

INLEIDENDE BEPALINGEN 4

WETTELIJKE BEPALINGEN 4

VASTSTELLINGEN 4

ALGEMEENHEDEN 6

DE HANDELSRUIMTE 7

VERZORGINGSKAMER 1 14

HET TOILET 18

HET TWEEDE GEDEELTE VAN DE INKOMHAL 20

VERZORGINGSKAMER 2 24

VERZORGINGSKAMER 3 28

DE BERGRUIMTE 32

DE KEUKEN 35

DE LOCKERRUIMTE ANNEX BADKAMER 40

DE BADKAMER 42

DE KELDERVERDIEPING 45

VERZORGINGSKAMER 4 51

VERZORGINGSKAMER 5 54

VERZORGINGSKAMER 6 56

**OPMERKINGEN/TOEVOEGINGEN VAN DE EIGENAAR VIA E-MAIL,
DD. 12/12/2024 59**

BIJLAGE:MANDAAT 61

INLEIDENDE BEPALINGEN

Overeenkomstig de opdracht, verklaart Loverie & Van Rillaer, optredend als vastgoedexpert, zich ter plaatste te hebben begeven en de verschillende ruimtes te hebben bezocht. Na onderzoek, met behulp van ter plaatse genomen nota, werden de bijzonderste opmerkingen en bevindingen vastgelegd op de hiernavolgende bladzijden, dewelke integraal deel uitmaken van het onderhavig proces-verbaal.

WETTELIJKE BEPALINGEN

Huurder en verhuurder, welke beide als maatregel nemen, in gemeenschappelijk akkoord, de hoedanigheid te laten vastleggen in dewelke de huurder het betreffende onroerende goed terug aan de eigenaar dient aan te bieden bij het einde van de huurovereenkomst, en dit conform met de bepalingen van artikel 1730 van het Burgerlijk Wetboek, gewijzigd door de wetten van 7 november 1973 en van 19 december 1983, uitzondering gemaakt voor de schade welke te wijten zou zijn aan normale slijtage of aan overmacht.

VASTSTELLINGEN

In het geval van opmerkingen of om een locatie weer te geven, worden de muren *alfabetisch genummerd* per ruimte, te beginnen bij de muur links bij het binnenkomen. Dit enkel om een vlotte beschrijving te kunnen maken en om in de toekomst nog een duidelijk overzicht van de hieronder beschreven ruimtes te bewaren.

De termen *links* en *rechts* worden gehanteerd met het idee dat men met het aangezicht naar een voorwerp of plaats gericht staat.

De volgende quoterings hebben de bedoeling een duidelijk overzicht te bekomen van de verschillende ruimtes, voorwerpen en onderdelen aangaande hun staat:

NIEUW:	nieuwbouw, nog niet gebruikt of vernieuwd en nog niet gebruikt
GOED:	in zeer goede staat, als nieuw
GEBRUIKT:	in goede staat met sporen van normaal gebruik zonder echt beschadigd te zijn, tenzij het is vermeld
SLECHT:	in slechte staat, doch nog bruikbaar
ERNSTIG BESCHADIGD:	onbruikbaar

Conform de opdracht, is er geen onderzoek ingesteld naar de staat van het goed, wat betreft zijn basisconstructie en stabiliteit;

Indien zekere gebreken of schadegevallen, van constructieve aard, na deze opdracht vermeld mochten worden, gebeurt dit uitsluitend ten titel van inlichtingen en zonder enige nadelige erkenning van één der partijen;

Er is niet overgegaan tot de controle van de verschillende uitrustingen zoals: elektriciteit, sanitair, ventilatie, afvoerleidingen, verwarmingsinstallatie, leidingen kokers, waterputten, riolering, TV, radio, parlofonen, keukenapparaten, werking van deuren en ramen met uitzondering van diegenen vermeld in de hierna volgende bladzijden.

Deze uitrustingen zullen beschouwd worden als zijnde in normale staat van goed gebruik, indien 15 dagen na deze plaatsbeschrijving, de huurder of verhuurder geen enkele opmerking of reserve in verband hiermede heeft geformuleerd. Signalering die verplicht per post of e-mail moet bezorgd worden aan Loverie & Van Rillaer, optredend als vastgoedexpert;

Er worden geen materialen verplaatst. Er wordt geen onderzoek gedaan onder vloerbekleding, achter wandbekleding en/of behang en achter meubels;

Er is geen rekening gehouden met de *normale* afscheiding rondom de kaders van deuren en ramen. Er wordt ook geen melding gemaakt van openstaande verstekken aan de deur- en raambekleding en de *normale* afscheiding bij de overgang van diverse bouwmaterialen. De foto's geven de staat perfect weer;

De muren worden niet gelood en de vloeren niet gepast;

De positionering van de bestaande beschadiging wordt zo gedetailleerd mogelijk beschreven, maar is vaak duidelijk af te leiden uit de foto's;

Noch de lengte, noch de breedte van scheuren werd opgemeten, maar is af te leiden aan de hand van de foto's;

Het goed zal beschouwd worden als zijnde in gebruikte staat.

ALGEMEENHEDEN

Het pand bestaat uit een gelijkvloerse en een kelderverdieping.

We merken op dat de uitbating aan de gang is en dat alleen de uitdrukkelijk beschreven toestellen en inrichting nog eigendom zijn van de verhuurder. De overige toestellen of inrichting die op de foto's blijkt, is eigendom van de huurder.

Het buitenschrijnwerk bestaat uit lichtgrijs gecoat aluminium, voorzien van dubbele beglazing. Geen raamhendels. Er zijn bijna uitsluitend vaste ramen. Bij de horizontale ramen zien we zwart gelakte aluminium haakjes bovenaan. Waar er venstertabletten zijn, zijn deze in natuursteen in tinten van wit, licht- en donkergrijs. Bij de raampartijen zien we aan de buitenzijde telkens elektrisch bediende witte kunststoffen rolluiken.

Het binnenschrijnwerk bestaat uit meubelhouten deuren, wit gelakt, voorzien van RVS deurkrukken en sleutelgatomlijstingen. De deuromlijstingen in hout en wit gelakt.

De muren zijn gepleisterd en wit geschilderd.

De plafonds op het gelijkvloers bestaan uit een systeemplafond. We zien hier witte vierkante panelen. Op de kelderverdieping in de ruimte naast de trap is het plafond gepleisterd en wit geschilderd. Verder zien we overal eveneens een systeemplafond.

De vloeren zijn overal voorzien van tegels, 60x60cm, in tinten van donkergrijs, licht gevoegd, vergezeld van meubelhouten plinten, wit gelakt, behalve in het toilet. Daar zijn geen plinten. In de badkamer zien we gelijkende plinten.

De stopcontacten en lichtsakelaars in witte kunststof en van het merk Niko.

De verwarming, airco en ventilatie betreft op de gelijkvloerse verdieping een systeem met daarbij horende in het systeemplafond ingewerkte vierkante roosters. In de kelderverdieping zien we in de aparte ruimtes telkens een individuele module van de airco/verwarming van het merk Mitsubishi Electric.

De verlichtingsarmaturen zijn in het plafond ingewerkte zilverkleurige kunststoffen spots met ledlamp, tenzij anders aangegeven.

Er werd tevens afgesproken met huurder en verhuurder om de aanwezige ingemaakte te beschrijven maar niet individueel te fotograferen.

DE HANDELSRUIMTE

We betreden de winkelruimte via de inkomhal met winkeltoeg.

We zien in muur A links onderaan een dubbel stopcontact. Verder een stopcontact.

Rechts daarvan de deur naar verzorgingsruimte 1.

Rechts daarvan springt de muur in en zien we op de flank onderaan een stopcontact. Hoger een lichtschakelaar.

Daarboven zes dubbele schakelaars ter bediening van de elektrische rolluiken.

Daarboven een crèmekleurige kunststoffen thermostaatregelaar van het merk General.

Verder in muur A de doorgang naar de tweede hal op de gelijkvloerse verdieping.

In muur B de deur naar het toilet. Links daarvan onderaan een stopcontact en hoger een lichtschakelaar.

Dan springt de muur in en zien we een ingemaakte kastenwand met L-vorm aan de overzijde de effectieve toeg. We zien in deze kastenwand 12 veiligheidsglazen legschabben en onderaan deuren met zachtsluitende druksluiting in meubelhout en witte laminaatafwerking. Rechts daarvan een dubbele kast met twee legplanken. Rechts daarvan opnieuw. Rechts daarvan opnieuw. Verder onderaan nogmaals een dubbele kast met twee legplanken. Het blad van de L-vormige toeg bestaat uit witte composiet. We achteraan een laag muurtje opgebouwd in wit geschilderde gyproc. Daarin zien we een stopcontact, een internetaansluitpunt, een dubbel stopcontact, nog een dubbel stopcontact, en een verouderd televisie-aansluitpunt, een stopcontact en een internetaansluitpunt.

Verder onderaan, eveneens in meubelhout en witte laminaatafwerking, kasten met zachtsluitende scharnieren en RVS deurtrekkers. Onderaan links een enkele kast met twee legplanken. Rechts daarvan een dubbele kast met twee legplanken. Rechts daarvan vijf zachtsluitende laden, de bovenste afsluitbaar met sleutel. Rechts daarvan nog een enkele kast met twee legplanken.

Rechts op muur B onderaan een stopcontact. Hoger een dubbele lichtschakelaar.

Rechts daarvan een dubbel schakelaar ter bediening van de elektrische rolluiken.

In muur C een vierdelige raampartij, de vleugels bovenaan links en rechts vast. Verder een horizontaal openend raam in het midden. Onderaan een vast raam voorzien van een gedeelte zandstraalfolie.

Dan in muur D de inkomdeur van de zaak, met RVS deurkruk aan de binnenzijde en sleutelgatomlijsting. Aan de buitenzijde een sleutelgatomlijsting en een

zilverkleurige aluminium handgreep. We zien een cilinderslot en een driepuntsluiting. Boven de deurkruk een putje in de deur. Verder links en rechts nog een vast raam en bovenaan driemaal een vast raam. Op het linkse en rechtse raam en de deur zien we gedeeltelijk zandstraalfolie.

Ter hoogte van deze inkomdeur zien we een in de vloer ingewerkte donkergrijze textielen mat in een zilverkleurige aluminium kader.

Rechts van de deur onderaan een opening in de muur. Hoger een dubbele lichtschakelaar. Links hoger nog een opening in de muur.

Dan springt de muur in en zien we op de flank een zesdelige raampartij, allen vast, behalve de rechtse bovenaan. Deze is horizontaal openend. De onderste volledig bekleed met zandstraalfolie

Links en rechts op de insprong zien we nog een stopcontact.

Verder in muur D een vast raam met bovenaan nogmaals een vast raam. Het onderste is voorzien van zonwerende folie.

In het plafond in gedeelte zien we drie rooster, behorende tot het ventilatie- en aircosysteem, zeven lichtarmaturen, één lichtarmatuur van het type hanglamp, eigendom van de huurder.

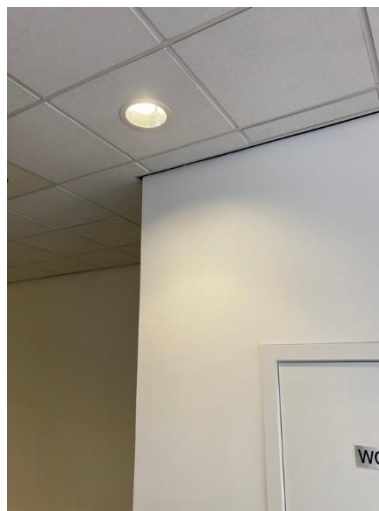
Verder vier inbouw halogeenspots met crèmekleurige kunststoffen omkadering ter hoogte van de raampartij in muur C.

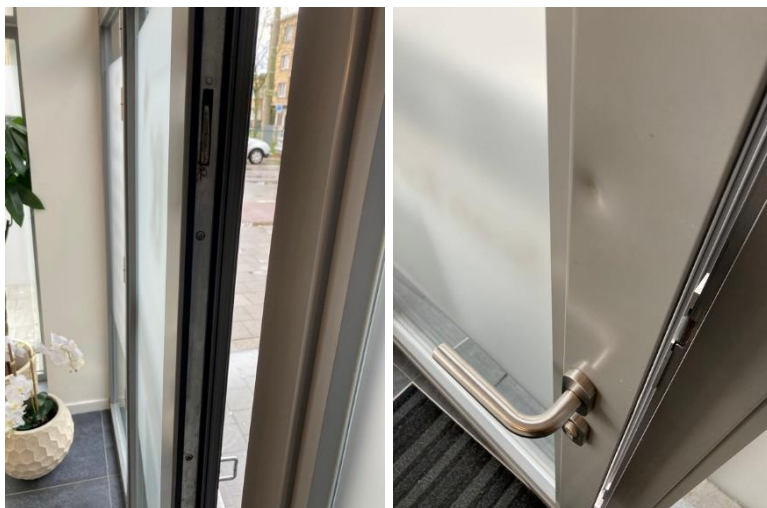












VERZORGINGSKAMER 1

We zien bij muur A een vast raam, voorzien van zonwerende folie. Bovenaan een horizontaal te openen raam. Onderaan zien we lichte bevuiling op de dagkant van het venstertablet, over de volledige lengte van het venstertablet.

Bij muur B onderaan links een stopcontact.

Op muur B bovenaan twee vierkante verankerde zilverkleurige aluminium halogeenspots.

Bij muur C die bovenaan voorzien is van beige panelen, zien onderaan tweemaal een stopcontact, zowel links als rechts.

Verder onderaan een ingemaakte kast in meubelhout en lichtgrijze laminaatafwerking, met kastdeurtrekkers in RVS, met zachtsluitende scharnieren. We zien links onderaan een enkele kast met twee legplanken. Rechts daarvan een enkele kast met één legplank. Rechts daarvan een enkele kast met twee legplanken. Rechts daarvan een enkele kast met twee legplanken. Het blad in witte composiet.

Verder een RVS ingebouwde spoelbak met uitloop en afdekstop met druksluiting. Verder zien we een chroom afwerking mengkraan van het merk Blanco.

In muur D links de deur naar de inkomhal. Rechts daarvan onderaan een stopcontact. Hoger een dubbele lichtschakelaar, één met dimfunctie. Hoger twee afdekplaatjes.

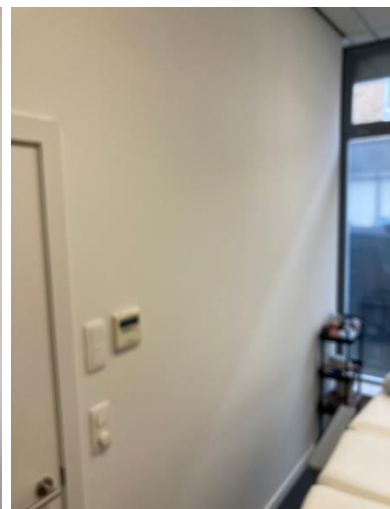
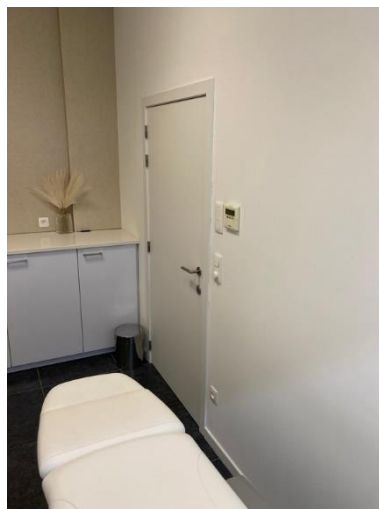
Rechts daarvan een thermostaatregelaar in beige kunststof van het merk General.

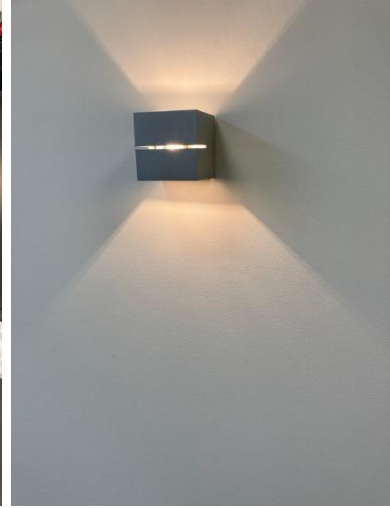
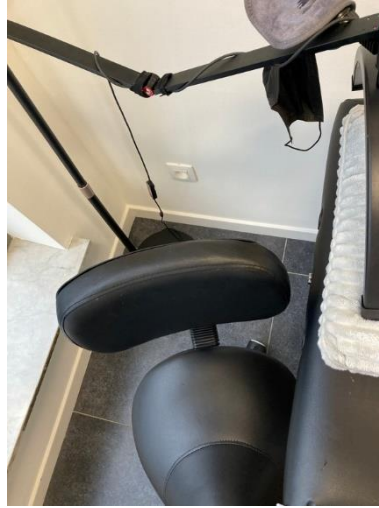
Verder rechts onderaan nog een stopcontact.

Aan het plafond twee roosters van het aircosysteem.

Verder twee ingebouwde lichtarmaturen met transparant kunststoffen afdekkap.

In de vloer zien we een ingebouwd stopcontact en een aansluitpunt.







HET TOILET

De muren zijn betegeld met rechthoekige witte tegels, donkergrijs gevoegd, tot op ongeveer 1,40 meter.

We zien bij muur A een kast in meubelhout en witte laminaatafwerking, met kastdeurtrekkers in RVS. De deur met magneetsluiting met zicht op de sifon.

Daar bovenop een blad in meubelhout en donkergrijze laminaatafwerking, met daarin een ingebouwde witte keramieken handwasbak met een uitloop en afdekstop zonder afsluitfunctie. Verder een chroom afwerking koudwaterkraan van het merk Hansa.

Verder op de muur een verankerde toiletrolhanger in zilverkleurig aluminium.

Verder hoger een luikje in de muur.

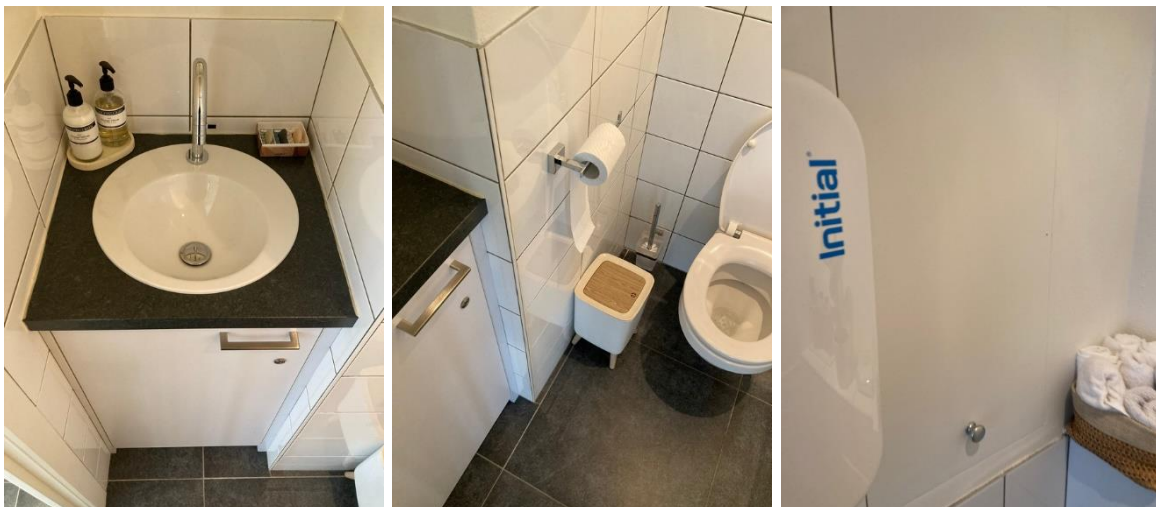
Tegen een sokkel in muur B een zwevend wit keramieken toilet, voorzien van een zachtsluitende witte kunststoffen toiletbril van het merk Pressalit. Daarboven een spoelplaat met twee spoelknoppen van het merk Geberit.

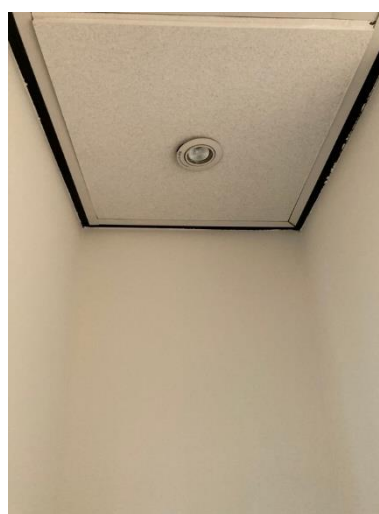
Links onderaan op de muur een verankerde toiletborstelset in zilverkleurig aluminium en de pot in mat glas.

Verder over muur C geen opmerkingen.

In muur D de deur met draaislot naar de inkomhal. Op de deur bovenaan verankerd een zilverkleurige aluminium kledinghanger.

In het plafond een ventilatiepunt en twee ingebouwde halogeenspots met beige kunststoffen omkadering. Één hangt los uit het plafond en dit functioneert niet op het moment van de plaatsbeschrijving.





HET TWEEDE GEDEELTE VAN DE INKOMHAL

Vanuit het standpunt eerste gedeelte achter ons.

We zien in muur A een stopcontact.

Verder springt de muur uit en opnieuw in en zien we verder de deur naar verzorgingskamer 2. Links daarvan onderaan een stopcontact.

Rechts daarvan de deur naar verzorgingskamer 3.

Verder de deur naar de berging.

In muur B de deur naar de keuken.

In muur C zien we links op de vloer een verankerde deurstop in RVS met zwarte kunststoffen voorzijde.

Rechts daarvan de deur naar de lockerruimte annex badkamer. Links daarvan onderaan een stopcontact.

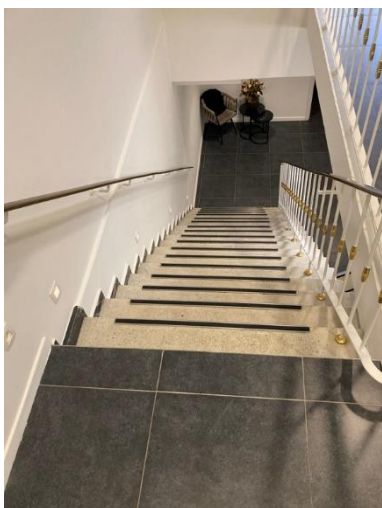
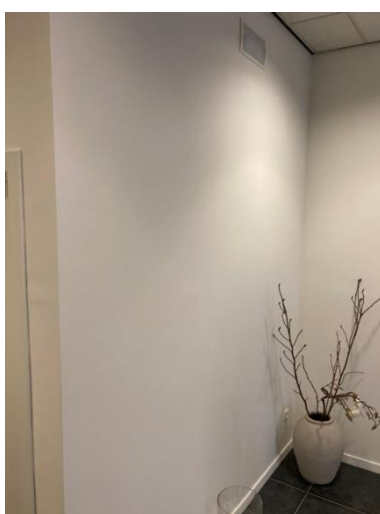
Dan springt de muur in en zien we op de flank een stopcontact.

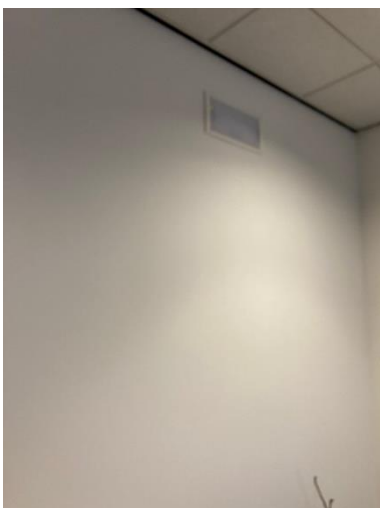
Links in muur D de trap die toegang geeft tot de kelderruimte. We zien ter hoogte daarvan op muur C een stopcontact, hoger een dubbele lichtsakelaar. De keldertrap bestaat uit treden in beige natuursteen met antislip op de dagkant. We zien een handgreep in wit gelakt aluminium, aan de linker- en aan de rechterzijde, voorzien van een afdeklat in goudkleurige kunststof en is bovenaan de trap licht beschadigd. De doorvalbeveiliging in wit gelakt aluminium met accenten van goudkleurig aluminium in de midden van de spijlen.

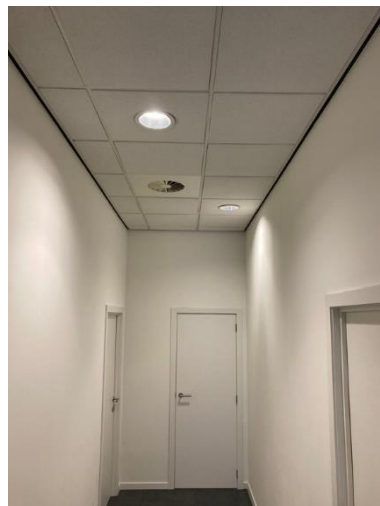
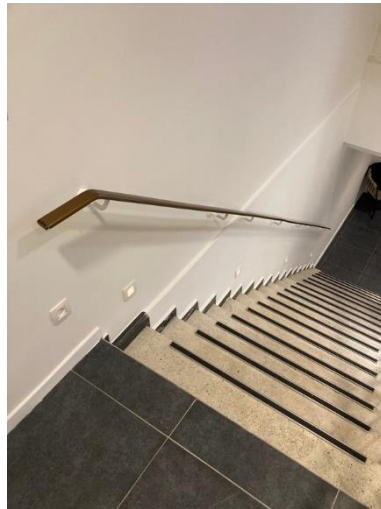
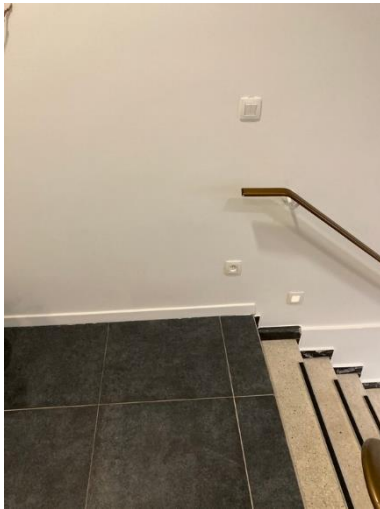
Verder in muur D rechts de doorgang naar het eerste gedeelte van de inkom.

In het plafond zien we drie roosters, behorende tot het aircosysteem.

Verder zien we zes lichtarmaturen.







VERZORGINGSKAMER 2

We zien bij muur A links onderaan een stopcontact.

Verder een ingemaakte kastenwand onderaan, die verderloopt over muur B tot in de hoek met muur C, opnieuw in meubelhout en lichtgrijze laminaatafwerking, met kastdeurtrekkers in RVS. Het blad bestaat uit crèmekleurige composiet.

We zien bovenaan op muur A nog een dubbel stopcontact.

Dan onderaan drie zachtsluitende laden en daaronder links een enkele kast en rechts daarvan twee enkele kast met telkens twee legplanken. In de hoek met muur B een enkele kast. Bij muur B verder vier laden bovenaan en onderaan viermaal een enkele kast met telkens twee legplanken. De derde kast heeft slechts één legplank.

In muur C links en rechts onderaan een stopcontact. Hoger telkens een vierkant lichtarmatuur, gelijkend aan deze van verzorgingskamer 1.

Links in muur D de deur naar inkomgedeelte 2. Rechts daarvan een dubbele lichtsakelaar, de onderste verklikkerlichtje. Hoger twee afdekplaatjes.

Rechts daarvan een beige kunststoffen thermostaatregelaar van het merk General.

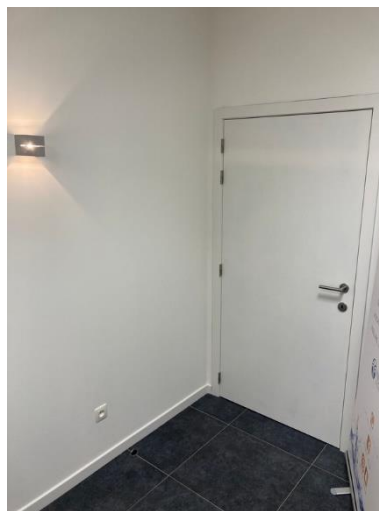
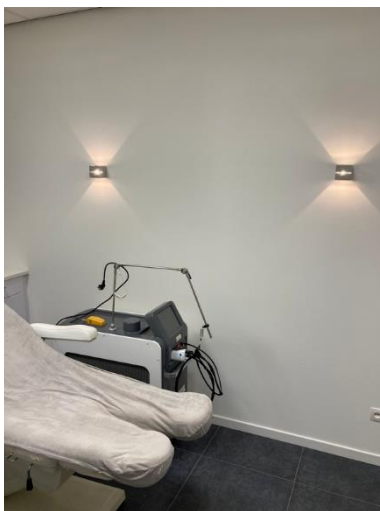
Rechts daarvan een ingebouwde kast met dezelfde afwerking als de overige kasten in deze ruimte. Links een enkele kast met vijf legplanken. Rechts een dubbele kast met één legplank.

Aan het plafond twee inbouw lichtarmaturen, gelijkend aan deze van verzorgingskamer 1.

Verder twee ingebouwde roosters behorende tot het ventilatiesysteem.

In deze ruimte bevindt zich een behandelingsstoel, afgewerkt in kunstleder, in wat gedateerde staat.

Ter hoogte daarvan in de vloer drie inbouw stopcontacten met zilvergrijze aluminium afdekplaatjes.







VERZORGINGSKAMER 3

Bij muur A een RVS deurstop met zwarte kunststoffen voorzijde op de muur.

Verder zowel links als rechts een stopcontact. Daarboven telkens een vierkant lichtarmatuur, gelijkend aan deze behandelingskamer 1.

Bij muur B onderaan een kastenwand, verder lopend over de linkerzijde van muur C, opnieuw in dezelfde afwerking als deze in de voorgaande verzorgingskamers

We zien bovenaan vier zachtsluitende laden, waarvan er drie afsluitbaar zijn. Onderaan links een enkele kast met twee legplanken. Rechts een enkele kast met twee legplanken. Rechts daarvan nog een enkele kast met twee legplanken. Verder een enkele kast met één legplank.

Op muur B bovenaan zien we kunststoffen panelen in tinten van licht- en donkergrijs en beige. Daarin een dubbel stopcontact.

In de hoek met muur C zien we in het werkblad een ingebouwde RVS spoelbak met uitloop en afdekstop met druksluiting. Verder een chroom afwerking mengkraan van het merk Blanco.

Daaronder een enkele hoekkast.

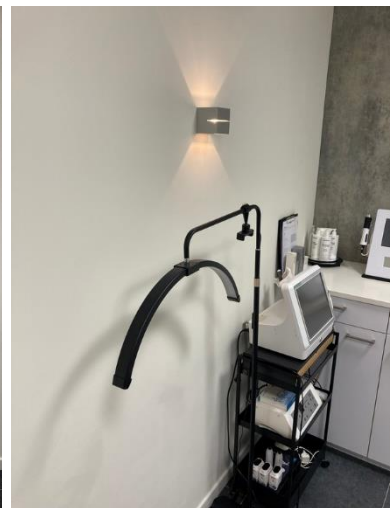
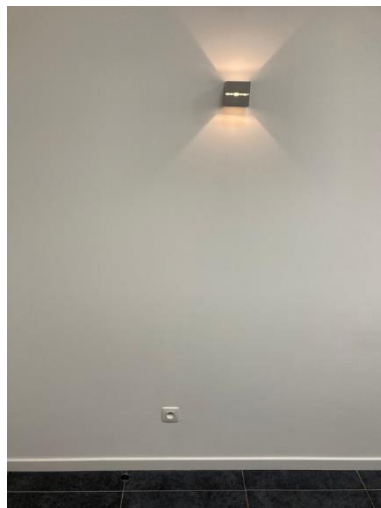
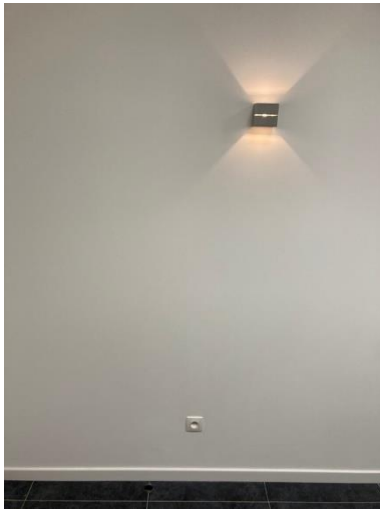
Verder over muur C links nog drie afsluitbare zachtsluitende laden en daaronder driemaal een enkele kast met telkens twee legplanken.

