

Overleg. Gent 2 op 15/6/93 boer 5638 nr 1.

Ten Jare NEGENTIENHONDERD DRIE EN NEGENTIG.

Op dertien mei.

Voor Ons, Meester Eric DE STAERCKE, notaris te Gent, houder der minuut, die huidige akte in zijn repertorium zal inschrijven, en Meester Anne PEDE, notaris te Merelbeke-Bottelare.

Is verschenen :

De naamloze vennootschap , met maatschappelijke zetel te , ingeschreven in het handelsregister te Gent onder nummer

Opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid met zelfde benaming bij akte verleden voor Meester Christian Engels, notaris te Gent, op

, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van nadien onder nummer omgevormd in een naamloze vennootschap met zelfde benaming bij akte verleden voor Meester Christian Engels, notaris te Gent, op ii negentienhonderd zeven en tachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van nadien onder nummer

en waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte, houdende fusie door opslorping van de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Belim, verleden voor Meester Christian Engels, notaris te Gent, op htig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van nadien onder nummer

Alhier vertegenwoordigd door :

De Heer I t, bestuurder van vennootschappen, wonende te voorheen

Handelende, overeenkomstig artikel 21 van de statuten, in zijn hoedanigheid van gedelegeerde-bestuurder, hiertoe benoemd door de buitengewone algemene vergadering gehouden voor Meester Christian Engels, notaris te Gent, op

, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van nadien onder nummer

Welke verschijnster, vertegenwoordigd zoals gezegd, vooreerst uiteenzet :

I. Dat zij volle eigenares is van volgende onroerende goederen :

GEMEENTE MERELBEKE

A. Een blok grond gelegen te Merelbeke, bij de Hundelgemsesteenweg, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A delen van de nummers 54/L, 132/L/3, 144/E/11, 144/X/12 en 144/Y/12 met een oppervlakte, volgens vroegere meting, van een hectare een en tachtig aren veertien centiaren.

PLAN

Zo en gelijk zelfde blok grond is afgeschetst en afge-

ERSTE ROL

D832038



beeld deels in oranje omlijnd als lot 2 en deels in blauw omlijnd als lot 3 op een grondplan ervan opgemaakt door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Studiebureau H. De Moor, te Gent, Kraanlei, 37, op achttien mei negentienhonderd twee en negentig.

Zelfde grondplan werd gehecht aan een akte verkoop verleden voor ons, ondergetekende notarissen, op vier en twintig juni negentienhonderd twee en negentig, en ermede overgeschreven ten tweede hypotheekantore te Gent op vijf augustus nadien boek 5379 nummer 7.

B. Een perceeltje grond gelegen te Merelbeke, bij de Hundelgemsesteenweg, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 144/P/13 (volgens metingsplan deel van nummer 132/R/3) met een oppervlakte, volgens vroegere meting, van twee aren een en twintig centiaren.

PLAN

Zo en gelijk zelfde perceeltje grond is afgeschetst en afgebeeld op een grondplan ervan opgemaakt door voormelde vennootschap Studiebureau , op twee december negentienhonderd twee en negentig.

Zelfde grondplan werd gehecht aan een akte verkoop verleden voor ondergetekende notaris Pede op vier januari negentienhonderd drie en negentig, overgeschreven ten tweede hypotheekantore te Gent op zes januari nadien boek 5420 nummer 29.

C. Een perceel grond gelegen te Merelbeke, bij de Hundelgemsesteenweg en bij de Verlorenbroodstraat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A nummer 132/Y/3 met een oppervlakte, volgens vroegere meting, van een hectare zestien aren een centiare.

PLAN

Zo en gelijk zelfde perceel grond is afgeschetst en afgebeeld in rood omlijnd op een grondplan ervan opgemaakt door voormelde vennootschap Studiebureau H. De Moor, op achttien februari negentienhonderd drie en negentig.

Zelfde grondplan werd gehecht aan een akte verkoop verleden voor ondergetekende notaris Pede op vier en twintig maart negentienhonderd drie en negentig, overgeschreven ten tweede hypotheekantore te Gent op vijf en twintig maart nadien boek 5542 nummer 17.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

A. Hoger beschreven grond sub A groot een hectare een en tachtig aren veertien centiaren behoort in volle eigendom toe aan de verschijnster, de naamloze vennootschap om deze aangekocht te hebben jegens de heer lumbien, weduwnaar in eerste echt van mevrouw Angèle De Wilde en echtgenoot in tweede echt van mevrouw Francine Blancke, te Gent, krachtens een akte verleden voor ons, ondergetekende notarissen, op vier en twintig juni negentienhonderd twee en

negentig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantore te Gent op vijf augustus nadien boek 5379 nummer 7.

