

(Provincie OOST-VLAANDEREN)

VERKAVELINGSVERGUNNING

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het Schepencollege

ZITTING van 10 juli 1966

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door (...)

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 25 mei 1966

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 23 februari 1955 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

BESLUIT :

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan (...) **die**

ertoe gehouden is :

- 1) **constructies langsheen de Jules De Cocklaan zullen niet voor handelsdoeleinden aangewend worden;**
- 2) **zijdelingse vrijstroken voor de bouwpercelen langsheen de Hundelgemse steenweg te voorzien op min. 5,00 m; bouwdiepte max. 20 m;**
- 3) **de voorschriften van het goedgekeurd B.P.A. zijn van toepassing voor elk van de verkavelde bouwpercelen.**

ART. 2. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager evenals aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :
De Secretaris,
(get.) **E. Van Der Heyden**

(get.) **De Voorzitter,
F. Van Belle**

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Algeleverd op 11 JUL 1966
De Gemeentesecretaris :  De Burgemeester, *M.*

ART. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het College geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de Bestendige Deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgescreven in artikel 76 van de gemeentewet.

ART. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningaanvraag aan de Commissie van advies voorleggen.

ART. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar, in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

ART. 46. — Wanneer voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het plan van aanleg.

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan kennis aan het college en aan de aanvrager. Heeft de Koning beslist het bijzonder plan te herzien, dan kan de gemachtigde ambtenaar insgelijks schorsen, indien de voorgenomen werken een behoorlijke plaatselijke aanleg in het gedrang kunnen brengen. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Dezelfde regels gelden voor de aanvragen om vergunning tot bouwen binnen de omtrek van een behoorlijk vergunde verkaveling.

ART. 53. — wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

ART. 54. — Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijfenzeventig dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzen- de beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de Bestendige Deputatie.

Van de beslissing van de Bestendige Deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de Bestendige Deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de Bestendige Deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de Bestendige Deputatie of door de Minister.

BELANGRIJKE OPMERKING

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid eventueel die van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen.

J.F.L. 44 GB 15/1

Provincie: OOST-VLAANDEREN.

Gemeente: GENTBRUGGE.

VERKAVELINGSONTWERP.

Op de gronden sectie: B,

nrs. 561m⁵- 557E⁶ en 557D⁶

eigendom van: N.V. „HOFBOUWGESTICHT.

André SNOECK

J. De Cocklaan, 59,
GENTBRUGGE.

OPGEMAAKT te GENT
de

door: KREPS, L.

[Handwritten signature]
M.S.O.G.

Doss. nr.

TER GOEDKEURING.

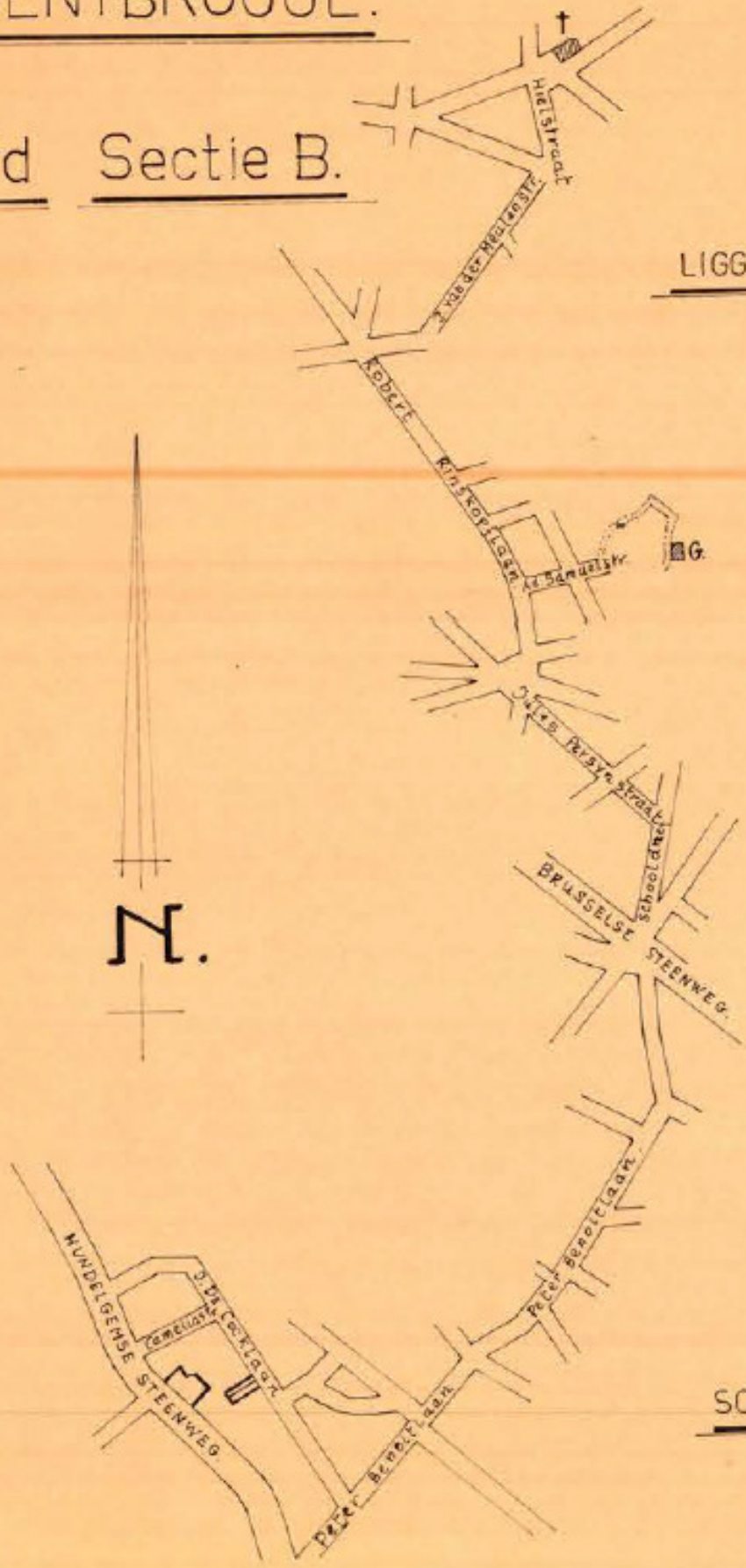
Bezien en goedgekeurd door het
College van Burgemeester en
Schepenen, als bijlage aan zijn
besluit van 10 JUL 1966
Gentbrugge, de 11 JUL 1966
De Gemeentesecretaris, De Burgemeester, *[initials]*



GENTBRUGGE.

3^eAfd Sectie B.

LIGGINGSPLAN.



N.

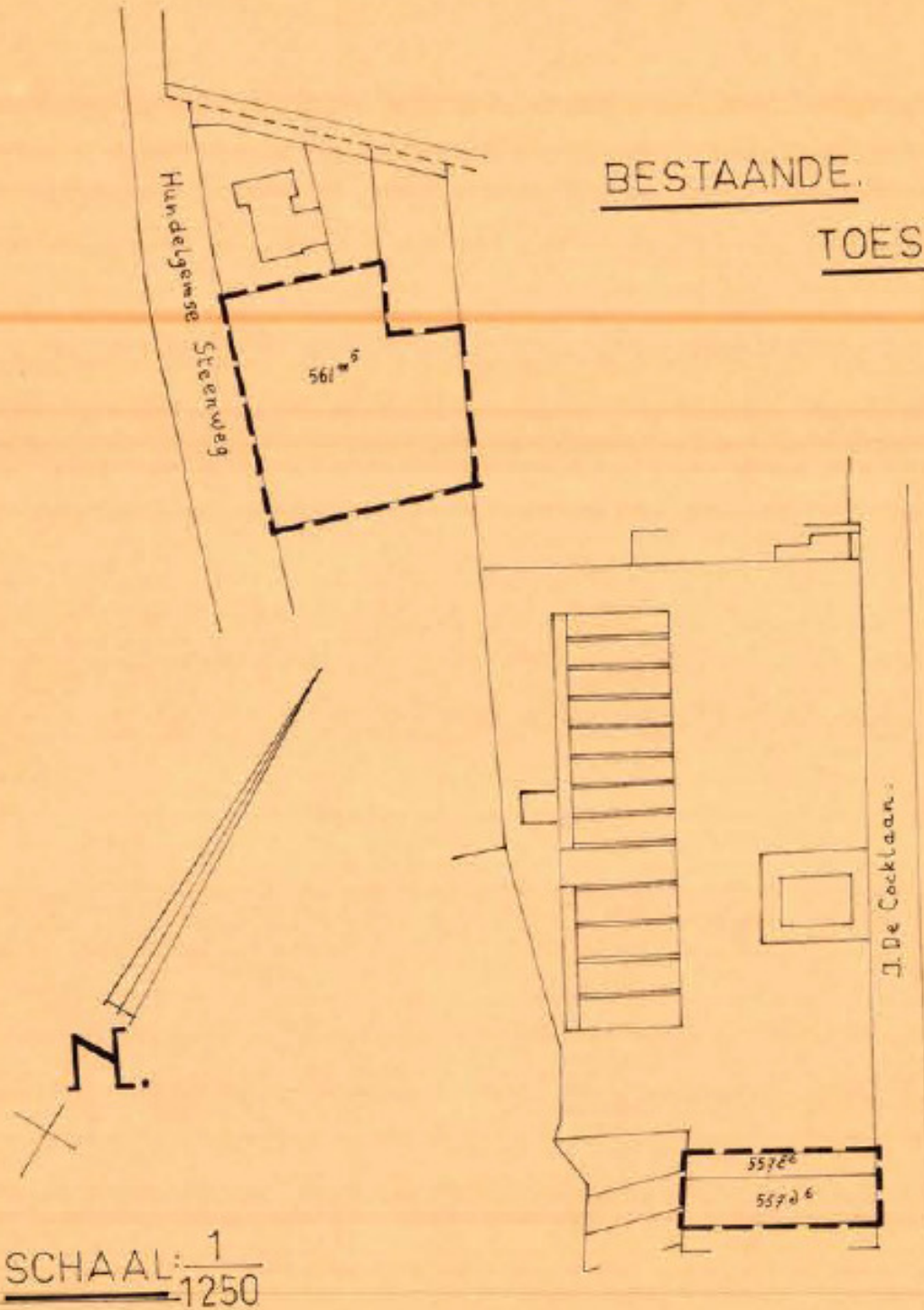
SCHAAL: $\frac{1}{10000}$

GENTBRUGGE

3^eAfd. Sectie B.

BESTAANDE.

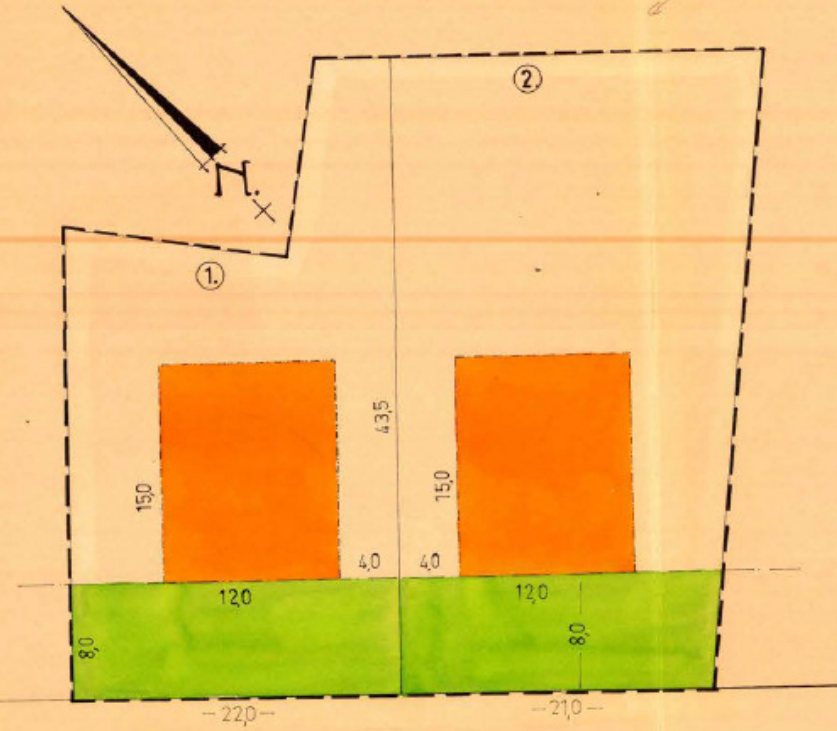
TOESTAND.



GENTBRUGGE

Sectie B.

bebouwd



HUNDELGEMSE. STEENWEG.



SCHAAL: 1/250

Hundelgemse Steenweg:

Lot 1: 759 m².






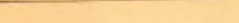
Lot 2: 1022 m².

J De Cocklaan:

Lot 1: 416 m².

Lot 2: 266 m².

VERKLARING

-  uiterste grens van de te verkavelen gronden.
-  bouwlijn.
-  bebouwbare oppervlakte.
-  oppervlakte voor bijgebouwen.
-  bestaande wegenis.
-  zone voor koeren en hoveningen.

OCCUPATIE VAN DE BODEM

De te verkavelen gronden zijn vage gronden.

I. HUNDELGEMSE STEENWEG.

1. De loten zijn bestemd voor alleenstaande woningen.
 2. De woningen dienen voorzien van een hellend dak begrepen tussen de 40 en 45° .
 3. De hoogte tot onder de kroonlijst bedraagt voor de gebouwen max. 6 m.
 4. De zone van bouwverbod bedraagt 8 m. zoals aangeduid op het plan.
 5. De zijdelingse strook van niet bouwen bedraagt min. 4 m.
 6. Het hoofdgebouw mag 1 verdieping hebben.
De bijgebouwen zijn zonder verdieping en mogen met een plat dak zijn.
 7. De diepte van het hoofdgebouw mag max. 15 m. zijn.
 8. In de zone van bouwverbod is enkel lage beplanting met bloemen en sierstruiken toegelaten.
 9. De percelen dienen afgesloten te worden met betonnen palen van max. 1,50 m. hoogte verenigd met roestvrije draad en verdubbeld met een levende haag.
 10. De zichtbaar blijvende delen van de buitenmuren zullen geen helschreeuwende gekleurde materialen, evenals betonplaten, zender- of betonstenen vertonen.
Er zal voor de zichtbaar blijvende delen gebruik gemaakt worden van gelijkaardige materialen en tintschakeringen, ook het bera-
pen in bleke tinten is toegelaten.
 11. Elke bewoonbare plaats zal op voldoende wijze en rechtstreeks met de buitenlucht en buitenlicht in contact staan.
-

1. De woningen dienen voorzien van een hellend dak begrepen tussen de 40 en 45° .
 2. De zijgevel van de half-open bebouwing dient afgewerkt te worden in dezelfde materialen als de voorgevel.
 3. De hoogte tot onder de kroonlijst bedraagt voor de gebouwen max. 6 m.
 4. De loten hebben een voorgevelbreedte van min. 7 m. voor de gesloten bebouwing en van 11 m. voor de half-open bebouwing (zie plan)
 5. De zijdelingse grens van niet bouwen bedraagt min. 4 m.
 6. De bouwdiepte voor het gelijkvloers bedraagt 16 m. en de bouwdiepte voor de verdieping bedraagt 11 m.
 7. De breedte van de strook van bouwverbod is met maten op het plan aangeduid. (2 m.)
 8. 9. 10; en 11 , zelfde als de nummers 8, 9, 10 en 11 van de stedenbouwkundige voorschriften van de Hundelgense Steenweg.
-