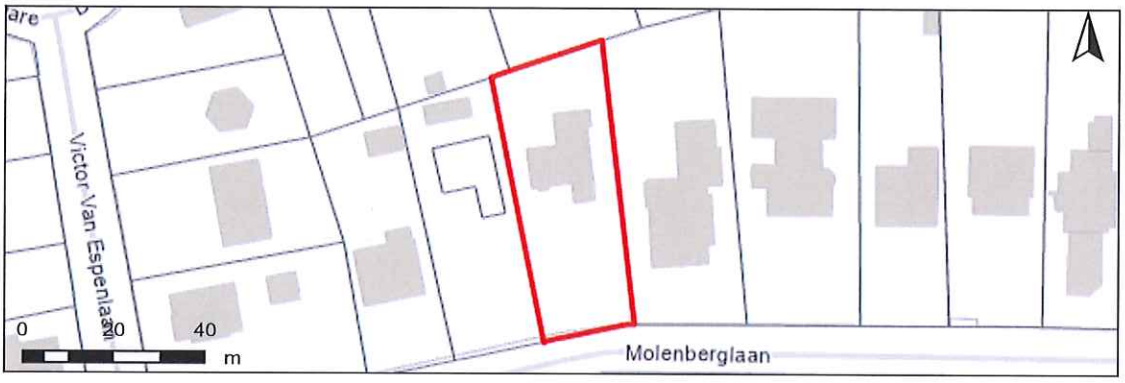
OVERSTROMINGSRAPPORT 03-02-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Tervuren				
Afdeling	1	Sectie	C	Perceelnummer	0118/00R009

Aantal gebouwen op dit perceel	1
Waterbeheerder(s)	Tervuren



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	C
Gebouwenscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

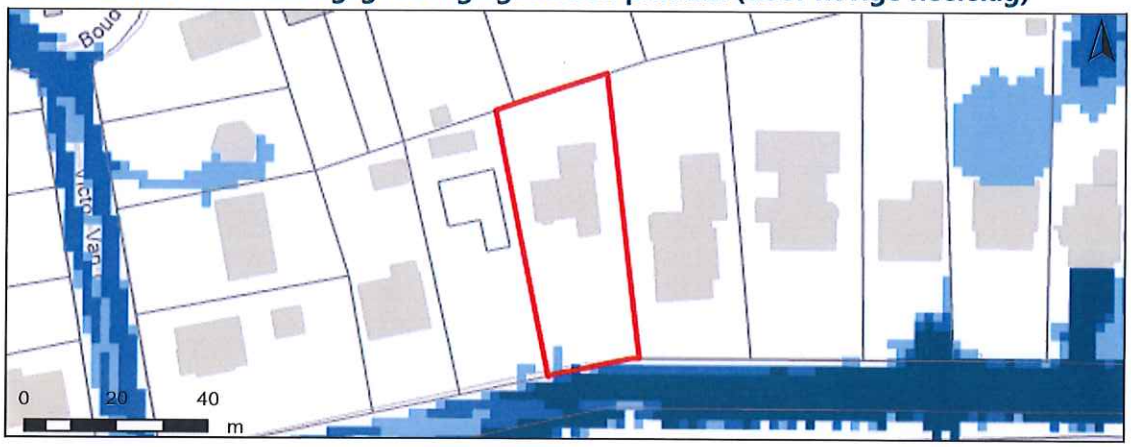
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

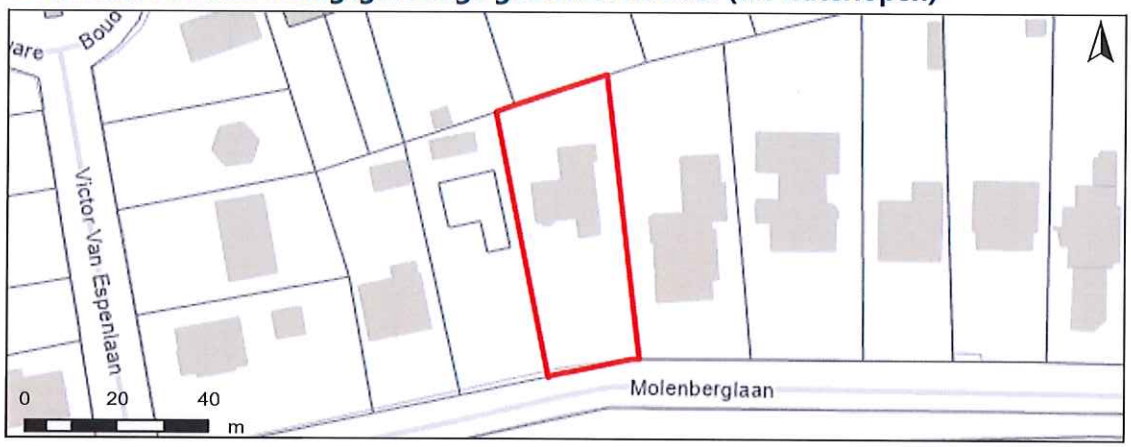
Gebouw ID	Score
10742572	A

DETAILKAARTEN

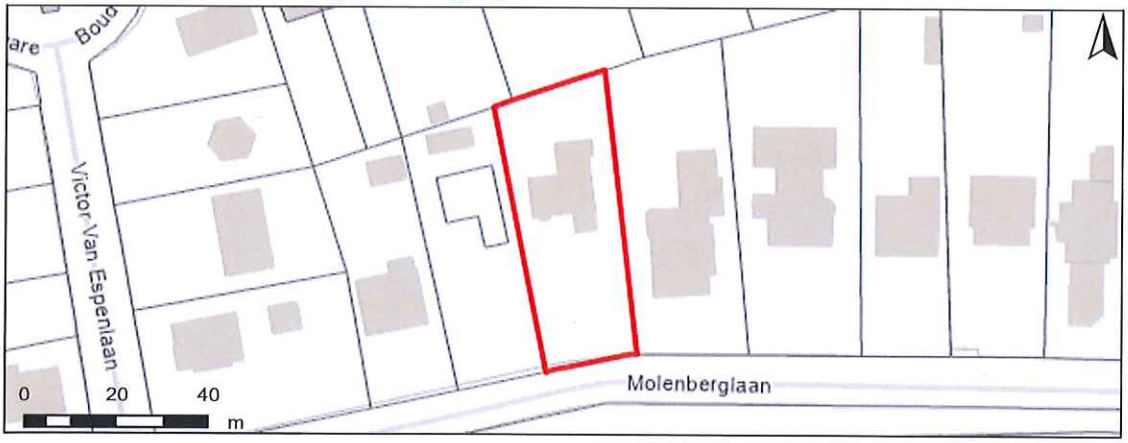
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Tervuren, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 0118/00R009