Hoger beschreven grond sub A behoorde in volle eigendom toe aan voornoemde heer Marcel Collumbien, als volgt :

1. Hoger beschreven grond sub A voor wat betreft het deel van de kadastrale nummers 54/L en 144/E/11 behoorde in volle eigendom toe aan voornoemde heer Marcel Collumbien, om deze met grotere oppervlakte aangekocht te hebben jegens Mevrouw Paula Vanbelleghem, echtgenote van de heer Robert Van Lancker, te Merelbeke, krachtens een akte verleden voor Meester Jean Pede, notaris te Bottelare, op vier en twintig mei negentienhonderd vier en zeventig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantore te Gent op zeven juni nadien boek 1163 nummer 24.

2. Hoger beschreven grond sub A voor wat betreft het deel van de kadastrale nummers 144/Y/12 en 132/L behoorde in volle eigendom toe aan voornoemde heer Marcel Collumbien, om deze met grotere oppervlakte te hebben verkregen uit de nalatenschappen van zijn ouders, de heer Joseph-Auguste Collumbien, overleden te Merelbeke op dertig mei negentienhonderd negen en vijftig, en mevrouw Ida De Meyer, overleden te Merelbeke op twaalf maart negentienhonderd zes en zestig, van wie hij de enige erfgenaam was, en welke echtgenoten Collumbien-De Meyer sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden eigenaars waren van voormelde kadastrale nummers.

3. Hoger beschreven grond sub A voor wat betreft het deel van de kadastrale nummer 144/X/12 behoorde in volle eigendom toe aan voornoemde heer Marcel Collumbien, als volgt :

Voormelde kadastrale nummer sub 3 behoorde voorheen in volle eigendom toe aan de heer Marcel Collumbien én zijn echtgenote in eerste huwelijk, Mevrouw Angèle De Wilde, om deze met grotere oppervlakte te hebben aangekocht:

- jegens de heer Mevrouw Margaretha-Maria-Angela-Leonie Delobelle, echtgenote van de heer Prosper Duprez, te Sint-Amandsberg, deels krachtens een akte verleden voor Meester Henry Hebbelynck, notaris te Merelbeke, op twee en twintig februari negentienhonderd zes en dertig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantore te Gent op achttien maart nadien boek 6674 nummer 31, en deels krachtens een akte verleden voor Meester Arnold De Brabandere, notaris te Merelbeke, op elf juli negentienhonderd twee en vijftig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantore te Gent op zeventien juli nadien boek 1461 nummer 25,

- jegens de heer Albert Volckaert, de heer Eduard Volckaert en mejuffrouw Bertha Volckaert en de heer Julius Allegoet, allen te Merelbeke, krachtens een akte verleden voor Meester Ferdinand Nève, notaris te Gent, op vier februari negentienhonderd zes en dertig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantore te Gent op twintig februari nadien boek 6667 nummer 4.

TWEEDE ROL

D832039



Voornoemde mevrouw Angèle De Wilde is overleden op negentien februari negentienhonderd zes en vijftig, en haar nalatenschap werd verkregen door haar drie kinderen, gesproken uit haar huwelijk met voornoemde heer Marcel Collumbien, zijnde a) mevrouw Jeanne Collumbien, echtgenote van de heer Roland Beaumont, te Sint-Martens-Latem, b) mevrouw Christine Collumbien, echtgenote van de heer Guy Verheughe, te Melle en c) de heer Etienne Collumbien, te Knokke-Heist, onder voorbehoud van een/vierde in volle eigendom en een/vierde in vruchtgebruik toekomende aan haar overlevende echtgenoot, de heer Marcel Collumbien, ingevolge de schenking tussen echtgenoten verleden voor Meester Jean Maeterlinck, notaris te Gent, op zeven en twintig december negentienhonderd vijf en vijftig.

