



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00934883

11006A0207/00L010

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	11006A0207/00L010
Adres:	Stenenbrug 115, 2140 Antwerpen (bus 10, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 21, bus 22, bus 23, bus 29, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 32, bus 33, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 6, bus 601, bus 602) Stenenbrug 115A, 2140 Antwerpen Stenenbrug 115B, 2140 Antwerpen Stenenbrug 117, 2140 Antwerpen (bus 10, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 14, bus 19, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 21, bus 24, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 5, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 601, bus 602, bus 7) Stenenbrug 117A, 2140 Antwerpen Stenenbrug 117D, 2140 Antwerpen Xaveriusstraat 2, 2140 Antwerpen
Toelichting:	P0063
Referentie:	VIP-00934883
Uw referentie:	GDK/2260548
Aangevraagd op:	17/04/2026 11:50
Afgeleverd door gemeente op:	17/04/2026 12:04

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onrorenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00013
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Bestemmingen:	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/07/2000
Externe documentatie:	• http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	• http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00195_00001

Beschrijving: GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/06/2009

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie:

SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

12/05/2023

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie:

BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

29/04/1997

Verordening type:

Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige lasten
Referentie:	SVO_11002_233_10009_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/04/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00005
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	NIEUW KWARTIER OP DE GRONDEN GELEGEN BUITEN DE OMHEINING-PLAN DER ONTEIGENINGEN BIJ STROKEN VOOR AANLEGGEN-
Referentie:	ROO_11002_245_30017_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/04/1913
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van

het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	AANLEG VAN EEN NIEUW KWARTIER OP DE GRONDEN GELEGEN BUITEN DE OMHEINING TUSSEN HET RIVIERENHOF EN DE STENENBRUGSTRAAT-WIJZIGING AAN KB 14/04/1913
Referentie:	ROO_11002_245_30017_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/10/1930

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Interlokale weg
Straatnaam:	Stenenbrug
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Antwerpen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:	Xaveriusstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een handels- en appartementsgebouw met garages
Referentie:	11002_1967_3066
Gemeentelijk dossiernummer:	19673066
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/02/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	regulariseren plaatsing buitenkoelgroep
Referentie:	11002_2002_4131
Gemeentelijk dossiernummer:	20024131
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/05/2003
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een lichtreclame aan de voorgevel
Referentie:	11002_1971_3030

Gemeentelijk dossiernummer: 19713030
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/03/1971
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een lichtreclame aan de voorgevel
Referentie: 11002_1969_3903
Gemeentelijk dossiernummer: 19693903
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/06/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een enkelzijdige lichtreclame in het vlak van de voorgevel en van een dubbelzijdige lichtreclame haaks op de voorgevel
Referentie: 11002_1978_3101
Gemeentelijk dossiernummer: 19783101
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/08/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het wijzigen van de "Technische Verdieping" aan het in opbouw zijnd appartementsgebouw (in aansluiting met de bouwvergunning C/67/66
Referentie:	11002_1967_3193
Gemeentelijk dossiernummer:	19673193
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/06/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een dubbel- en een enkelzijdige buitenlichtreclame
Referentie:	11002_1975_3119
Gemeentelijk dossiernummer:	19753119
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/07/1975
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een plexilichtbak plat tegen de gevel
Referentie:	11002_1973_3185
Gemeentelijk dossiernummer:	19733185
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/08/1973
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: de opheffing van verkavelingsvergunning met dossiernummer BO/1965/V/0075_196575, gekend bij RWO onder referentie 017/008. De verkaveling omvatte het verkavelen van een stuk grond in 7 loten voor woningbouw

Referentie: 11002_2011_49166

Gemeentelijk dossiernummer: 201130

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 10/04/2012

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling

Referentie: 11002_2004_13320

Gemeentelijk dossiernummer: 196575

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 20/09/1965

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: postkantoor

Dossiernummer: 200725

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 30/03/2007

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Brico City

Dossiernummer: 2008672

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 30/01/2009

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Transformatoren 1x 315 kVA en 1x 400 kVA

HS post 45

Dossiernummer: 199520

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 16/03/1995
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bankfiliaal
Dossiernummer: 2003192
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 02/07/2003
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.6.b.2

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 01/01/1966

Einddatum: 05/01/2006

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.6.2°b)

Omschrijving: Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

Startdatum: 18/11/1969

Einddatum: 18/11/1999

Commentaar Activiteit: 17.3.6.2°b)

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.6.2°b)

Omschrijving: Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

Startdatum: 18/11/1969

Einddatum: 18/11/1999

Commentaar Activiteit: 17.3.6.2°b)

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.6.2

Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1966
Einddatum:	01/01/1979
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 16900763

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18967494

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18927311

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11006A0207/00L010>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 21 op eerste verdieping 1E

Adres:

Stenenbrug 115 21, 2140 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 304 op derde verdieping Achteraan midden rechts

Adres:

Stenenbrug 115 304, 2140 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 4E op vierde verdieping /

Adres:

Stenenbrug 115, 2140 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus (1/1) op eerste verdieping 1e V straatzijde

Adres:

Stenenbrug 115 (1/1), 2140 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu