

Uw PATRIMONIUMPOLIS INDUSTRIE

exemplaar maatschappij
aan MECLOGIC/FAR

polisnummer
IQ/73.231.647-0000



1003000056000373231647000072

Verzekeringnemer :
VME KMO PARK ASSENT LANGERODE 3460 BEKKEVOORT
LANGERODE 17
3460 BEKKEVOORT

Correspondentieadres :
DE SYNDICUS BV
SINT-TRUIDERSTEENWEG 206 / B1
3500 HASSELT

**Uw tussenpersoon,
verbonden agent van KBC Verzekeringen**
TRIGO BEELEN & JANSSENS
KAPELLENSTRAAT 1 B
3380 GLABBEEK

telefoonnr. 047869 38 23
agentnummer 112743

**Uw aanspreekpunt bij een schadegeval,
verbonden agent van KBC Verzekeringen**
TRIGO BEELEN & JANSSENS
KAPELLENSTRAAT 1 B
3380 GLABBEEK

telefoonnr. 047869 38 23
agentnummer 112743

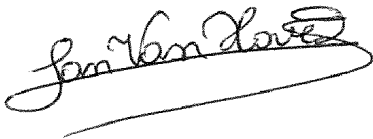
In geval van nood 7 dagen op 7 en 24 uur op 24
KBC 24+

Tel. 016 24 24 24

Opgemaakt op 18-11-2021

De verzekeraar

De verzekeringnemer(s)



Jan Van Hove
algemeen directeur

Bijzondere voorwaarden

Begindatum	Einddatum	Vervaldag	Duur
13-07-2021	13-07-2022	13-07	01 jaar

De premie is driemaandelijks betaalbaar.

VERZEKERD RISICO

De verzekerde ligging is: Langerode 17 te 3460 BEKKEVOORT.

De in de gebouwen uitgeoefende hoofdactiviteit:
bedrijvencentra.

U verklaart dat in het verzekerde risico géén van de volgende activiteiten wordt uitgeoefend:

- terugwinnen of recycleren van kunststoffen, textiel of papier;
- vullen met ontvlambare al dan niet vloeibaar gemaakte gassen;
- fabriceren van stoffen die met teer, bitumen of asfalt omhuld, geagglomereerd, doordrenkt of bedekt zijn;
- bewerken van plastic, rubber, chemische producten, teer, bitumen, kurk of stro;
- bedrukken van kunststof;
- dancing;
- casino;
- bar, parenclub of bordeel;
- opslaan of verkopen van brandbare gassen, lijmen met ontvlambare solventen, ontvlambare solventen, lucifers, matrassen, cellenplastic, oliën, vernis of watten;
- opslaan of verkopen met aanwezigheid van meer dan 20% ontvlambare producten;
- havenrisico.

Schade die te maken heeft met de uitoefening van die activiteiten is niet verzekerd.

U verbindt er zich toe ons te verwittigen van zodra één van deze activiteiten wordt uitgeoefend.

VERZEKERDE BEDRAGEN

Gebouw(en): 4 715 000,00 EUR.
Inhoud: niet verzekerd.

De onderschrijvingsindex is ABEX 878.

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE VERZEKERDE GOEDEREN

Gebouw(en) A

Omschrijving:
26 UNITS IN 2 BLOKKEN.

Het betreft een
bedrijfsgebouw .

Omdat de hoofdconstructie van de gebouwen minder dan 15 jaar oud is op het moment van het sluiten van deze polis, geniet u een premievermindering.

De dragende elementen van de muren zijn opgetrokken uit steen, staal, beton of gelijmd gelamelleerd hout.

De buitenmuuropervlakte bestaat voor minstens 80% uit steen, staal, beton of glas.

De dragende elementen van het dak zijn opgetrokken uit steen, staal, beton of gelijmd gelamelleerd hout.

De dakbedekking is voor maximum 20% open of bestaat voor maximum 20% uit

hout, roofing op hout, plastic, bitumenkartonplaten, stro of riet.
De gebouwen worden verwarmd met een niet-verplaatsbare verwarming.

U bent eigenaar van de gebouwen.
Zijn ook verzekerd in deze polis, voor wat deze gebouwen betreft:
DE HUURDERS.