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

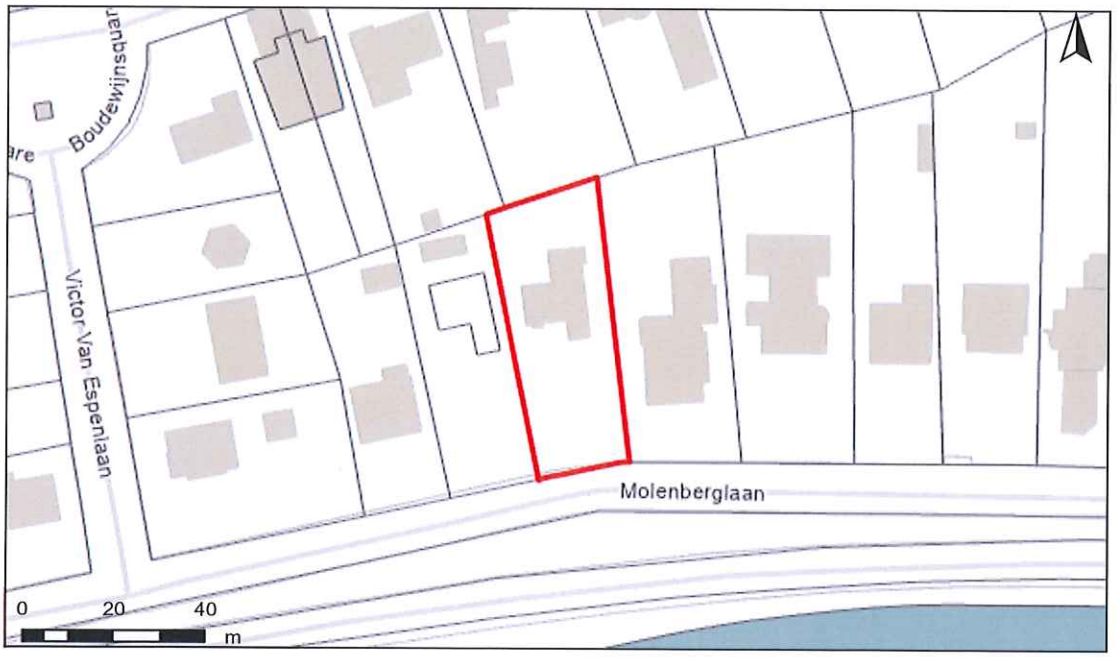


PERCEELSCORE: C

Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag	Vanuit waterlopen	Kustoverstroming
Pluviaal	**Fluviaal**	**Zee**
C	A	A

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



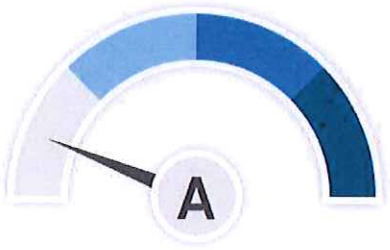
SCORE GEBOUW 10742572

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 10742572

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

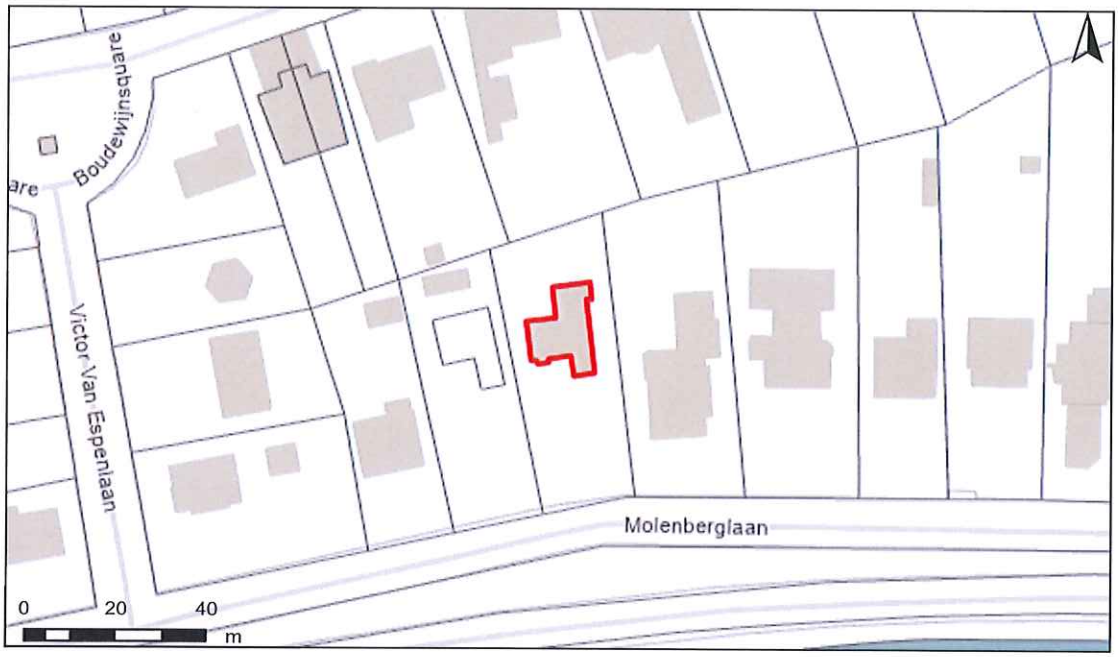
GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



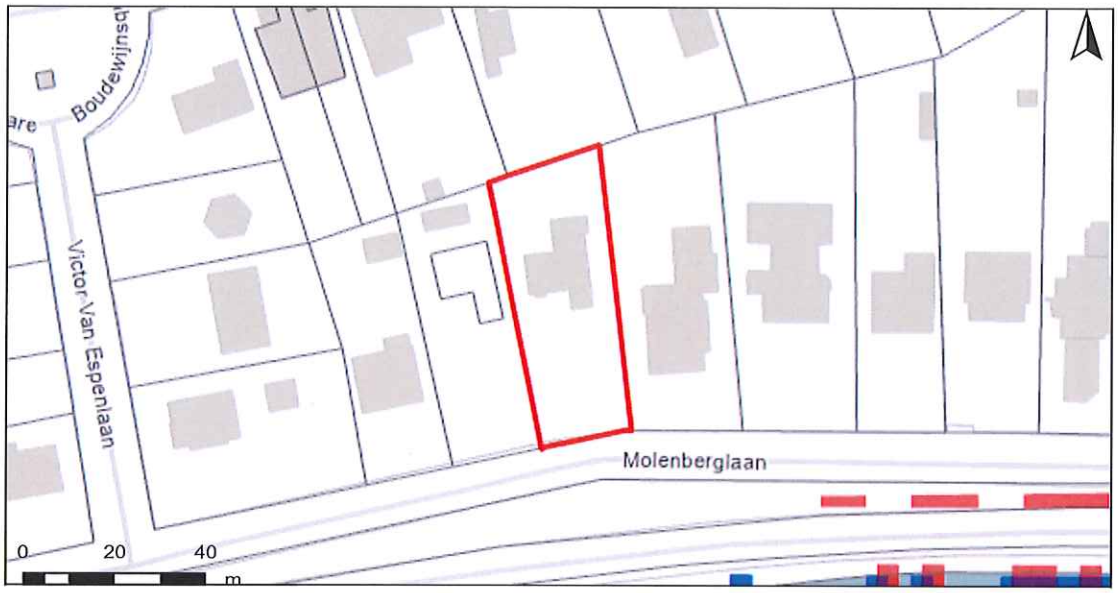
Intense neerslag	Vanuit waterlopen	Kustoverstroming
Pluviaal	**Fluviaal**	**Zee**
A	A	A

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Tervuren, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 0118/00R009 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED

Gordaelhof

vastgesteld bouwkundig erfgoed van 08-10-2021 tot heden

ID: 119389 **URI:** https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/119389

Besluiten

Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Vlaams-Brabant
schrappingsbesluiten, vaststellingsbesluiten: 22-09-2021 ID: 14867

Rechtsgevolgen

Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op onze website.

Beschrijving

Tot landelijke villa verbouwd boerenhuis, witgeschilderde en verankerde baksteenbouw, kadastraal geregistreerd in 1882.

Waarden

architecturale waarde

historische waarde

Provincie
Vlaams-Brabant

Gemeente
Tervuren

Deelgemeente
Tervuren

Straat
Constant Dereymaekerlaan

Locatie
Constant Dereymaekerlaan 15

(Tervuren)

Nauwkeurigheid zone
Tot op 15m

Oppervlakte zone
1 837m²

Vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Vlaams-Brabant
(vaststellingen: van 02-03-2020 tot 08-10-2021)

Kenmerkgroep 1

Typologie:
villa's (bouwkundig erfgoed)

Datering:
vierde kwart 19de eeuw

Aanduiding van

Is de vaststelling van

Gordaelhof

Constant Dereymaekerlaan 15 (Tervuren)
Tot landelijke villa verbouwd boerenhuis, witgeschilderde en verankerde baksteenbouw, kadastraal geregistreerd in 1882.

