



referentienummer in databank der afbakeningsplans: 44363-10135

DATUM : 03/03/2020 SCHAAL: 1/250

Proces-verbaal van opmeting en splitsing
 PROVINCE OOST-VLAANDEREN
 Jules De Cocklaan 80+ te 9050 Gentbrugge
 Kadastraal: Gent, 23ste afd., sec. B, nr. 557B10

Landmeter-expert Tom Barbe
 Bergbosstraat 172
 9820 Merelbeke
 tel: 09/223.16.06 - e-mail: tom.barbe@skynet.be

DOSS. 19_125 PLAN 1.0

Coördinatenlijst		
Nr	X	Y
1	106751.45	190635.05
2	106738.13	190626.17
3	106724.39	190617.30
4	106719.35	190614.03
5	106720.72	190611.58
6	106722.15	190609.04
7	106723.57	190606.50
8	106725.00	190603.96
9	106726.42	190601.41
10	106728.16	190598.31
11	106733.17	190601.59
12	106740.43	190606.46
13	106745.47	190609.73
14	106743.53	190612.68
15	106741.68	190615.49
16	106739.78	190618.36
17	106737.85	190621.30
18	106753.66	190631.72
19	106725.95	190614.52
20	106727.36	190611.99
21	106728.78	190609.45
22	106730.19	190606.93
23	106731.61	190604.39
24	106738.51	190609.37
25	106736.65	190612.18
26	106734.76	190615.05
27	106732.82	190617.99

Proces-verbaal van opmeting en splitsing

Op 3 maart 2020 is ondergetekende, Tom Barbe, landmeter-expert, kantoor houdend aan de Bergbosstraat 172 te 9820 Merelbeke, beëdigd voor de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van de federale raden van landmeters-experten onder het nummer LAN 04 0536, overgegaan tot het opmeten van een bebouwd perceel gelegen aan de Jules De Cocklaan 80+ te 9050 Gentbrugge, gekend te Gent onder de 23ste afdeling, sectie B, nr. 557B10 om dit perceel te splitsen in 11 loten, nl.:

- Lot A is een garage, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 3, 4, 5 en 19 en heeft een oppervlakte volgens meting van 18,02 m²;
- Lot B is een garage, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 5, 6, 20 en 19 en heeft een oppervlakte volgens meting van 17,40 m²;
- Lot C is een garage, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 6, 7, 21 en 20 en heeft een oppervlakte volgens meting van 17,38 m²;
- Lot D is een garage, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 7, 8, 22 en 21 en heeft een oppervlakte volgens meting van 17,42 m²;
- Lot E is een garage, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 8, 9, 23 en 22 en heeft een oppervlakte volgens meting van 17,44 m²;
- Lot F is een garage, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 9, 10, 11 en 23 en heeft een oppervlakte volgens meting van 20,21 m²;
- Lot G is een garage, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 12, 13, 14 en 24 en heeft een oppervlakte volgens meting van 21,13 m²;
- Lot H is een garage, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 14, 15, 25 en 24 en heeft een oppervlakte volgens meting van 20,52 m²;
- Lot I is een garage, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 15, 16, 26 en 25 en heeft een oppervlakte volgens meting van 20,70 m²;
- Lot J is een garage, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 16, 17, 27 en 26 en heeft een oppervlakte volgens meting van 21,17 m²;
- Lot K is een toegangs- en circulatiezone, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 1, 2, 3, 19, 20, 21, 22, 23, 11, 12, 24, 25, 26, 27, 17 en 18 en heeft een oppervlakte volgens meting van 243,00 m²;

Beschrijving van de grenzen:

- grenslijn 1-18 volgt de rooilijn aan de Jules De Cocklaan;
- grenslijn 1-2 verloopt volgens de as van de aanwezige scheidingsmuur met huisnummer 78 en het verlengde ervan;
- grenslijn 2-3 verbindt de as van de scheidingsmuur in punt 2 met de hoek van de garageboxen in punt 3;
- grenslijnen 3-4, 4-5-6-7-8-9-10 en 10-11 volgen het buitenvlak van de aanwezige bebouwing;
- grenslijn 11-12 verbindt beide hoekpunten van de aanwezige bebouwing in de punten 11 en 12;
- grenslijnen 12-13 en 13-14-15-16-17 volgen het buitenvlak van de aanwezige bebouwing;
- grenslijn 17-18 volgt het buitenvlak van de noordwestelijke zijgevel van de woning met huisnummer 80 en het verlengde ervan;
- grenslijnen 3-19-20-21-22-23-11 en 12-24-25-26-27-17 volgen het buitenvlak van de aanwezige bebouwing;
- grenslijnen 5-19, 6-20, 7-21, 8-22, 9-23, 14-24, 15-25 en 16-26 volgens de assen van de scheidingswanden.

Beschrijving van de grenspunten:

- de grenspunten zijn niet gematerialiseerd.

Alle grenslijnen verlopen volgens de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Trouw en echt verklaard te Merelbeke, 3 maart 2020.

De Landmeter-expert,

Tom Barbe

voorafgaandelijke perceelsidentificatie:

- lot A: GENT, AFD 23, B 557 R 10 P0000
- lot B: GENT, AFD 23, B 557 S 10 P0000
- lot C: GENT, AFD 23, B 557 T 10 P0000
- lot D: GENT, AFD 23, B 557 V 10 P0000
- lot E: GENT, AFD 23, B 557 W 10 P0000
- lot F: GENT, AFD 23, B 557 X 10 P0000
- lot G: GENT, AFD 23, B 557 Y 10 P0000
- lot H: GENT, AFD 23, B 557 Z 10 P0000
- lot I: GENT, AFD 23, B 557 A 11 P0000
- lot J: GENT, AFD 23, B 557 B 11 P0000
- lot K: GENT, AFD 23, B 557 C 11 P0000