Bij akte verleden voor ons, ondergetekende notaris De Staercke, op acht en twintig maart negentienhonderd vijf en tachtig, overgeschreven ten tweede hypotheekantore te Gent op zestien april nadien boek 3620 nummer 12, inhoudende verdeling tussen de heer Marcel Collumbien en zijn drie voornoemde kinderen werd voormelde kadastrale nummer sub 3 in volle eigendom toebedeeld aan voornoemde heer Marcel Collumbien.

B. Hoger beschreven grond sub B groot twee aren een en twintig centiaren behoort behoort in volle eigendom toe aan de verschijnster, de naamloze vennootschap Belim Bouwteam, om deze aangekocht te hebben jegens de naamloze vennootschap "Hundelgemsesteenweg 284", met zetel te Gent-Drongen, krachtens een akte verleden voor ondergetekende notaris Pede op vier januari negentienhonderd drie en negentig, overgeschreven ten tweede hypotheekantore te Gent op zes januari nadien boek 5420 nummer 29.

Hoger beschreven grond sub B behoorde voorheen in volle eigendom toe aan de naamloze vennootschap "Etablissements Ed. Block", te Gent-Drongen, om deze met grotere oppervlakte te hebben aangekocht jegens de heer Jean De Ridder en mevrouw Jeanne Eykens, samen te Merelbeke, krachtens een akte verleden voor Meester Paul Van Isterdael, notaris te Gentbrugge, op negen en twintig november negentienhonderd zeven en vijftig.

Hoger beschreven grond sub B met grotere oppervlakte werd door de naamloze vennootschap "Etablissements Ed. Block" in vereffening ingebracht bij akte oprichting van de voormelde vennootschap "Hundelgemsesteenweg 284" krachtens een akte verleden voor Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op zeven en twintig december negentienhonderd negentig, overgeschreven ten tweede hypotheekantore te Gent op vijftien januari negentienhonderd een en negentig boek 4915 nummer 16.

C. Hoger beschreven goed sub C groot een hectare zestien aren een centiare behoort in volle eigendom toe aan de verschijnster, de naamloze vennootschap Belim Bouwteam, om deze aangekocht te hebben jegens de heer Marc Volckaert, en zijn

DERDE ROL

D832040



II. De verschijnster, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaart dat op vijf juni negentienhonderd twee en negentig een aanvraag tot verkavelen van voorschreven goederen werd ingediend bij het Kollege van Burgemeester en Schepenen der gemeente Merelbeke, bij welke aanvraag was gevoegd het verkavelingsontwerp bevattende het verkavelingsplan met situatieplan, de verdeling in negen en dertig loten en de stedenbouwkundige voorschriften.

III. De verschijnster, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaart dat op vijftien februari negentienhonderd drie en negentig door voormeld Kollege de verkaveling werd goedgekeurd en de vergunning werd afgeleverd, met referentie nummer 1992/16 BPA XII.

.Na deze voorafgaandelijke uiteenzetting verzoekt de verschijnster, vertegenwoordigd zoals gezegd, de authentieke akte voorgeschreven door artikel 57 paragraaf 6 van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw te willen opstellen.

VERDELING

De voormelde goedgekeurde verkaveling begrijpt negen en dertig loten.

De beschrijving van de negen en dertig loten luidt als volgt :

GEMEENTE MERELBEKE.

LOT 1 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 54/L met een oppervlakte van ongeveer zeshonderd twee en dertig vierkante meter.

LOT 2 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 54/L met een oppervlakte van ongeveer vijfhonderd veertig vierkante meter.

LOT 3 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 54/L met een oppervlakte van ongeveer duizend vijfhonderd acht en zestig vierkante meter.

LOT 4 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 54/L met een oppervlakte van ongeveer zeshonderd achttien vierkante meter.

LOT 5 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 54/L met een oppervlakte van ongeveer vijfhonderd zes en zeventig vierkante meter.

LOT 6 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 54/L met een oppervlakte van ongeveer driehonderd twee en tachtig vierkante meter.

LOT 7 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 54/L en 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd negentien vierkante meter.

LOT 8 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 54/L en 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer zeshonderd vijftien vierkante meter.

LOT 9 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer vijfhonderd acht en zeventig vierkante meter.

LOT 10 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 54/L en 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer vijfhonderd twee en tachtig vierkante meter.

LOT 11 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 54/L en 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer vijfhonderd twee en vijftig vierkante meter.