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: Gordaelhof [online], https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/119389 (geraadpleegd op 3 februari 2026).

Inhoudstafel

Kaarten

Register van Herstelvorderingen 3

Boskartering 1990 3

Bosreferentielaag 2000 5

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012 6

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018 7

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur 8

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur 9

Gebieden van het VEN en het IVON 10

Habitatrichtlijngebieden 11

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid 12

Recent overstroomde gebieden 13

Risicozones voor overstromingen 14

Van nature overstroombare gebieden 15

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets) 17

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG) 18

Grenzen van polders 19

Grenzen van wateringen 20

Gewestplan 21

Beschermde stads- en dorpsgezichten 23

Beschermde archeologische sites 24

Beschermde cultuurhistorische landschappen 25

Beschermde monumenten 26

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed 27

Vastgestelde archeologische zones 29

Unesco werelderfgoed - buffers 30

Vastgesteld bouwkundig erfgoed 31

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen 32

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen 33

Vastgestelde landschapsatlasrelicten 35

Vastgesteld landschappelijk erfgoed 36

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen 37

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen 38

Atlas der Buurtwegen 39

Overgangszones bij beschermd erfgoed 40

UNESCO werelderfgoed kernzones 41

Beheersplannen 42

Gebieden geen archeologie - gewestelijk 43

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk 44

Wetenschappelijke archeologische zones 45

Bekrachtigde archeologienota's en nota's 46

Eindverslagen archeologie 47

Erfgoedlandschappen 48

Vogelrichtlijngebieden 49

Jachtgebieden 50

OVAM Bodemonderzoeken en sanering 51

OVAM-Schadegevallen en meldingen 52

Signaalgebieden 53

Kadastraal plan (CadGis) 54

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend 56

Traditioneel Landschap 57

Groenkaart Vlaanderen 2012 59

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed 61

Grondwaterwingebieden en beschermingszones 62

PFAS 63

Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstelvorderingen

Boskartering 1990

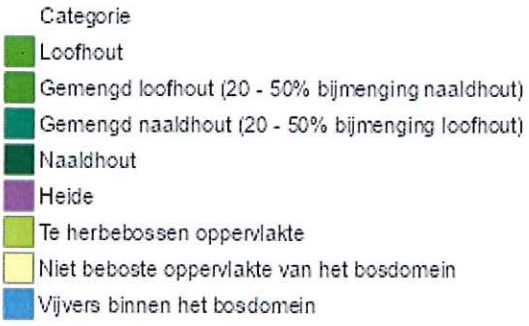


Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren



Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Bosreferentielaag 2000



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

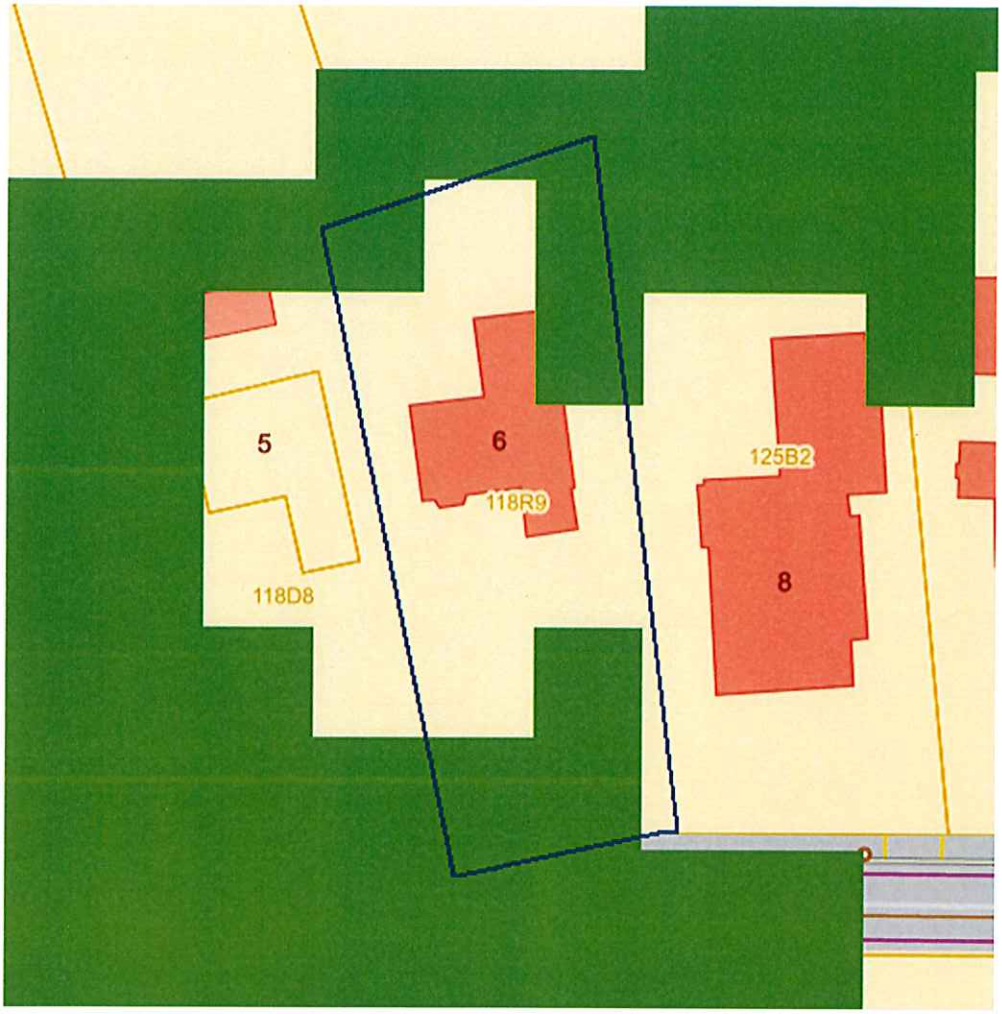
Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



Geen bos

Bos

Info	Waarde
Count	16816619
Omschrijving	Bos
Definitie	Begroeiing hoger dan 3 meter met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 0,5 hectare

Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



Geen bos

Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



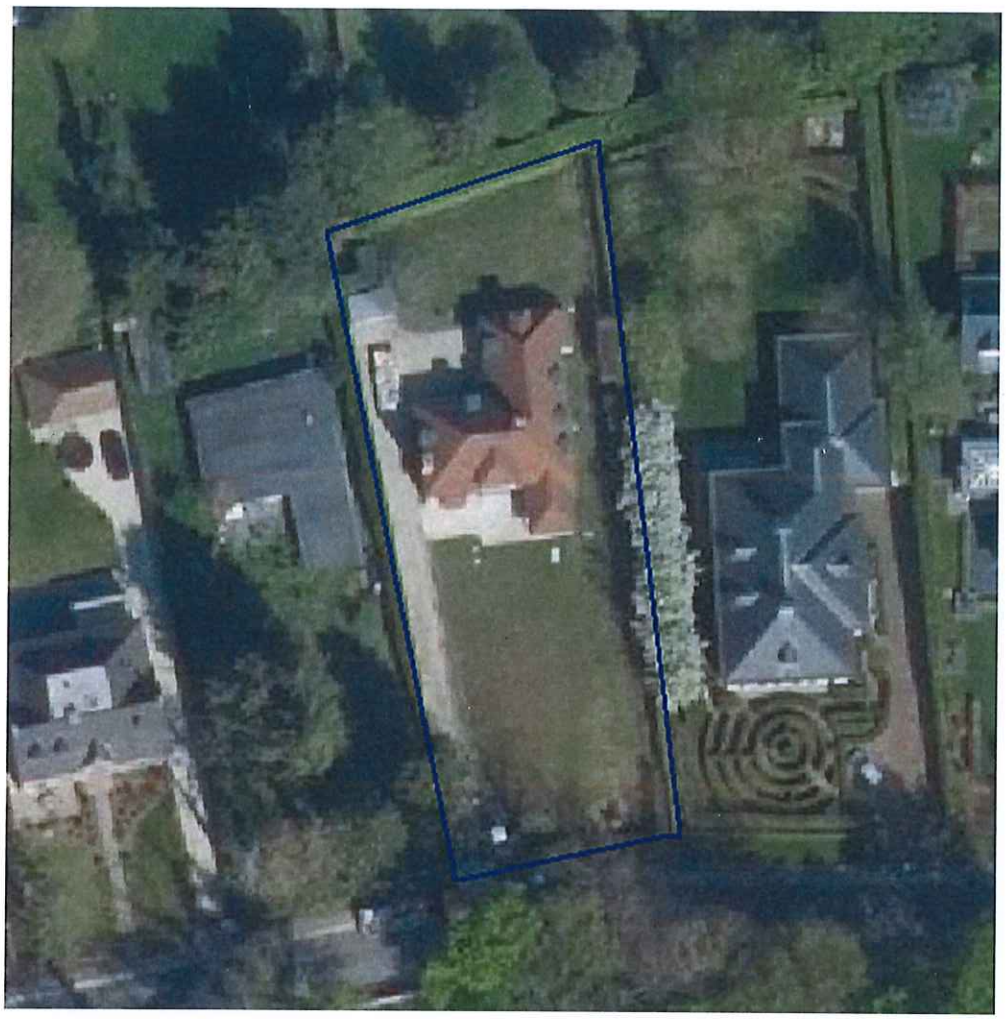
Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



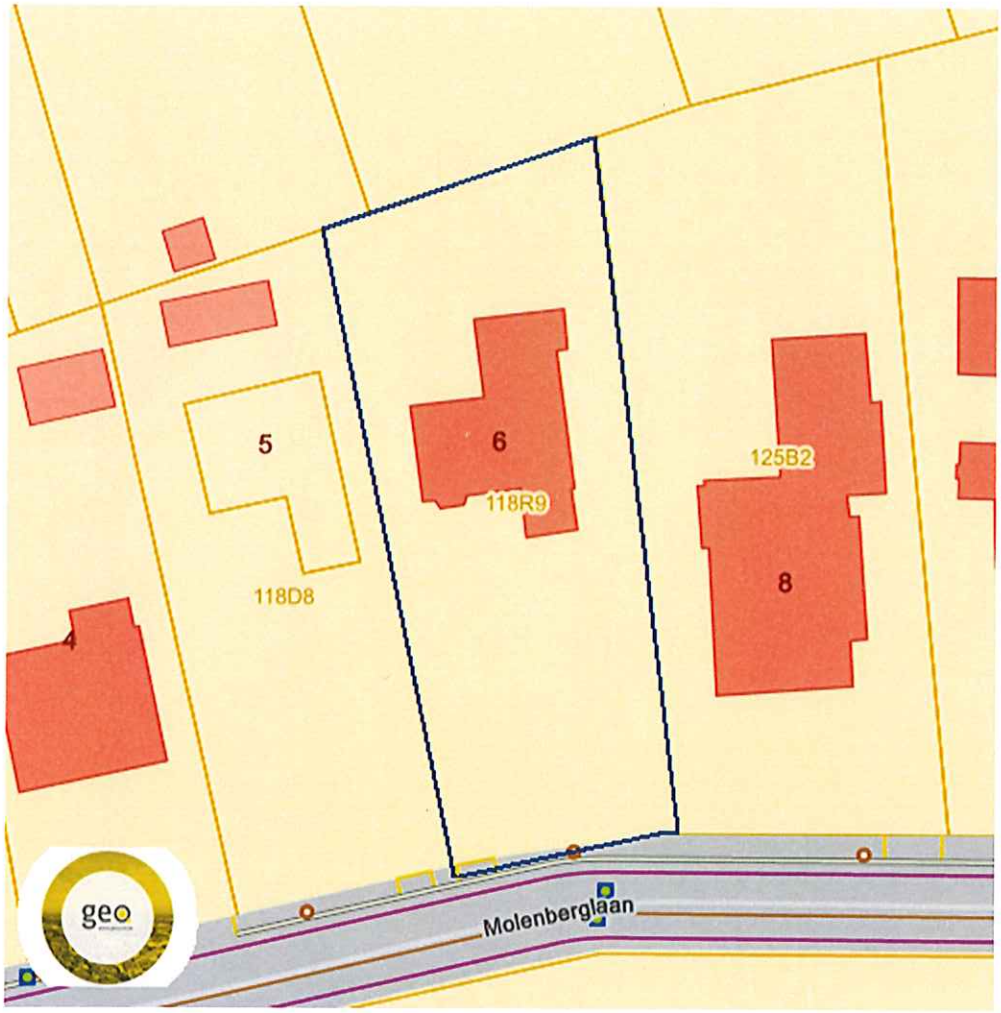
Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

Natuurverwevingsgebied

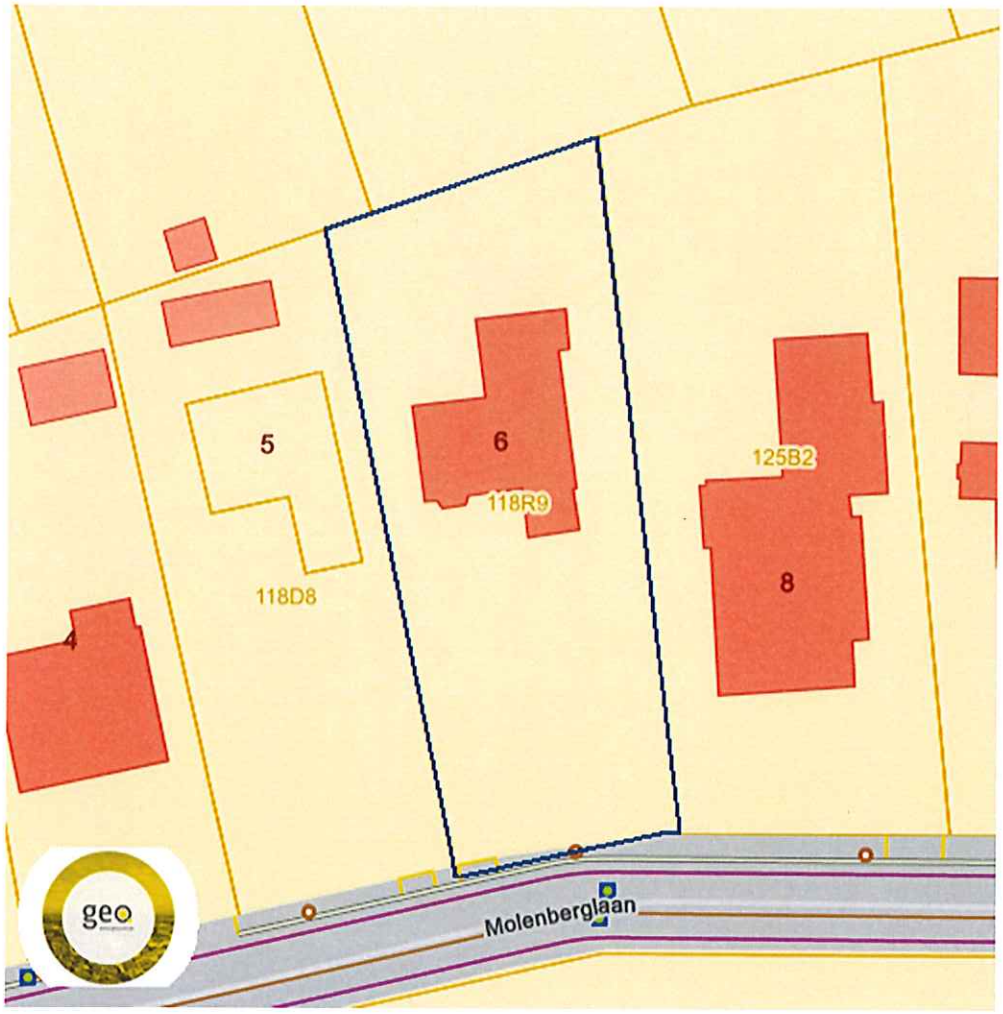
Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Habitatrichtlijngebieden



Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



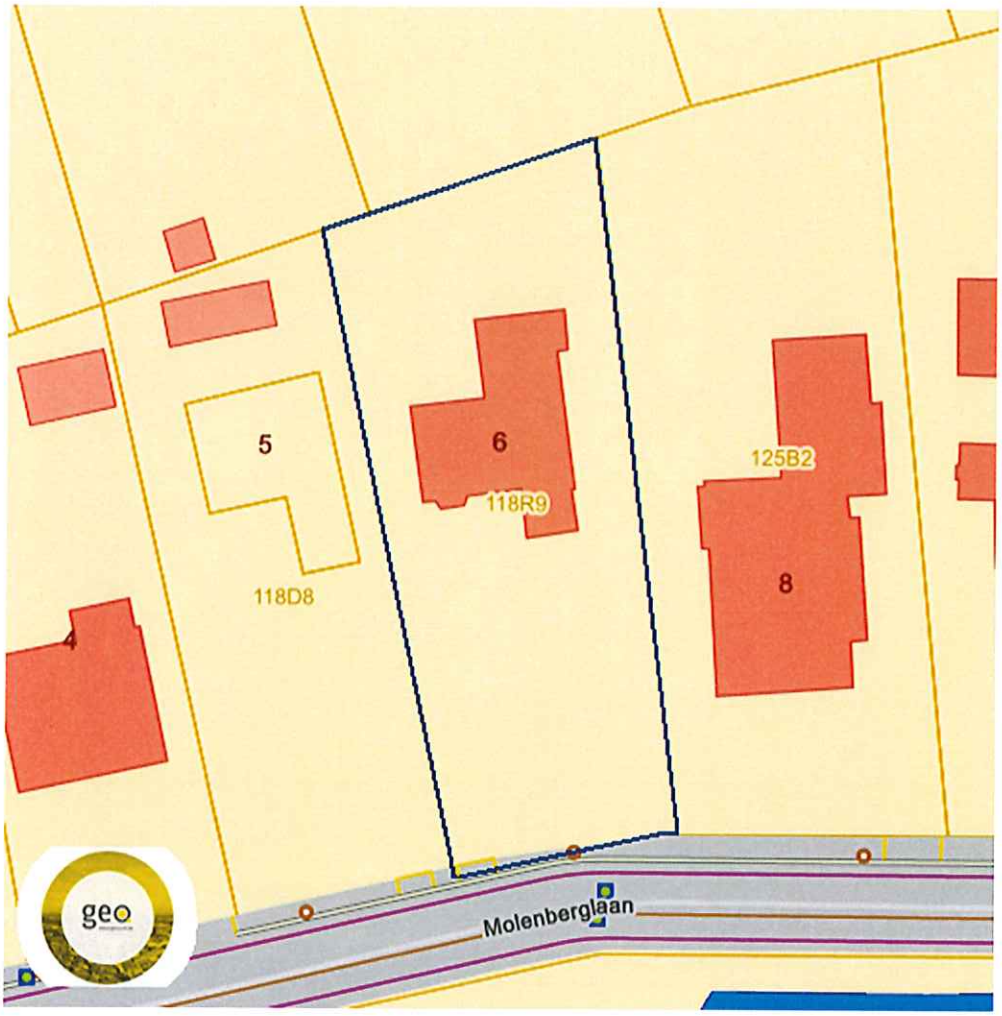
Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Recent overstroomde gebieden



Recent overstroomd gebied

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Vlaamse Milieumaatschappij Klik hier

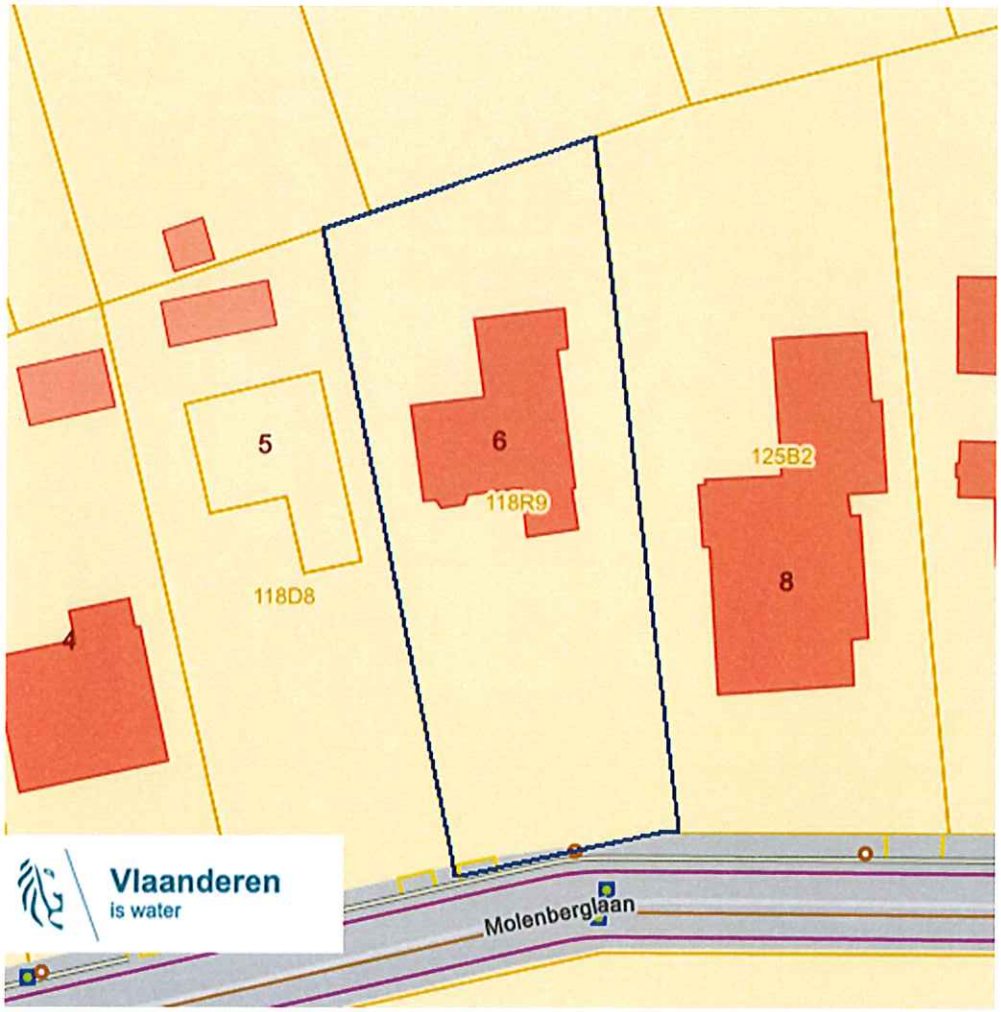
Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