Het verzekerde bedrag is 4 715 000,00 EUR.
U hebt ons evaluatiesysteem aangewend voor de bepaling van dit bedrag.

MEDEDELINGSPLICHT

Indien de gegevens die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden wijzigen, moet u ons daarvan op de hoogte brengen. Hebt u de verzekerde bedragen bepaald samen met een expert, of maakte u daarvoor gebruik van ons evaluatiesysteem, dan moet u ons ook verwittigen als er, sedert een vorige melding, verbeterings- of uitbreidingswerken aan de verzekerde goederen werden uitgevoerd voor een cumulatieve kostprijs van minstens 5 % van het totale verzekerde bedrag voor de ganse ligging.

GEKOZEN VERZEKERINGEN

Voor de gebouwen

Multirisicoverzekering van de gebouwen
Verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw
Verzekering rechtsbijstand gebouw

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE GEKOZEN VERZEKERINGEN

Multirisicoverzekering

Uit uw verklaringen blijkt dat het overstromingsrisico voor de gebouwen beperkt is. Daarom worden de goederen in deze polis tegen overstroming en het overlopen van openbare riolen verzekerd aan de ruimste voorwaarden en aan de tarieven van de laagste risicoklassen.

Indien een verzekerd goed in een periode van vijf opeenvolgende jaren twee maal wordt beschadigd door een overstroming of het overlopen van openbare riolen, vervallen deze gunstige voorwaarden vanaf de eerstkomende hoofdvervaldag na het schadegeval.

Verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

In deze verzekering dekken wij de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst die de VME, haar organen en aangestelden alsook de individuele mede-eigenaars oplopen overeenkomstig het Belgische recht voor schade die veroorzaakt wordt door fouten m.b.t. het bezit, beheer, bewaking en onderhoud van het gebouw gelegen op de verzekerde ligging. Voornoemde aansprakelijkheid is verzekerd ten opzichte van derden alsook ten opzichte van de leden van de VME, zowel voor de privatieve als voor de gemeenschappelijke delen.

Bijkomend verzekeren wij, overeenkomstig het Belgisch recht, de persoonlijke aansprakelijkheid van de leden van de Raad van Mede-eigendom en van de Commissaris der Rekeningen voor schade die zij veroorzaken door fouten begaan in de uitoefening van hun mandaat zoals hen dat werd toevertrouwd door de VME of door de wet.

De interne aansprakelijkheid ten aanzien van de VME waarvoor de Raad van Mede-eigendom of de Commissaris der Rekeningen kwijting vraagt is niet verzekerd.

Blijven evenwel uitgesloten:

- Schadegevallen die het voorwerp uitmaken van een BA exploitatie.
- Schadegevallen waarvoor de syndicus persoonlijk aansprakelijk wordt gesteld en waarvoor de verplichte verzekering BA Beroep geldt.

De waarborg per schadegeval in deze verzekering is inbegrepen in de waarborg, vermeld in de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid Gebouw.

Verzekering rechtsbijstand gebouw

Ter vervanging van punt 6, niet-verzekerde gevallen van de verzekering rechtsbijstand gebouw, verlenen wij in deze verzekering wel waarborg voor geschillen tussen u onderling.

PREVENTIEMAATREGELEN

De polis wordt onderschreven door de vereniging van mede-eigenaars. Elke individuele mede-eigenaar of gebruiker dient de opgelegde preventiemaatregelen te respecteren.

De syndicus zorgt ervoor dat alle mede-eigenaars op de hoogte zijn van en voldoen aan alle opgelegde preventiemaatregelen.

Wanneer het niet-naleven van een preventiemaatregel door een mede-eigenaar of gebruiker in oorzakelijk verband staat met de schade, dan weigeren we tussenkomst voor deze schade, zowel de schade aan zijn privé-eigendom als de schade aan zijn gedeelte in de gemeenschappelijke delen.

De overige mede-eigenaars vergoeden we overeenkomstig onze voorwaarden.

Algemene preventiemaatregelen

GEVOLGEN VAN DE ALGEMENE PREVENTIEMAATREGELEN

In deze polis wordt rekening gehouden met de hierna vermelde algemene preventiemaatregelen, die al zijn nageleefd of die u binnen 6 maanden na het sluiten van dit contract zult naleven. Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die daarvan het gevolg zijn te weigeren, tenzij het niet naleven u als verhuurder niet kan worden verweten.

BRANDBLUSTOESTELLEN

In het gebouw zijn er aangepaste en goed functionerende, draagbare of mobiele blustoestellen aanwezig. Tenzij een rapport van de bevoegde brandweer anders vermeldt, is er per 150 m² te beschermen oppervlakte 1 bluseenheid voorzien, met een minimum van 1 bluseenheid per constructieniveau. De oppervlakte van die delen die uitsluitend bestemd zijn voor particuliere bewoning, dient niet te worden meegeteld voor de berekening van het aantal bluseenheden.

De blustoestellen zijn oordeelkundig geplaatst. Ze zijn altijd goed zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar. De ruimte rond de blustoestellen wordt altijd vrijgehouden.

De brandblustoestellen worden jaarlijks onderhouden door een bevoegd persoon, zodat hun goede werking gegarandeerd blijft.

Er is in aangepaste instructies voor het personeel voorzien.

BRANDBLUSTOESTELLEN

In het gebouw zijn er aangepaste en goed functionerende blustoestellen aanwezig. Tenzij het rapport van de bevoegde brandweer anders vermeldt, is er per 100 m² te beschermen oppervlakte 1 bluseenheid voorzien, met een minimum van 2 bluseenheden per constructieniveau. De oppervlakte van die delen die uitsluitend bestemd zijn voor particuliere bewoning, dient niet te worden meegeteld voor de berekening van het aantal bluseenheden.

De blustoestellen zijn oordeelkundig geplaatst. Ze zijn altijd goed zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar. De ruimte rond de blustoestellen wordt altijd vrijgehouden.

De brandblustoestellen worden jaarlijks onderhouden door een bevoegd persoon, zodat hun goede werking gegarandeerd blijft.

Er is in aangepaste instructies voor het personeel voorzien.

VERWARMINGSINSTALLATIES - ONDERHOUD

Verwarmingsinstallaties worden periodiek onderhouden zoals wettelijk voorgeschreven en volgens de voorschriften van de fabrikant.

VERWARMINGSINSTALLATIES EN BIJVERWARMINGSTOESTELLEN - ONDERHOUD

Niet centraal opgestelde verwarmingsinstallaties en bijverwarmings-toestellen worden onderhouden volgens de instructies van de fabrikant.

VERWARMINGSINSTALLATIES - OPSLAG

Binnen een straal van ten minste 1,5 meter rondom verwarmingsinstallaties en andere mogelijke ontstekingsbronnen worden er geen goederen opgeslagen. Deze zone wordt bij voorkeur afgebakend door middel van een traliewerk of een markering op de vloer.

VERWARMINGSINSTALLATIES - BEVEILIGINGEN

Lokalen met branders op gas zijn voorzien van een gasdetector. Bij een gasdetectie van 20% LEL (Lowest Explosion Level) wordt een alarmsignaal gegeven. Bij een gasdetectie van 40% LEL wordt de gastoevoer automatisch afgesneden.

VERWARMING MET KACHEL OF VUURHAARDEN

Kachels of vuurhaarden zijn op een onbrandbare ondergrond geplaatst. In een zone van ten minste 1,5 meter rond de kachel of vuurhaard bevinden zich geen goederen.

ORDE EN NETHEID

Orde en netheid zijn een permanente zorg, aangezien die een invloed hebben op de brandveiligheid. De nodige aandacht wordt besteed aan het regelmatig verwijderen van alle (verpakkings)afval.

BUITEN OPGESLAGEN GOEDEREN

Het terrein is omheind en wordt buiten de werkuren slotvast afgesloten. Als dat niet het geval is, dan mogen er onder geen beding brandbare materialen worden opgeslagen tegen buitengevels binnen een zone van minstens 10 meter rond het gebouw.

De plaats en de manier waarop materialen en goederen buiten de gebouwen worden opgeslagen, mogen op geen enkele wijze de toegankelijkheid voor de brandweerdiensten bemoeilijken of verhinderen.

OPSLAG VAN GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Gevaarlijke producten worden volgens de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen en reglementen opgeslagen.

Onderstaande clausule is van toepassing voor lokalen waarin brandbare gassen en ontvlambare vloeistoffen worden opgeslagen in hoeveelheden

zoals hierna aangegeven:

- ontvlammingspunt kleiner dan 21°C : meer dan 50 l;
- ontvlammingspunt van 21°C tot 50°C: meer dan 500 l;
- ontvlammingspunt van 50°C tot 100°C: meer dan 3000 l;

De opslag van gevaarlijke producten gebeurt in compartimenten die voldoen aan de volgende vereisten:

- De muren, wanden, vloeren en zolderingen hebben een graad van weerstand tegen brand van te minste één uur.
- De deur heeft een weerstand tegen brand van een half uur, wordt steeds gesloten, is zelfsluitend of sluit automatisch bij brand.
- Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor fluïda of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadeling beïnvloeden.
- De vloer van het lokaal is vloeistofdicht en niet brandbaar.
- Het compartiment wordt doelmatig verlucht.

De elektrische installaties, toestellen en verlichtingstoestellen voldoen aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties.

De verwarming van de lokalen waar gevaarlijke producten worden opgeslagen, gebeurt door middel van toestellen waarvan de plaatsing en het gebruik voldoende waarborgen bieden om het brand- en ontploffingsrisico te voorkomen.

In het lokaal is het gebruik van open vuur, naakte vlam of hittepunten verboden. Er geldt een rookverbod dat ook aangeplakt is.

De voorraden buiten dit lokaal zijn steeds beperkt tot de dagvoorraad.

GASFLESSEN

Volle en lege gasflessen, zowel die in gebruik als die buiten gebruik en zowel binnen als buiten de gebouwen, worden steeds tegen omvallen beschermd (vastleggen met ketting of opbergen in vaste boxen van metaal of kunststof). Gasflessen buiten gebruik of tijdens een verplaatsing worden aan de fles dichtgedraaid. Reserveopslag van volle en lege flessen gebeurt buiten de gebouwen op goed verluchte plaatsen. De flessen worden beschermd tegen atmosferische invloeden (afdak) en tegen ontvreemding en aanraking door onbevoegden.

VUURVERGUNNING

Bij las- of slijpwerkzaamheden of andere werkzaamheden met open vuur, naakte vlam of hittepunten die niet binnen het normale kader van de industriële of commerciële activiteiten vallen, wordt de vuurvergunning strikt toegepast.

De vuurvergunning is een geschreven document waarmee aan een welbepaalde, expliciet genoemde persoon (of personen) toegestaan wordt om werkzaamheden die een brandrisico inhouden uit te voeren, mits een aantal specifiek opgesomde veiligheidsmaatregelen worden nageleefd. De vuurvergunning wordt vóór de aanvang van de werkzaamheden ingevuld.

De vuurvergunning kan worden besteld bij ANPI, Parc Scientifique Fleming, Rue Granbonpré 1, 1348 Louvain-La-Neuve-Sud, tel. 010 47 52 11, website: www.anpi.be.

ROOKVERBOD

Overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 19 januari 2005 betreffende de bescherming van werknemers tegen tabaksrook, is er een rookverbod van

toepassing in het hele bedrijf.

Het rookverbod wordt strikt nageleefd, ook door derden. Het rookverbod is in goed leesbare letters of met reglementaire pictogrammen aangeplakt. Aan de toegangen worden veiligheidsasbakken of zandbakken) geplaatst waarin sigaretten kunnen worden gedoofd. In het rooklokaal is er in voldoende veiligheidsasbakken voorzien.

ELEKTRISCHE INSTALLATIES - KEURING AREI/CODEX

Alle laag- en hoogspanningsinstallaties beantwoorden aan de wettelijke voorschriften ter zake. De elektrische installaties worden periodiek gekeurd door een erkend organisme volgens de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) of de Codex over het welzijn op het werk.

Het keuringsrapport wordt op verzoek aan de maatschappij bezorgd, samen met een verklaring dat aan de opmerkingen in het rapport zal worden voldaan. Binnen een termijn van 6 maanden na de keuring dient aan de opmerkingen in het rapport te zijn voldaan.

TL-LAMPEN

Defecte tl-lampen worden onmiddellijk vervangen.
De afstand tussen goederen en tl-lampen bedraagt minimaal 0,5 meter.

OPLAADPLAATSEN VOOR BATTERIJEN VAN HEFTRUCKS

De afstand tussen acculaders/toestel dat opgeladen wordt en elk brandbaar materiaal (inclusief brandbare bouwelementen zoals sandwichpanelen met PUR-isolatie) bedraagt minstens twee meter. Indien nodig wordt in afscherming met onbrandbare panelen voorzien.

De acculaders zijn geplaatst op een onbrandbaar onderstel of bevestigd tegen een onbrandbare wand.
De kabels om de accu's op te laden zijn opgehangen, zodat er niet overheen kan worden gereden.

OPSLAG VAN STOOKOLIE

De houders zijn geplaatst en worden gecontroleerd volgens de van toepassing zijnde reglementering.

Bovengrondse houders zijn in of boven een inkuiping geplaatst om brandverspreiding, bodem- en/of grondwaterverontreiniging te voorkomen. Gelijkwaardige opvangsystemen zijn in de milieuvergunning toegelaten.

De opslaginrichting is zo uitgerust dat de rechtstreekse lozing van met deze brandstoffen verontreinigd bluswater in oppervlaktewater of openbare riolering maximaal wordt voorkomen. De opvangcapaciteit voor verontreinigd bluswater werd vastgesteld in overleg met de plaatselijke brandweer.

Dubbelwandige houders, uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem, dienen niet in of boven een inkuiping te worden geplaatst.

De bovengrondse houders zijn beschermd tegen aanrijding door voertuigen.

GEBRUIK VAN DIESELOLIE VIA VERDEELSLANG

Het personeel is op de hoogte van de aard en de gevaarsaspecten van de opgeslagen gevaarlijke producten en van de te nemen maatregelen bij onregelmatigheden.

Hier toe werden de nodige en actuele instructies verstrekt die ten minste eenmaal per jaar door de werkgever of diens aangestelde worden geëvalueerd.

Het bevoorraden van elk voertuig gebeurt pas na het stilleggen van de motor van dat voertuig.

De vloer van de standplaats waar het voertuig zich tijdens het bevoorraden bevindt, is vloeistofdicht en voldoende draagkrachtig. Deze vloer is voorzien van de nodige hellingen, zodat alle gemorste vloeibare brandstoffen afvloeien naar een collector en overeenkomstig de reglementaire bepalingen worden verwijderd.

BRANDDICHTHEID VAN KABEL- EN BUISDOORGANGEN

Een brand kan zich zeer gemakkelijk van het ene naar het andere lokaal voortplanten langsheen de doorgangen van elektrische kabels en van buisleidingen. Om dit te verhinderen dienen de kabel- en buisdoorgangen doorheen scheidingswanden brandwerend afgedicht te worden met daartoe bestemde materialen zoals mortel, brandwerende pasta, wurgmoffel of opschuimend materiaal, enz.

VERGOEDINGSGRENZEN

De volgende vergoedingsgrenzen zijn van toepassing:

Deze vergoedingsgrenzen worden niet toegepast voor de goederen die worden vermeld onder de specifieke inhoud.

- schade door arbeidsconflicten en aanslagen: 1 741 204,13 EUR
- schade door aardbeving: 25 % van het totaal verzekerde bedrag voor de gebouw(en) en de inhoud samen
- schade door overstroming: 25 % van het totaal verzekerde bedrag voor de gebouw(en) en de inhoud samen

FRANCHISES

De franchise per schadegeval bedraagt 1 074,43 EUR.

Deze franchise is vastgesteld aan het indexcijfer der consumptieprijzen van mei 2021.

VERKLARINGEN

U heeft in de laatste 10 jaar vóór het sluiten van deze polis géén schade door een overstroming of het overlopen van openbare riolen gehad. Er werd daarvoor tijdens die periode ook geen beroep gedaan op het rampenfonds.

De gebouwen en hun aanhorigheden verkeren in goede staat.

De afvoerleidingen, hydraulische installaties en de verwarmingsinstallaties verkeren in goede staat.

JAARPREMIES

Vaste premies op jaarbasis berekend op basis van de premiebepalende factoren en taksen die van toepassing zijn op de datum van uitwerking.

	Premie(EUR)	Taks(EUR)
VERZEKERING VAN DE GEBOUWEN vanaf 13 01 2022	5.409,31	851,95

BA GEBOUW vanaf 13 01 2022	242,82	38,24
RECHTSBIJSTAND vanaf 13 01 2022	194,26	30,59

Totale premie vanaf 13 01 2022: 6.767,17 EUR

Op basis van de totale jaarpremie op 13-01-2022 worden de acquisitiekosten op 1.119,47 EUR en de administratiekosten op 481,21 EUR geraamd.

Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules.

De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan).

Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

AFREKENING

Afrekening van 13 07 2021 tot 13 01 2022

Te betalen premie	2.923,21	EUR
Taks	460,37	EUR
Totaal	3.383,58	EUR

Eensluidend verklaard afschrift

Deze polis werd opgesteld op basis van volgende gegevens die de verzekeringnemer meegedeeld heeft :

- Zijn er bepaalde gebouwen met gebreken, in verval, in afbraak of bestemd tot afbraak? NEEN
- Werd één van de door u gevraagde verzekeringen door een andere maatschappij geweigerd, opgezegd of slechts onder bepaalde voorwaarden aanvaard? NEEN
- Is er m.b.t. het voorgestelde risico 2 keer of meer schade geweest in de laatste vijf jaar? NEEN

Verandert één van de bovengenoemde omstandigheden, dan moet de verzekeringnemer dat onmiddellijk medelen aan de verzekeraar.

Wettelijk verplichte vermeldingen

Bescherming van uw persoonsgegevens

Uw privacy is erg belangrijk voor ons. Meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens van de (kandidaat-)verzekeringnemer, verzekerde, aangeslotene of begunstigde vindt u in onze privacyverklaring. In de privacyverklaring leest u ook wat uw rechten zijn en hoe u ze kunt uitoefenen. Om de privacyverklaring actueel te kunnen houden, is geopteerd om ze aan te bieden via onze website www.kbc.be/privacy. U kunt ook een papieren versie bekomen bij uw (verzekerings)tussenpersoon.

Als u ons persoonsgegevens meedeelt over andere personen (bijvoorbeeld een verzekerde), moet u die personen vooraf informeren over ons gebruik van hun gegevens en, indien nodig, daarvoor hun toestemming vragen.

Zeg neen tegen fraude

Om de solidariteit tussen de verzekerden te behouden en onnodige premieverhogingen te vermijden, treden wij actief op tegen fraude.

Verzekeringsfraude is een misdrijf en kan leiden tot strafrechtelijke vervolging.

Klachtenregeling

Uw tussenpersoon is het eerste aanspreekpunt voor uw klachten.

Als u niet tot overeenstemming komt, kunt u terecht bij KBC-Klachtenmanagement, Brusselsesteenweg 100, 3000 Leuven, klachten@kbc.be. tel. 016 43 25 94. Komt u niet tot een passende oplossing, dan kunt u zich richten tot de Ombudsman van de Verzekeringen, die optreedt voor de hele sector, info@ombudsman.as, www.ombudsman.as. U behoudt evenwel steeds het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden.

Communicatie

De communicatie tussen u en KBC Verzekeringen kan verlopen in het Nederlands, Frans of Duits. U kan steeds aangeven in welke van deze talen de communicatie dient te gebeuren.

U kan uw voorkeurtal ten allen tijden wijzigen bij uw verzekeringstussenpersoon.

Zetel van de vennootschap

De maatschappelijke zetel van KBC Verzekeringen NV is gevestigd te:
Professor Roger Van Overstraetenplein2, 3000 Leuven, België.

De volgende algemene voorwaarden gelden in deze polis:

VERZEKERDE GOEDEREN	versie 20 februari 2021
MULTIRISICOVERZEKERING VAN DE GEBOUWEN	versie 20 februari 2021
SECTORVOORWAARDEN INDUSTRIE	versie 20 februari 2021
VERZEKERING BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW	versie 20 februari 2021
VERZEKERING RECHTSBIJSTAND GEBOUW	versie 20 februari 2021
EXTRA WAARBORGEN	versie 20 februari 2021
BIJ SCHADE	versie 20 februari 2021
GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN	versie 20 februari 2021
VERKLARENDE WOORDENLIJST	versie 20 februari 2021

U werd in kennis gesteld van de modaliteiten ervan en verklaart deze te aanvaarden.
Een kopie van de algemene voorwaarden kunt u altijd op eenvoudig verzoek ontvangen met vermelding van het polisnummer als referte.