LOT 12 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 54/L, 144/E/11 en 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer zeshonderd acht en veertig vierkante meter.

LOT 13 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 54/L, 144/E/11 en 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer vijfhonderd zeven en tachtig vierkante meter.

LOT 14 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer vijfhonderd zeven en negentig vierkante meter.

LOT 15 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 144/X/12 en 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer achthonderd zeventien vierkante meter.

LOT 16 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 144/X/12 en 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer achthonderd en twaalf vierkante meter.

LOT 17 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 144/X/12 en 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer achthonderd dertien vierkante meter.

LOT 18 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 144/X/12 en 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer vijfhonderd negen en negentig vierkante meter.

LOT 19 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 144/X/12 met een oppervlakte van ongeveer zeshonderd een en veertig vierkante meter.

LOT 20 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd een en vijftig vierkante meter.

LOT 21 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd vijf en vijftig vierkante meter.

LOT 22 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 144/X/12 en 144/Y/12 met

IERDE ROL

0832041



een oppervlakte van ongeveer vierhonderd en zeven vierkante meter.

LOT 23 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 144/X/12 en 144/Y/12 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd en vijf vierkante meter.

LOT 24 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 144/X/12 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd en drie vierkante meter.

LOT 25 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 144/X/12, 144/P/13 en 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd en een vierkante meter.

LOT 26 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 144/X/12, 144/P/13 en 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd en twee vierkante meter.

LOT 27 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd en acht vierkante meter.

LOT 28 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd vijftien vierkante meter.

LOT 29 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd een en twintig vierkante meter.

LOT 30 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd acht en twintig vierkante meter.

LOT 31 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd vier en dertig vierkante meter.

LOT 32 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd en vier vierkante meter.

LOT 33 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd en negen vierkante meter.

LOT 34 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer zevenhonderd zeventig vierkante meter.

LOT 35 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vijfhonderd drie en zeventig vierkante meter.

LOT 36 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vijfhonderd twee en vijftig vierkante meter.

LOT 37 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vijfhonderd een en dertig vierkante meter.

LOT 38 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummer 132/Y/3 met een oppervlakte van ongeveer vijfhonderd en tien vierkante meter.

LOT 39 : Een perceel bouwgrond gelegen te Merelbeke, aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A deel van nummers 132/Y/3, 144/P/13 en 144/X/12 met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd negen en tachtig vierkante meter.

VERKAVELINGSDOSSIER.

De verschijnster, vertegenwoordigd zoals gezegd, overhandigt ons, ondergetekende notaris De Staercke, om onder onze minuten te worden gerangschikt en om aan huidige akte te worden gehecht, en met deze ter overschrijving te worden neergelegd op het tweede hypotheekkantoor te Gent, de volgende stukken :

1. het voormelde verkavelingsontwerp, bevattende het situatieplan, het verkavelingsplan met de verdeling in negen en dertig loten en stedenbouwkundige voorschriften.

De verschijnster, vertegenwoordigd zoals gezegd, ontslaat ons, ondergetekende notaris De Staercke, deze stedenbouwkundige voorschriften in huidige akte op te nemen.

2. de voormelde verkavelingsvergunning afgeleverd door het Kollege van Burgemeester en Schepenen der gemeente Merelbeke op vijftien februari negentienhonderd drie en negentig, met referte 1992/16 BPA XII.

3. een brief gedagtekend de negentien maart negentienhonderd drie en negentig met referte CVDW/9003/MP van het kollege van Burgemeester en Schepenen der gemeente Merelbeke, waarbij meegedeeld wordt dat er geen bezwaar meer bestaat om tot de verkoop over te gaan van hoger beschreven percelen bouwgrond gezien aan alle voorwaarden van de goedgekeurde verkaveling van vijftien februari negentienhonderd drie en negentig werd

VIJFDE ROL

voldaan.

LASTEN DER VERKAVELING

De verschijnster, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaart dat de verkavelaarster buiten de voorwaarden en voorschriften vermeld op het voormeld verkavelingsplan, tevens nog volgende voorwaarden en voorschriften oplegt aan de kopers van een of meer loten uit voormelde verkaveling, voor zoveel deze niet strijdig zijn of dubbel gebruik uitmaken met hetgeen hiervoor is gezegd :

1. De toekomstige eigenaars van bouwgronden begrepen in bovenbedoelde verkaveling, zullen zich moeten onderwerpen aan alle wetten, reglementen en voorschriften der bevoegde overheden, evenals degene welke het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening zouden kunnen aanbelangen en welke betrekking hebben op deze bouwgronden.

