

Provincie **Oost-Vlaanderen**

Gemeente **Merelbeke**

Formulier B

Dossiernr. : **1998/0190**

BOUWVERGUNNING

Ref.nr. AROHM : **10/144/605/V**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer ██████████, met als adres **Burg. Maenhautstraat 65** te **9820 Merelbeke**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **6 Juli 1998**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **9820 Merelbeke, Burg. Maenhautstraat 65** en met als kadastrale omschrijving afdeling **3** sectie **A** nummer **140/B (lot 1)**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwing woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone, vastgesteld bij koninklijk besluit op datum van **14 september 1977** is **Agrarisch gebied**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende redenen :

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van **8 Maart 1968** door de Bestendige Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen behoorlijk vergunde verkaveling, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer **10/144/605/V**. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

"Gunstig.

Het ontwerp is conform de voorschriften van de voormelde goedgekeurde verkaveling."

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 Augustus 1998 HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning

af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

- 1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen ;
- 2° alle voorwaarden en bepalingen van de voormelde goedgekeurde verkaveling stipt na te komen ;
- 3° de werken uit te voeren zoals voorzien in het ontwerp ;
- 4° de materialen aan te passen aan de bestaande ;
- 5° het K.B. dd. 10.03.1981 betreffende het nieuw algemeen reglement op de elektrische installaties stipt na te komen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 50. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager.

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de

ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling.

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

~~De secretaris,~~

~~De burgemeester,~~

~~(geev.) K. DE BIL~~

~~(geev.) G. ROUWER~~

Voor eensluidend afschrift,

~~De secretaris,~~

~~De burgemeester,~~

