Datum : 03/02/2026 Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009 Molenberglaan 6 3080 Tervuren

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoe

Beschrijvend bodemonderzoe

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Datum : 03/02/2026

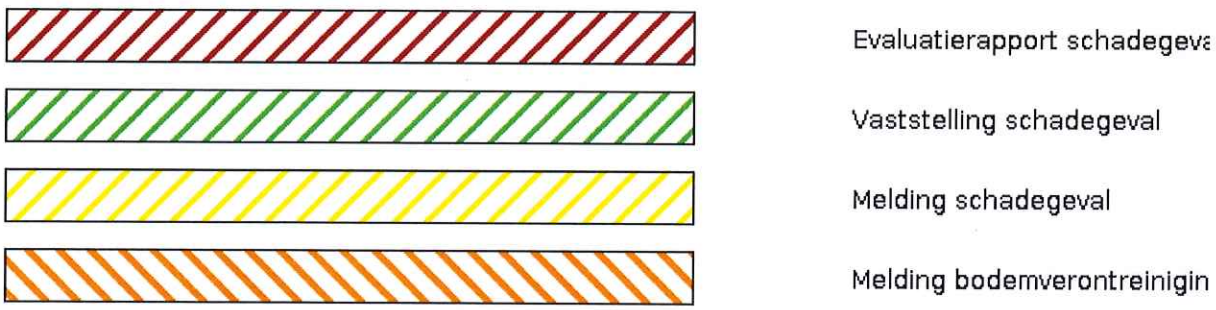
Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

OVAM-Schadegevallen en meldingen





Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

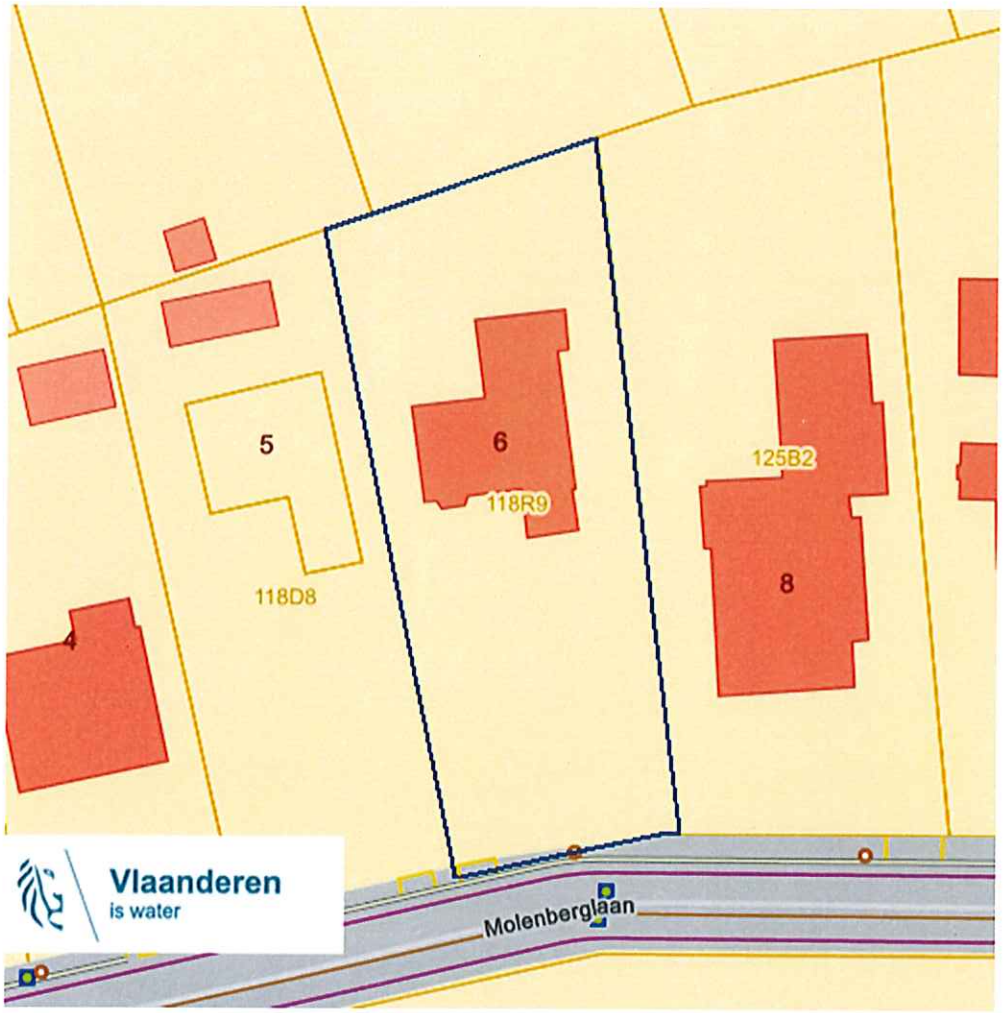
Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Signaalgebieden



