

# Asbestinventarisatetest

Brugstraat 104, 9880 Aalter



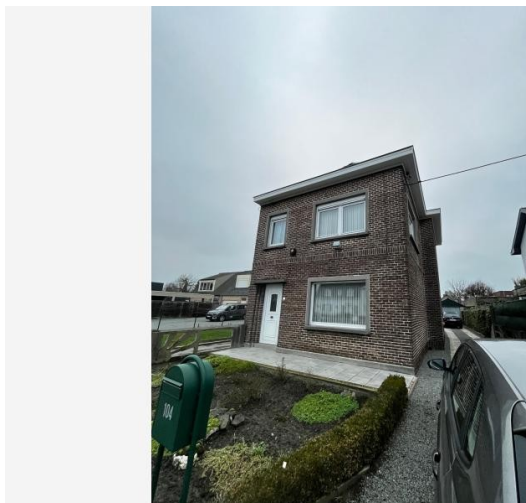
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20260203-000427.000

Uitgegeven op : 03.02.2026

Geldig tot : 03.02.2031



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**6**

Asbestmaterialen

**2**

Beperkingen

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal  | Dringend verwijderen       |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen                |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren         |

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Merel Verstuyft - DES-AQUWD

Procescertificaat : VERGUCO - ORG-6GUTE

KBO-nummer : 0888292544

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

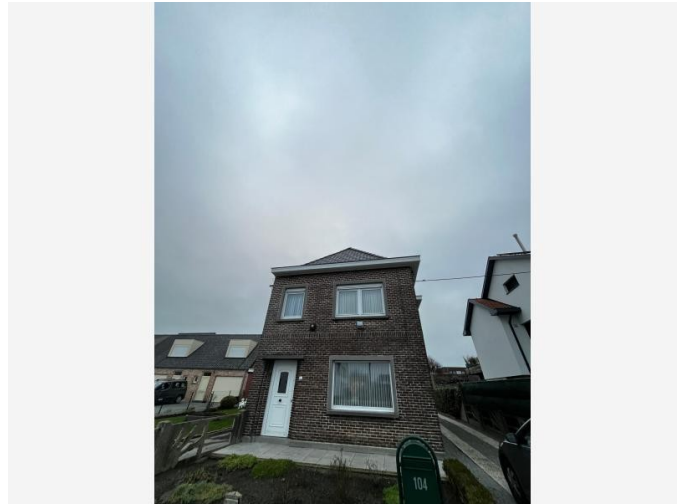
# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>6</b>
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: Gelijkvloers - Vloeren.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers - Muren.....	10
Plan 1.3: Gelijkvloers - Plafond.....	12
Plan 1.4: Gelijkvloers - Varia.....	14
Plan 1.5: Verdiep 1 - Vloeren.....	16
Plan 1.6: Verdiep 1 - Muren.....	17
Plan 1.7: Verdiep 1 - Plafond.....	18
Plan 1.8: Verdiep 1 - Varia.....	19
Plan 1.9: Zolder.....	20
Plan 1.10: Kelder.....	21
Plan 1.11: Dak.....	22
Zone 2: Garage.....	23
Plan 2.1: Garage plan.....	24
Zone 3: Serre.....	26
Plan 3.1: Serre plan.....	27
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>28</b>
Fiche 1: Sediment in dakgoot.....	29
Fiche 2: Asbest-cement golfplaten.....	31
Fiche 3: Plaatmateriaal garage.....	35
Fiche 4: Bakeliet schakelaar(s) en stopcontacten.....	38
Fiche 5: Kitramen (tussen glas en profiel).....	41
Fiche 6: Bakeliet tellerkast.....	45
<b>Beperkingen</b> .....	<b>48</b>
Fiche 7: [Verplicht advies] Stookketel / Brander < 2001.....	49
Fiche 8: Schoorsteen rookgaskanaal - beoordeling.....	50
<b>Adviezen</b> .....	<b>51</b>
Fiche 9: Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal.....	52
Fiche 10: Bloembakken in asbestcement.....	53
Fiche 11: [Verplicht advies] Stookketel / Brander > 2001.....	54
Fiche 12: Tegellijm faiencen in keuken en toilet.....	55
Fiche 13: Resten asbestcement van hemelwaterafvoer golfplaten in regenton.....	56
Fiche 14: Vloeren uit niet asbestverdacht materiaal.....	57
<b>Geen asbest</b> .....	<b>58</b>

Fiche 15: Pleisterwerk muren.....	59
Fiche 16: Antidreuncoating onder gootsteen.....	61
Fiche 17: Onderdak.....	63
Fiche 18: Pleisterwerk plafonds.....	65
<b>Overige ruimtes en materialen.....</b>	<b>67</b>
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	68
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	70
<b>Toelichting.....</b>	<b>71</b>

## Geïnspecteerde zones

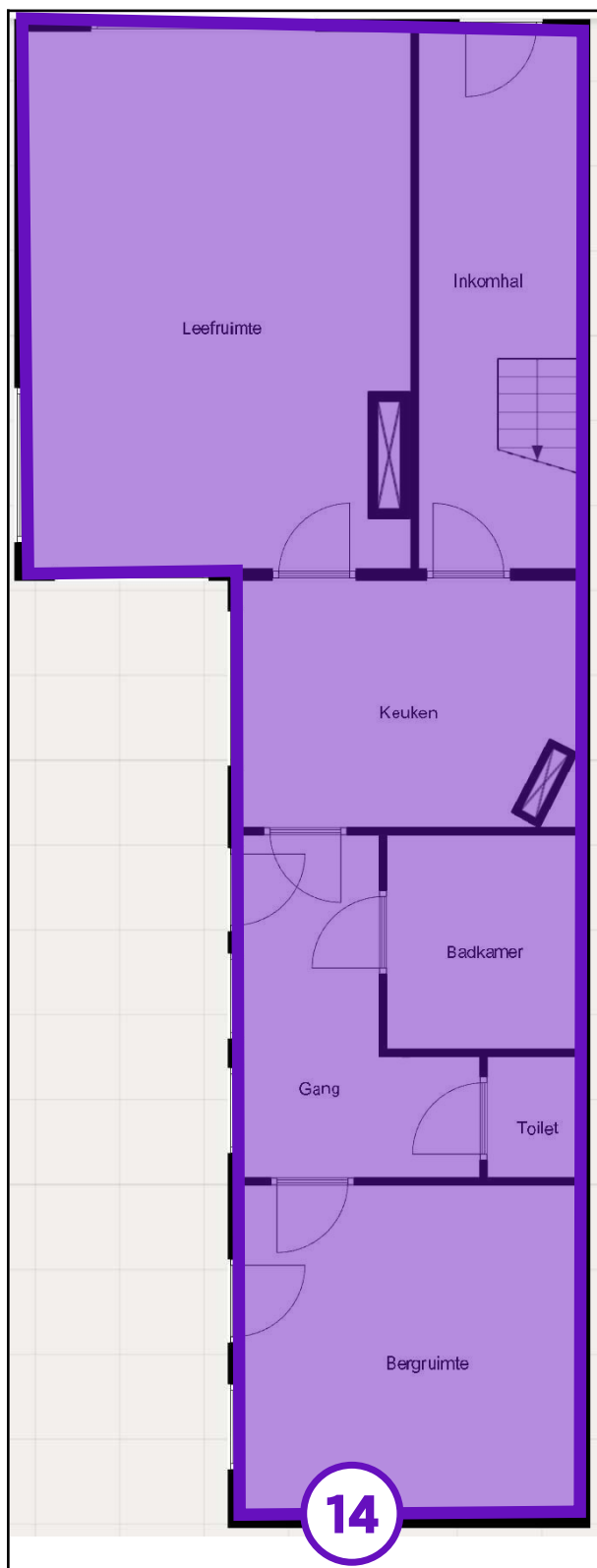
# Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 2 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 5 Adviezen**
- 4 Geen asbest**