Aldus zullen zij zich in het bijzonder moeten onderwerpen aan alle bovenvermelde bijzondere stedebouwkundige voorschriften en deze eerbiedigen, ter volledige ontlasting van de verkavelaarster en zonder verhaal tegen haar.

2. De verkavelaarster behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor onderhavige verkavelingsakte aan te vullen of aan de verkaveling, voor de nog te verkopen loten, alle wijzigingen aan te brengen, welke zij nuttig of nodig acht, mits goedkeuring door de bevoegde instanties en mits deze wijzigingen het residentieel karakter van de verkaveling niet schaden.

3. De percelen bouwgrond in onderhavige verkaveling begrepen, hebben enkele en uitsluitende bestemming van bouwgrond en zullen onder geen enkel voorwendsel mogen aangewend worden tot het aanleggen van publieke wegenis, stapelplaatsen van materialen, autokerkhof, camping, sportterrein en dergelijke, of tot het oprichten en uitbaten van een drankslijterij, kinema, danszaal, politiek lokaal, discobar of elke ongezone, hinderende of geruchtverspreidende uitbating, op straf van schadeloosstelling en ontbinding der verkoping, onverminderd het recht hetwelk door de verkavelaarster uitdrukkelijk wordt voorbehouden elke overtreding te doen staken door alle middelen van recht.

4. De kopers van een lot zijn verder verplicht hun lot af te sluiten volgens de stedebouwkundige voorschriften. De afsluitingen en/of scheidingsmuren zullen geplaatst worden op gemene grond. De kopers zullen de verplichting hebben aan hun gebuur de gemeenschap der reeds bestaande afsluitingen en/of scheidingsmuren te betalen.

De betaling der gemeenschap der afsluitingen en/of scheidingsmuren die de kopers zelf zullen plaatsen, zullen zij slechts kunnen eisen van de kopers van het aangrenzend lot en in elk geval nooit van de verkavelaarster.

5. De verkrijgers van bouwgronden der verkaveling zullen zich moeten onderwerpen aan alle eventuele in voege te treden

taksreglementen en dergelijke, welke zouden uitgevaardigd worden door de bevoegde overheden.

6. De private aansluitingen aan alle nutsleidingen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste van de eigenaars van de aan te sluiten percelen. Dit geldt voor alle aansluitingen aan water, electriciteit en eventueel andere aansluitingen zoals televisiedistributie, gas- en telefoonnet.

7. Het onderhoud van de nieuw aangelegde wegenis zal ten laste blijven van de eigenaars van de aanliggende percelen tot beloop van de breedte van hun perceel aan de nieuwe straat en dit tot de definitieve overname der wegenis door de gemeente Merelbeke.

8. De verkrijgers van bouwgronden der verkaveling zullen verplicht zijn alle reservoirs of tanks, dienende ondermeer voor de verwarmingsinstallatie, ondergronds te plaatsen. Bij niet-nakoming van deze verplichting, zal benevens gedwongen afbraak schadevergoeding kunnen geëist worden.

9. Mits de voorafgaande toelating van de bevoegde overheden, zal het de verkrijgers van de bouwgronden der verkaveling toegelaten zijn twee of meer percelen samen te voegen, om een enkele woning op te richten, zonder dat deze samenvoeging als een wijziging van de verkaveling zal kunnen aanzien worden, en mits het gaat om volledige oorspronkelijke voorziene bouwpercelen.

10. De kosten voor het aanleggen van voetpaden, grasbezaaiing, of laanbeplanting, zijn ten laste van de verkrijgers van bouwpercelen der verkaveling in evenredigheid met de oppervlakte van hun aangekocht perceel.

Deze kosten zullen inbaar zijn binnen de vijftien dagen na eerste aanzoek, hetzij van de verkavelaarster of de door haar aangeduide gevolmachtigde, hetzij van de bevoegde overheden, naargelang deze werken zouden uitgevoerd worden door de zorgen van de verkavelaarster of de door haar aangeduide gevolmachtigde of de bevoegde overheden.