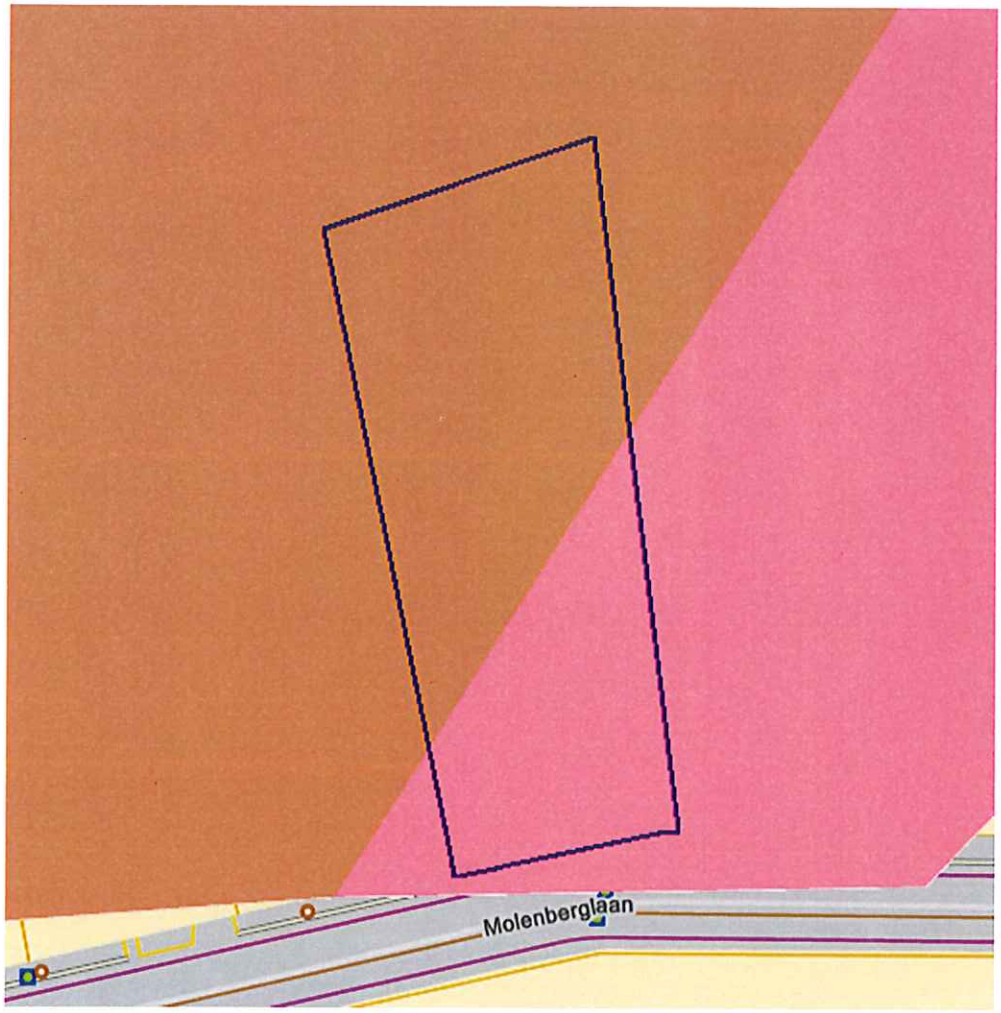
Risicozones voor overstromingen



risicozone
nieuwe risicozone
bevestigde risicozone

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer Klik hier

Van nature overstroombare gebieden



Waterloop
Waterloop/Modder
Afstromend water
Rivier
Zee

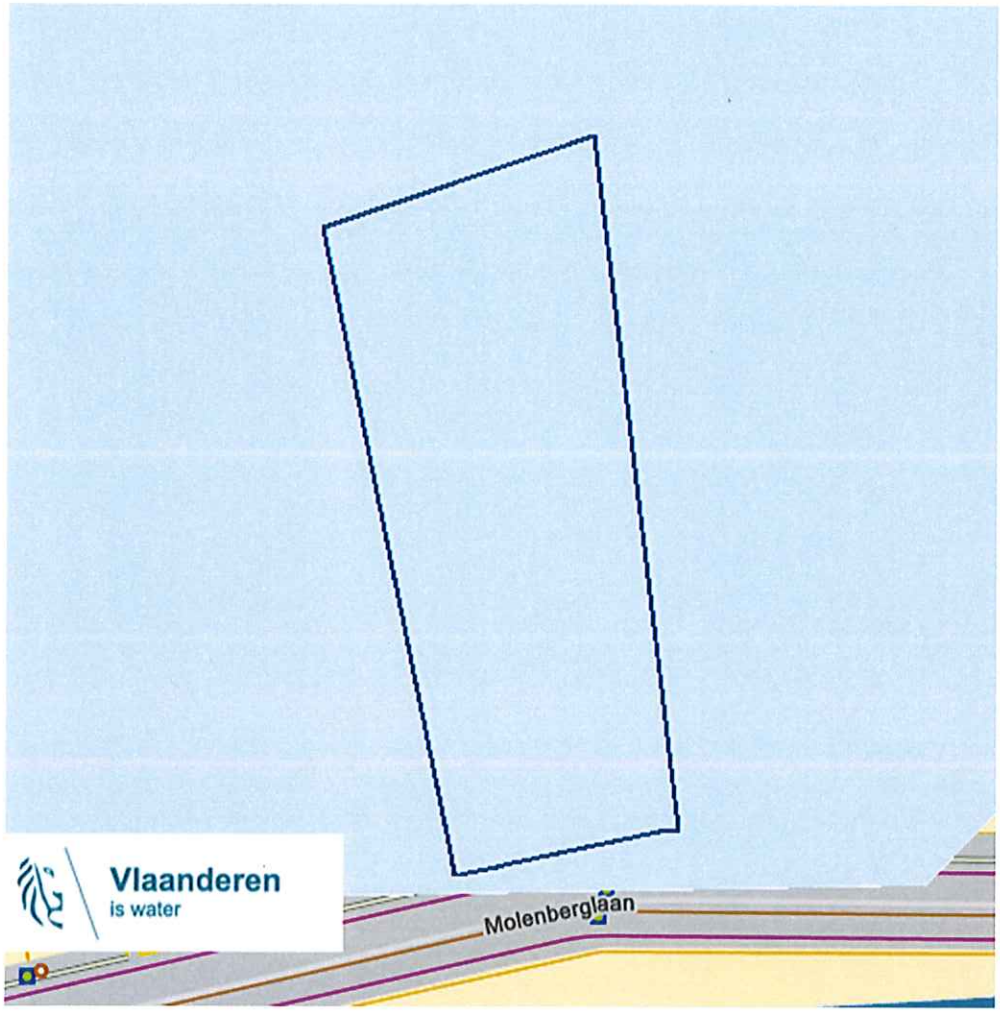
Info	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater
Naam	Dijlebekken
Stroomgebied	Schelde
Omschrijving	Overstroombaar vanuit waterloop
Naam	Dijlebekken

Stroomgebied	Schelde

Datum : 03/02/2026 Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009 Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)

