

NOTARIËLE INLICHTINGEN

GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van aanvraag : 22 januari 2024
Az

Datum van opmaak : 23 januari 2024

Behandelend ambt-
Telefoon

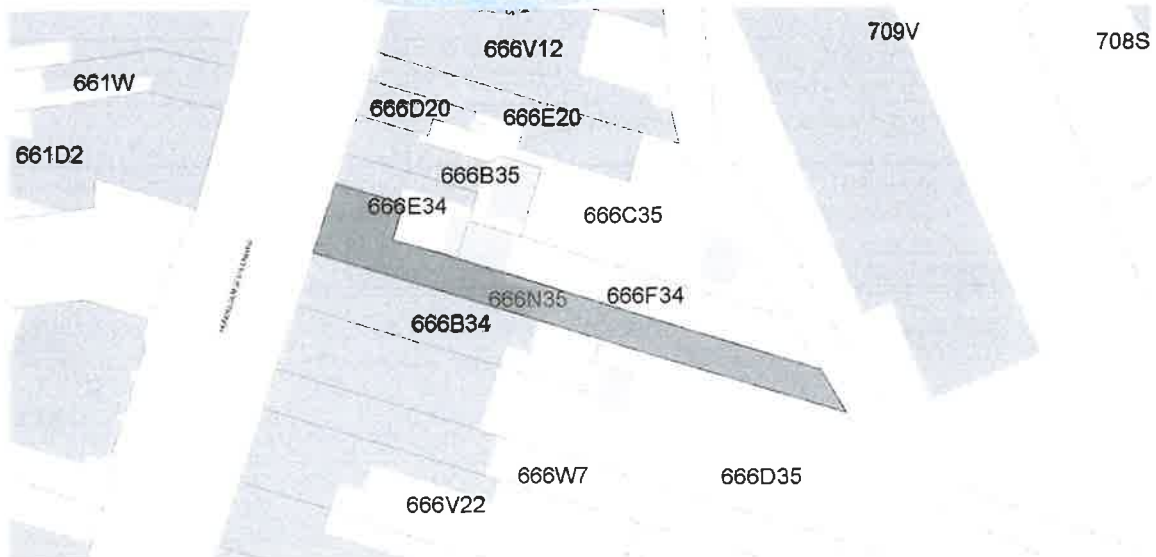
Behandelend ambte
Telefoon

E-mail : vastgoed@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Adres (CRAB) : Hundelgemsesteenweg 173

Kadastrale omschrijving : Afdeling : 1 AFD/MERELBEKE
Sectie : A
Nummer : 666N35



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

JA

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_2013_13583 Gemeentelijk dossiernummer: 1976/0015 Dossiernr. RWO: Omschrijving: het verbouwen van een achterbouw	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente:	25/02/1976
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 24/03/1976
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_2010_11053 Gemeentelijk dossiernummer: 1983/0156 Dossiernr. RWO: Omschrijving: verbouwen van twee woningen tot één woongelegenheden	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente:	10/10/1983
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 7/11/1983
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

VERKAVELINGSVERGUNNING

NEE

MELDING

NEE

BOUWMISDRIJF

NEE

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

NEE

PLANOLOGISCH ATTEST

NEE

PLANBATEN/PLANSCHADE **NEE**

VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

WOONRECHT **NEE**

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING **NEE**

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF
EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING** **NEE**

**MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING
EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING** **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING **NEE**

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups

GEWESTPLAN **JA**

Naam: Gewestplan Gentse en Kanaalzone

Stadium: Besluit tot Goedkeuring

Datum: 14/09/1977

Bestemming: woongebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK **JA**

Naam: Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

Datum: 16/12/2005

Bestemming: Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL **NEE**

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK	NEE
ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA)	NEE
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)	NEE
GEWESTELIJKE VERORDENING	JA
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	
Datum: 08/07/2005	
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	
Datum: 09/06/2017	
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater	
Datum: 10/02/2023	
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen	
Datum: 12/05/2023	
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	
Datum: 05/06/2009	
Naam: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	
Datum: 29/04/1997	
PROVINCIALE VERORDENING	JA
Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	
Datum: 13/07/2015	
GEMEENTELIJKE VERORDENING	JA
Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	
Datum: 23/08/2012	
VERKAVELINGSVERORDENING	NEE
ROOILIJNPLAN	JA
Type: Ander rooilijnplan	
Naam: Hundelgemsesteenweg	
Datum: 15/06/1989	
PLANBATEN	NEE

PLANSCHADE **NEE**

KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE **NEE**

ANDER ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44043A0666/00N035

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGBIED **JA**

Woningbouwgebied: JA

Naam: MERELBEKE CENTRUM

Datum: 07/04/1998

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermd monumenten
- Beschermd landschappen
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op: <https://geo.onroerenderfgoed.be>

BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN **NEE**

VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED **NEE**

VEN/IVON **NEE**

RAMSARGEBIEDEN **NEE**

DUINDECREET **NEE**

NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE) **NEE**

BOSRESERVATEN **NEE**

NATUURINRICHTINGSPROJECT **NEE**

LANDINRICHTINGSPROJECT **JA**

Naam: Leie en Schelde

Fase: Uitvoering

RUILVERKAVELING **NEE**

D. NATUUR EN MILIEU

ZONERINGSPLAN **JA**

Zone: centraal gebied

Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.

OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED **NEE**

RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN **NEE**

BOSDECREET **NEE**

BOSBEHEERPLAN **NEE**

GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN **NEE**

E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen **NEE**

Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen **NEE**

Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen

Navragen bij:

Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

(tel: 09 276 25 00)

Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar:

Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen **NEE**

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

Bouwvrije strook langs autosnelweg

NEE

Voetwegen uit atlas van de buurtwegen

NEE

Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.

Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/>

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.53 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.

NOTARIËLE INLICHTINGEN

GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van aanvraag : 22 januari 2024
Aanvrager : A

Datum van opmaak : 23 januari 2024

Behandelend ambtenaar
Telefoon

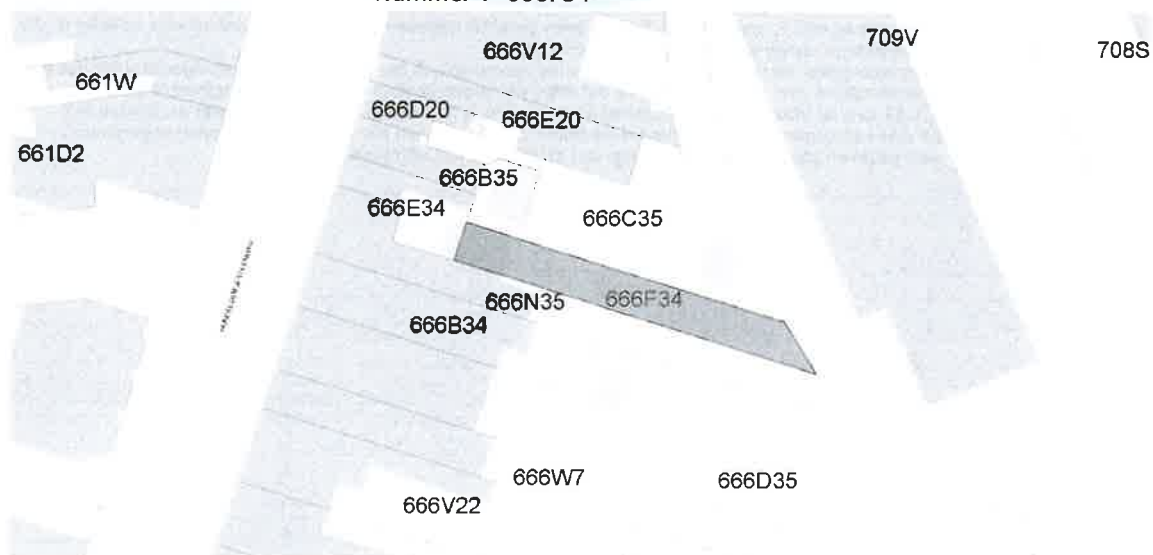
Behandelend ambtenaar
Telefoon

E-mail : vastgoed@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Kadastrale ligging : Hundelgemsesteenweg 171+

Kadastrale omschrijving : Afdeling : 1 AFD/MERELBEKE
Sectie : A
Nummer : 666F34



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING	NEE
VERKAVELINGSVERGUNNING	NEE
MELDING	NEE
BOUWMISDRIJF	NEE
STEDENBOUWKUNDIG ATTEST	NEE
PLANOLOGISCH ATTEST	NEE
PLANBATEN/PLANSCHADE	NEE
VERGUND GEACHTE GEBOUWEN	
WOONRECHT	NEE

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING	NEE
-------------------------------------	------------

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING	NEE
MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING	NEE

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

*De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:
www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups*

GEWESTPLAN **JA**

Naam: Gewestplan Gentse en Kanaalzone

Stadium: Besluit tot Goedkeuring

Datum: 14/09/1977

Bestemming: woongebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK **JA**

Naam: Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

Datum: 16/12/2005

Bestemming: Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL **NEE**

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK **NEE**

ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA) **NEE**

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA) **NEE**

GEWESTELIJKE VERORDENING **JA**

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Datum: 08/07/2005

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum: 09/06/2017

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Datum: 10/02/2023

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Datum: 12/05/2023

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Datum: 05/06/2009

Naam: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum: 29/04/1997

PROVINCIALE VERORDENING **JA**

Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Datum: 13/07/2015

GEMEENTELIJKE VERORDENING **JA**

Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Datum: 23/08/2012

VERKAVELINGSVERORDENING **NEE**

ROOILIJNPLAN **NEE**

PLANBATEN **NEE**

PLANSCHADE **NEE**

KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE **NEE**

ANDER ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44043A0666/00F034

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigen;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGBIED **JA**

Woningbouwgebied: JA
Naam: MERELBEKE CENTRUM
Datum: 07/04/1998

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermd monumenten
- Beschermd landschappen
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op: <https://geo.onroerenderfgoed.be>

BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN **NEE**

VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED	NEE
VEN/IVON	NEE
RAMSARGEBIEDEN	NEE
DUINDECREET	NEE
NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE)	NEE
BOSRESERVATEN	NEE
NATUURINRICHTINGSPROJECT	NEE
LANDINRICHTINGSPROJECT	JA
Naam: Leie en Schelde	
Fase: Uitvoering	
RUILVERKAVELING	NEE

D. NATUUR EN MILIEU

ZONERINGSPLAN	JA
Zone: centraal gebied	
<i>Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED	NEE
RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN	NEE
BOSDECREET	NEE
BOSBEHEERPLAN	NEE
GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN	NEE

E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen	NEE
Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen	
Navragen bij: Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent (tel: 09 276 25 00)	
Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar: Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent	
Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen	NEE

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

Bouwwrije strook langs autosnelweg	NEE
Voetwegen uit atlas van de buurtwegen	NEE
<i>Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
<i>Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/</i>	

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.