Bij gebrek aan terugbetaling dezer kosten, binnen de vijftien dagen na eerste aanzoek, zullen de gevorderde sommen een verwijlinterest opbrengen gerekend aan tien frank ten honderd 's jaars in voordeel van de eiser dezer kosten, onverminderd alle andere eisen tot schadevergoeding.

Eventuele opmerkingen inzake degelijkheid der uitvoering dezer voetpaden, welke aanleiding of oorzaak zouden zijn tot niet of onvolledig betalen van facturen, worden als ongegrond, nietig en niet-bestaande beschouwd, wanneer deze voetpaden het voorwerp hebben uitgemaakt van een tegensprekelijke voorlopige of definitieve aanvaarding door het betrokken gemeentebestuur.

11. De kopers zullen de verkavelaarster niet kunnen dwingen tussen te komen in de kosten van een opgerichte muur op de scheidingslijn van hun perceel met percelen nog toebehorende aan de verkavelaarster.

ZESDE ROL

De kopers zullen de waarde van de helft van de kantgevels en scheidingsmuren mogen verhalen op de toekomstige verkrijgers, op het tijdstip en op de wijze waarop zij zullen gehouden worden volgens de wet en de plaatselijke gebruiken, doch zonder waarborg vanwege de verkavelaarster.

12. De verkrijgers van bouwgronden, begrepen in bovenbedoelde verkaveling, zijn verplicht bij latere vervreemdingen van hun verkregen perceel of percelen alle hierboven bepaalde bedingen, voorwaarden en lasten op hun eigen verantwoordelijkheid aan hun nieuwe rechtverkrijgenden op te leggen.

Deze nieuwe rechtverkrijgenden en erfgenamen zullen door het enkel feit van hun verkrijging, zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen welke uit onderhavige akte zouden kunnen spruiten.

13. De kopers worden op de hoogte gebracht van het feit dat er zich in de grond van hun voortuinstrook, op privaat domein, eventueel leidingen kunnen bevinden, dienstig voor riolering, water, gas, electriciteit en televisiedistributie en dergelijke meer.

De kopers hebben geen recht jegens om het even wie hiervoor of hieromtrent enige schadevergoeding te eisen of eis tot schadevergoeding in te dienen.

De werkzaamheden voor aanleg en/of onderhoud van de leidingen, met vervoermiddelen en materiaal daartoe nodig, zullen ten allen tijde moeten gedoogd worden.

14. Teneinde het residentieel en esthetisch karakter van de verkaveling niet te schaden, is het de kopers van bouwgronden verboden televisieantennes te plaatsen of te laten plaatsen op de grond of op de gebouwen.

KOSTEN

Alle kosten betreffende alle gebeurlijke uitrustingswerken welke later door de gemeente of de hogere overheden zouden kunnen geëist worden, zullen gedragen worden door de eigenaars van de betrokken goederen, zonder tussenkomst van de verkavelaarster, noch verhaal tegen haar.

VERKLARINGEN.

1. De verkavelaarster verklaart verder dat bij akte verleden voor de heer Jean Pede, Burgemeester der gemeente Merelbeke, kosteloos afstand werd gedaan van de strook grond, deel uitmakende van het perceel gekadastreerd Merelbeke eerste afdeling, sectie A nummer 54/K groot volgens meting honderd twee en dertig vierkante meter drie en zestig vierkante decimeter, met het oog op de inlijving in de openbare wegenis van de huidige verkaveling ter verbinding met de Verlorenbroodstraat.

2. De verkavelaarster verklaart verder dat zij bij onderhandse akte in datum van een maart negentienhonderd drie en negentig, geregistreerd te Merelbeke op zeven mei negentienhonderd drie en negentig boek 6 2/15 blad 28 vak 73, verzaakt

heeft aan haar recht van natrekking betreffende de grond van hoger beschreven goed sub A, groot een hectare een en tachtig aren veertien centiaren, in voordeel van de naamloze vennootschap Villabouw Francis Bostoën, met zetel te Destelbergen, Dendermondsesteenweg, 306, en toelating verleend heeft aan zelfde vennootschap tot uitvoeren van infrastructuurwerken en oprichten van gebouwen op voormelde grond.

Voormelde onderhandse akte zal aan huidige akte gehecht blijven.

