hypotheekkantoor op drie juni daarna, boek 6298, nummer 26.

- deels (voor wat betreft het vroeger eigendom Lange Herentalsestraat 49):

a. voor twee/derden in volle eigendom om het aangekocht te hebben van de Heer Florimondus Ernestus Cornelius Maes en zijn echtgenote Mevrouw Martha Koleta Gysbrechts, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Paul Smet, te Antwerpen, op tien januari negentienhonderd achtenzeventig, overgeschreven ten gemeld hypotheekkantoor op veertien februari daarna, boek 5368, nummer 9.

b. voor één/derde in volle eigendom ingevolge afstand van onverdeelde paarten door de Heer Oscar Pfefferman, ingevolge akte verleden voor notaris Paul Smet, te Antwerpen, op zeven april negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven ten gemeld hypotheekkantoor op drie juni daarna, boek 6298, nummer 26.

- deels (voor wat betreft het vroeger eigendom Lange Herentalsestraat 51) om het aangekocht te hebben van de Heer Charles François Elie De Cracker, apotheker, echtgenoot van mevrouw Anny Maria Crevits, te Antwerpen, ingevolge akte

verleden voor notaris Fernand De Baecker, te Antwerpen, op vijf juli negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven ten gemeld hypotheekkantoor op zeventien juli daarna boek 5519, nummer 21

- deels (voor wat betreft de onverdeelde helft van perceel 4B en een onverdeeld vierde van perceel 5A) om het verkregen te hebben ten titel van ruiling van de naamloze vennootschap "Arslanian frères" in voormelde basisakte van zesentwintig augustus negentienhonderd achtentachtig en de daaropvolgende verbeterende akte van éénentwintig december negentienhonderd negentachtig.

"Singer & Zonen" is eigenaar van de haar toehorende gronden, te weten de onverdeelde helft van de gronden van fase 4B, een onverdeeld vierde van de gronden van fase 5A en de onverdeelde helft van de gronden van fase 5B als volgt :

- deels (voor wat betreft het restant van het vroegere eigendom Lange Herentalsestraat 45 (fase 5B)) als verkregen :

a. voor twee/derden in volle eigendom in openbare verkoping gehouden ten verzoeken van Mevrouw Denise Maria Elisa Coquilhat, zonder beroep, ingevolge proces-verbaal van eindelijke toewijzing verleden voor notaris Paul Smet, te Antwerpen, op éénentwintig november negentienhonderd drieëntwintig, overgeschreven ten gemeld hypotheekkantoor te Antwerpen, op éénentwintig januari negentienhonderd vierëntwintig, boek 4912, nummer 22 en deels ingevolge afstand van onverdeelde paarten door de Heer Maier Cahan, diamanthandelaar en zijn echtgenote Mevrouw Ileana Hemli, zonder beroep, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Paul Smet, te Antwerpen, op dertien maart negentienhonderd vijfentwintig, overgeschreven ten gemeld hypotheekkantoor op één april daarna, boek 5072, nummer 6.

b. voor één/derde in volle eigendom ingevolge afstand door de Heer Oscar Pfefferman, burgerlijk bouwkundig ingenieur en zijn echtgenote, Mevrouw Eveline Inzlicht, zonder beroep, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Paul Smet, te Antwerpen, op zeven april negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven ten gemeld hypotheekkantoor op drie juni daarna, boek 6298, nummer 28.

- deels (voor wat betreft de onverdeelde helft van perceel 4B en het onverdeeld vierde van perceel 5A) om het verkregen te hebben ten titel van ruiling van de naamloze vennootschap "Arslanian frères" in voormelde basisakte van zesentwintig augustus negentienhonderd achtentachtig en de daaropvolgende verbeterende akte van éénentwintig december negentienhonderd negentachtig.

3° dat zij thans overeenkomstig de bepalingen van voormelde basisakte van zesentwintig augustus negentienhonderd achtentachtig wensen over te gaan tot



3e blad

ADH2.BAS

Handwritten signature in blue ink, possibly 'W. J. M.' with a flourish.

A113841

realisatie van de fasen 3, 4 en 5 van het complex.

REALISATIE VAN FASEN DRIE, VIER EN VIJF - HORIZONTALE EIGENDOM.

Na deze uiteenzetting hebben comparanten ons, notarissen, verzocht authentiek hun wil te akteren, de fasen drie, vier en vijf van de op te richten en hierboven vermelde gebouwen, vanaf hun verdeling, te onderwerpen aan het regime van de horizontale eigendom, zoals voorzien door artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek; behoudens afwijkende bedingen in huidige akte en zijn bijvoegsels, wordt dit deel van het complex derhalve beheerst door de beschikkingen van dit artikel.

Comparanten hebben ons vervolgens overhandigd om aan deze gehecht te blijven:

BIJVOEGSEL I: Bouwtoelating.

BIJVOEGSEL II: De plannen van de huidige fasen van het gebouw, te weten:

- Plan 1: plan 3~~b~~ - nivo -3
- Plan 2: plan 4~~a~~ - nivo -2
- Plan 3: plan 5~~b~~ - nivo -1
- Plan 4: plan 6~~b~~ - nivo gelijkvloers
- Plan 5: plan 7~~b~~ - nivo 1
- Plan 6: plan 8~~a~~ - nivo 2
- Plan 7: plan 9~~a~~ - nivo 3
- Plan 8: plan 10~~a~~ - nivo 4
- Plan 9: plan 11~~a~~ - nivo 5
- Plan 10: plan 12~~a~~ - nivo 6
- Plan 11: plan 13~~a~~ - technisch nivo

Deze plannen werden getekend door het architectenbureau Ch. Herfurth te 1160 Brussel

BIJVOEGSEL III: Algemene beschrijving van de huidige fasen.

Voormelde documenten vormen samen met onderhavige akte de aanvullende basisakte van het complex; ze vervolledigen elkaar en vormen samen met de oorspronkelijke basisakte van zesentwintig augustus negentienhonderd achtentachtig en de eraan aangebrachte wijzigingen één geheel, zodat ze moeten gelezen en geïnterpreteerd worden de ene in functie van de andere, het alles echter onder voorbehoud van de wijzigingen eraan aangebracht door de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig.

RUILING.

I. a) "Singer Bros" verklaart bij deze ten titel van ruiling af te staan aan "ADH II", die aanvaardt bij monde van haar vertegenwoordigers: vierduizend driehonderd vierentachtig/vijfduizend vijfenveertigsten (4.384/5.045sten) in de haar toehorende gronden.

b) Ten titel van tegenruiling verklaart "ADH II" af te staan aan "Singer Bros", die aanvaardt bij monde van haar vertegenwoordiger:

A. zeshonderd zeventien/vijfduizend vijfenveertigsten

- Plan 12: plan 1 - situa-
tieplan
- Plan 13: plan 2a - omge-
vingplan - inplan-
tingplan
- Plan 14: plan 14a - dakken
- Plan 15: plan 16a - meek AA
- Plan 16: plan 15a - gewelkange
Herenvaksterhaak
- Plan 17: plan 18a - meek
DD
- Plan 18: plan 17a - meek
BB, meek EE

Verwijzing
goedgekeurd

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

(617/5.045sten) in de haar toebehorende gronden.

B. Nagemelde privatieve kavels op de vierde verdieping van de uitbreiding over fasen drie, vier en vijf, te weten:

1° OP DE VIERDE VERDIEPING, de hierna vermelde kavels omvattend:

a) in privatieve eigendom: ieder, de ruimte zelf.

b) In medeëigendom:

- lokaal 441: achttien aandelen	18
- lokaal 442: vijftien aandelen	15
- lokaal 443: zeventien aandelen	17
- lokaal 444: éénendertig aandelen	31
- lokaal 445: negenentwintig aandelen	29
- lokaal 446: negenentwintig aandelen	29
- lokaal 447: éénendertig aandelen	31
- lokaal 448: éénendertig aandelen	31
- lokaal 449: éénendertig aandelen	31
- lokaal 450: éénendertig aandelen	31
- lokaal 451: éénendertig aandelen	31
- lokaal 452: éénendertig aandelen	31
- lokaal 453: éénendertig aandelen	31
- lokaal 454: éénendertig aandelen	31
- lokaal 455: éénendertig aandelen	31
- lokaal 456: éénendertig aandelen	31
- lokaal 457: éénendertig aandelen	31
- lokaal 460: negenentwintig aandelen	29
- lokaal 461: zesentwintig aandelen	26
- lokaal 462: vijfentwintig aandelen	25
- lokaal 463: achttien aandelen	18
- lokaal 464: achttien aandelen	18
- lokaal 465: éénentwintig aandelen	<u>21</u>

Totaal : zeshonderd zeventien aandelen 617

II. a) "Singer Bros" verklaart bij deze ten titel van ruiling af te staan aan "Singer & Zonen", die aanvaardt bij monde van haar vertegenwoordigers: vierenveertig/vijfduizend vijfenveertigsten (44/5.045sten) in de haar toebehorende gronden.

b) Ten titel van tegenruiling verklaart "Singer & Zonen" af te staan aan "Singer Bros", die aanvaardt bij monde van haar vertegenwoordiger: zeshonderd zeventien/vijfduizend vijfenveertigsten (617/5.045sten) in de haar toebehorende gronden.

III. a) "Singer & Zonen" verklaart bij deze ten titel van ruiling af te staan aan "ADH II", die aanvaardt bij monde van haar vertegenwoordigers: vierduizend driehonderd vierentachtig/vijfduizend vijfenveertigsten (4.384/5.045sten) in de haar toebehorende gronden.

b) Ten titel van tegenruiling verklaart "ADH II" af te staan aan "Singer & Zonen", die aanvaardt bij monde van

Handwritten signatures and initials in blue ink.

haar vertegenwoordiger:

A. vierenveertig/vijfduizend vijfenveertigsten (44/5.045sten) in de haar toebehorende gronden.

B. Nagemelde privatieve kavels op de vierde verdieping van de uitbreiding over fasen drie, vier en vijf, te weten:

OP DE VIERDE VERDIEPING, de hierna vermelde kavels

omvattend:

a) in privatieve eigendom: ieder, de ruimte zelf.

b) In medeëigendom:

- lokaal 458: tweeëntwintig aandelen 22

- lokaal 459: tweeëntwintig aandelen 22

Totaal : vierenveertig aandelen 44

==

Na deze ruilingen en tegenruilingen zijn comparanten dan ook onverdeeld eigenaar geworden van de totale grond van de fasen drie, vier en vijf en wel "ADH II" voor vierduizend driehonderd vierentachtig/vijfduizend vijfenveertigsten (4.384/5.045sten), "Singer Bros" voor zeshonderd zeventien/vijfduizend vijfenveertigsten (617/5.045sten) en "Singer & Zonen" voor vierenveertig/vijfduizend vijfenveertigsten (44/5.045sten).