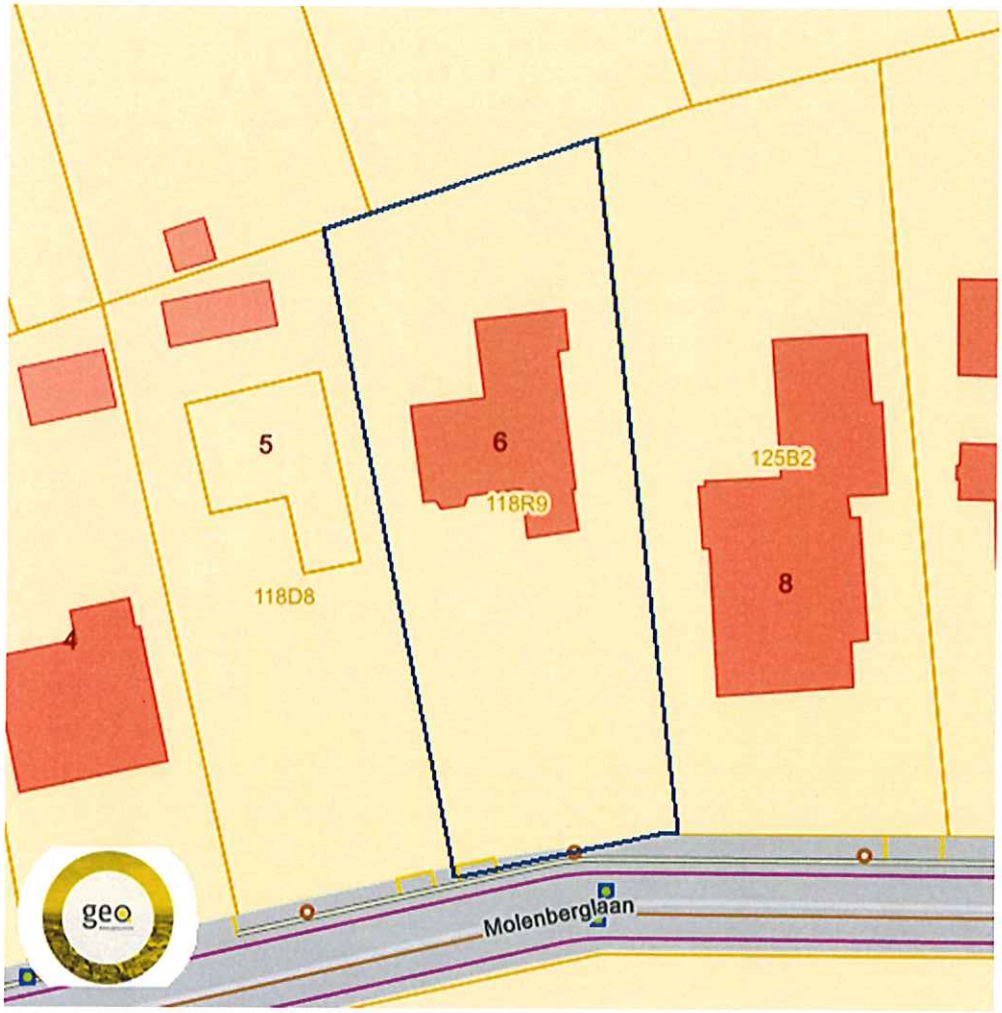


categorie
Effectief overstromingsgevoelig
Mogelijk overstromingsgevoelig

Info	Waarde
categorie	mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer Klik hier

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Grenzen van polders



Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Grenzen van wateringen



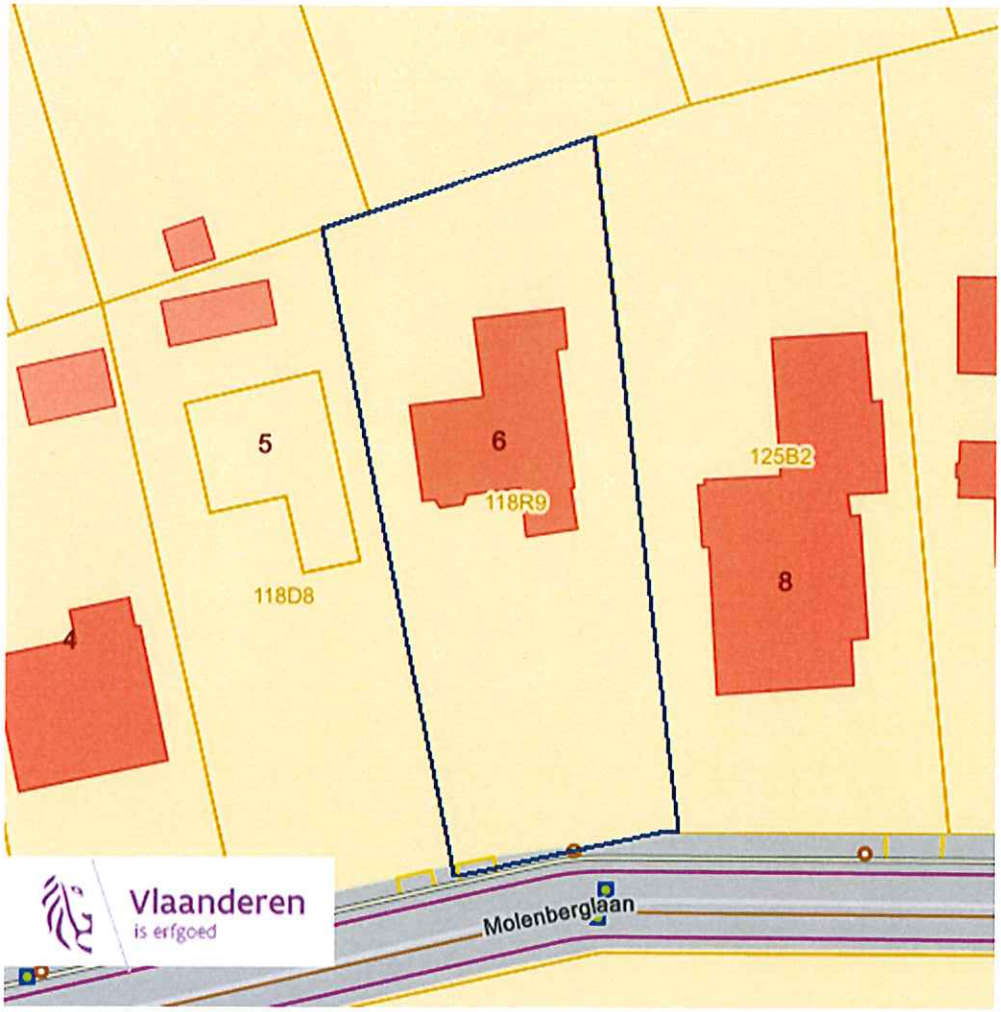
Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Leuven
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00023_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017
fasedatum	1977-04-07

d_bs	1977-04-20
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

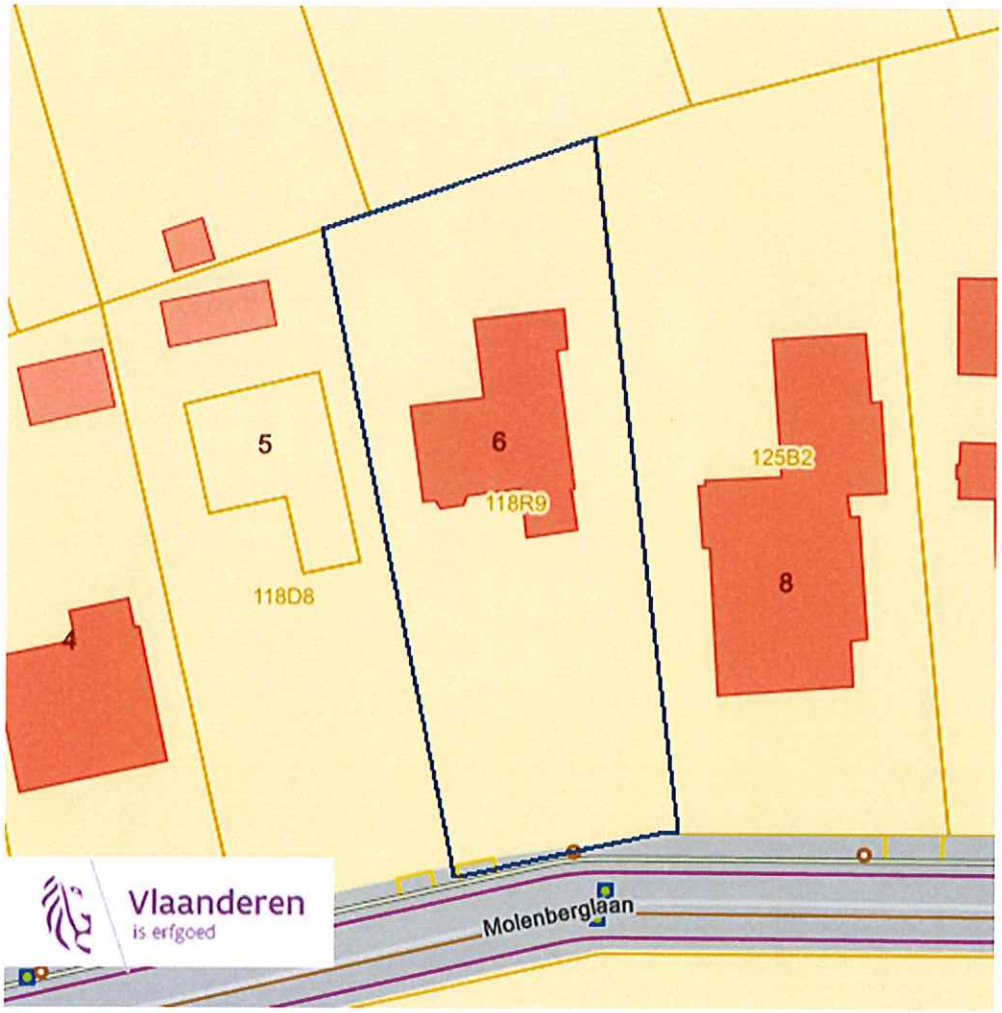
Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

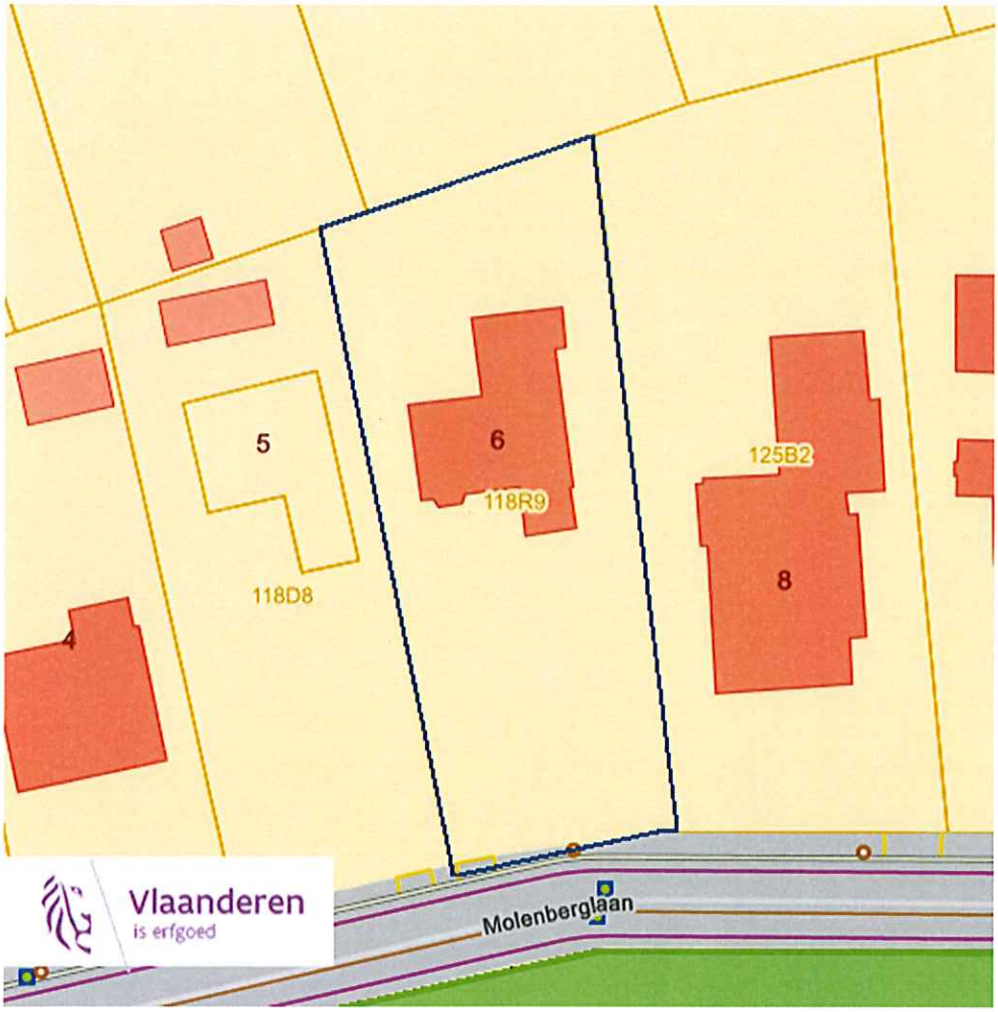
Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Beschermde archeologische sites



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

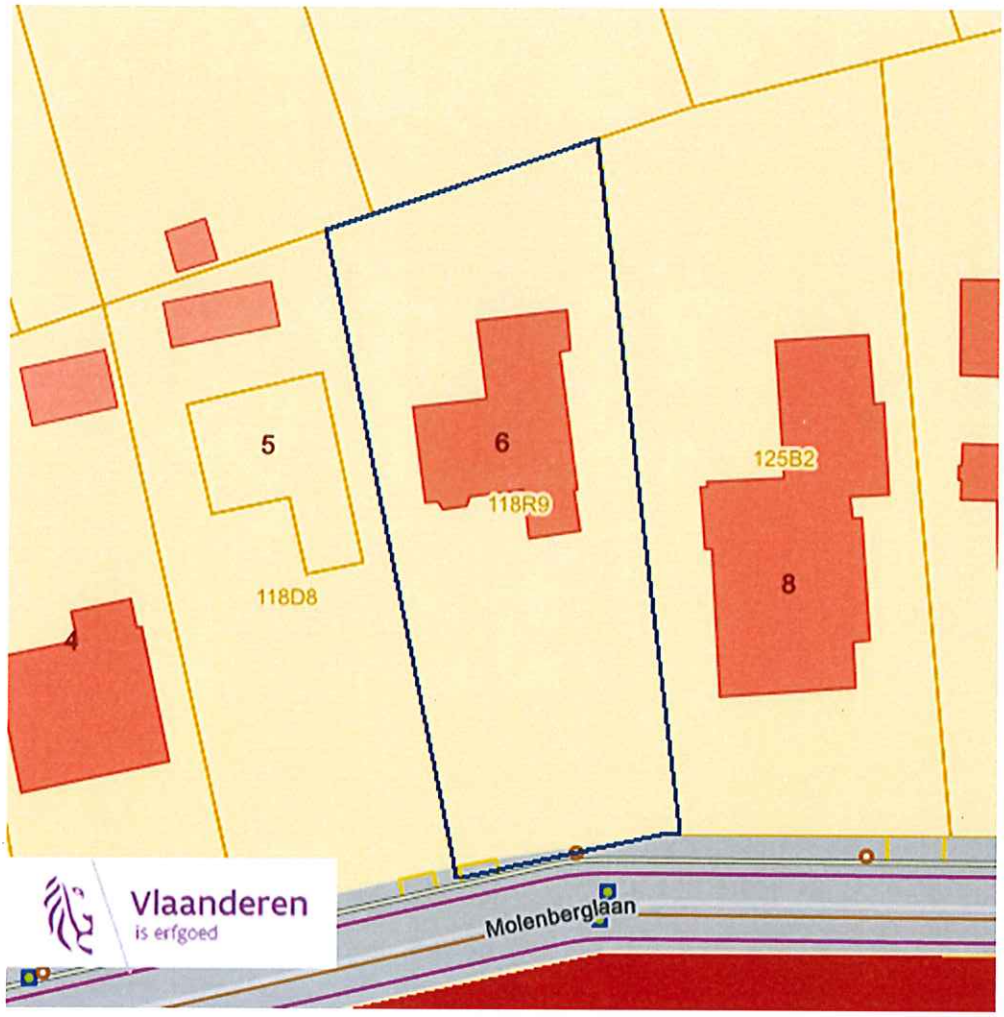
Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Beschermde monumenten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier