

# AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer  
District St-Niklaas  
Koning Albert II Laan 15 bus 420  
1210 Brussel  
T 03 7802030  
[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)

Sabine De Beule - Notariskantoor Vermeulen en Philips  
Zusters Maricolenstraat 57 bus bus 1  
9820 Merelbeke

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
09/04/2024	SDB/2240253	AV/414/2024/00400	1
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
Annick Baert	03 7802030	10/04/2024	

wegen.oostvlaanderen.districtsintniklaas@mow.vlaanderen.be

**Betreft:** Advies inzake de aanvraag tot informatievraag

## Ligging van het perceel:

straat: Kallestraat 78  
gemeente: 9080 Lochristi  
kadastrale gegevens: Afd. LOCHRISTI 3 AFD/ZEVENEKEN/  
Sectie A Nr. 1291/00M000  
gewestweg: N0700002 van 13.0 -51 tot 13.0 -30

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0700002 van 13.0 -51 tot 13.0 -30):
  - de rooilijn ligt op 13 meter volgens plan B6048 KB 4/2/1982.
  - de rooilijn valt samen met grens openbaar domein / bestaande

voorgevellijn.

- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 13 meter volgens plan B6048 KB 4/2/1982.
- het goed is niet getroffen door de rooilijn.

In bijlage een uittreksel van het geldende rooilijnplan.

Hoogachtend,  
Bart Van Vaerenberg  
AWV districtchef