## Plan 1.1: Gelijkvloers - Vloeren

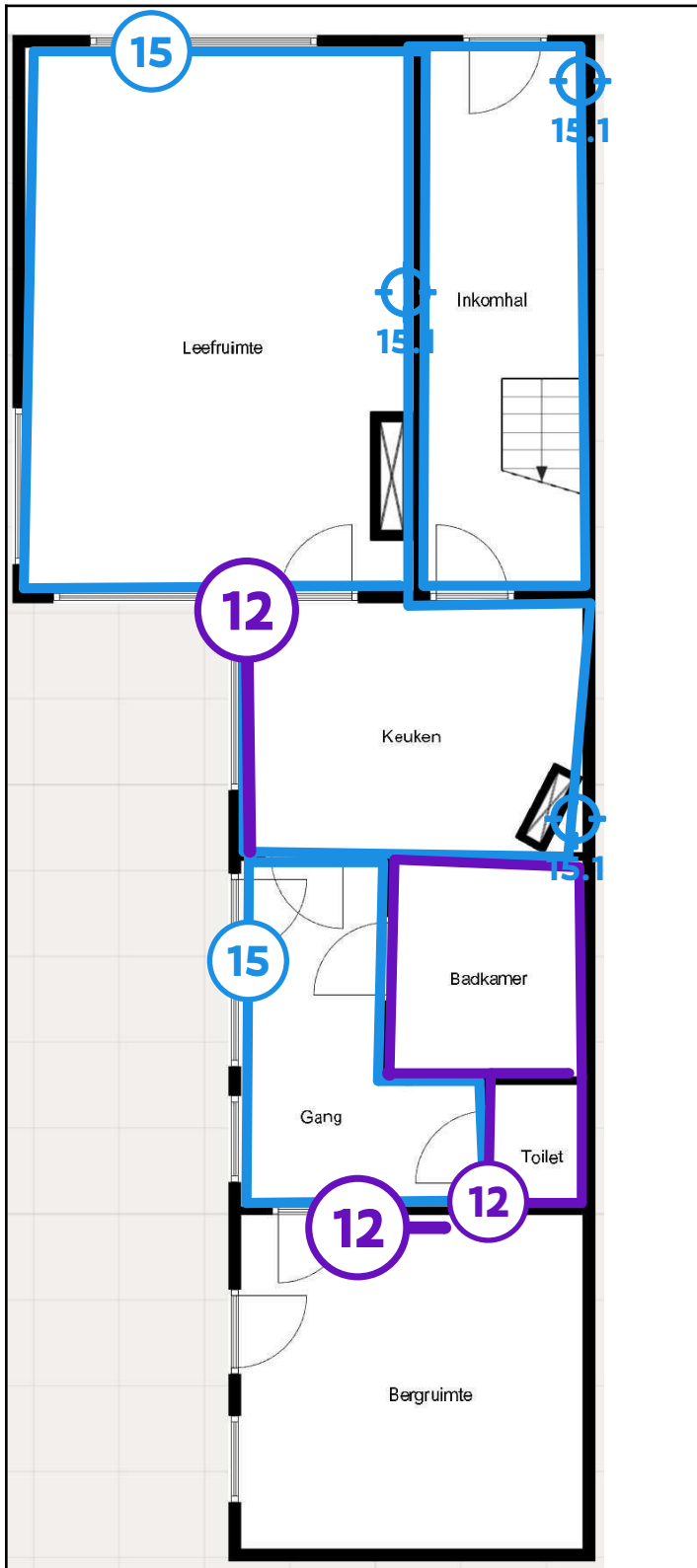


### Legende van plan 1.1: Gelijkvloers - Vloeren

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

14. Vloeren uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-
---	--------	---

## Plan 1.2: Gelijkvloers - Muren

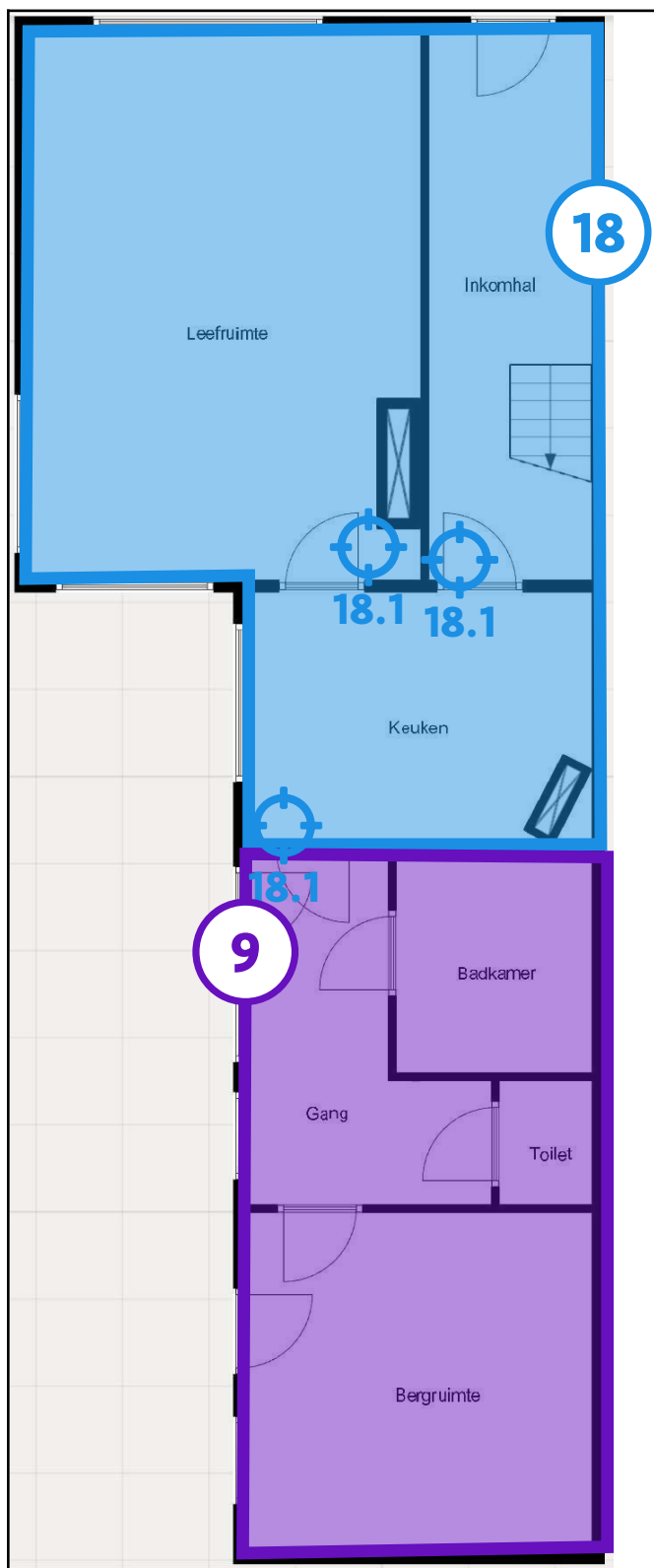


### Legende van plan 1.2: Gelijkvloers - Muren

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

12. Tegellijm faiencen in keuken en toilet	Advies	-
15. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
15.1 Code: MM01	Mengmonster	-

## Plan 1.3: Gelijkvloers - Plafond

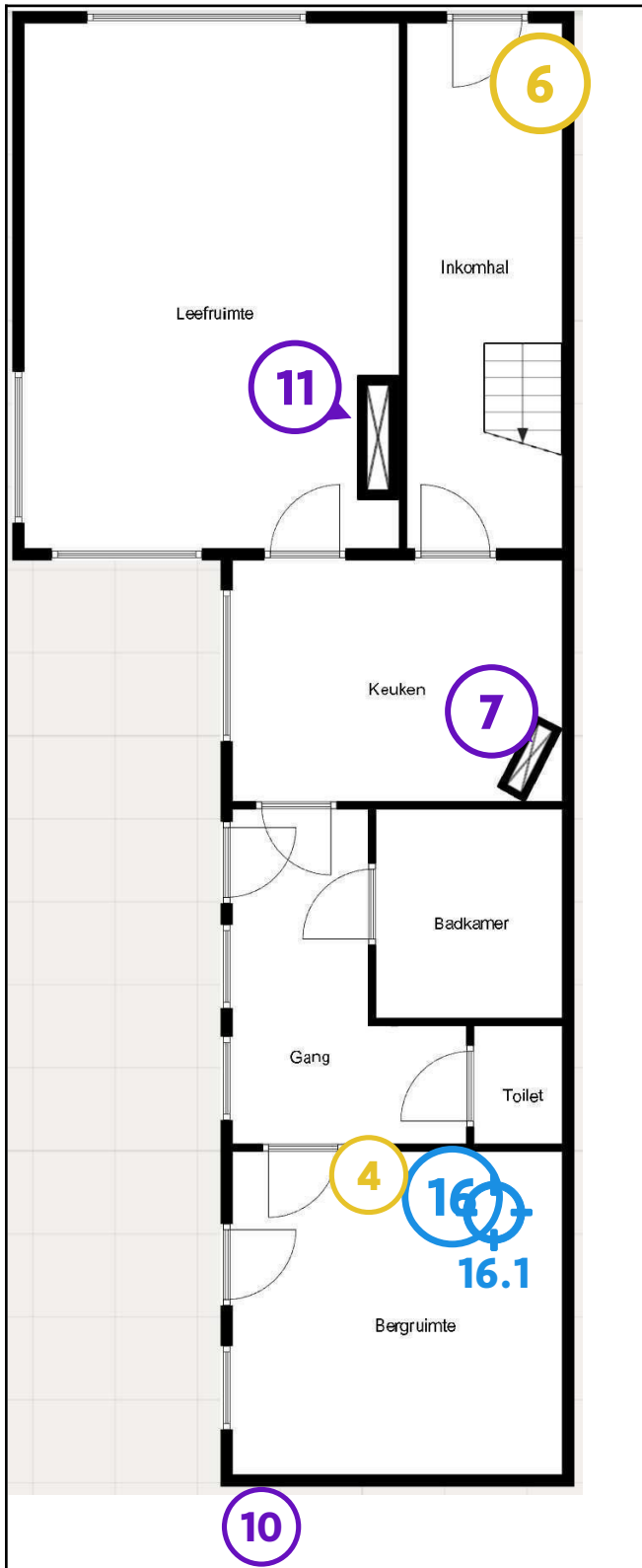


### Legende van plan 1.3: Gelijkvloers - Plafond

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

9. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-
18. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
18.1 Code: MM02	Mengmonster	-

## Plan 1.4: Gelijkvloers - Varia

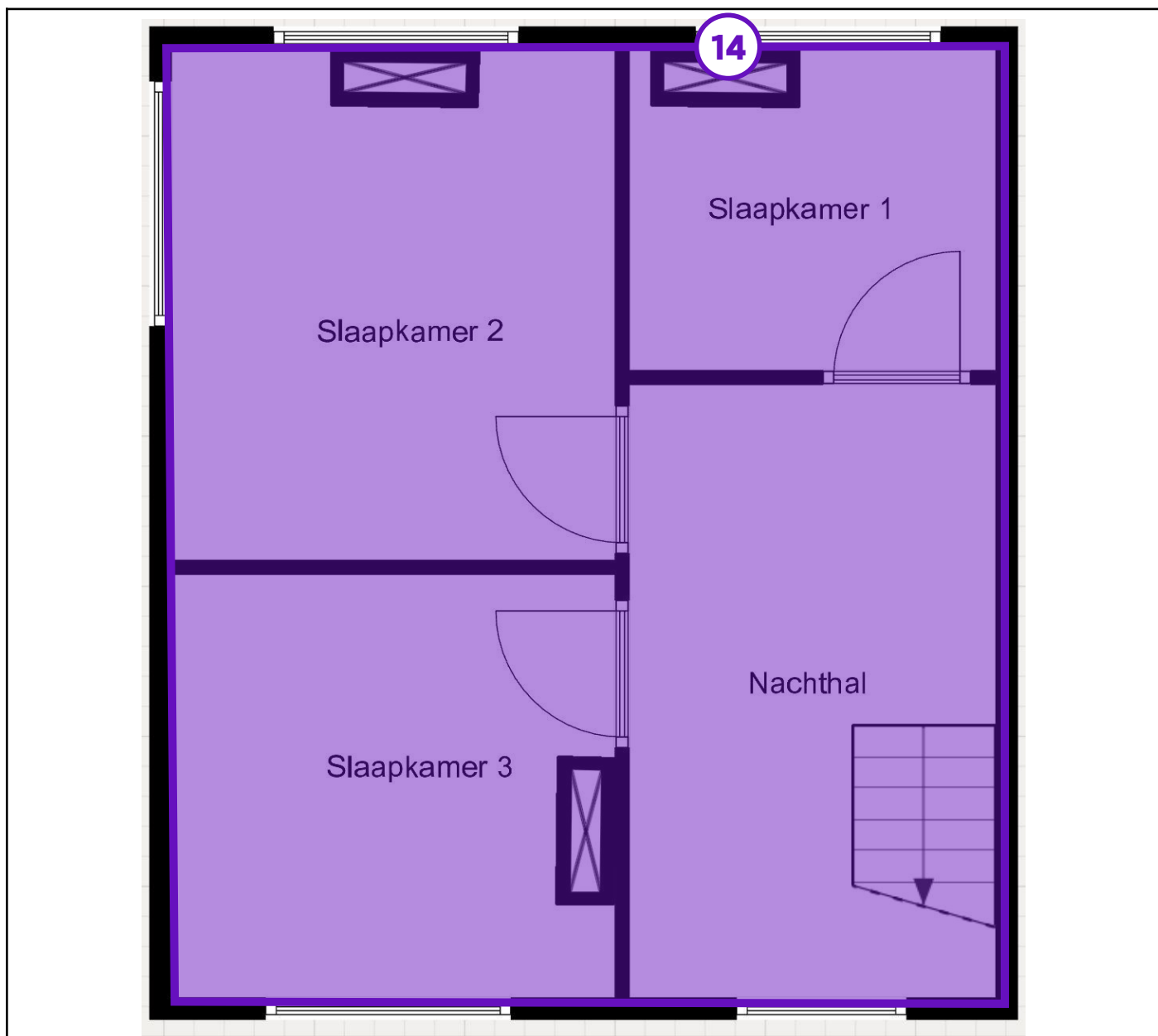


### Legende van plan 1.4: Gelijkvloers - Varia

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

4. Bakeliet schakelaar(s) en stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Bakeliet tellerkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. [Verplicht advies] Stookketel / Brander < 2001	Beperking	-
10. Bloembakken in asbestcement	Advies	-
11. [Verplicht advies] Stookketel / Brander > 2001	Advies	-
16. Antidreuncoating onder gootsteen	Geen asbest	-
16.1 Code: PM05	Puntmonster	-