Verder bij muur D links een ingemaakte kast, opnieuw in dezelfde afwerking. Links een dubbele kast met één legplank. Rechts daarvan een enkele kast met vijf legplanken.

Uiterst rechts in muur D de deur die toegang geeft tot inkom 2, voorzien van sleutel. Links daarvan een dubbele lichtschakelaar, de onderste met verklikkerlichtje. Daarboven tweemaal een afdekplaatje.

Links daarvan een thermostaatregelaar van het merk General.

Aan het plafond twee gelijkende lichtarmaturen zoals in de vorige kamers en twee roosters behorende tot het aircosysteem.







DE BERGRUIMTE

Links en rechts onderaan bij muur A een stopcontact. Hoger twee kubusvormige lichtarmaturen, gelijkend aan deze van de vorige ruimtes.

Over muur B geen opmerkingen.

In muur C links onderaan een stopcontact. Verder rechts een dubbel stopcontact.

Links bij muur D onderaan een kastenwand, opnieuw in dezelfde afwerking als de voorgaande.

We zien in het werkblad een ingebouwde spoelbak met uitloop en afdekstop met druksluiting. Verder een chroom afwerking mengkraan van het merk Blanco.

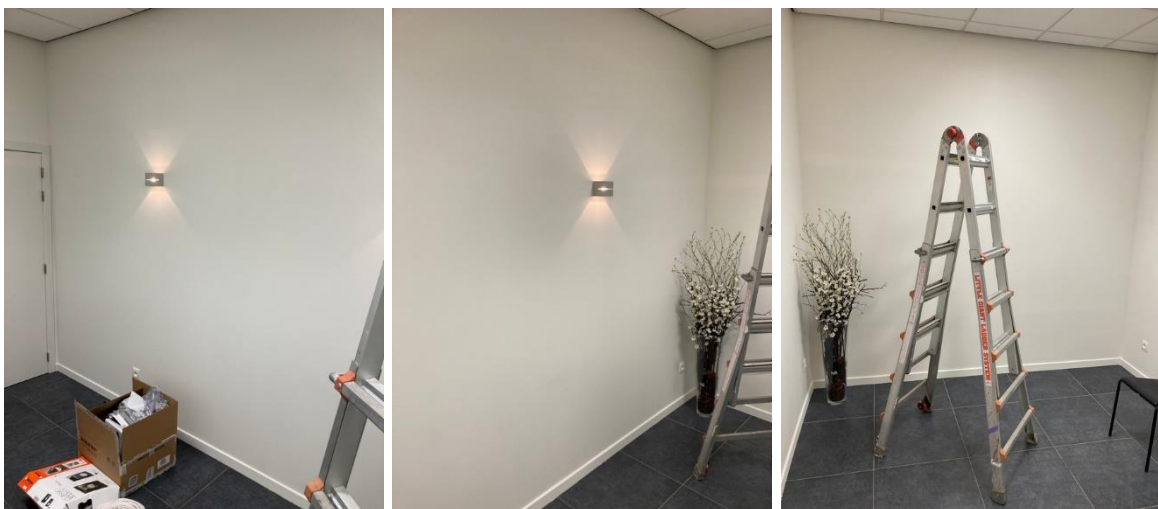
Op de muur links een dubbel stopcontact. Onderaan een dubbele kast met zicht op een sifon en we zien een zilverkleurige kunststoffen bodemplaat. Rechts daarvan een zachtsluitende lade en daaronder een enkele kast met één legplank.

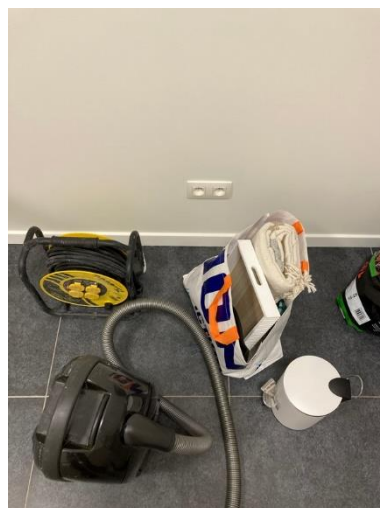
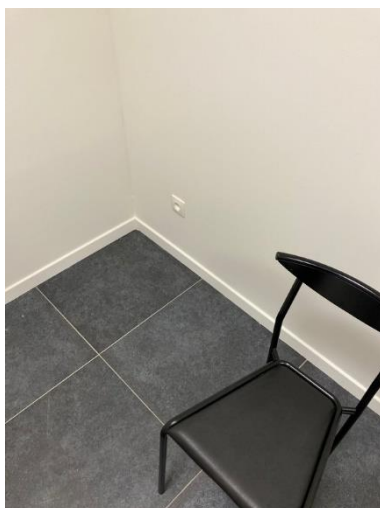
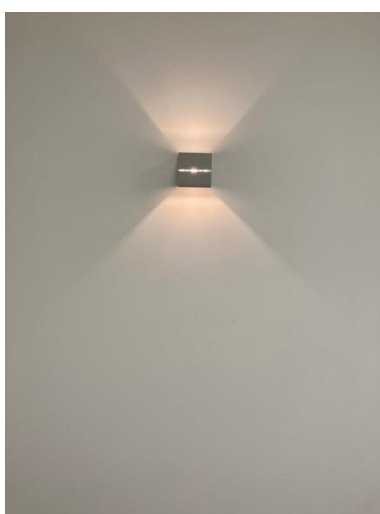
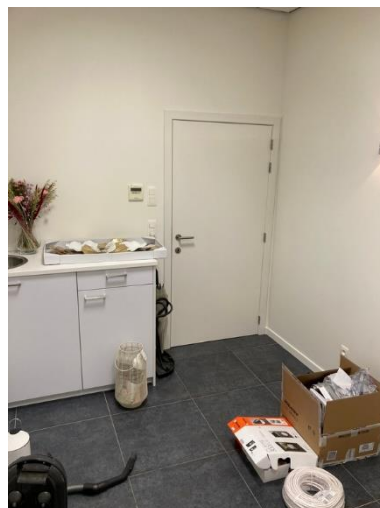
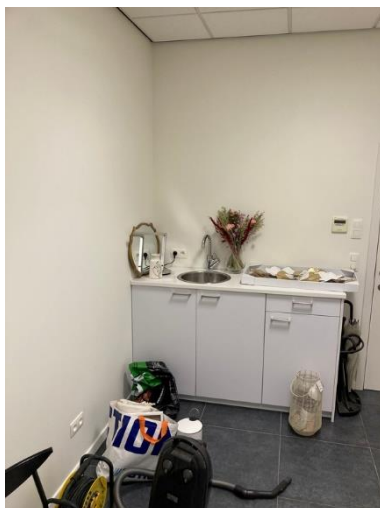
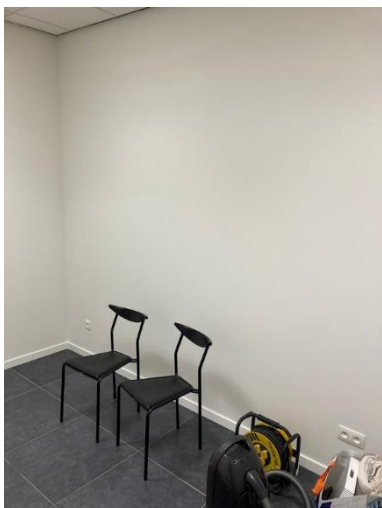
Rechts in muur D de deur toegang gevend tot inkom 2. Hoger een dubbele lichtschakelaar, de onderste met dimfunctie. Daarboven twee afdekplaatjes.

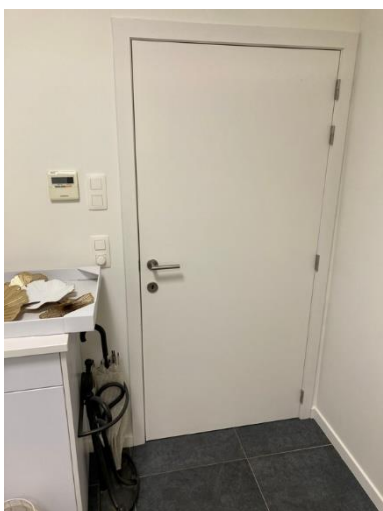
Links daarvan een beige kunststoffen thermostaatregelaar van het merk General.

Aan het plafond twee gelijkende inbouw lichtarmaturen zoals in de vorige kamers en twee roosters behorende tot het aircosysteem.

In de vloer zien we twee ingewerkte stopcontacten met zilverkleurige aluminium afdekplaten.







DE KEUKEN

Over muur A geen opmerkingen.

Bij muur B het ingebouwde keukenmeubel. Dat beschrijven we zo dadelijk.

Bij muur C een zekeringenkast in de muur ingewerkt in grijze kunststof met gelijkende afsluitklep.

Bij muur D links het tweede gedeelte van het ingebouwde keukenmeubel. Rechts daarvan een losstaande koelkast van het merk Miele. Daarboven een stopcontact.

Verder de deur naar inkom 2. Rechts daarvan een lichtschakelaar.

Daarboven een bedieningsmodule van de ventilatie van het merk Swegon.

Het ingebouwde keukenmeubel bestaat uit meubelhout en lichtgrijze laminaatafwerking, met zachtsluitende scharnieren. Het keukenwerkblad in meubelhout en donkergrijze laminaatafwerking. De spatplaat in witte, rechthoekige tegels, donkergrijs gevoegd.

We beschrijven van links bovenaan.

Daar zien we een enkele kast met twee legplanken.

Rechts daarvan nog tweemaal een enkele kast met twee legplanken.

Rechts daarvan een dubbele kast met twee legplanken.

In de spatplaat rechts een dubbel stopcontact. Rechts op muur A eveneens een dubbel stopcontact.

In het keukenwerkblad een ingebouwde spoelbak in RVS met uitloop en afdekstop met druksluiting. Verder zien we een chroom afwerking mengkraan van het merk Blanco. Rechts daarvan nog een druiptbak met uitloop en afdekstop met druksluiting. Rechts daarvan nog een druiptvlak. De spoelbak van het merk Teka, met lichte sporen van gebruik.

Onderaan links een enkele lade. Daaronder een enkele kast met twee legplanken.

Daaronder een enkele kast met één legplank en zicht op de sifon, en met een zilverkleurige kunststoffen bodemplaat.

Rechts daarvan een ingebouwde vaatwasmachine van het merk Bosch, met twee uitschuifbare manden in geplastificeerd metaal en een bestekbak.

Rechts daarvan een dubbele kast met twee legplanken.

Rechts daarvan, losstaand, een wasmachine en een droogkast van het merk Miele.

Het gedeelte tegen muur D.

Daar zien we bovenaan een enkele kast met twee legplanken.

Rechts daarvan een dubbele kast met twee legplanken.

Verder op de spatplaat links een dubbel stopcontact. Onderaan een enkele kast met één legplank.

Rechts daarvan een dubbele kast met één legplank.

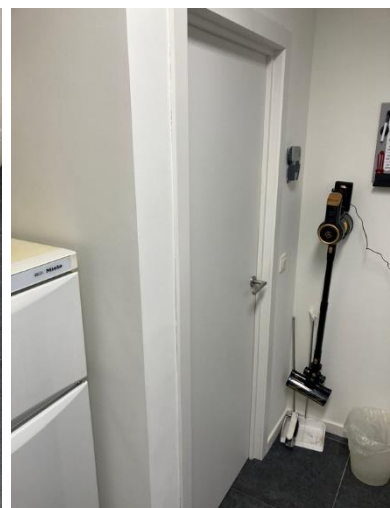
De koelkast van het merk Miele, met bovenaan een diepvriesvak met één rooster in witte kunststof. Daaronder het koelkastgedeelte met vier veiligheidsglazen legschabben, drie deurbakken en drie transparante kunststoffen groentenbakken. We zien ook hier lichte sporen van gebruik van het toestel.

Aan het plafond een ingebouwd TL-lichtarmatuur met matte kunststoffen afdekkap en twee lampen.

Verder nog een ventilatiepunt.









DE LOCKERRUIMTE ANNEX BADKAMER

In muur A de deur naar de badkamer. Rechts daarvan een lichtschakelaar.

Bij muur B de lockerkast in lichtgrijs gelakt aluminium, met zitbank aan de voorzijde, voorzien van donkere houten latten. We zien vier afsluitbare deuren, met sleutel, met binnenin telkens een legplanken en een kledingbarre in wit gelakt aluminium.

Ter hoogte van muur C een in de vloer ingewerkte deurstop in RVS met zwarte kunststoffen voorzijde.

In muur D de deur naar inkom 2. Rechts daarvan een stopcontact en hoger een lichtschakelaar.

In het plafond een lichtarmatuur.





DE BADKAMER

Bij muur A op de vloer een deurstop in RVS met zwarte kunststoffen voorzijde.

Bij muur B een zwevende handwasbak in witte keramiek van het merk Duravit, voorzien van een chroom afwerking mengkraan van het merk Paffoni. Links op de muur nog een stopcontact.

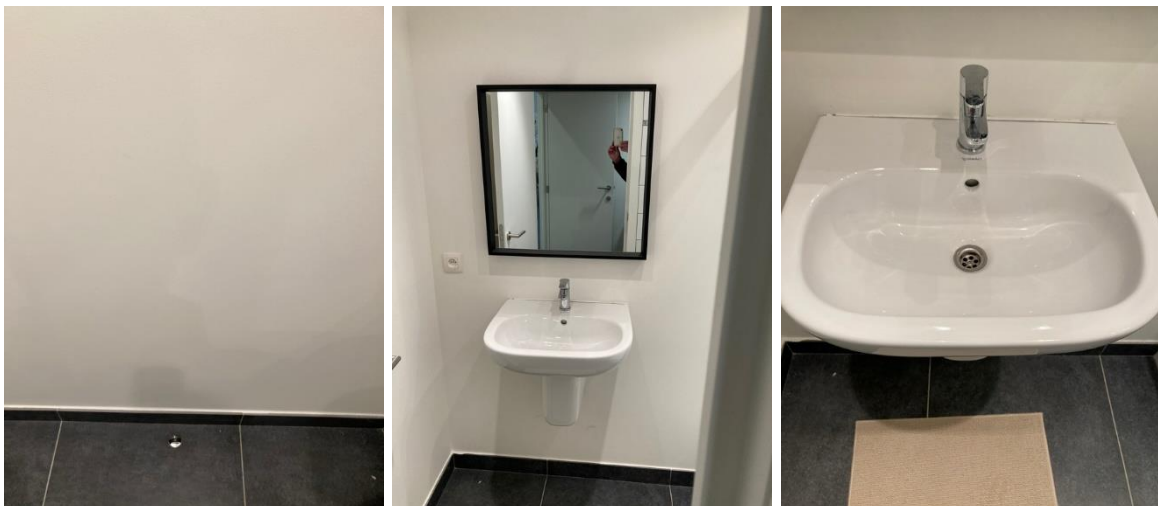
Tegen muur C een douchecabine met witte kunststoffen douchebak, van het merk Duravit, met uitloop en afdekstop in zilverkleurige kunststof. We zien op muur B een chroom afwerking mengkraan, een verankerde douchestang, verstelbare douchekophouder, douchekop en doucheslang.

De douchecabine is voorzien van een pivoterende deur met veiligheidsglazen inleg. Rechts een veiligheidsglazen paneel. Het geheel zit verankerd in een crèmekleurig gelakte aluminium kader.

De rechterzijde van muur B, muur C en de linkerzijde van muur D zijn bekleed met rechthoekige witte tegels, donkergrijs gevoegd, tot bij het plafond. We zien een mozaïek sierstrook op ongeveer 1,70 meter, in tinten van licht- en donkergrijs.

In muur D verder de deur toegang gevend tot het lockergedeelte. De deur met draaislot.

Aan het plafond een ventilatiepunt en vier ingebouwde halogeenspots met crèmekleurige kunststoffen omlijsting.