En onmiddellijk verbinden de comparanten hun grondaandelen aan hun respectievelijke kavels zoals nader bepaald in " Bijvoegsel I " aan huidige akte gehecht, zijnde de tabel der aandelen in medeëigendom.

I. ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE RUILING.

A. Wat betreft de onverdeelde aandelen in de respectievelijke gronden:

1° Ze worden geruild in de staat waarin ze zich thans bevinden, zonder waarborg van maat of oppervlakte al ware het verschil één/twintigste of meer, met alle zicht- en onzichtbare, heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, en voor vrij en onbezwaard van alle inschrijvingen en bezwarende overschrijvingen hoegenaamd.

De in de eigendomstitels voorkomende erfdienstbaarheden staan vermeld in bijvoegsel VI van de basisakte van zesentwintig augustus negentienhonderd achtentachtig.

2° Comparanten worden eigenaar van de in ruiling/respectievelijk tegenruiling bekomen aandelen vanaf heden; zolang de onroerende voorheffing niet is gevestigd op de nieuwe kavels, zal ze door de respektievelijke ruilers worden gedragen, zoals voor de ruiling.

B. Wat betreft de in de ruiling begrepen op te richten privatieve kavels:

Ze worden afgestaan in hun staat van toekomstige afwerking; dit betekent dat "ADH II" zich verbindt ze te leveren overeenkomstig de aangechete algemene beschrijving.

3° "Singer Bros" en "Singer & Zonen" zijn gehouden zich te gedragen naar de bepalingen van de basisakte en al haar bijvoegsels.

II. BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN DE RUILING.

1° De gemeenschappelijke lasten op de aan "Singer Bros" en "Singer & Zonen" in tegenruil afgestane privatieve kavels zullen door "Singer Bros" en "Singer & Zonen" gedragen worden vanaf de voorlopige oplevering.

2° De privatieve kavels zullen in niet-afgewerkte vorm worden opgeleverd overeenkomstig de aangehechte Algemene Beschrijving.

3° De door "Singer Bros" en "Singer & Zonen" verschuldigde belasting over de toegevoegde waarde op de haar toegekende kavels blijft volledig ten haren laste en is betaalbaar na de voorlopige oplevering.

4° "ADH II" zal het recht hebben kleine wijzigingen in de modaliteiten van het lastenboek aan te brengen, niet alleen wat de gemeenschappelijke zaken, maar ook wat de privatieve kavels betreft, wijzigingen opgedragen door de technische uitvoering, zonder evenwel tot gevolg te mogen hebben dat het aantal vierkante meter vloeroppervlakte en/of de kwaliteit van de te leveren kavels hierdoor zouden worden verminderd.

BODEMSANERINGSDECREET

Met betrekking tot de geruilde gronden verklaren partijen dat hierop geen inrichting is of was gevestigd noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van risicogronden die krachtens het bodemsaneringsdecreet is opgesteld. Zij bevestigt dat zij geen kennis hebben van bodemverontreiniging op deze grond die aanleiding kan geven tot een saneringsplicht, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dat verband zou kunnen opleggen.

Partijen bevestigen dat de zij vóór het aangaan van de huidige overeenkomst op de hoogte zijn gebracht van de inhoud van de bodemattesten door OVAM afgeleverd op negentien mei, dertig mei en zesentwintig juli tweeduizend, en waarvan de inhoud bij uittreksel voor ieder van de uittreksels luidt als volgt :

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM."

Ondergetekende notaris, minuuthouder, heeft partijen gewezen op de bepalingen betreffende de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen, zoals ingevoerd door het Bodemsaneringsdecreet.

Tussen partijen is overeengekomen dat - gelet op voorgaande verklaring van de verkoper en voor zover deze te goeder trouw is afgelegd - de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging, de daaraan verbonden of daardoor veroorzaakte schade, evenals alle kosten die daaruit kunnen



5e blad

ADH2BAS

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one below it.

A113840

voortvloeiën of daarmee verband houden, overneemt zonder verhaal tegen de verkoper.

STEDENBOUW

Verder worden partijen gewezen op de inhoud van artikel 99 van het Vlaams Decreet op stedenbouw, aangaande werken en activiteiten waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is.

"Art.99.§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3 § 1 en § 2 van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voor zover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse Regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een

inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen. Onder instandhoudings- of onderhoudswerken zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op constructieve elementen van het gebouw, zoals: 1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen; 2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3° wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft. Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoping, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtcreatieve verblijven. §2. De Vlaamse Regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is. §3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

VOLMACHT.

Als voorwaarde van deze ruiling geven "Singer Bros" en "Singer & Zonen" bij deze onherroepelijk volmacht aan "ADH II" om namens haar de basisakte te wijzigen of te verbeteren, en te dien einde alle akten te ondertekenen, voor zover deze wijzigingen of verbeteringen geen betrekking hebben op haar privaatieve kavels noch op hun aandelen in onverdeelde medeëigendom, en zonder dat bovendien mag geraakt worden aan de bijzondere rechten opgesomd in hogerstaande rubriek "

3

 1 AR

Bijzondere voorwaarden van de ruiling " die enkel kunnen gewijzigd worden mits uitdrukkelijk akkoord van "Singer Bros" en "Singer & Zonen".

"ADH II" gaat bovendien de verplichting aan geen wijziging door te voeren zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de eigenaars, in het bezit van minimum tachtig ten honderd van het totaal der eenheden verbonden aan alle kavels van fasen één en twee, zonder dat "ADH II" tegenover de Heer Hypotheekbewaarder het bewijs zal moeten leveren van deze voorafgaande en schriftelijke toestemming.

Bovendien geven "Singer Bros" en "Singer & Zonen" eveneens onherroepelijk volmacht aan de alsdan in functie zijnde Voorzitter van de Raad van Beheer van het complex, of zijn schriftelijke gevolmachtigde, om haar te vertegenwoordigen bij de oplevering van de gemeenschappelijke delen, en aan "ADH II" om aan eventuele overdrachten van gemeenschap van zijmuren mede te werken en haar dienaangaande eveneens te vertegenwoordigen (Rubrieken 7 " Oplevering " B. " Gemeenschappelijke delen " en 13 (Gemeenschap van de zijmuren " van " Bijvoegsel VII: Verkoopsvoorwaarden ").

FISCALE VERKLARINGEN.

1) Minuuthoudende notaris verklaart lezing te hebben gegeven van het eerste lid van artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten, dat luidt als volgt:

" Ingeval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of over-
" eengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een
" boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht
" is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd " .

2) Hij verklaart eveneens voorlezing gegeven te hebben aan comparanten van artikels 62 paragraaf 2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Na die voorlezing heeft de minuuthoudende notaris aan de vervreemdende partijen de vraag gesteld of zij de hoedanigheid hebben van belastingplichtige voor de toepassing van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, of zij deel uitmaken van een feitelijke of tijdelijke vereniging die wegens haar werkzaamheden die hoedanigheid heeft en eveneens of zij binnen de vijf jaar voor heden een gebouw hebben vervreemd met betaling van de belasting over de toegevoegde waarde door toepassing van artikel 8 van dat Wetboek.

Hierop hebben de vervreemdende partijen geantwoord dat zij die hoedanigheid hebben onder hun voormelde nummers.

VERKLARINGEN PRO-FISCO.

A. Voor het heffen der registratierechten verklaren comparanten de waarde van de bij deze afgestane grondaandelen te schatten als volgt:

- grondaandelen afgestaan door "ADH II" aan "Singer Bros" : vijfendertig duizend vijfhonderd zesenzestig euro tweeënzestig cent (35.566,62 Eur)

- grondaandelen afgestaan door "ADH II" aan "Singer &

Zonen" : tweeduizend vijfhonderd zesendertig euro vijftig cent (2.536,35 Eur)

- grondaandelen afgestaan door "Singer Bros" aan "Singer & Zonen" : vierduizend zeshonderd zesentachtig euro dertien cent (4.686,13 Eur)

- grondaandelen afgestaan door "Singer Bros" aan "ADH II" : vierhonderd zesenzestig duizend negenhonderd en acht euro zevenentwintig cent (466.908,27 Eur)

- grondaandelen afgestaan door "Singer & Zonen" aan "Singer Bros" : vierduizend zeshonderd drieëntachtig euro zeventig cent (4.683,70 Eur)

- grondaandelen afgestaan door "Singer & Zonen" aan "ADH II" : drieëndertig duizend tweehonderd negenenzeventig euro drieëntwintig cent (33.279,23 Eur)

B. Bij toepassing van artikel 159-8° van het Wetboek der Registratierechten verklaart "ADH II":

a. dat de constructiewaarde van de kavels die "Singer Bros" verkrijgt, één miljoen negenenzeventig duizend tweeëndertig euro veertig cent (1.069.032,40 Eur) bedraagt.

b. dat de constructiewaarde van de kavels die "Singer & Zonen" verkrijgt, zesenzeventig duizend tweehonderd vijftig euro negenenzeventig cent (76.235,69 Eur) bedraagt.

c. dat de periodieke aangifte door haar zal worden verricht op de tijdstippen bepaald door de betrokken Administratie wat betreft de onroerende verrichtingen.

d. dat de goederen nog in oprichting zijn, zodat de eerste inkohiering voor de onroerende voorheffing van het complex tot op heden niet plaats had.

Bovendien worden alle buitengewone lasten, kosten en uitgaven te welken titel ook die door "ADH II" ter décharge van "Singer Bros" en "Singer & Zonen" ten laste worden genomen, geschat op drieduizend euro (3.000,00 Eur).

AANDUIDING EN SPLITSING VAN DE UITBREIDING VAN HET COMPLEX.

Artikel 1.- Aanduiding van de uitbreiding van het complex.

De uitbreiding van het complex waarvan bij deze sprake behelst de derde, vierde en vijfde fase van het voorziene groter geheel vermeld in de basisakte van zesentwintig augustus negentienhonderd achtentachtig, dat de naam "**ANTWERP DIAMOND HOUSE**" draagt.

Het wordt opgericht op de gronden in die basisakte en in deze aangeduid als percelen 3, 4A, 4B, 5A en 5B gelegen te Antwerpen, Hoveniersstraat, gekadaastreerd wijk H, respectievelijk:

- Perceel 3, deel van nummers 1178/L/8 en 1178/K/8, groot volgens meting twee are achtenzeventig centiare

- Perceel 4.A., nummer 1178/E/8 en deel van nummers



7e blad

ADH2BAS

Handwritten signatures and initials in blue ink.

A113839

1178/D/8 en 1178/L/6, groot volgens meting zes are vijftien centiare

- Perceel 4.B., deel van nummer , 1178/K/8, groot volgens meting een centiare dertien tien-milliare.

- Perceel 5.A., deel van nummer 1178/K/8, groot volgens meting één are vijfenzestig centiare.

- Perceel 5.B., deel van nummer 1178/L/6, groot volgens meting tien centiare.

Het grondplan werd opgemaakt door de Heer Laurent Slosse, meetkundig schatter van onroerende goederen te 1180 Brussel en werd gehecht aan voormelde basisakte.

Artikel 2.- Beschrijvende opgave en splitsing van de uitbreiding van het complex.

EERSTE AFDELING.- PRIVATIEVE RUIMTEN.

De uitbreiding van het complex wordt gesplitst in privatieve ruimten, in het algemeen " kavels " of " lokalen " genoemd, eventueel ook " privé-delen " of " privatieve delen " en dergelijke; daardoor wordt telkens bedoeld elk gedeelte van het complex met toebehoren, dat vatbaar is voor alleen-eigendom en waaraan verbonden zijn onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke zaken, waaronder de grond.

Deze kavels dragen ook andere benamingen zoals " garages ", " parkings ", " parkeerplaatsen ", " winkels ", " handelsruimten ", " kantoren " en zo meer, zoals nader vermeld in de hiernavolgende beschrijving.

ALGEMENE OPMERKING:

In de hiernavolgende beschrijving wordt het onverdeeld aandeel in de gemeenschappelijke zaken uitgedrukt in vijf duizend vijfenveertigsten (5.045sten); hierdoor wordt bedoeld " in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond " van de fasen drie, vier en vijf.

Er wordt hier ook bepaald dat de beschrijving die volgt enkel de fasen drie, vier en vijf betreft.

I. OP HET KELDERNIVEAU -3.

Op dat niveau bevinden zich vijfentwintig (25) autostaanplaatsen, op het plan aangeduid met nummers 149 tot en met 173 en begrijpende ieder:

a) in privatieve eigendom: de ruimte zelf.

b) in medeëigendom: zes (6) aandelen.

II. OP HET KELDERNIVEAU -2.

Op dat niveau bevinden zich drieëntwintig (23) autostaanplaatsen, op het plan aangeduid met nummers 126 tot en met 148 en begrijpende ieder:

a) in privatieve eigendom: de ruimte zelf.

b) in medeëigendom: zes (6) aandelen.

III. OP HET KELDERNIVEAU -1.

Op dat niveau bevinden zich zesentwintig (26) autostaanplaatsen, op het plan aangeduid met nummers 100 tot en met 125 en begrijpende ieder:

- a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
- b) in medegeëigendom: zes (6) aandelen.

IV. OP HET GELIJKVLOERS.

Twintig (20) lokalen bestemd voor winkels, kantoren, enzovoorts, te weten:

- 1° lokaal 045, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: tweeënveertig (42) aandelen.
- 2° lokaal 046, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: vijfenvijftig (55) aandelen.
- 3° lokaal 048, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: vierenveertig (44) aandelen.
- 4° lokaal 049, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: vierenveertig (44) aandelen.
- 5° lokaal 050, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: vierenveertig (44) aandelen.
- 6° lokaal 051, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: vierenveertig (44) aandelen.
- 7° lokaal 052, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: vierenveertig (44) aandelen.
- 8° lokaal 053, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: vierenveertig (44) aandelen.
- 9° lokaal 054, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: vierenveertig (44) aandelen.
- 10° lokaal 055, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: vierenveertig (44) aandelen.
- 11° lokaal 056, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: vierenveertig (44) aandelen.
- 12° lokaal 057, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: zesenvieertig (46) aandelen.
- 13° lokaal 058, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: tweeëntwintig (22) aandelen.
- 14° lokaal 059, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medegeëigendom: tweeëntwintig (22) aandelen.
- 15° lokaal 060, begrijpende:

Handwritten signature and initials in blue ink.

- a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
- b) in medeëigendom: negentwintig (29) aandelen.
- 16° lokaal 061, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: zesentwintig (26) aandelen.
- 17° lokaal 062, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfentwintig (25) aandelen.
- 18° lokaal 063, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
- 19° lokaal 064, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
- 20° lokaal 065, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éénentwintig (21) aandelen.

V. OP DE EERSTE VERDIEPING: zesentwintig (24) lokalen, te weten:

- 1° lokaal 141, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: achtentwintig (28) aandelen.
- 2° lokaal 142, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: achtentwintig (28) aandelen.
- 3° lokaal 143, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: drieëndertig (33) aandelen.
- 4° lokaal 144, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: drieëndertig (33) aandelen.
- 5° lokaal 145, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: dertig (30) aandelen.
- 6° lokaal 146, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: negentwintig (29) aandelen.
- 7° lokaal 147A, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: zestien (16) aandelen.
- 8° lokaal 147B, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: negentwintig (29) aandelen.
- 9° lokaal 148, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenviertig (45) aandelen.
- 10° lokaal 149, begripjende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenviertig (45) aandelen.
- 11° lokaal 150, begripjende:

- a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
 12° lokaal 151, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
 13° lokaal 152, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
 14° lokaal 153, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
 15° lokaal 154, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
 16° lokaal 155, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
 17° lokaal 156, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
 18° lokaal 157, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zesenvieftig (46) aandelen.
 19° lokaal 158, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: tweeëntwintig (22) aandelen.
 20° lokaal 159, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: tweeëntwintig (22) aandelen.
 21° lokaal 160, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: negentwintig (29) aandelen.
 22° lokaal 161, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zesentwintig (26) aandelen.
 23° lokaal 162, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: vijfentwintig (25) aandelen.
 24° lokaal 163, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
 25° lokaal 164, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
 26° lokaal 165, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: éénentwintig (21) aandelen.
- VI. OP DE TWEDE VERDIEPING: zesentwintig (26) lokalen,

A113843



9e blad

ADH2BAS

[Handwritten signature]
 b 02

te weten:

- 1° lokaal 241, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: achtentwintig (28) aandelen.
- 2° lokaal 242, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: negenentwintig (29) aandelen.
- 3° lokaal 243, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: drieëndertig (33) aandelen.
- 4° lokaal 244, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: tweeëndertig (32) aandelen.
- 5° lokaal 245, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: negenentwintig (29) aandelen.
- 6° lokaal 246, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: negenentwintig (29) aandelen.
- 7° lokaal 247, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 8° lokaal 248, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 9° lokaal 249, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 10° lokaal 250, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 11° lokaal 251, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 12° lokaal 252, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 13° lokaal 253, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 14° lokaal 254, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 15° lokaal 255, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 16° lokaal 256, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 17° lokaal 257, begrijpende:

- a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
- b) in medeëigendom: zesenvestig (46) aandelen.
- 18° lokaal 258, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: tweeëntwintig (22) aandelen.
- 19° lokaal 259, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: tweeëntwintig (22) aandelen.
- 20° lokaal 260, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: dertig (30) aandelen.
- 21° lokaal 261, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: tweeëntwintig (22) aandelen.
- 22° lokaal 262, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
- 23° lokaal 263, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
- 24° lokaal 264, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
- 25° lokaal 265, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éénentwintig (21) aandelen.
- 26° lokaal 266, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: tien (10) aandelen.
- V. OP DE DERDE VERDIEPING: zesentwintig (26) lokalen, te weten:
 - 1° lokaal 341, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: zeventien (17) aandelen.
 - 2° lokaal 342, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: negenentwintig (29) aandelen.
 - 3° lokaal 343, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: drieëndertig (33) aandelen.
 - 4° lokaal 344, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: drieëndertig (33) aandelen.
 - 5° lokaal 345, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: negenentwintig (29) aandelen.
 - 6° lokaal 346, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.

Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom left of the page. The signature appears to be 'W. J. M.' followed by a vertical line, and below it are the initials 'b' and 'M'.

- b) in medeëigendom: negentwintig (29) aandelen.
- 7° lokaal 347, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 8° lokaal 348, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 9° lokaal 349, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 10° lokaal 350, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 11° lokaal 351, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 12° lokaal 352, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 13° lokaal 353, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 14° lokaal 354, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 15° lokaal 355, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 16° lokaal 356, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfenveertig (45) aandelen.
- 17° lokaal 357, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: zesenviertig (46) aandelen.
- 18° lokaal 358, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: tweeëntwintig (22) aandelen.
- 19° lokaal 359, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: tweeëntwintig (22) aandelen.
- 20° lokaal 360, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: negentwintig (29) aandelen.
- 21° lokaal 361, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: zesentwintig (26) aandelen.
- 22° lokaal 362, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijftwintig (25) aandelen.
- 23° lokaal 363, begrijpende:

- a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
- b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
- 24° lokaal 364, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
- 25° lokaal 365, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éérentwintig (21) aandelen.
- 26° lokaal 366, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: elf (11) aandelen.

VII. OP DE VIERDE VERDIEPING: vijfentwintig (25) lokalen, te weten:

- 1° lokaal 441, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
- 2° lokaal 442, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijftien (15) aandelen.
- 3° lokaal 443, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: zeventien (17) aandelen.
- 4° lokaal 444, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éérentertig (31) aandelen.
- 5° lokaal 445, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: negentertwintig (29) aandelen.
- 6° lokaal 446, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: negentertwintig (29) aandelen.
- 7° lokaal 447, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éérentertig (31) aandelen.
- 8° lokaal 448, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éérentertig (31) aandelen.
- 9° lokaal 449, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éérentertig (31) aandelen.
- 10° lokaal 450, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éérentertig (31) aandelen.
- 11° lokaal 451, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éérentertig (31) aandelen.
- 12° lokaal 452, begrijpende:
 - a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.

A113844



11e bhd

ADH2BAS

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the letters 'W.F.M.' and 'A.C.'.

- b) in medeëigendom: éénendertig (31) aandelen.
- 13° lokaal 453, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éénendertig (31) aandelen.
- 14° lokaal 454, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éénendertig (31) aandelen.
- 15° lokaal 455, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éénendertig (31) aandelen.
- 16° lokaal 456, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éénendertig (31) aandelen.
- 17° lokaal 457, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éénendertig (31) aandelen.
- 18° lokaal 458, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: tweeëntwintig (22) aandelen.
- 19° lokaal 459, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: tweeëntwintig (22) aandelen.
- 20° lokaal 460, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: negenentwintig (29) aandelen.
- 21° lokaal 461, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: zesentwintig (26) aandelen.
- 22° lokaal 462, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: vijfentwintig (25) aandelen.
- 23° lokaal 463, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
- 24° lokaal 464, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
- 25° lokaal 465, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éénentwintig (21) aandelen.

VIII. OP DE VIJFDE VERDIEPING: twintig (20) lokalen, te weten:

- 1° lokaal 544, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: éénendertig (31) aandelen.
- 2° lokaal 545, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 - b) in medeëigendom: negenentwintig (29) aandelen.
- 3° lokaal 546, begrijpende:
 - a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.

- b) in medeëigendom: negentwintig (29) aandelen.
 4° lokaal 547, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zeventien (17) aandelen.
 5° lokaal 548, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zeventien (17) aandelen.
 6° lokaal 549, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zeventien (17) aandelen.
 7° lokaal 550, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zeventien (17) aandelen.
 8° lokaal 551, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zeventien (17) aandelen.
 9° lokaal 552, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zeventien (17) aandelen.
 10° lokaal 553, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zeventien (17) aandelen.
 11° lokaal 554, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zeventien (17) aandelen.
 12° lokaal 555, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zeventien (17) aandelen.
 13° lokaal 556, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zeventien (17) aandelen.
 14° lokaal 557, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zestien (16) aandelen.
 15° lokaal 560, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: zeventwintig (27) aandelen.
 16° lokaal 561, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: vijfentwintig (25) aandelen.
 17° lokaal 562, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: vijfentwintig (25) aandelen.
 18° lokaal 563, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.
 b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.
 19° lokaal 564, begrijpende:
 a) in particuliere eigendom: de ruimte zelf.

Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom left of the page. The signature appears to be 'S. J. M.' followed by a large, stylized flourish. Below it, the initials 'S. J. M.' are written in a smaller, more legible hand.

b) in medeëigendom: achttien (18) aandelen.

20° lokaal 565, begrijpende:

a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.

b) in medeëigendom: éénentwintig (21) aandelen.

IX. OP DE ZESDE VERDIEPING: zeven (7) lokalen, te weten:

1° lokaal 660, begrijpende:

a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.

b) in medeëigendom: achtentwintig (28) aandelen.

2° lokaal 661, begrijpende:

a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.

b) in medeëigendom: achtentwintig (28) aandelen.

3° lokaal 662, begrijpende:

a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.

b) in medeëigendom: achtentwintig (28) aandelen.

4° lokaal 663, begrijpende:

a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.

b) in medeëigendom: achtentwintig (28) aandelen.

5° lokaal 664, begrijpende:

a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.

b) in medeëigendom: achtentwintig (28) aandelen.

6° lokaal 665, begrijpende:

a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.

b) in medeëigendom: negenentwintig (29) aandelen.

7° lokaal 667, begrijpende:

a) in privaatieve eigendom: de ruimte zelf.

b) in medeëigendom: vijfenzestig (65) aandelen.

TWEEDE AFDELING. - GEMEENSCHAPPELIJKE RUITEN.

De uitbreiding van het complex bevat volgende gemeenschappelijke ruimten:

I. OP HET KELDERNIVEAU -3.

- de op- en afrit met in- en uitgang naar de Lange Herentalsestraat voor de parkeerplaatsen
- de manoeuvreerruimten, doorritten, doorgangen, sassen
- berging 1 en berging 2
- een werkplaats
- pompput
- toezichtput
- trapzalen met trappen
- liftputten en liftkokers.

II. OP HET KELDERNIVEAU -2.

- de op- en afrit met in- en uitgang naar de Lange Herentalsestraat voor de parkeerplaatsen
- de manoeuvreerruimten, doorritten, doorgangen, sassen
- atelier
- berging 3
- trapzalen met trappen
- liftkokers.

III. OP HET KELDERNIVEAU -1.

- de op- en afrit met in- en uitgang naar de Lange Herentalsestraat voor de parkeerplaatsen

- de manoeuvreerruimten, doorritten, doorgangen, sassen, technisch lokaal en lokaal Electrabel
- beerput
- trapzalen met trappen
- liftkokers.
- koker

IV. OP HET GELIJKVLOERS.

- nooduitgang
- doorgangen
- lokaal voor veiligheid
- patio
- trapzalen met trappen
- liften met liftkokers
- koker

V. OP DE EERSTE VERDIEPING.

- berging
- ruimte alarm
- trapzaal met trap
- liften met liftkokers
- doorgangen
- koker

VI. OP DE TWEEDE VERDIEPING.

- berging
- ruimte alarm
- trapzaal met trap
- liften met liftkokers
- doorgangen
- sas
- koker

VII. OP DE DERDE VERDIEPING.

- berging
- ruimte alarm
- trapzaal met trap
- liften met liftkokers
- doorgangen
- sas
- koker

VI. OP DE VIERDE VERDIEPING.

- berging
- ruimte alarm
- trapzaal met trap
- liften met liftkokers
- doorgangen
- sas
- koker

VII. OP DE VIJFDE VERDIEPING.

- berging
- ruimte alarm



Handwritten signatures and initials in blue ink.

A113845

- trapzaal met trap
- liften met liftkokers
- doorgangen
- sas
- koker

VIII. OP DE ZESDE VERDIEPING.

- trapzaal met trap
- liften met liftkokers
- doorgangen
- sas
- koker

IX. OP DE TECHNISCHE VERDIEPING.

- technisch lokaal lift (701)
- technisch lokaal (702)
- technisch lokaal zonder dak (703)
- trapzaal met trap
- koker

VERDELING GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN VAN HET TOTALE COMPLEX

De verdeling van de gemeenschappelijke lasten (hieronder verstaan zijnde deze met betrekking tot de samengevoegde delen van het bestaande gedeelte van het complex (fasen één en twee) en de huidige uitbreiding ervan (fasen drie, vier en vijf) zal overeenkomstig de bepalingen voorzien in de oorspronkelijke basisakte van zesentwintig augustus tweeduizend en één geschieden op basis van een breuk met als noemer het totaal aantal eenheden verbonden aan de samengevoegde complexen en als teller het aantal eenheden verbonden aan iedere privaatieve kavel, een zelfde regeling geldt mutatis mutandis voor de privaatieve genotsrechten.

Aldus zullen de gemeenschappelijke lasten van het complex, ongeacht hun aard en van welke fase ook, door alle medeëigenaars van het gehele complex worden gedragen.

De algemene vergaderingen zullen op zelfde basis worden samengesteld en ieder medeëigenaar beschikt over een aantal stemmen dat gelijk is aan dat van zijn respektievelijke eenheden in medeëigendom.

SLOTVERKLARINGEN

1. De notaris, minuuthouder, bevestigt, aan de hand van door de wet vereiste stukken, de juridische identiteit van partijen.

De partijen verklaren dat alle statutaire voorschriften werden nageleefd tot toelating van deze overdracht.

2. Tot uitvoering van deze overeenkomst doen partijen woonstkeuze op hun woonplaats en/of op hun maatschappelijke zetel.

3. In toepassing van artikel 168 van het wetboek der registratierechten verklaren partijen dat de overeenkomst waarvan onderhavige akte de vaststelling is, tot stand is gekomen na éénendertig december tweeduizend en één.

WAARVAN AKTE.

ADH

30 Hovenierstraat
35-51 Lang Herentalsestraat
2018 Antwerpen



Kantoorgebouw Fasen 3, 4 en 5

ALGEMENE BESCHRIJVING

M.J.
h *s*

ADH – Algemene beschrijving van fasen 3,4 en 5

roblad
h *s*
h *s* *blz. 1*

I. ALGEMEENHEDEN

De uitbreiding van het gebouw (fasen 3, 4 en 5) wordt opgericht in dezelfde zin als de bestaande fasen en wordt aan deze op elk nivo aangesloten. Het uitzicht van het gebouw zal gelijksoortig zijn en de gemene delen worden in dezelfde materialen uitgevoerd

II. GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

1. Ruwbouw

De structuur van het gebouw omvat kolommen, balken, en vloeren in gewapend beton, uitgevoerd naargelang de technische behoeften en de berekeningen van de ingenieur gespecialiseerd in stabiliteit. Deze vloeren kunnen brandkoffers dragen tot 2 ton maximum, zoals gewoonlijk gebruikt door diamantairs, in bepaalde zones. Toch moet iedere installatie voorafgaandelijk voorgelegd worden aan het ingenieurbureau gekozen voor de stabiliteit van het gebouw.

Buiten het gewicht van die koffers en de overbelasting voortkomende uit een normaal gebruik (bepaald door NBN normen) zijn de vloeren voorzien om systematisch op de scheiding van iedere module een scheidingswand te kunnen bouwen. De inwendige scheidingswanden moeten in licht materiaal (gyprocwanden of plasterblokken bij voorbeeld) uitgevoerd worden. In de gemene delen worden de wanden gemetst of in plasterblokken uitgevoerd volgens hun functie.

2. Gevels

Door de bestemming van het gebouw zijn de gevels uiteraard opgevat om de grootst mogelijke vensters te plaatsen boven de borstwering.

De gevel van de Lange Herentalsestraat en de achtergevels worden in parementmetselwerk uitgevoerd, met hetzelfde uitzicht als bestaande noord- en zuidgevel.

Alle gevels zijn bijzonder goed afgeschermd wat betreft het warmteverlies.

3. Thermische isolatie.

Het gebouw wordt zodanig ontworpen om het energieverbruik te drukken en de thermische isolatie is bestudeerd rekeninghoudend met een elektrische verwarmingssysteem.

De thermische isolatie van de daken is verwezenlijkt door middel van platen in een isoleerende materiaal als polyuretaan, polystireen of een ander materiaal met dezelfde kwaliteit ($k_{\min} : 0,7$).

De gevels worden geïsoleerd met een systeem aangepast aan de gekozen materialen (natuursteen, metselwerk of beton) bijvoorbeeld rotswolplaten met densiteit van ca. 34 kg/m³ en 5 cm dikte. De platen moeten zorgvuldig tegen elkaar aangesloten worden.

4. Dakafwerking.

De waterdichting van de dakterrassen is verwezenlijkt door een multilaag-bekleding (afwerklaag op basis van bitume-polymere) op een oppervlakte geplaatst in lichte afhellende beton (bijvoorbeeld argexbeton of gelijkwaardig materiaal).

Een waarborg van 10 jaar wordt door de aannemer aangegeven.

De bescherming van de waterdichting is verzekerd door een laag grint (dikte 5 cm) of een laatste laag met mechanisch ingewalste leischilfers.

Daken afwerkingen zijn verwezenlijkt door middel van aluminium randen en profielen, zinken slabben of butyl stroken, of met andere systemen van dezelfde kwaliteit, naargelang de technische behoeften.

5. Trappen.

De binnentrappen worden in glad gewapend beton uitgevoerd met antislipneuzen en stalen trapleuningen en handgrepen, roestwerend behandeld en geschilderd.

6. Buitenschrijnwerken en beglazing.

In het algemeen worden buitenramen en deuren in geänodiseerd aluminium conform aan de eisen van de STS 36 « Metaalschrijnwerken ». De ramen in aluminium zijn van het type « met thermische isolatie ». Dubbel beglazing is voorzien van een welbekende firma en met een waarborg van 10 jaar. Anti-ontploffing beglazing is bestelbaar als betalende optie.

7. Inkom

De hoofdingang van het gebouw gebeurt langs de Hoveniersstraat.

8. Binnenschrijnwerken

Binnendeuren : alle deuren zijn voorzien van robuuste sloten, en van alle bijkomende werkzaamheden als deurkrukken, sleutelplaat of rozetten, deursluiters, enz... De deurkozijnen zijn voorzien in hout. Omlijstingen en alle speciale stukken zijn voorzien tot het verzekeren van een goede afwerking van het geheel. Breedte van de deuren is in verband met afmetingen van de koffers (deurblad van 93 cm).

Brandweerstand van de deuren is in overeenstemming met de voorschriften van de Brandweer van Antwerpen en van het Koninkelijk Besluit van 19 December 1997 betreffende basisnormen Brandpreventie.

Plinten : geschilderde houten plinten zijn voorzien voor de gangen.

9. Elektriciteit.

De elektrische installatie is in overeenstemming met volgende reglementen :

- het algemeen reglement op de arbeidsbescherming (A.R.A.B.)
- de voorschriften en reglementen in voege bij de stroomverdelende maatschappij en de Telefoonmaatschappij.
- Het algemeen reglement op de elektrische installaties (A.R.E.I.).

De inrichting omvat een algemeen laagspanningsbord, een hoofdverdeling en een secundaire verdeling van de laagspanning, en de nodige verschillende aarding.

Een meter is voorzien voor de gemene delen. Elke eigenaar of huurder beschikt over zijn eigen elektriciteitsmeter, opgesteld in EBES lokaal op ieder verdieping.

Verlichting : alle lokalen van de gemeenschappelijke delen worden uitgerust met verlichtingstoestellen en hebben een verlichtingsniveau in overeenstemming met de gangbare normen.

In de gangen is het verlichtingsniveau van minimum 150 lux, en in de zone van ingangdeuren van privatieve delen van minimum 200 lux voorzien.

Telefoonleidingsnet : er wordt een lokaal voorzien voor het inbrengen van de telefoonmaatschappij-kabels. Op aanvraag van de koper of de huurder aan de telefoonmaatschappij kan deze alle gevraagde telefoonlijnen aansluiten.

Interphonie bestaat in het gebouw en de geschikte buizen zijn voorzien voor de installatie van een interphoniesysteem. De aansluiting (kabels en toestellen) is ten laste van de koper.

10. Verluchting.

Een verluchting van de gemene delen is voorzien door middel van een centrale installatie, in het bijzondere voor de sanitaire lokalen, sassen van liften en trapzalen.

11. Liftinstallatie.

Twee liften voor 10 personen zijn voorzien in de nieuwe uitbreiding.

De bestaande liften zijn nochtans bereikbaar op alle niveau's behalve niveau -2.

Deze liften zijn geleverd door een welbekend firma en met volgende kenmerken :

- Hijsnelheid : 1,60 m/sec.
- Machine : type tractieschijf, boven en over de schacht
- Verlichting : ingewerkt in plafond, noodverlichting voorzien
- Schokdemper : onder de kooi en onder het tegengewicht
- Kooiuitvoering : moderne design
- Deuren : teleskopische deuren met drukknop voor automatische sluiting.

Een aanvaarding door een erkende organisme is voorzien.

Het geheel moet voldoen aan de laatste reglementering van de Antwerpse Brandweer en aan de voorschriften van de Europese normen.

12. Veiligheid.

Het gebouw zal in zijn geheel bewaakt worden in dezelfde zin als het bestaand gebouw.

Voor veiligheidsredenen is er geen ingang in de Lange Herentalsestraat voorzien.

De liften worden bewaakt door middel van kamera's.

Een alarmnet is voorzien met alarmdrukknoppen in alle kantoren.

De ingang van de parking van de uitbreiding is dezelfde als deze van het bestaand gebouw met veiligheidscontrole.

In het algemeen is de veiligheid opgevat in functie van de meest geschikte technologie.

13. Brandvoorzorgen.

Het gebouw moet aan de voorschriften van de Brandweer van Antwerpen en aan de voorschriften van het K.B. d.d. 19 december 1997 « Basisnormen Brandpreventie » beantwoorden.

In alle technische lokalen worden branddetektoren geplaatst.

Deze branddedektie installatie omvat detektoren, drukknoppen onder glas, alarmcentrale en leidingen. Ionische of thermische detektoren worden geplaatst in functie van de lokalen.

Het alarm wordt gegeven :

- handbedienend : door het breken van het glas van speciale drukknoppen.
- automatisch : door branddetektoren.

Waarschuwing en alarmering in geval van brand, zoals brandblusmiddelen, zijn voorzien.

14. Loodgieterij en sanitair.

Vanaf de koudwatermeter, voorzien door de waterleveringsmaatschappij in de kelder, worden aan het plafond van de kelder kollektorleidingen voorzien naar de diverse sanitaire schachten.

Alle leidingen zijn uitgevoerd in gegalvaniseerde staal of koper.

Afvoerbuizen zijn voorzien in PVC of polyethyleen en aangesloten aan de straatriolering via rioleringspijpen en putten volgens de eisen van de Stad Antwerpen.

15. Afwerking van de gemene delen.

Gangen :

- vloeren : in tegels gelijkaardig op deze bestaand in de gangen van fase 1 & 2.
- muren : geschilderd
- verlaagde plafonds : niet brandbare materialen door de Brandweer te aanvaarden en gelijkaardig op deze bestaand in de gangen van fase 1 & 2.

Technische lokalen :

- functioneel uitgevoerd.

Parking :

- vloer : gladgeslepen beton
- muren en plafond : zonder afwerking.

III. PRIVATIEVE DELEN

1. Algemeenheden.

a) De eigenaar moet zijn werken laten uitvoeren onder zijn eigen verantwoordelijkheid en volgens de voorwaarden, eisen en planning van de promotor of van de medeëigendom.

b) In geval van wijziging of van afwerking, zonder tussenkomst van de promotor, moeten alle plannen aan de promotor voorgelegd worden alvorens de werken te beginnen om de konformiteit met het gebouw te laten nazien door de architect en ingenieurs van het gebouw.

De eigenaar die werken met zijn eigen architect onderneemt, moet dus zijn plannen laten goedkeuren door de architect van het gebouw, door de ingenieur in stabiliteit, door de

ingenieurs in speciale technieken (loodgieterij, elektriciteit, ventilatie, en eventueel klimatisatie).

De kosten hiervan zijn ten laste van de eigenaar en worden berekend zoals volgt :

- 150 bef/m² voor architectuur
- 100 bef/m² voor stabiliteit
- 150 bef/m² voor elektriciteit, ventilatie, loodgieterij en klimatisatie.

- c) Ieder eigenaar of huurder moet zijn elektrische meter aan de elektriciteitsmaatschappij vragen. Verbinding tussen meter en verdeelbord (gelegen naast de inkomdeur) is door de promotor uitgevoerd.
- d) De eigenaars zijn verplicht verschillende regels te volgen het onderhoud van het gebouw te laten uitvoeren (bij voorbeeld : toegansluiken aan schachten vrij te laten, toegang tot de daken te veroorloven,...)

2. Beschrijving van de privatieve oppervlakten.

Scheidingswanden tussen gemene en privatieve delen en tussen de verschillende eigendommen zijn uitgevoerd met dubbel wanden die een zeer goede geluidsisolatie verzekeren (plasterblokken 10 cm – isolatieschuim 4 cm – plasterblokken 7 cm of gelijkaardig). Doorboringen in deze akoestische scheidingswanden zijn verboden.

Inwendige scheidingswanden : niet begrepen in de kontraktueel te leveren zaken : uit te voeren in lichtmateriaal naar keuze en voor rekening van de eigenaar.

Ramen met dubbel beglazing (zie beschrijving hierboven).
Anti-ontploffing beglazing mogelijk (betalende optie).
Buiten zonnewering mogelijk (betalende optie).

Inkomdeur : de scheidingswand tussen de toegangsweg en een eenheid van één of meer kamers bevat een brandvrije deur Rf 30' met veiligheidslot, hang- en sluitwerk, krukken en krukplaten, automatische deursluiters merk DORMA (of gelijkwaardig) ; breedte van de deuren : 93 cm.

Estrichvloeren 8 cm ten laste van de eigenaar. Buis voor het pompen van estrichvloeren materialen wordt in een van de technische schachten aangebracht ter beschikking van de verschillende eigenaars. De estrichvloeren moeten van het type « akoestische vlottende vloeren » samengevat worden (d.w.z. met een akoestische isolerende materiaal tussen de dragende vloer en de estrichvloer)

Geen tapijt, geen verlaagde-plafond, geen muur- en vloerafwerking geleverd.

Elektrische installatie :

Ter plaatse van elk of meerdere modules wordt een verdeelbord « eigenaar » voorzien. De verdeling ten behoeve van stopkontakt, lichtpunten, enz... is niet voorzien.

Telefooninstallatie wordt door en ten laste van de eigenaar uitgevoerd.

Geregistreerd ~~2002~~ ²⁰⁰² bladen ~~geen~~ ^{registratie} te Antwerpen, zesde kantoor der registratie
op, 18 MAART 2002
boek 23 blad 3 vak 25

Ontvangen: vijftientig euro (25,00 EUR)

De Ontvanger,
De ca inspecteur



L. VANCRAEYENEST



STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Formulier A

District Antwerpen
Aanvraagnr.: 20002739
Computernr.: AN3/2000/B/0370
Ref. ROHM (Stedenbouw): 437.755

Afschrift: ROHM/ro, OB/SV/BT, VE/BW;

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Antwerp Diamond House 2 nv, met als adres Hovenierstraat 30, 2018 Antwerpen, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 17/04/2001.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lange Herentalsestraat 31 - 51 en met als kadastrale omschrijving (afd. 8) sectie H nr. 1178 T8, sectie H nr. 1178 V8, sectie H nr. 1178 W8.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een kantoorgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

1°blad



Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 14/09/2001 Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt:

Zie bijgevoegd advies van ROHM met ref. 437.755

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

- het stedelijk ontwikkelingsbedrijf/stedenbouwkundige vergunningen gunstig adviseert: zie collegebesluit dd. 18 juli 2001 (jaarnummer 67).

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10/10/2001 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de **vergunning** af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

- 1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar, afdeling ROHM Antwerpen, cel ruimtelijke ordening, Copernicuslaan 1 bus 9, 2018 Antwerpen, per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
- 2° de voorwaarden vermeld in het bijgevoegde advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;
- 3° de voorwaarden in bijlage 1 stipt na te leven;
- 4° de voorwaarden in bijlage van de bedrijfseenheid veiligheid/brandweer stipt na te leven;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke decreetsbepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

2°blad



De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

3^oblad

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large 'S' and 'B.M.'.



De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd.

In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag vat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1999)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

4^oblad



Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

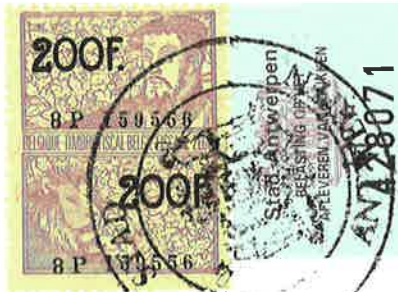
Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen
voor de stadssecretaris
bij machtiging van 7 mei 1998
de bestuurscoördinator

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen

ir. Ludo Bresseleers



Ann Coolsaet

- (1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (2) Indien nodig aan te vullen.

De bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen verzoekt ons onderstaande tekst mede te delen indien u tegen de eventueel in de vergunning opgenomen voorwaarden beroep wilt aantekenen:

**Het college van burgemeester en schepenen besliste u een stedenbouwkundige
voorwaardelijke vergunning te verlenen.**

1. Beroepsmogelijkheid

- U kunt beroep aantekenen bij de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22 te 2018 Antwerpen.
- U kunt ook bij het gemeentebestuur een nieuwe aanvraag indienen, die tegemoetkomt aan de motieven van het collegebesluit.

5°blad



2. Termijn indienen beroep

- U beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen. Deze termijn gaat in de dag nadat de aangetekende brief met de beslissing bij u werd aangeboden.
- Uw eventuele afwezigheid bij de aanbidding van deze brief geeft geen aanleiding tot verlenging van de termijn. Wel zal de bestendige deputatie rekening houden met bewezen overmacht.
- De brief, waarmee u in beroep gaat tegen de beslissing van het college dient u ten laatste de 30e dag op het postkantoor af te geven. Het aangetekend verzenden ervan bezorgt u het bewijs.

3. Inhoud van uw beroep

- Volgens de wet is het niet vereist dat in uw brief de redenen van uw beroep uiteenzet, maar toch is het aangewezen dat u aan de bestendige deputatie meedeelt waarom, naar uw mening, uw aanvraag niet correct werd beoordeeld. Hierbij houdt u er het best rekening mee dat de bestendige deputatie in haar beoordeling gebonden is door de rechtsregels zoals o.m. het gewestplan, de gemeentelijke plannen van aanleg en gemeentelijke bouwverordeningen.
- Aan uw beroepschrift dient u niet-ongeldig gemaakte fiscale zegels toe te voegen ten belope van 200 BEF voor het afschrift van het deputatiebesluit dat u later zal worden betekend.

4. Recht om uw dossier te verdedigen

Indien u het noodzakelijk acht, vraag dan om door de deputatie ter zitting gehoord te worden. Dit verzoek kan uw zowel in uw verzoekschrift als later formuleren. Om uw zaak met kennis van zaken te kunnen verdedigen, kan u voor de zitting bij de administratie inzage nemen van uw dossier (na telefonische afspraak).

5. De beslissing in beroep

De beslissing van de bestendige deputatie wordt u bij aangetekende brief bezorgd. Dit dient te gebeuren binnen een termijn van 60 dagen vanaf het indienen van het beroep (75 dagen indien u vroeg om gehoord te worden; 120 dagen bij een verkaveling met weganaanleg).

Indien deze termijn overschreden wordt, dan kan u bij de administratie naar de stand van zaken vragen.

Beslist u uw dossier bij de bestendige deputatie te laten, zal die zodra mogelijk uitspraak doen. U kunt ook in beroep gaan bij de Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening (brief aangetekend te zenden naar het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap - Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen, Koning Albert II-laan 20, bus 7 te 1000 Brussel).

Voor bijkomende informatie omtrent de procedure bij de bestendige deputatie kunt u terecht bij de ambtenaren van de dienst Ruimtelijke ordening van het provinciebestuur. Deze dienst wordt geleid door de heer Hugo Cools, adjunct van de directeur, tel 03/240.57.22.

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large signature on the left and a circular stamp on the right.



BW2 (1)

BOUWAANVRAAG nr.

2000.0370

ingediend voor

ADRÈS

Gebouwen - Brandveiligheid
Lange Herentalsestraat 31-51
2018 Antwerpen

Antwerp Diamond House 2 nv

Uitbreiding HG op kelderniveau met $\pm 800 \text{ m}^2$ (parkeergebouw doorgetrokken op -2 en -3), op gelijkvloers met $\pm 750 \text{ m}^2$ (landschapskantoor), op de 1^{ste} tot en met 3^{de} verdieping $\pm 900 \text{ m}^2$ (landschapskantoor), op de 4^{de} verdieping $\pm 700 \text{ m}^2$ (landschapskantoor), 5^{de} verdieping $\pm 500 \text{ m}^2$ (landschapskantoor), 6^{de} verdieping $\pm 300 \text{ m}^2$ (landschapskantoor, lokaal) en technische verdieping $\pm 120 \text{ m}^2$.

VE/BW/WDB/2001/G.2620 S.11

Steunend op art. 59 en 60 van de wet dd. 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zijn er inzake brandbeveiliging geen specifieke wetten en verordeningen van toepassing voor deze bouwwerken.

Er dient bij de verbouwing rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde wetten, verordeningen en besluiten.

- * Koninklijk besluit dd. 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.
 - bijlage 4 (hoge gebouwen - HG)
 - bijlage 5 (reactie bij brand van materialen)

7^o blad



Wat betreft de artikels waarin de brandweer expliciet om akkoord of advies wordt gevraagd (art. 1.1, 1.2, 1.3, 2.2.1, 6.9) gelden volgende bemerkingen voor de hoge gebouwen:

art. 1.1, 1.2 en 1.3

Voor de eisen gesteld aan de bereikbaarheid van de uitbreiding (lange gevel en korte gevel met hoofdingang) werd afwijking toegekend door de minister van Binnenlandse Zaken met zijn beslissing dd. 12 april 2000, en dit onder bepaalde voorwaarden namelijk:

- parkeerverbod lange Herentalsestraat
- Rf-scheiding met bestaand gedeelte

art. 2.2.1

Op het plan van het gelijkvloers komen nog steeds geen afmetingen, noch oppervlakten voor over het bestaande bouwgedeelte. Nochtans kan de oppervlakte $\pm 2500 \text{ m}^2$ van die aard zijn dat een verdeling in compartimenten zich opdringt. Op het plan dient dan ook vermeld hetzij de bruto-oppervlakte van het totale gelijkvloers (indien kleiner dan 2500 m^2), hetzij de verdeling in compartimenten (bijvoorbeeld gedeelte naast Diamantmuseum) tenzij geopteerd wordt voor de wisseloplossing (automatische blusinstallatie + rook- en warmteafvoerinstallatie).

art. 6.9.1

- A. Er zijn geen inrichtingen voor melding, waarschuwing en alarm. Daarenboven zijn er onvoldoende brandbestrijdingsmiddelen (zie verder).

Volgende specifieke brandvoorzorgsmaatregelen dienen getroffen.

1. Toestellen voor melding dienen voorzien:

- in elk compartiment, niet op het evacuatie niveau gelegen, nabij elke toegang tot de trappenhuisen
- op het gelijkvloers in de receptie (passencontrole), in het bewakerslokaal van de parking en nabij de toegang tot de prioritaire lift(en)

8° blad



2. a. **Muurhaspels met axiale voeding** (conform EN 671-1) + **muurhydrant** (volgens de norm NBN 571 en voorzien van vaste koppelstukken doormeter 45 mm volgens KB van 30 januari 1975) met gemeenschappelijke watertoevoer met een binnendiameter van tenminste 70 mm dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van het hoog gebouw kan bespoten worden. Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtsbijgelegen toestel niet meer bedraagt dan:
20 m naar een haspel van het type DMH 20/19 of
30 m naar een haspel van het type DMH 30/25.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel minimum 24 l/min bedraagt (met opgerolde slang).

Bovendien dient een brandweerput om de druk op te voeren rechts van de hoofdingang van het hoog gebouw (Hoveniersstraat) geplaatst in het voetpad. De put wordt afgesloten met een deksel in de aard van het type Elkington 1522A. Het brandweerleidingsnet dient hiertoe voorzien van een ophoudklep en een vertakking van minimaal 70 mm Ø, waarop de persleiding van de stedelijke brandweerpompen kan aangesloten worden. Deze vertakking dient van afsluitkraan en een aangepast koppelstuk van 70 mm Ø (DSP – KB dd. 30 januari 1975) voorzien in de put. De plaats hiervan dient duidelijk op de gevel gesignaleerd. Daarenboven dient er nabij elke andere toegang tot het hoog gebouw verwezen naar deze brandweerput door middel van telkens een plaat op de gevel. De leidingen voor het bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.

De waterlevering moet te allen tijde, ook tijdens vorstperiode, gewaarborgd zijn.

2. b. **Snelblustoestellen** van het type 6 kg poeder ABC dienen aangebracht op volgende plaatsen:
- één in de onmiddellijke nabijheid van elke muurhaspel met axiale voeding;
 - één nabij elke stookplaats, tenzij deze werkt op gas;

Snelblustoestellen van het type 5 kg CO₂ dienen aangebracht op de volgende plaatsen:

- één in de omgeving van elk belangrijk elektriciteitsbord
- één aan de hoogspanningscabine
- één aan elke liftmachinekamer

3°blad

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Verder dient men snelblustoestellen van het type 6 kg poeder ABC doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² beschikt.

Nochtans mogen mobiele bluseenheden of snelblustoestellen van een ander type aangewend worden op de plaatsen waar zij meer aangewezen zijn, voor zover de aangebrachte blusmiddelen minstens evenwaardig zijn aan de bovenvermelde.

- B.** De (buiten)hydranten zijn niet aangebracht zoals vereist in art. 6.9.5.4.3 (Lange Herentalsestraat)

In het kader van het Koninklijk Besluit dd. 7 juni 1994 tot vaststelling van de basisnormen van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (gewijzigd bij KB van 19 december 1997), dient opgemerkt dat wat de renovaties betreft enkel de structurele elementen die gewijzigd worden, dienen te beantwoorden aan voormeld KB, in casu artikel 3.2. Het besluit is niet van toepassing op de renovatiewerkzaamheden die geen invloed hebben op de structurele elementen! De brandweer wenst er evenwel op te wijzen dat dit art. 3.2 niet door haar nagegaan wordt.

De brandweer acht het niettemin geraadzaam om het vermeld KB als leidraad te hanteren voor de renovatiewerken.

10°blad



OPMERKINGEN

- a. De aandacht van de aanvrager(s) wordt erop gevestigd dat indien later in het hierboven vernoemde gebouw personeel wordt tewerkgesteld conform de bepalingen van art. 28 van het ARAB, er dan ook zal dienen rekening gehouden met alle eventueel hierop van toepassing zijnde bepalingen uit het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).
Het toezicht hierop berust echter bij de Arbeidsinspectie.
- b. De aandacht van de aanvragers wordt erop gevestigd dat, bij onder meer de uitbating, er zal dienen rekening gehouden met de bepalingen vervat in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1994 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (BS van 31 juli 1995).
Het toezicht hierop berust echter bij de daartoe aangewezen ambtenaren.
- c. De brandweer wijst er op dat bij de behandeling van de artikels van hoger genoemd koninklijk besluit van 7 juli 1994 waarin zij expliciet wordt vermeld, gebleken is dat er ook tekortkomingen voorkomen ten aanzien van andere artikels van dit koninklijk besluit.
- d. De brandweer vestigt er uw aandacht op dat, gezien de collegiale beslissing van 22 mei 1996 - nr. ROV21 A1, enkel de artikels, waarin zij expliciet wordt vermeld in het KB van 7 juli 1994, zijn opgenomen in dit verslag.
- e. Bij een latere mogelijke controle is het van groot belang dat aan de gemachtigde ambtenaar de nodige bewijsstukken kunnen voorgelegd worden met betrekking tot de technische specificaties beschreven in de wetgeving, onder meer:
- brandweerstand van bouwelementen
 - reactie bij brand van bouwmaterialen
 - normen
 - allerhande technische specificaties geëist in verschillende artikels.
- Deze attesten moeten, naargelang het geval, afgeleverd worden door de plaatsers, uitvoerders van technische installaties, door een erkend organisme,
- f. Een attest (dd. 7 augustus 2000) basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing werd toegevoegd door architect Ch. Herfurth bvba.

11° blad

Bijlage 1

**Stedenbouwkundige vergunning
20002739/AN3/2000/B/0370**

Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid dient, acht dagen vóór de aanvang van de werken, contact genomen met de heer Marc Janssens, Desguinlei 33, 2018 Antwerpen, tel. 0475/42.87.04.

- (x) De plinten moeten zo geplaatst worden dat zij niet op de trottoirbevloering rusten en bij het herstellen van deze laatste niet beschadigd kunnen worden.
- (x) Voor het tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van de voorwerpen van openbaar nut, aan de gevel van het eigendom bevestigd of die zich op het terrein van de werken bevinden, moeten betrokkenen zich, 14 dagen voor de aanvang van de werken, wenden tot het stedelijk ontwikkelingsbedrijf/wegen, Desguinlei 33, 2018 Antwerpen.
- (x) Schutting plaatsen in overleg met de verkeerspolitie.
- (x) Alle technische installaties van het gebouw (liften, koeling, verwarming, enz.) moeten binnen het maximum toegelaten bouwvolume worden voorzien, en moeten tegen geluidshinder worden afgeschermd. Het is bijgevolg niet toegelaten deze inrichtingen bovenop de daken te plaatsen.
- (x) Verhoging van de scheimuur achter het hoofdgebouw van de gebuur moeten langs die gebuurzijde verzorgd en eenvormig met het bestaande metselwerk (of bekleding ervan) worden afgewerkt.
- (x) De eventuele aansluiting van de huisriool op de straatriolering dient uitgevoerd door de aannemer van de bouwwerken onder toezicht van de stad (het stedelijk ontwikkelingsbedrijf, afdeling wegen).
Vooraf dient de bouwheer contact op te nemen met de afdeling wegen van de sector alwaar de werken worden uitgevoerd (zie onderstaande adressen(*)), om de nodige formulieren in te vullen en eventuele bijkomende inlichtingen in te winnen.
- (x) Voetpad en rijweg: een plaatsbeschrijving dient opgemaakt voor de aanvang van de werken:
 - ofwel bij eengezinswoningen wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het voetpad en eventueel de rijweg opgemaakt met onderstaande afdeling (*);
 - ofwel bij andere gebouwen wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het voetpad en eventueel de rijweg opgemaakt door een onafhankelijke expert;

12°blad



- indien geen plaatsbeschrijving voor aanvang van de werken wordt opgemaakt, worden voetpad en rijweg beschouwd als in perfecte staat te zijn.

(*) **Centrum** (binnen de Ring) en **Linkeroever**:

sector Centrum Schelde, d'Herbouvillekaai 7-8, 2020 Antwerpen,
tel. 03/259. 24. 51(50 en 52)

- (x) Bronbemaling is slechts toegelaten voor zover noodzakelijk voor de bouwwerken.
Een permanente bronbemaling voor het drooghouden van de kelders is niet toegelaten.
- (x) Voor reclame-inrichtingen dient men een afzonderlijke vergunning aan te vragen.
- (x) Het verhogen van de scheidingsmuur dient men eenzelfde dikte te verhogen als de bestaande.

13^e blad



Handwritten signature and stamp in blue ink. The signature is written in a cursive style. To the right of the signature is a vertical stamp or mark, possibly a date or official mark.

17 -09- 2001

Stafdienst
inkomende stukken

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Departement Leefmilieu en Infrastructuur
Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting,
Monumenten en Landschappen

Copernicuslaan 1 bus 9, 2018 Antwerpen
Tel. (03)224 65 20 - Fax (03)224 65 60
e-mail: ra@lin.vlaanderen.be

Aan het college van burgemeester en schepenen
van ANTWERPEN

38 / 37

uw kenmerk
AN3/2000/B/0370

ons kenmerk
437.755

bijlage
plannen

vragen naar / e-mail
Jozef Wauters

telefoonnummer
03/224.65.41
enkel op maandag- en donderdagvoormiddag

datum
14 SEP. 2001



Betreft: Advies inzake bouwaanvraag
aanvrager(s): Antwerp Diamond House 2
onderwerp: bouwen van een kantoorgebouw
ligging: Lange Herentalsestraat 31 - 51 - ANTWERPEN
kadaster: Afd. 8 sectie h - 1178t8

Geachte,

Op 02/08/2001 ontving ik uw adviesvraag inzake bovenvermeld dossier.

Na onderzoek van de aanvraag kan ik u mijn advies meedelen (overeenkomstig artikel 43 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999 en 26 april 2000):

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 gewijzigd bij decreet van 19 december 1998, 18 mei 1999 en 26 april 2000;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen van 5 mei 2000 ;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw en tot aanwijzing van de Gemachtigd Ambtenaar;

- (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is , geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;
- (1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;
- (+) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is , slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 , en goedgekeurd bij koninklijk besluit van
- (+) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling , maar waarvoor de vergunning vervallen is ;

(1) Schrappen wat niet van toepassing is

14° blad

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

OVERWEGEND GEDEELTE

Overwegende dat het dossier volledig is ;
Overwegende dat het goed is gelegen in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan ;
Overwegende dat woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsbedrijven, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving ;
Overwegende dat voor de bouwplaats geen bijzonder plan van aanleg of een verkavelingsvergunning geldt, zodat het de bevoegdheid van de overheid blijft te oordelen aan de hand van de algemeen geldende begrippen inzake een stedenbouwkundige aanleg van de plaats;
Voormelde aanvraag was voorheen gelegen in het bijzonder plan van aanleg "Nr. 9 (Diamantwijk)" goedgekeurd bij koninklijk besluit van 13/02/1981, dat niet in het plannenregister werd behouden bij besluit van de Vlaamse regering van 01/12/2000 (BS 21/02/2001);
Overwegende dat de bouwplannen zijn opgemaakt conform de voorschriften van het BPA nr. 9, dat niet in het plannenregister werd behouden;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/07/2000 (BS 09/09/2000) betreffende de wijziging van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift artikel I voor het gehele gewestplan Antwerpen;
Overwegende dat de aanvraag gelegen is in het gebied binnenstad van Antwerpen, dit is het gedeelte tussen de Leien en de Kleine Ring;
Overwegende dat in deze gebieden de maximale bouwhoogte wordt afgestemd op de volgende criteria,
-de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;
-de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden:
-de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein:
Overwegende dat de aanvraag aansluit bij de rechteraanpalende buur met hetzelfde gabarit en in de straat nog gebouwen aanwezig zijn met dergelijk gabarit;
Overwegende dat de aanvraag gelegen is in de Diamantwijk van Antwerpen;
Overwegende dat de voorliggende straat voldoende breedte heeft;
Overwegende dat het verder afwerken van het bestaande gebouw een positieve invloed heeft op de omgeving gezien het straatbeeld terug wordt hersteld met het invulproject;
Overwegende dat er n.a.v. het openbaar onderzoek geen bezwaren zijn ingediend;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het College d.d. 18/07/2001 mits rekening te houden met het advies van de bedrijfseenheid veiligheid/brandweer;
Overwegende dat de zichtbare vrijblijvende scheidingsgevels dienen afgewerkt te worden met een degelijk gevelmateriaal;
Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de algemeen geldende en gangbare stedenbouwkundige regels;

BESCHIKKEND GEDEELTE

Gunstig onder de volgende voorwaarde :

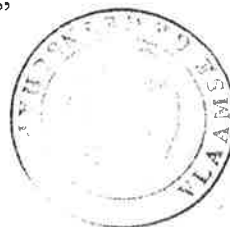
-het advies van de bedrijfseenheid veiligheid/brandweer dient aan de stedenbouwkundige vergunning te worden gehecht en strikt toegepast;
-de zichtbare delen van de vrijblijvende scheidingsmuren dienen te worden afgewerkt met een degelijk gevelmateriaal;

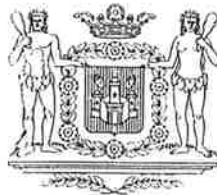
Antwerpen,

14 SEP. 2001

Namens de Vlaamse minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening,
Voor Didier Vanheddegem, adjunct van de directeur,
De gemachtigde adjunct van de directeur,


Patrick Vandevelde





Samenstelling: mevrouw Leona Detiège, burgemeester; de heren Leo Delwaide, Marc Van Peel, mevrouwen Chantal Pauwels, Kathy Lindekens, Ann Coolsaet, de heren Eric Antonis, Erwin Pairon, Tuur Van Wallendael, Dirk Grootjans, Luc Bungeneers, schepenen;
de heer Fred Nolf, stadssecretaris; de heer Freddy Vandekerckhove, adjunct-stadssecretaris.