3. De verkavelaarster verklaart dat zij bij onderhandse akte in datum van heden verzaakt heeft aan haar recht van natrekking betreffende de grond van hoger beschreven goederen sub B en C, in voordeel van de naamloze vennootschap Villabouw Francis Bostoën, met zetel te Destelbergen, Dendermondsesteenweg, 306, en toelating verleend heeft aan zelfde vennootschap tot uitvoeren van infrastructuurwerken en oprichten van gebouwen op voormelde gronden.

Voormelde onderhandse akte zal aan huidige akte gehecht blijven en met deze ter registratie aangeboden worden.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Gent

En na voorlezing van het bovenstaande en van de aangehechte stukken heeft de verschijnster, vertegenwoordigd zoals gezegd, met ons, ondergetekende notaris Pede en De Staercke, getekend.

ZEVENDE ROL

Geregistreerd te Gent
4^e Registratiekantoor

Daten bladen *van* verzendingen
de **17 MEI 1993** 19

Boek 111... blad 92 vak 11

Ontvangen *overkadechthoud*

(450 J)

De *notaris* *2/10*

R. ROOSE
R. ROOSE

GEMEENTE



MERELBEKE, 19 MAART 1993
Telefoon : 091/30 61 66 - 30 86 61
Telefax : 091/31 93 41

N.V. M
T.a.v. de heer

9820 MERELBEKE

NEUW ADRES
Fraterstraat 212
9820 MERELBEKE



U/REF :
O/REF : CVDW/9003/MP

Mijnheer,

Betreft : MACHTIGINGSATTEST TOT VERKOOP
9820 MERELBEKE : VERLORENBROODSTRAAT
Sie A Nrs. 54/L ex, 132/Y3 ex, 144/P/13 ex,
144/X/12 ex, 144/Y/12 ex
Ref. sted. : BPA XII "Liedermeers".

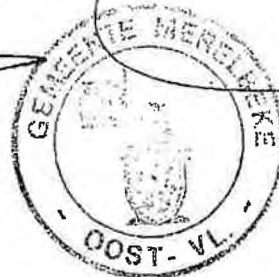
Hierbij hebben wij de eer U mede te delen,
dat er vanwege het College van Burgemeester en Schepen-
en geen bezwaar meer bestaat om tot verkoop over te
gaan van voornoemde gronden, gelegen in de goedgekeurde
verkaveling dd. 15 februari 1993, aangezien aan alle
voorwaarden werd voldaan.

In de hoop U hiermede van dienst te zijn
geweest, Mijnheer, tekenen wij

Met de meeste hoogachting

In opdracht
De Sekretaris,

De Burgemeester,



provincie OOST-VLAANDEREN

Verkavelingsvergunning

Aanvraag nr.: 1992/16
Ref.-nr. Stedebouw: BPA XII

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door ... met berekening tot het verkavelen van een grond, gelegen te 9820 MERELBEKE : VERLOREN-BROODSTRAAT, kadastraal bekend sectie A, nr. 54/L EX-132/Y3, EX-144/P/13, EX-144/X/12, EX-144/Y/12, EX

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 05/06/92; Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

- (1) Gelet op de beslissing van ... van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen omkleed voorstel van ... van het college afwijking van bedoeld bijzonder plan van aanleg wordt toegestaan (3);
(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 07.06.82 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, NR. XII genaamd "LIEDERMEERS";
(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);
(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
(4) Gelet op de algemene bouwverordeningen;
(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;
(1) (5) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:
(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
(4) de tracéwijziging, de verbreding of ophoofing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;
(4) Gelet op het besluit van ... van de gemeenteraad, houdende (0):

BESLUIT:

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan MKX de heer ... t.a.v. de ...

ART. 2. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, evenals aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht, dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE:
Bij verordening:
De sekretaris, (get.)

De voorzitter, (get.)

VOOR EENSLEUIDEND UITTREKSEL:

Afgeleverd op 19... De gemeentesekretaris,

De burgemeester,



Handwritten signature of the burgemeester.

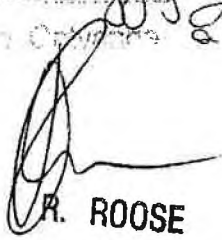
Prof. Dr. J. J. van Goyen
17 MEI 1993

aan de heer J. J. van Goyen

17 MEI 1993

boek 6/20 - 42 - 2

seventy-handwritten by hand
(430/1)



R. ROOSE