



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: Lodorp 24 - 9880 Aalter België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
11-09-2024

📅 Volgend controlebezoek:  
11-09-2025

👤 Inspecteur  
Emre Kurutepe

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Lodorp 24 - 9880 Aalter
Adres	Lodorp 24 - 9880 Aalter België
Installateur	
Naam	/
BTW	/

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	Lodorp 24 - 9880 Aalter België
EAN-code	/
Nr Teller	5048966-2004
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Niet-huishoudelijk

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdzetel: Luchthavenlaan 25A/6 1800 Vilvoorde

Tel: +32 2 226 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Vanaf 81

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	5048966-2004
EAN-code	/
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Maximum beveiliging	63 A 4P
Aantal verdeelborden	5
Hoofd differentieelschakelaar	Andere
Type van aardelektrode	Andere
Waarde ( $\Omega$ )	999
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie bijlagen.



## Resultaten van de controle

Installatietester

TI - 014/5800131

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
$\Delta I_n$	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	999
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	/
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



## Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
<b>A. Isolatie</b>		
	De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm.	B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.
<b>B. Aarding</b>		
	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3.
	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken.	
<b>C. Equipotentiaalverbindingen</b>		
	De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
<b>D. Differentieel</b>		
	Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie.	B1: 4.2.4.3.
	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).	B1: 4.2.4.3.
	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
<b>E. Schema's</b>		
	Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
	De vermelding van de gegevens van de installateur, en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen.	B1: 9.1.2.
<b>F. Elektrische bord</b>		
	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	
	Het schakelbord op ongeveer 1,50 m boven de vloer plaatsen.	B1: 5.3.5.1.; B3 5.3.5.1.
	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.
	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1



Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
<b>H. Kleurcode en leidingen</b>		
	De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.	
	De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
<b>I. Toestellen</b>		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
	De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen.	B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.
	Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden.	B1: 5.1.4.; 5.1.4.
<b>D. Differentieel</b>		
	Differentieel voldoet niet aan de normen	
<b>F. Elektrische bord</b>		
	Markering van schakelvermogen op de automaten niet aanwezig.	
<b>E. Schema's</b>		
	Evacuatie schema moet voorzien worden.	
	Plan en lijst van kritische en veiligheidskringen niet aanwezig.	
	Uitwendige invloeds tabel moet aanwezig zijn.	

## Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Indien nodig moeten de ontvanger schema's aangepast worden na de beoogde werkzaamheden aan de elektrische installatie ( zie opmerking/ inbreuken op het verslag)	RDE29.1
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



## Bijlagen



Bord 1

Bord 2

Bewoordingen

Foto





Bewoordingen

Foto

A.







Bewoordingen

Foto

B.