Zitting van woensdag 18 juli 2001.

Iedereen aanwezig, behalve mevrouw Leona Detiège, burgemeester; de heer Leo Delwaide, mevrouwen Kathy Lindekens, Ann Coolsaet, de heer Dirk Grootjans schepenen; de heer Freddy Vandekerckhove, adjunct-stadssecretaris. Het voorzitterschap wordt waargenomen door de heer Marc Van Peel schepen-voorzitter.

Stedelijk Ontwikkelingsbedrijf

B-Punt

67 Bouwen - district Antwerpen - Lange Herentalsestraat 31-51 . Afsluiten openbaar onderzoek en gunstig advies voor het bouwen van een kantoor (Jaarnummer 6885)

Agendapunt, college, gewone zitting, 17/01/2001, jaarnummer 121

Motivering

Feiten en context

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Aanvrager: Antwerp Diamond House 2 nv, Hovenierstraat 30, 2018 Antwerpen

Ligging van het perceel: Lange Herentalsestraat 31-51, district Antwerpen

Kadastrale omschrijving: 8e afdeling, sectie H, nummers 1178 t8, 1178 v8, 1178 w8

De aanvraag omvat: het bouwen van een kantoor

Datum ontvangstbewijs: 17 april 2001

Juridische grond

Het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college kan de stedenbouwkundige vergunning enkel verlenen op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar van de Vlaamse regering (artikel 43 § 1 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996).

Openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen afhankelijk van de aanvraag

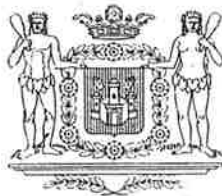
Overeenkomstig het besluit van 5 mei 2000 van de Vlaamse Regering betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen, moet de aanvraag tot de stedenbouwkundige vergunning openbaar gemaakt worden als de werken en/of handelingen betrekking hebben op:

- artikel 3, §3, 4°: "het oprichten van gebouwen of constructies met een bruto volume van meer dan 2000 kubieke meter, het verbouwen van kleinere gebouwen en constructies waardoor deze

15° blad

collegebesluit: 6885 van woensdag 18 juli 2001

Pagina 1 van 1



hetzelfde volume bereiken, het uitbreiden van gebouwen of constructies met meer dan 2000 kubieke meter”;

- artikel 3, § 3, 13°: "aanvragen waarbij scheimuren of muren die in aanmerking komen voor mandeligheid of gemene eigendom, worden opgericht, uitgebreid of afgebroken”.

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd openbaar gemaakt van 23 april 2001 tot 23 mei 2001 overeenkomstig de bepalingen van vernoemd besluit inzake de openbaarmaking.

Aantal bezwaarschriften
Geen.

Advies

Intern advies

Op 14 augustus 2000 werd advies gevraagd aan de bedrijfseenheid veiligheid/brandweer.

Op 18 september 2000 werd onder referentienummer WDB/2000/G.2620 S.7 ongunstig advies uitgebracht.

Op 12 april 2001 werd bij het ministerie van de binnenlandse zaken de gevraagde afwijking der voorwaarden bekomen.

Op 27 april 2001 werd nieuw advies gevraagd aan de bedrijfseenheid veiligheid/brandweer.

Op 28 mei 2001 werd onder referentienummer WDB/2001/G.2620 S11 **gunstig advies** uitgebracht mits naleving van de gestelde voorwaarden.

Argumentatie

Instrumentarium

Wettelijk bepaalde plannen en hun voorschriften:

Het goed is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan "Antwerpen" (koninklijk besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moet worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het goed is niet gelegen binnen een bij koninklijk/ministerieel besluit goedgekeurd plan van aanleg, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Verordeningen:

De gemeentelijke bouw- en woningverordening, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 26 maart 1986 en gepubliceerd in het Belgische Staatsblad van 21 mei 1986.

Andere plannen van aanleg, wettelijke voorschriften en richtlijnen:

Bij besluit van 1 december 2000 van de Vlaamse Regering, verschenen in het staatsblad van 21 februari 2001, is het bijzonder plan van aanleg waarin het perceel ligt, vervallen.

Beoordeling

16°blad



De gevraagde werken zijn in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag betreft het bouwen van een kantoorgebouw. Het gebouw wordt aangesloten aan een reeds in eerste fase opgerichte bebouwing daterend 1989, gelegen Hovenierstraat 30.

De huidige aanvraag ter hoogte van de Lange Herentalsestraat vertoont enkel kleine wijzigingen ten opzichte van de vorige bouwvergunning:

- loggia's aan de straatkant worden over de ganse gevel verlengd;
- voorzien van een tweede ingang ter hoogte van de Lange Herentalsestraat wordt vervangen door een nooduitgang;
- ondergrondse parking op drie niveau's in plaats van één verdieping;

De vorm, hoogte en volume van het nieuwbouwproject sluit aan bij de reeds bestaande bebouwing die een gevolg is van het vervallen bijzonder plan van aanleg nummer 9.

De aanvraag respecteert enerzijds de bestaande bebouwing en anderzijds het vervallen bijzonder plan van aanleg nummer 9.

Het verder afwerken van het gebouw, heeft een positieve invloed op de omgeving gezien het straatbeeld terug hersteld wordt met het invulproject.

Het gebouw is in harmonie met de bestaande bebouwing.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Besluit

Artikel 1

Het college sluit het openbaar onderzoek af.

Artikel 2

Het college verzendt het dossier aan de afdeling ROHM Antwerpen, cel ruimtelijke ordening, met gunstig advies mits rekening wordt gehouden met de bijzondere voorwaarden van de bedrijfseenheid/veiligheid.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Kopiëren: 8 exemplaren

Aan:	Aantal:	Actie:
AN/SV	1	voor dossier
OB/SV/BT	1	voor kennisname
OB/MZ	1	voor kennisname
ROHM/ro	1	voor kennisname
ROHM/mlz	1	voor kennisname
FI/VE	1	voor kennisname

17°blad



OB/SD/S
AN3/2000/B/0370/20002739

1
1

voor kennisname
voor dossier

18°blad



BW1 (1)

BIJLAGE nr.

bij bouwvergunning nr.

2000.0370

ingediend voor

ADRES

Gebouwen - Brandveiligheid
Lange Herentalsestraat 31-51
2018 Antwerpen

Antwerp Diamond House 2 nv

Uitbreiding HG op kelderniveau met $\pm 800 \text{ m}^2$ (parkeergebouw doorgetrokken op -2 en -3), op gelijkvloers met $\pm 750 \text{ m}^2$ (landschapskantoor), op de 1^{ste} tot en met 3^{de} verdieping $\pm 900 \text{ m}^2$ (landschapskantoor), op de 4^{de} verdieping $\pm 700 \text{ m}^2$ (landschapskantoor), 5^{de} verdieping $\pm 500 \text{ m}^2$ (landschapskantoor), 6^{de} verdieping $\pm 300 \text{ m}^2$ (landschapskantoor, lokaal) en technische verdieping $\pm 120 \text{ m}^2$.

VE/BW/WDB/2001/G.2620 S.11

Volgende specifieke brandvoorzorgsmaatregelen dienen getroffen.

1. Toestellen voor melding dienen voorzien:
 - in elk compartiment, niet op het evacuatie niveau gelegen, nabij elke toegang tot de trappenhuizen
 - op het gelijkvloers in de receptie (passencontrole), in het bewakerslokaal van de parking en nabij de toegang tot de prioritaire lift(en)

2. a. **Muurhaspels met axiale voeding** (conform EN 671-1) + **muurhydrant** (volgens de norm NBN 571 en voorzien van vaste koppelstukken doormeter 45 mm volgens KB van 30 januari 1975) met gemeenschappelijke watertoevoer met een binnendiameter van tenminste 70 mm dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van het hoog gebouw kan bespoten worden. Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtsbijgelegen toestel niet meer bedraagt dan:
20 m naar een haspel van het type DMH 20/19 of
30 m naar een haspel van het type DMH 30/25.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel minimum 24 l/min bedraagt (met opgerolde slang).

19^oblad

[Handwritten signatures]

MODE
2001
LANDED
GELAND
26.05/07.10.2001
WWW.MODE2001.BE



Bovendien dient een brandweerput om de druk op te voeren rechts van de hoofdingang van het hoog gebouw (Hoveniersstraat) geplaatst in het voetpad. De put wordt afgesloten met een deksel in de aard van het type Elkington 1522A. Het brandweerleidingsnet dient hiertoe voorzien van een ophoudklep en een vertakking van minimaal 70 mm Ø, waarop de persleiding van de stedelijke brandweerpompen kan aangesloten worden. Deze vertakking dient van afsluitkraan en een aangepast koppelstuk van 70 mm Ø (DSP – KB dd. 30 januari 1975) voorzien in de put. De plaats hiervan dient duidelijk op de gevel gesignaleerd. Daarenboven dient er nabij elke andere toegang tot het hoog gebouw verwezen naar deze brandweerput door middel van telkens een plaat op de gevel. De leidingen voor het bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt. De waterlevering moet te allen tijde, ook tijdens vorstperiode, gewaarborgd zijn.

2. b. **Snelblustoestellen** van het type 6 kg poeder ABC dienen aangebracht op volgende plaatsen:

- één in de onmiddellijke nabijheid van elke muurhaspel met axiale voeding;
- één nabij elke stookplaats, tenzij deze werkt op gas;

Snelblustoestellen van het type 5 kg CO₂ dienen aangebracht op de volgende plaatsen:

- één in de omgeving van elk belangrijk elektriciteitsbord
 - één aan de hoogspanningscabine
- één aan elke liftmachinekamer


Verder dient men snelblustoestellen van het type 6 kg poeder ABC doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² beschikt.

Nochtans mogen mobiele bluseenheden of snelblustoestellen van een ander type aangewend worden op de plaatsen waar zij meer aangewezen zijn, voor zover de aangebrachte blusmiddelen minstens evenwaardig zijn aan de bovenvermelde.

20° blad en laatste

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'M' and 'W'.

Geregistreerd *twintig* bladen *geen* renvoelen
te Antwerpen, zesde kantoor der registratie
op, boek *23* blad *3* vak *25*
Ontvangen: vijftien euro (25,00 EUR)
De Ontvanger:
De ea inspecteur

18 MAART 2002

L. VAN CRAEYENEST