DE KELDERVERDIEPING

We nemen de eerder beschreven trap naar de kelderverdieping en zien aan onze linkerzijde vier ingebouwde lichtspots in witte kunststof in de muur.

We komen in een centraal gedeelte.

We zien bij muur A links een dubbel stopcontact.

Verder de deur naar verzorgingskamer 4. Verder een stopcontact onderaan.

Dan een kabelgoot met daarin driemaal een dubbel stopcontact.

Rechts onderaan zien we bijgewerkt pleisterwerk en nog wat restanten van vochtsporen.

Dan in muur B een kabelgoot met daarin tweemaal een dubbel stopcontact.

In muur C de deur naar behandelkamer 5. We zien links daarvan op de muur een zwarte kunststoffen module met de melding "All Sun Timer".

Verder rechts een verankerd kastje in meubelhout en witte laminaatafwerking, met één legplank en een deur in taupekleurige blinkende laminaatafwerking. Binnenin een legplank en een afstandbediening.

Hoger een verankerde tv van het merk Panasonic.

Verder rechts onderaan een stopcontact. Rechts daarvan hoger, zien we twee boorgaten in de muur.

Dan springt de muur in en zien we de deur naar verzorgingskamer 6. Verder rechts nog een nis in de muur.

In muur D drie losstaande kasten in meubelhout en lichtgrijze laminaatafwerking en blad in donkergrijze laminaatafwerking. We zien hier onder de trap tevens een losliggende droger, die ook eigendom is van de verhuurder.

We zien een vlek in de vloer.

Verder tegen muur D de eerder beschreven trap, toegang gevend tot de gelijkvloerse verdieping.

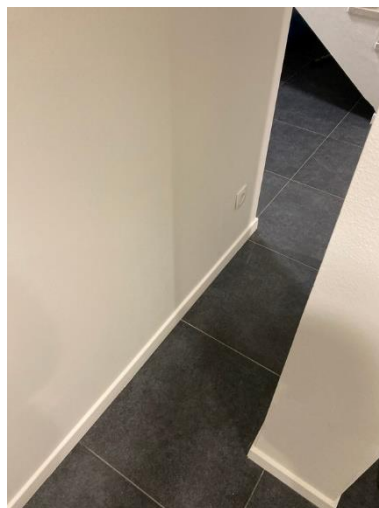
Rechts op muur D nog een noodlicht bovenaan.

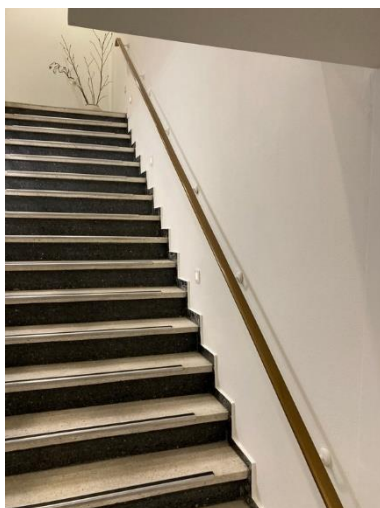
Verder in het plafond een rond ledlichtarmatuur in witte kunststof, drie ventilatiepunten, en vijf lichtarmaturen.

In deze ruimte tevens een loopband van het merk GPS en een vermageringsfiets van het merk Hypoxi, met bijhorende module.











VERZORGINGSKAMER 4

We zien bij muur A een vierkant ledlichtarmatuur zoals we in de overige behandelingskamers zagen.

Verder rechts een stopcontact. Verder wat vochtsporen in de muur. Deze zien we ook bij muur B bovenaan.

Bij muur C een stopcontact. Rechts hoger opnieuw een gelijkend vierkant lichtarmatuur, een verplaatsbare deurstop in RVS met zwarte kunststoffen voorzijde.

Verder de deur toegang gevend tot het centrale gedeelte. Rechts daarvan onderaan een stopcontact, en hoger een dubbele lichtsakelaar, de onderste met verklikkerlichtje.

Daarboven twee afdekplaatjes.

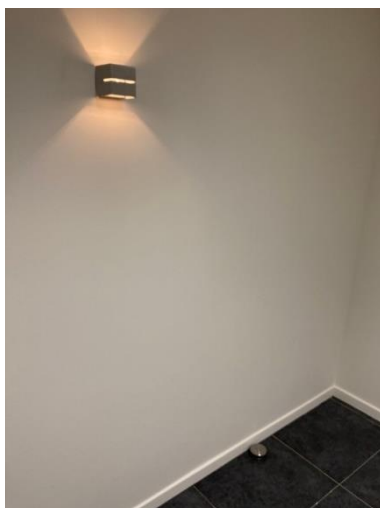
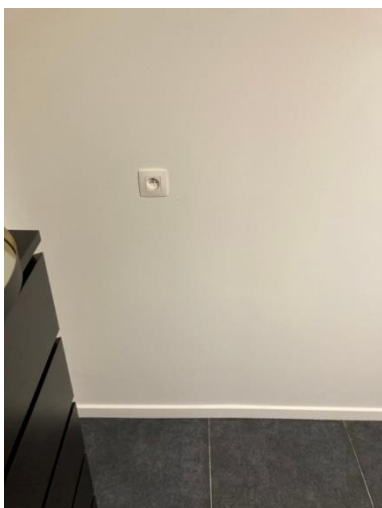
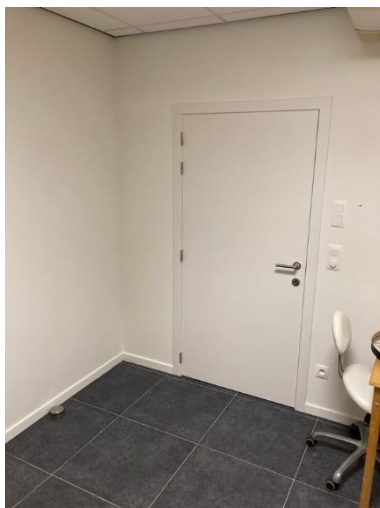
Verder een boorgat in de muur.

Aan het plafond een gelijkend lichtarmatuur zoals in de overige verzorgingskamers.

Tegen muur D de module van het merk Mitsubishi Electric.

Verder zien we in deze ruimte nog een verzorgingstafel met beige kunstlederen overtrek en onderstel in wit gelakt aluminium.







VERZORGINGSKAMER 5

We zien links bovenaan in muur A een horizontaal openend raam, voorzien van folie.

Verder in de hoek met muur B bijgewerkt pleisterwerk.

Over muur B verder geen opmerkingen.

Bij muur C tweemaal een opnieuw gelijkend lichtarmatuur, vierkant, zoals in de overige verzorgingskamers. Links en rechts onderaan een stopcontact.

We in muur D zien we de deur naar de centrale ruimte. Rechts daarvan onderaan een stopcontact. Hoger een dubbele lichtschakelaar, één met dimfunctie.

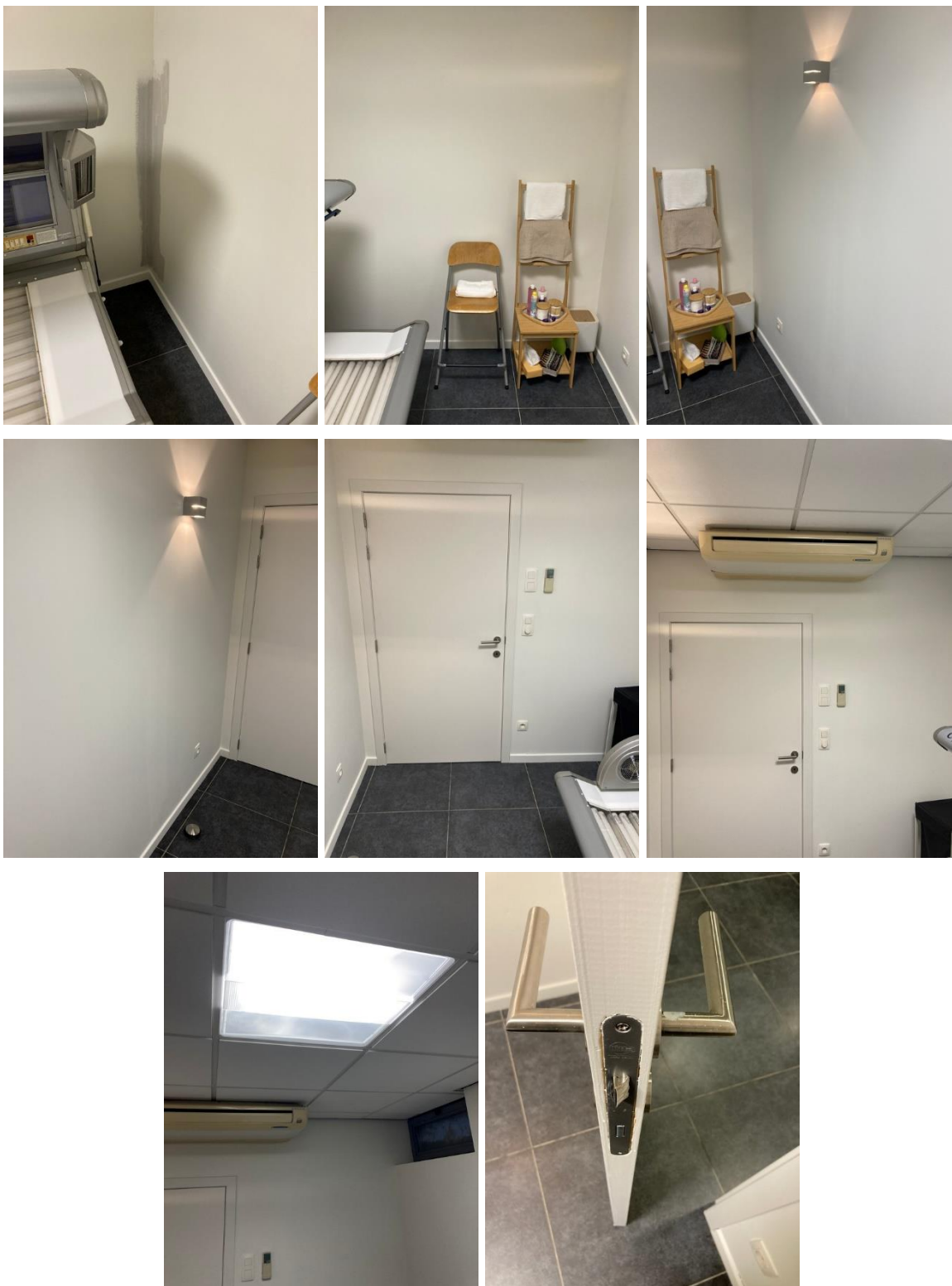
Daarboven een dubbel afdekplaatje.

Rechts daarvan de afstandsbediening verankerd, in witte kunststof, van de module van het merk Mitsubishi Electric, die zich boven de deur bevindt.

Verder aan het plafond een lichtarmatuur, gelijkend aan deze van de overige verzorgingskamers.

Verder staat in deze ruimte nog een zonnebank van het merk Cyrano.





VERZORGINGSKAMER 6

Bij muur A een verankerde deurstop in RVS met zwarte kunststoffen voorzijde.

Hoger een module van het merk Mitsubishi Electric.

Tegen muur B opnieuw twee kubusvormige lichtarmaturen, gelijkend aan de voorgaande. Links en rechts onderaan een stopcontact.

Over muur C geen opmerkingen.

In muur D springt de muur in en zien we uiterst rechts de deur naar het centrale gedeelte. Links daarvan onderaan een stopcontact en daarboven een dubbele lichtschakelaar, de onderste met dimfunctie.

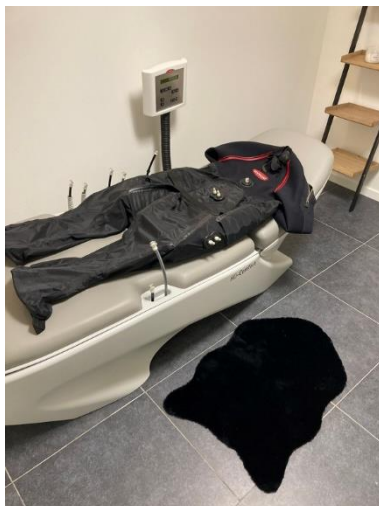
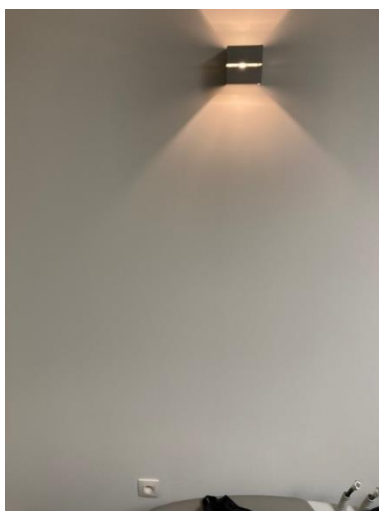
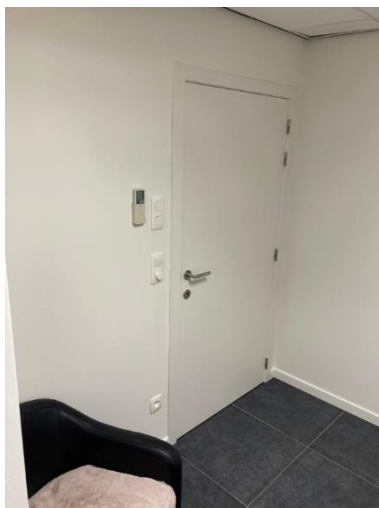
Daarboven twee afdekplaatjes.

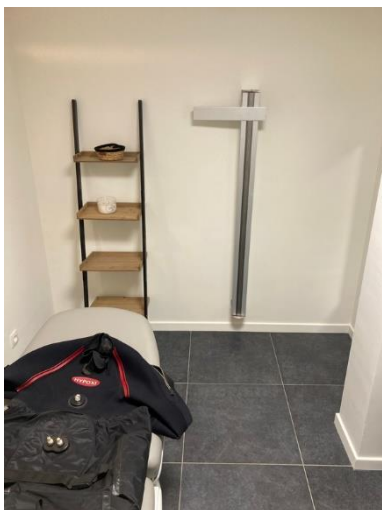
Links daarvan een beige kunststoffen verankerde afstandsbediening van het merk Mitsubishi.

In deze ruimte zien we ook nog een vermageringstoestel van het merk Hypoxi. We zien een bijhorende pak. De overige bevinden zich in de centrale ruimte en hangen aan een kapstok in wit gelakt aluminium. We zien er nog vier.

Over het plafond, geen opmerkingen.







**OPMERKINGEN/TOEVOEGINGEN VAN DE EIGENAAR VIA E-MAIL,
DD. 12/12/2024**

Verzorgkamer 1
Behandelstoel : eigendom verhuurder

Verzorgkamer 2
Behandelstoel : eigendom verhuurder
Blad is witte composiet

Verzorgkamer 3
Blad is witte composiet

Keuken
Witte vierkante tegels tussen de kasten op de muur boven de gootsteen

Lockerruimte
Boven plafond bevindt zich een ventilatiegroep met warmtewisselaar

Kelderruimte
Centrale gedeelte :
Fiets is een S120 van Hypoxi : eigendom verhuurder
Loopband + Vacunaut Hypoxi en bijbehorende 6 pakken (2 rode en 2 blauwe) :
Eigendom verhuurder

Verzorgingsruimte 4
Behandelstoel : eigendom verhuurder
Zwarte ladekast : eigendom verhuurder
Airco Mitsubishi Electric

Verzorgingskamer 5
Zonnebank : eigendom verhuurder

Verzorgingskamer 6
Toestel HDC Hypoxi met bijbehorend pak : eigendom verhuurder

Deze opdracht gedaan zijnde, heb ik in mijn hoedanigheid als vastgoedexpert, onderhavig proces-verbaal, bestaande uit 59 bladzijden, inclusief 299 foto's, opgemaakt te Borgerhout op 20 november 2024, in drie exemplaren om de belangen van de partijen te behartigen, en te dienen als naar recht.

Frank Van Quaille



HANDTEKENING VERHUURDER(S)

(Gelezen en goedgekeurd)

Bij mandaat



HANDTEKENING HUURDER(S)

(Gelezen en goedgekeurd)

Bij mandaat