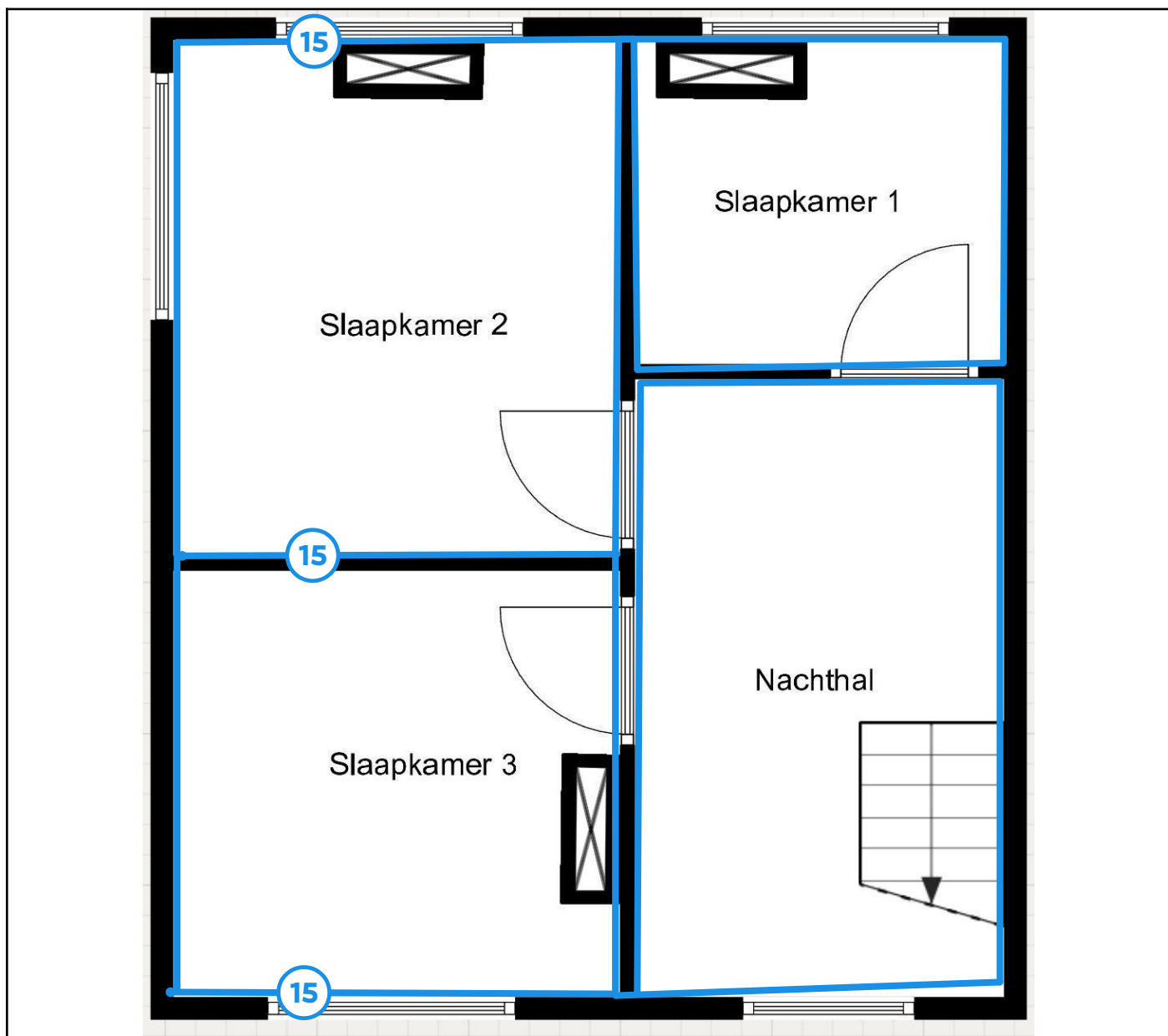
## Plan 1.5: Verdiep 1 - Vloeren



### Legende van plan 1.5: Verdiep 1 - Vloeren

Beschrijving	Type	Actie
14. Vloeren uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

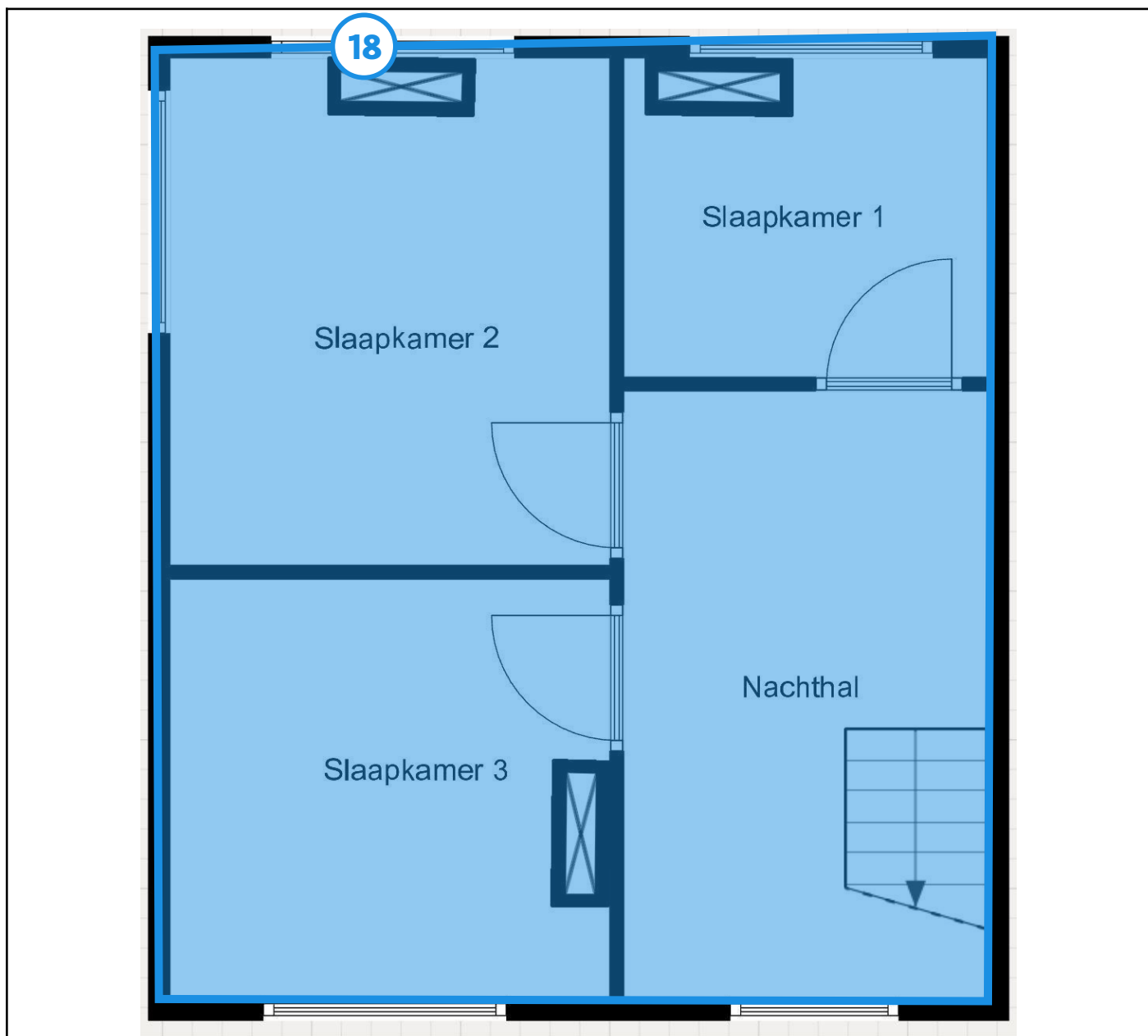
## Plan 1.6: Verdiep 1 - Muren



### Legende van plan 1.6: Verdiep 1 - Muren

Beschrijving	Type	Actie
15. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

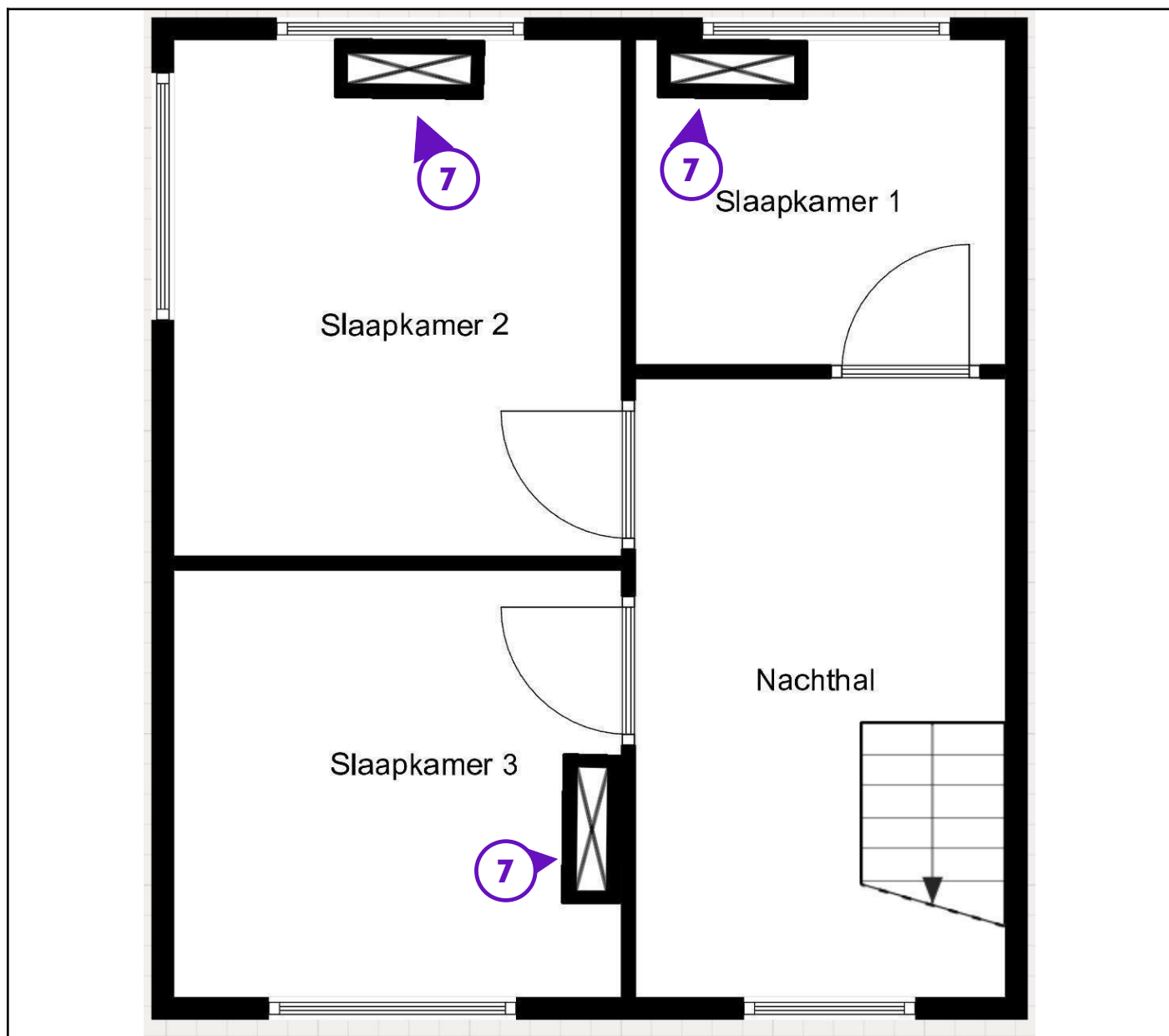
## Plan 1.7: Verdiep 1 - Plafond



### Legende van plan 1.7: Verdiep 1 - Plafond

Beschrijving	Type	Actie
18. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-

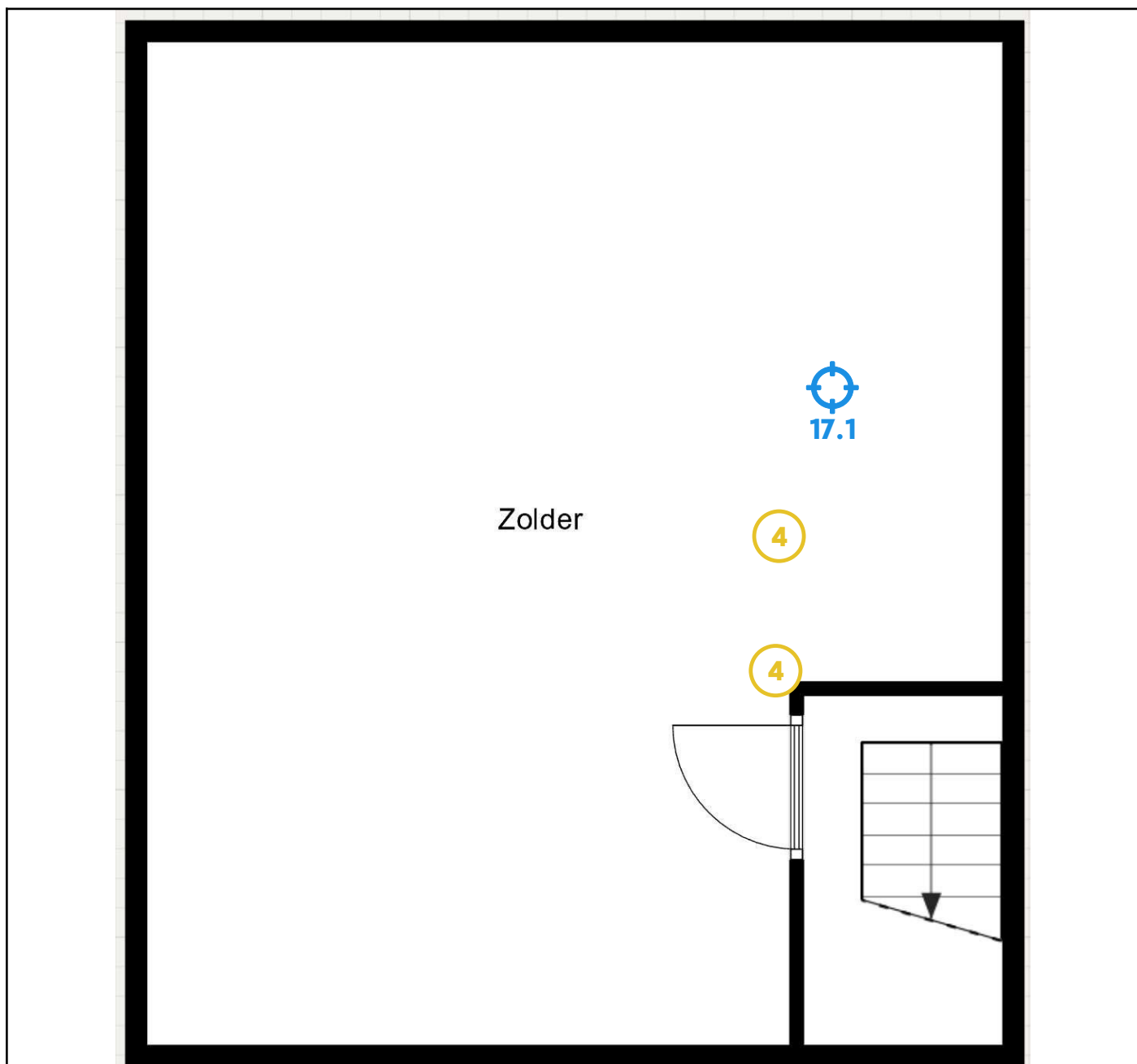
## Plan 1.8: Verdiep 1 - Varia



### Legende van plan 1.8: Verdiep 1 - Varia

Beschrijving	Type	Actie
7. [Verplicht advies] Stookketel / Brander < 2001	Beperking	-

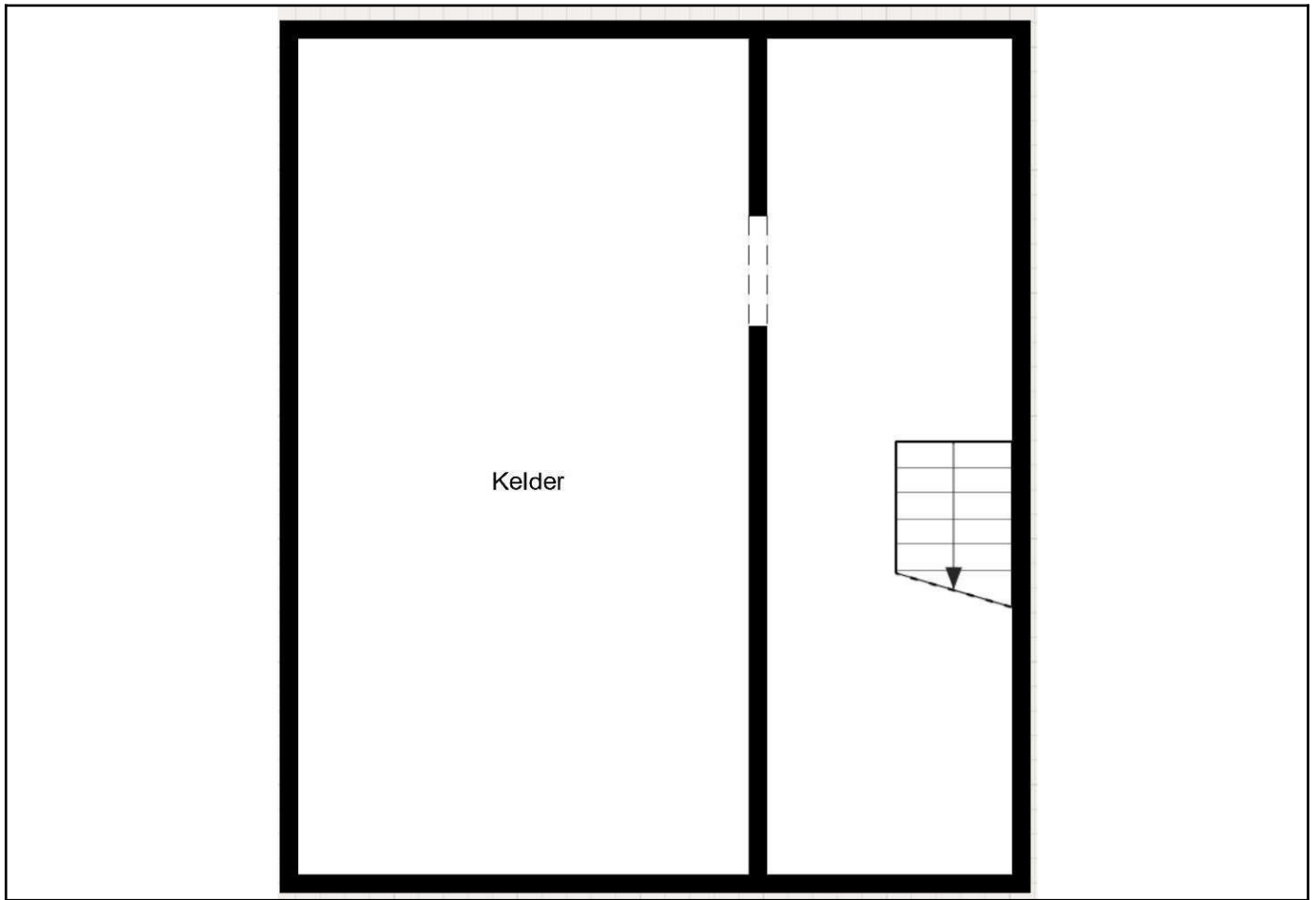
## Plan 1.9: Zolder



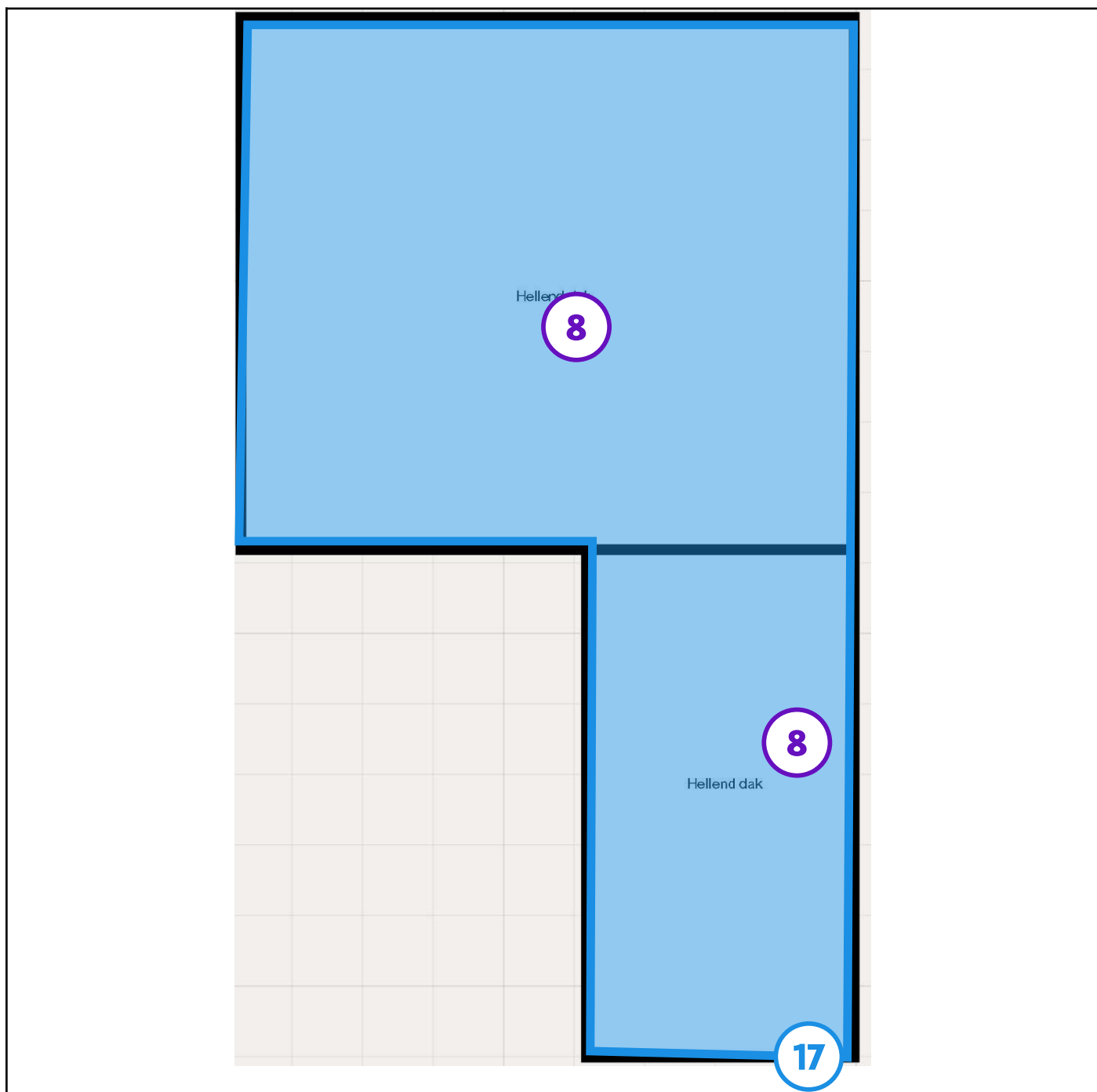
### Legende van plan 1.9: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet schakelaar(s) en stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. Onderdak	Geen asbest	-
17.1 Code: PM04	Puntmonster	-

## Plan 1.10: Kelder



## Plan 1.11: Dak



### Legende van plan 1.11: Dak

Beschrijving	Type	Actie
8. Schoorsteen rookgaskanaal - beoordeling	Beperking	-
17. Onderdak	Geen asbest	-

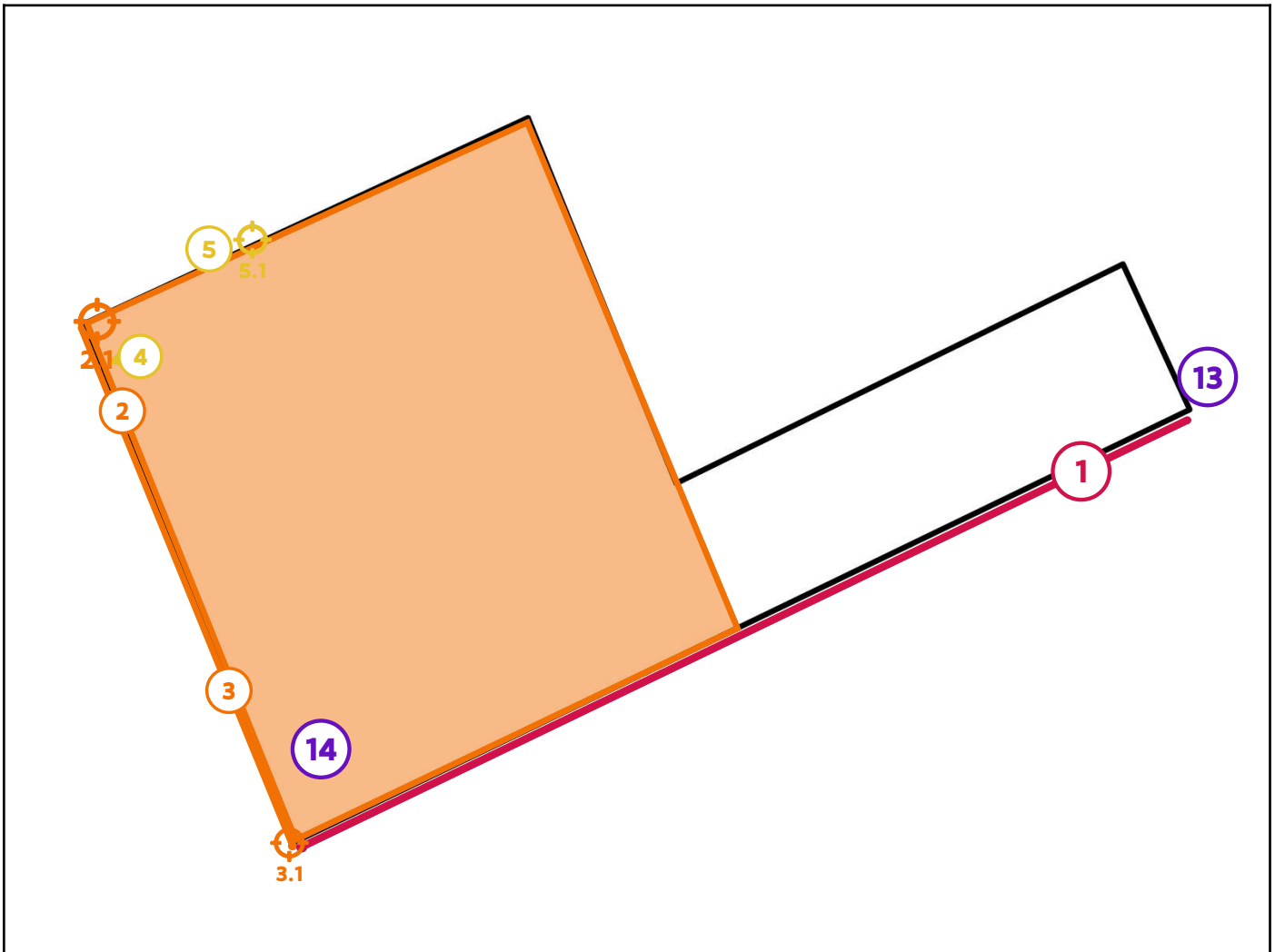
## Zone 2: Garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 5 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen**
- 0 Geen asbest

## Plan 2.1: Garage plan

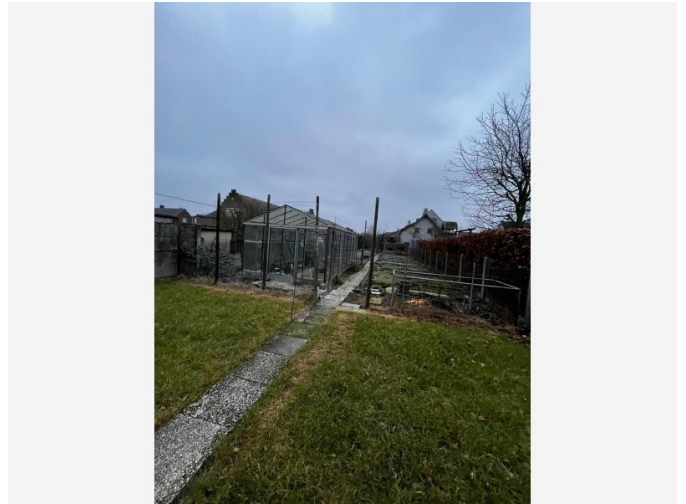


### Legende van plan 2.1: Garage plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Sediment in dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Asbest-cement golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: PM01	Puntmonster	-
3. Plaatmateriaal garage	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: PM02	Puntmonster	-
4. Bakeliet schakelaar(s) en stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

5. Kitramen (tussen glas en profiel)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5.1 Code: PM03	Puntmonster	-
13. Resten asbestcement van hemelwaterafvoer golfplaten in regenton	Advies	-
14. Vloeren uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

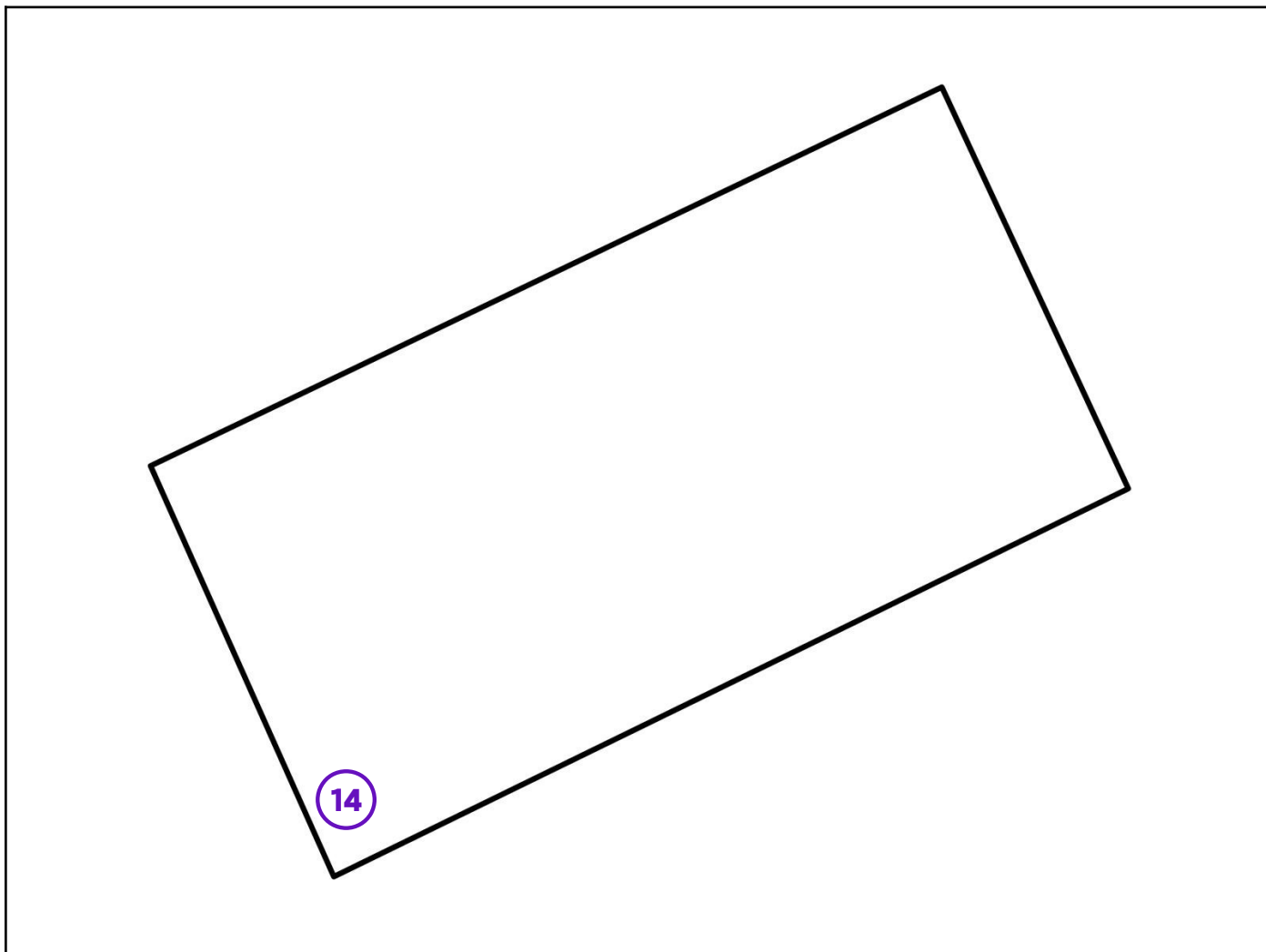
## Zone 3: Serre



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

## Plan 3.1: Serre plan



### Legende van plan 3.1: Serre plan

Beschrijving	Type	Actie
14. Vloeren uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
In de dakgoot kunnen zich asbesthoudende resten bevinden die afkomstig zijn van het asbestcementen dak. Bij het reinigen of verwijderen van dit afval moet u de nodige veiligheidsmaatregelen nemen. Draag een wegweroverall type 5/6, een FFP3-stofmasker, handschoenen en een veiligheidsbril. Maak de dakgoot enkel schoon met vochtige doeken en vermijd droog borstelen of het gebruik van een hogedrukreiniger om stofvorming te voorkomen. Het verzamelde afval dient zorgvuldig verpakt te worden in dubbele plastic zakken of een afsluitbare container, duidelijk gelabeld als asbesthoudend materiaal, en afgevoerd naar een erkend recyclagepark of inzamelpunt voor asbest. Voor meer info raadpleeg de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage plan

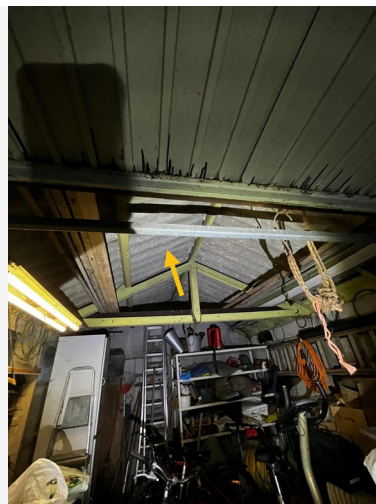
## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	Sediment in dakgoot
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Sediment (dakgoot, afvoerbuïs, regenwaterput, ...)</li></ul>
Bron van de resten	Asbest cement golfplaten op garage.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>0,10 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	0,10 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	Het gewicht van de resten kan licht afwijken van de realiteit. ( de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Asbest moet steeds op een veilige en wettelijk correcte manier verwijderd worden om gezondheidsrisico's te vermijden.

Voor de verwijdering is het belangrijk dat het materiaal gefixeerd of goed bevochtigd wordt om stofvorming te voorkomen. Breek het materiaal niet, want vrijkomend stof kan gevaarlijke asbestvezels bevatten.

Gebruik steeds de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's): een FFP3-stofmasker, een wegwerpoverall type CAT III 5/6, wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

Wat de afvoer betreft:

Bij hechtgebonden toepassingen mag u het materiaal dubbel en luchtdicht verpakt naar het recyclagepark brengen, indien toegestaan. Informeer vooraf bij uw gemeente.

Bij niet-hechtgebonden toepassingen mag dit niet via het recyclagepark. Het afval moet dubbel verpakt worden en naar een categorie-I stortplaats of via een erkende asbestinzamelaar worden afgevoerd. Meer info vindt u op [www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren](http://www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren).

Voor uitgebreide richtlijnen kan u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) of in de Codex Welzijn op het Werk (Boek VI, Titel 3).

Door deze stappen te volgen, verwijdert u asbest op een veilige en conforme manier.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Vanwege de hoogte wordt aangeraden om te werken met een erkende verwijderaar.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage plan

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd het beschadigen van de platen in afwachting van verwijdering.

## Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1 asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2 niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Monstername

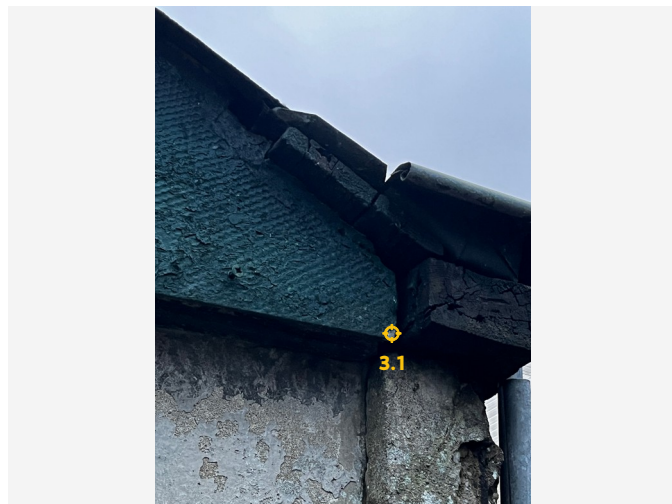
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	PM01	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Asbest-cement golfplaten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 15,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	15,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Genageld, geniet</li></ul>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De oppervlakte kan licht afwijken van de realiteit en werd bepaald aan de hand van de aanwezige golfplaten. ( de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).</p> <p>Asbest soort: Chrysotiel 10% (m/m) - 15% (m/m)</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Asbest moet steeds op een veilige en wettelijk correcte manier verwijderd worden om gezondheidsrisico's te vermijden.

Voor de verwijdering is het belangrijk dat het materiaal gefixeerd of goed bevochtigd wordt om stofvorming te voorkomen. Breek het materiaal niet, want vrijkomend stof kan gevaarlijke asbestvezels bevatten.

Gebruik steeds de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's): een FFP3-stofmasker, een wegwerpoverall type CAT III 5/6, wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

Wat de afvoer betreft:

Bij hechtgebonden toepassingen mag u het materiaal dubbel en luchtdicht verpakt naar het recyclagepark brengen, indien toegestaan. Informeer vooraf bij uw gemeente.

Bij niet-hechtgebonden toepassingen mag dit niet via het recyclagepark. Het afval moet dubbel verpakt worden en naar een categorie-I stortplaats of via een erkende asbestinzamelaar worden afgevoerd. Meer info vindt u op [www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren](http://www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren).

Voor uitgebreide richtlijnen kan u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) of in de Codex Welzijn op het Werk (Boek VI, Titel 3).

Door deze stappen te volgen, verwijdert u asbest op een veilige en conforme manier.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Vanwege de hoogte wordt aangeraden om te werken met een erkende verwijderaar.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage plan

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd beschadiging voor verwijdering.

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

## Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Monstername

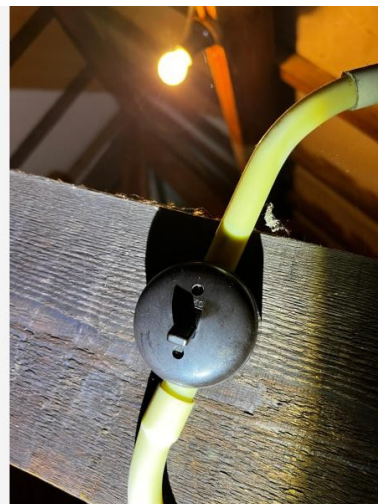
#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	PM02	Chrysotiel, Crocidoliet

## Technische gegevens

Beschrijving	Plaatmateriaal garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 5,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,05 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het opgegeven gewicht kan licht afwijken van de realiteit op basis van een benadering van de aanwezige platen (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).  Asbest soort: Chrysotiel 5% (m/m) - 10% (m/m), Crocidoliet 2% (m/m) - 5% (m/m)



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Raadpleeg de actuele wetgeving op de website van OVAM. Onder strikte voorwaarden kan het eventueel toegestaan zijn om deze toepassing zelf te verwijderen. Bij twijfel wordt echter sterk aangeraden om een erkende asbestverwijderaar te raadplegen. Zorg er bovendien voor dat u zich goed informeert via de websites van OVAM en andere officiële bronnen over de vereiste persoonlijke beschermingsmaatregelen en de richtlijnen voor het veilig verwijderen van asbest.

Houd er rekening mee dat deze toepassingen vaak onder spanning staan. Het is daarom aan te raden om ook een elektricien te raadplegen, aangezien het werken aan of verwijderen van deze toepassingen specifieke technische kennis vereist.

## Terug te vinden op volgende plannen

### Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers - Varia
- Plan 1.9: Zolder

### Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage plan

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd het beschadigen voor verwijdering.

## Algemene opmerkingen

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaar(s) en stopcontacten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,40 m<sup>2</sup> - 0,30 cm - 4 stuks</li> </ul>
Totaal volume	0,005 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze oppervlakte kan licht afwijken van de realiteit op basis van een benadering voor alle aanwezige schakelaars. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de schakelaars niet in gevaar te brengen.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Asbest moet steeds op een veilige en wettelijk correcte manier verwijderd worden om gezondheidsrisico's te vermijden.

Voor de verwijdering is het belangrijk dat het materiaal gefixeerd of goed bevochtigd wordt om stofvorming te voorkomen. Breek het materiaal niet, want vrijkomend stof kan gevaarlijke asbestvezels bevatten.

Gebruik steeds de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's): een FFP3-stofmasker, een wegwercoverall type CAT III 5/6, wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

Wat de afvoer betreft:

Bij hechtgebonden toepassingen mag u het materiaal dubbel en luchtdicht verpakt naar het recyclagepark brengen, indien toegestaan. Informeer vooraf bij uw gemeente.

Bij niet-hechtgebonden toepassingen mag dit niet via het recyclagepark. Het afval moet dubbel verpakt worden en naar een categorie-1 stortplaats of via een erkende asbestinzamelaar worden afgevoerd. Meer info vindt u op [www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren](http://www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren).

Voor uitgebreide richtlijnen kan u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) of in de Codex Welzijn op het Werk (Boek VI, Titel 3).

Door deze stappen te volgen, verwijdert u asbest op een veilige en conforme manier.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Samenwerken met een erkend verwijderaard wordt aangeraden.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage plan

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd beschadiging door verwijdering.

## Algemene opmerkingen

Aangezien het gaat om oude ramen wordt aangeraden tijdens een renovatie de ramen allemaal te vernieuwen en de aanwezig kit correct te laten verwijderen.

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

## Berekening materiaalrisico

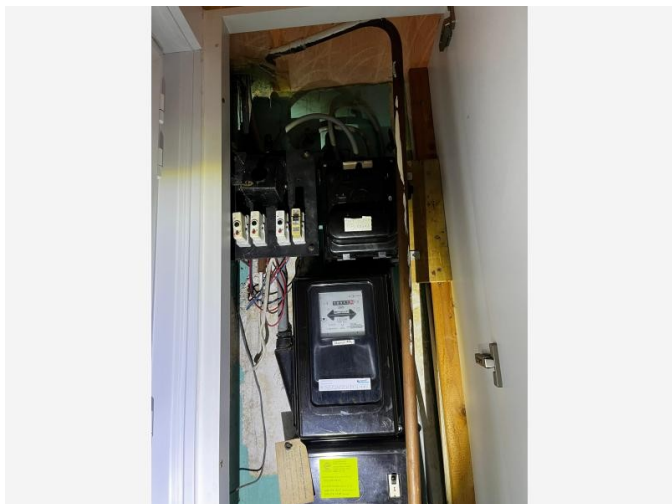
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	PM03	Chrysotiel

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Kitramen (tussen glas en profiel)
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Asbestmateriaal</b>	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,20 kg - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal gewicht</b>	0,20 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Het opgegeven gewicht kan licht afwijken van de realiteit op basis van een benadering van de aanwezige katten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).</p> <p>Asbest soort: Chrysotiel 0.1% (m/m) - 2% (m/m)</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing mag volgens de huidige wetgeving worden verwijderd via eenvoudige handelingen. Aangezien deze toepassing echter eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij, mag deze uitsluitend worden verwijderd door hen of door een door hen aangestelde onderaannemer die beschikt over de nodige attesten en opleidingen. Daarom wordt hier verwezen naar de methode van een erkende verwijderaar, maar in feite dient dit via de nutsvoorzieningsmaatschappij te verlopen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers - Varia

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet tellerkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,70 m<sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,004 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze oppervlakte wkan licht afwijken van de realiteit op basis van een benadering van de aanwezige tellerkast. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de tellerkast niet in gevaar te brengen.</p> <p>Daarnaast is staalname verboden, aangezien de tellerkast eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij.</p>

## Beperkingen



Situeringsfoto

## Conclusie

### Permanente beperking

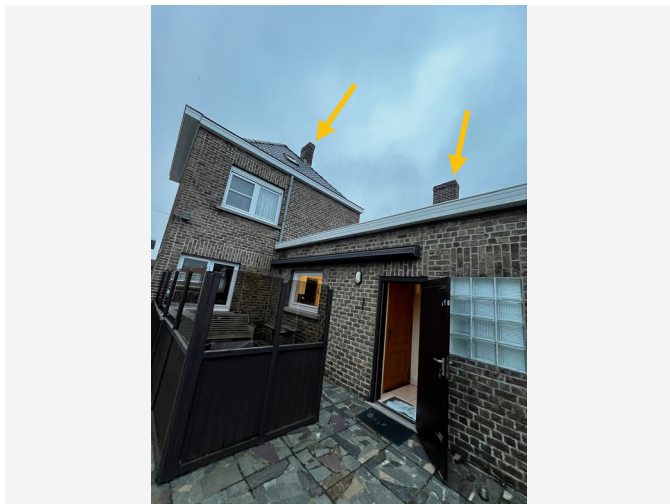
**Reden:** Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Tijdens onze inspectie hebben we geen bouwjaar kunnen achterhalen van de stookketel. Het uiterlijk van het toestel doet vermoeden dat het in gebruik is genomen voor 2001 en mogelijk tot een risicobouwjaar behoort, wat inhoudt dat er eventueel asbestverdachte toepassingen in aanwezig kunnen zijn. Het is daarom van groot belang om de techniek hiervan op de hoogte te stellen bij werkzaamheden en, indien nodig, een asbestdeskundige in te schakelen die kan meedenken over de mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte toepassingen tijdens de werkzaamheden aan het toestel. Wij als deskundigen mogen geen toestellen demonteren om verdachte toepassingen op te sporen.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers - Varia
- Plan 1.8: Verdiep 1 - Varia



Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Het rookgaskanaal is niet beoordeeld. Aan de binnenzijde is de kachel aangesloten. Aan de buitenzijde is het hoger dan 3,5 meter om de schoorsteen te inspecteren. Het is niet zichtbaar of er een asbestverdacht rookgaskanaal aanwezig is in de schoorsteen. Conform ons inspectieprotocol mogen wij een beperking inroepen voor hoogtes hoger dan 3,5 m. Indien men dit wil laten onderzoeken, dient er een nieuwe afspraak gemaakt te worden en moet er een hoogtewerker voorzien worden, evenals iemand die bevoegd is om deze te bedienen en eventueel een techniek die de al dan niet aanwezige schouwhoed kan afnemen en weer terugplaatsen.

### Terug te vinden op volgend plan

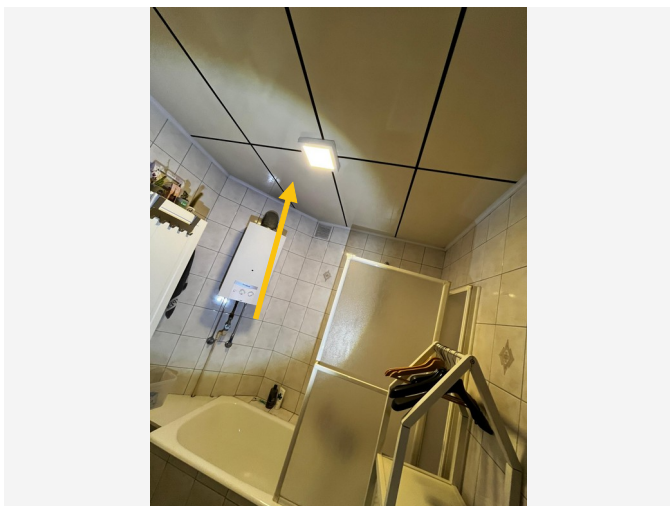
Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Dak

## Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

## Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De zichtbare plafondafwerkingen bestaan uit niet-asbestverdachte materialen zoals laminaat en kunststof. Op basis van het uitgevoerde niet-destructieve onderzoek werden geen asbestverdachte materialen aan de plafondoppervlakken vastgesteld. Over eventuele achterliggende of bovenliggende materialen kan geen uitspraak worden gedaan. Deze vallen buiten de scope van het niet-destructieve asbestattest. Bij renovatie- of sloopwerken wordt bijkomend destructief onderzoek sterk aanbevolen. Dit om mogelijke asbesthoudende materialen alsnog te identificeren en risico's te beperken.

### Terug te vinden op volgend plan

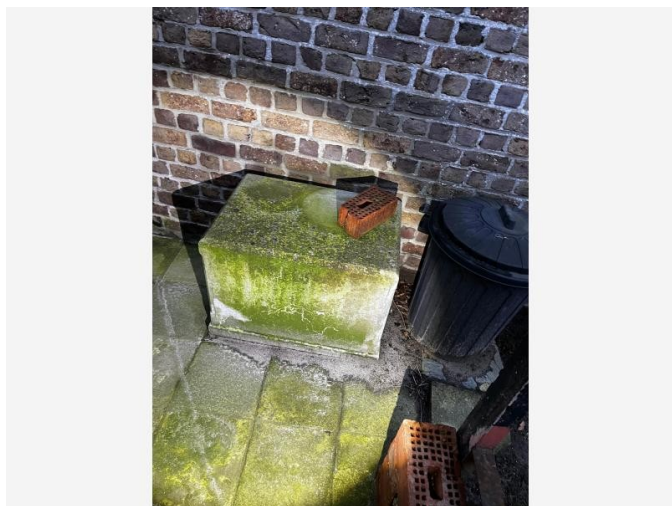
Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers - Plafond

## Detailinformatie

Basis voor advies

De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een voorwerp

Tijdens de inspectie werd een bloembak in asbestcement aangetroffen op het terrein. De eigenaar gaf aan dat deze nog zal worden verwijderd. Aangezien het om een roerend goed gaat, viel dit buiten de scope van de opdracht. Daarom werd geen staalname uitgevoerd. Het is aangewezen de bloembak zorgvuldig te laten verwijderen en af te voeren volgens de geldende regelgeving.

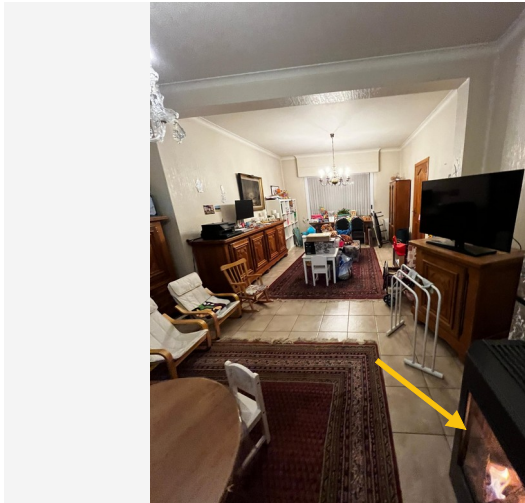
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers - Varia

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend op basis van een beoordeling met het blote oog.
<b>(Asbest)materiaal</b>	Bak, reservoir, kuip, bloembak
<b>Bindmiddel</b>	Cement
<b>Gebondenheid bindmiddel</b>	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens onze inspectie hebben we een bouwjaar kunnen achterhalen van de stookketel. Het toestel heeft een bouwjaar jonger dan 2001 waardoor kan besloten worden dat hierin geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

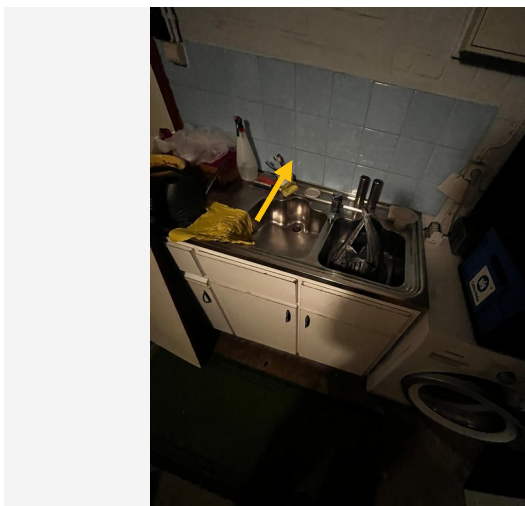
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

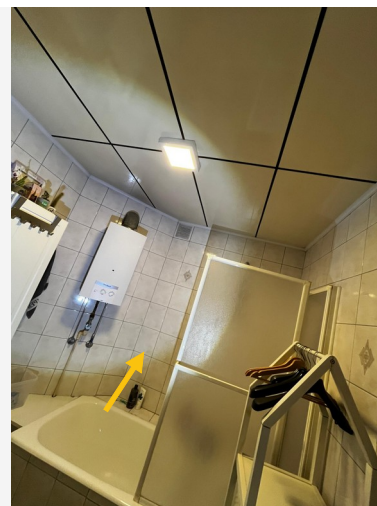
- Plan 1.4: Gelijkvloers - Varia

## Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Ruimteverwarming



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De lijmlaag die werd gebruikt voor het plaatsen van de faïencetegels is niet zichtbaar en kon niet worden beoordeeld tijdens het niet-destructieve onderzoek. Bijgevolg kan geen uitspraak worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van asbest in deze lijmlaag. Deze lijmlaag valt buiten de scope van het niet-destructieve asbestattest. Op basis van de zichtbare elementen werden geen asbestverdachte materialen vastgesteld. Bij renovatie- of sloopwerken waarbij de faïencetegels worden verwijderd, wordt bijkomend destructief onderzoek sterk aanbevolen. Dit om mogelijke asbesthoudende materialen alsnog te identificeren en risico's te beperken.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

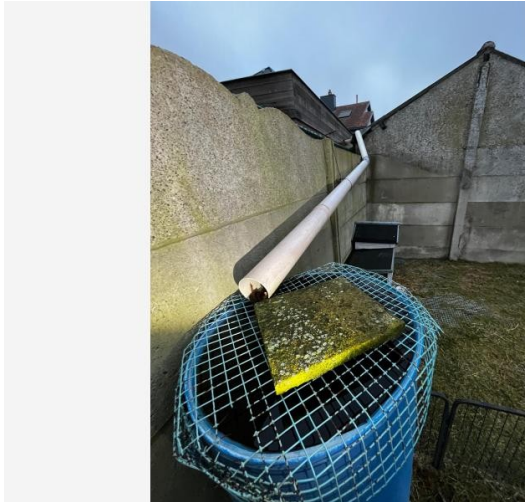
- Plan 1.2: Gelijkvloers - Muren

## Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag

# Fiche 13: Resten asbestcement van hemelwaterafvoer golfplaten in regenton

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

## Beschrijving van een afdruipt of afvloeit

Door verwerking van de aanwezige asbesthoudende golfplaten kunnen bij regenval asbestvezels loskomen en via de dakafvoer in de regenton terechtkomen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat het opgevangen regenwater verontreinigd is met asbestvezels. Het gebruik van dit water wordt daarom afgeraden.

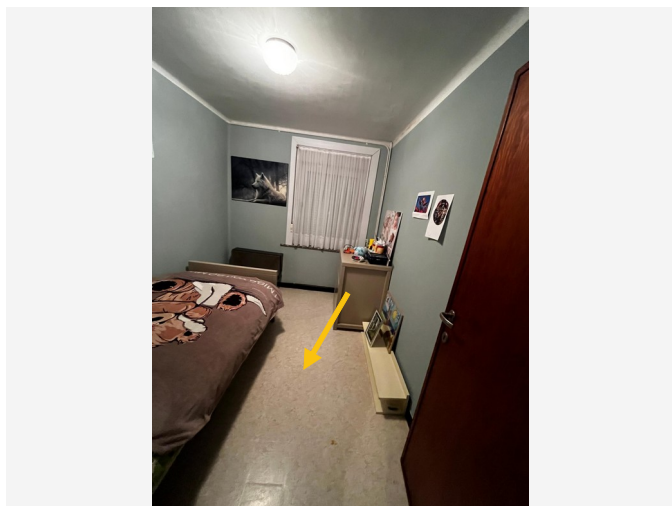
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage plan

## Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Schuin dak
(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De zichtbare vloerafwerkingen bestaan uit niet-asbestverdachte materialen zoals laminaat, kunststof en keramische tegels. Op basis van het uitgevoerde niet-destructieve onderzoek werden geen asbestverdachte materialen aan de vloerooppervlakken vastgesteld. Over eventuele achterliggende of onderliggende materialen kan geen uitspraak worden gedaan. Deze vallen buiten de scope van het niet-destructieve asbestattest. Bij renovatie- of sloopwerken wordt bijkomend destructief onderzoek sterk aanbevolen. Dit om mogelijke asbesthoudende materialen alsnog te identificeren en risico's te beperken.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers - Vloeren
- Plan 1.5: Verdiep 1 - Vloeren

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage plan

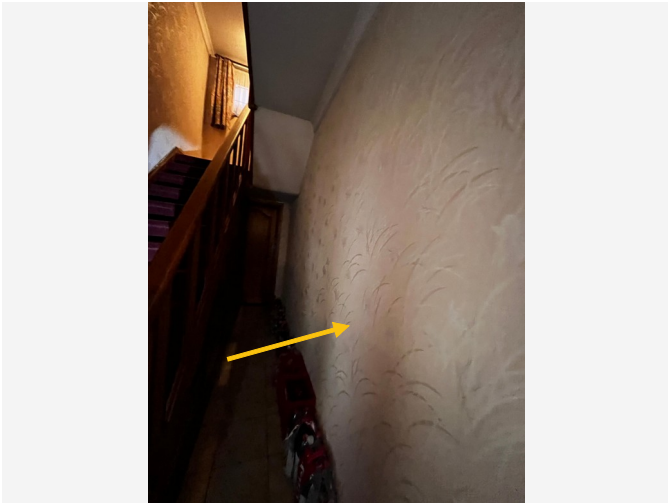
Zone 3: Serre

- Plan 3.1: Serre plan

### Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers - Muren
- Plan 1.6: Verdiep 1 - Muren

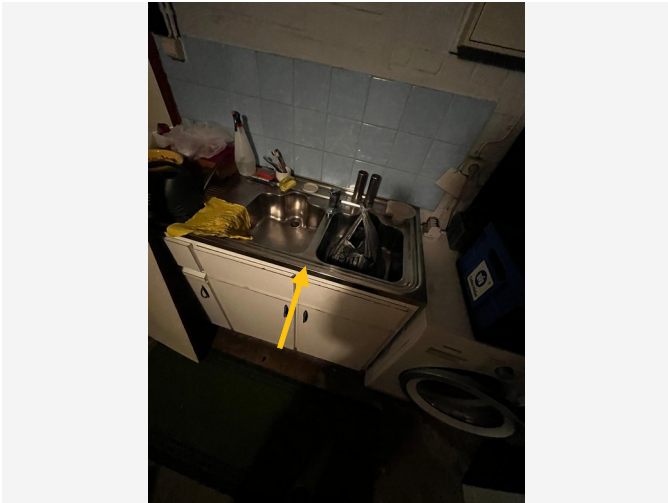
## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Pleisterwerk muren
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 150,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	1,50 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Deze oppervlakte kan licht afwijken van de realiteit op basis van een benadering van het aanwezig pleisterwerk ( de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers - Varia

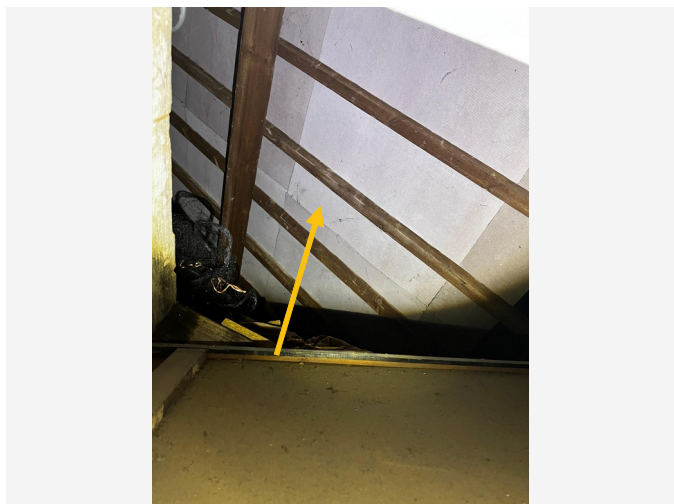
## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	PM05	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Antidreuncoating onder gootsteen
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Inrichting (meubilair, ...)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 1,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De opgegeven hoeveelheid kan licht afwijken van de realiteit en mag niet gebruikt worden als maatstaf of heffing.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Zolder
- Plan 1.11: Dak

## Detailinformatie

### Monstername

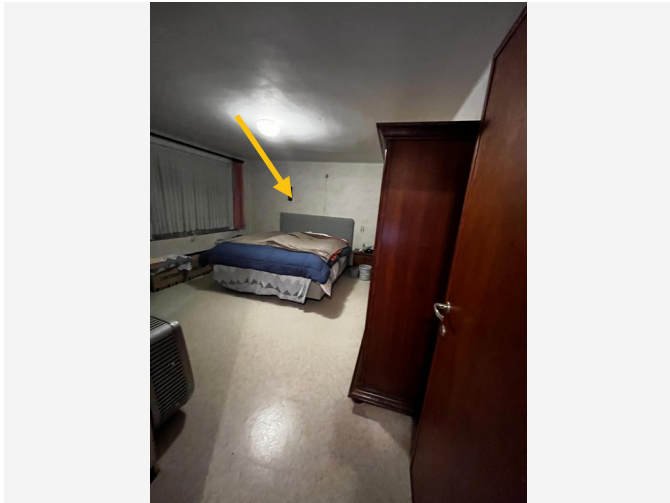
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	PM04	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Onderdak
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 150,00 m <sup>2</sup> - 0,35 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,525 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Deze oppervlakte kan licht afwijken van de realiteit op basis van een benadering van de aanwezige onderdakplaten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

# Fiche 18: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers - Plafond
- Plan 1.7: Verdiep 1 - Plafond

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	MM02	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Pleisterwerk plafonds
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Plafond
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 150,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	1,50 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Deze oppervlakte kan licht afwijken van de realiteit op basis van een benadering van het aanwezig pleisterwerk in alle plafonds ( de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).

## Overige ruimtes en materialen

## Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 19: [Verplicht advies] Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk	Tijdens de inspectie werd de afdichting aan het schrijnwerk beoordeeld. De aangetroffen materialen (kit, silicone, cementaire voegen,...) vertonen geen kenmerken die wijzen op de aanwezigheid van asbest. De gebruikte producten hebben het uitzicht en de samenstelling van moderne, niet-asbesthoudende materialen. In sommige gevallen werd vastgesteld dat er geen afdichtingsmateriaal aanwezig is. Op basis van de visuele vaststellingen wordt geconcludeerd dat de afdichting aan het schrijnwerk niet-asbestverdacht is, waarbij wordt opgemerkt dat geen uitspraak kan worden gedaan over onderliggende materialen aangezien het onderzoek niet-destructief werd uitgevoerd.	-
Fiche 20: [Verplicht advies] Dakbedekking met niet- asbestverdacht materiaal	Tijdens de inspectie werd de dakbedekking visueel beoordeeld. De aangetroffen materialen, zoals (natuur-/kunststof leien, keramische pannen, EPDM,...) vertonen geen kenmerken die wijzen op de aanwezigheid van asbest. De gebruikte producten hebben het uitzicht en de samenstelling van moderne, niet-asbesthoudende materialen. Op basis van de visuele vaststellingen wordt geconcludeerd dat de dakbedekking niet-asbestverdacht is, waarbij wordt opgemerkt dat geen uitspraak kan worden gedaan over onderliggende of niet-zichtbare lagen aangezien het onderzoek niet-destructief werd uitgevoerd.	-

## Fiche 19: [Verplicht advies] Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk

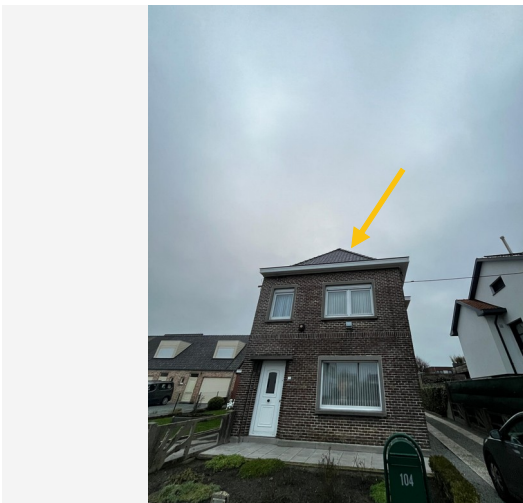


*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Fiche 20: [Verplicht advies] Dakbedekking met niet-asbestverdacht materiaal



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 21: [Verplicht advies] Geen liftinfrastructuur	Er is geen lift noch infrastructuur aanwezig in de woning.	-
Fiche 22: [Verplicht advies] Leidingisolatie	Tijdens de inspectie werd geen leidingisolatie waargenomen.	-

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>