Categorie

Bouwvrije opgave

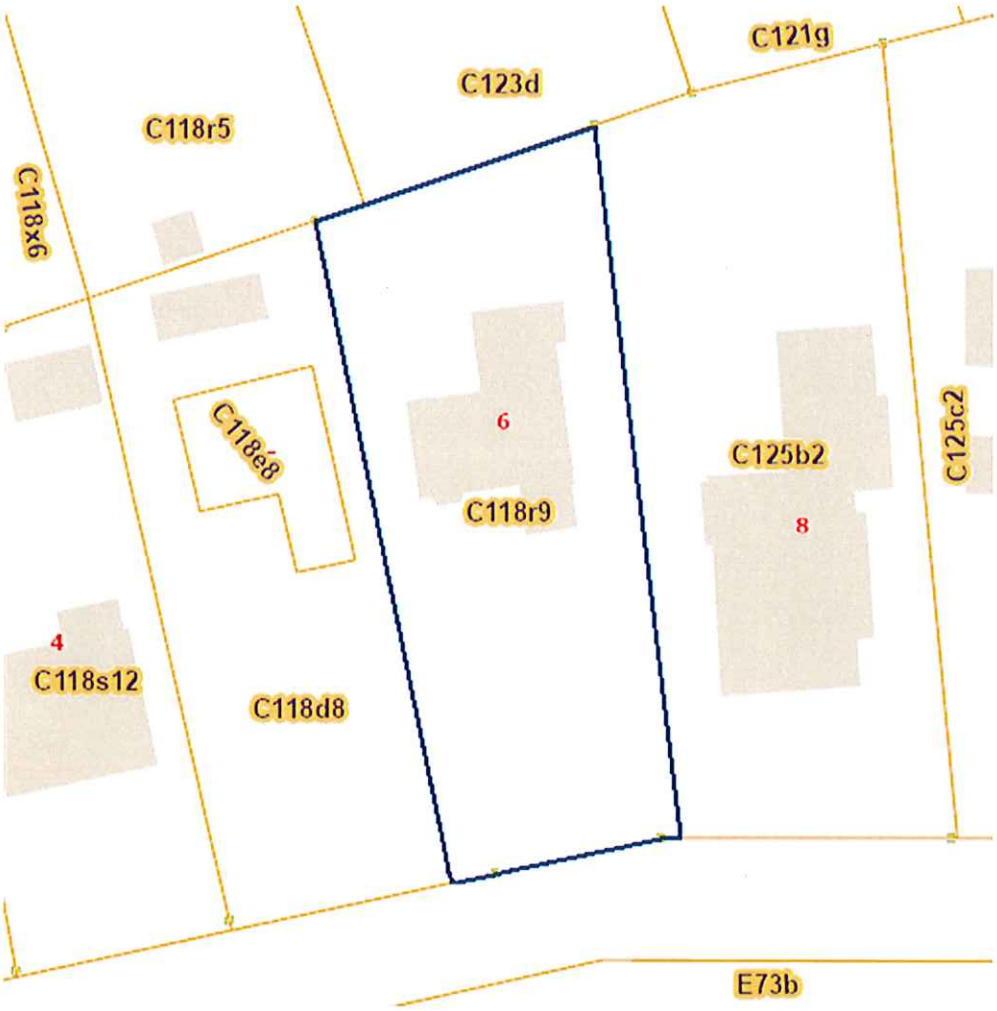
Verscherpte watertoets

Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij Klik hier

Datum : 03/02/2026 Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009 Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastraal planperceel	24104C0118/00R009
Kadastrale sectiecode	24104C
Status	ondergronds
Oppervlakte Patris (m²)	1295
Type oppervlakte	Grafisch
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. een ruilverkaveling
Laatste aanpassing	1566653302000

Shape.STArea()	1417.98214298
Shape.STLength()	169.3152195292
Editor	
EditVersion	

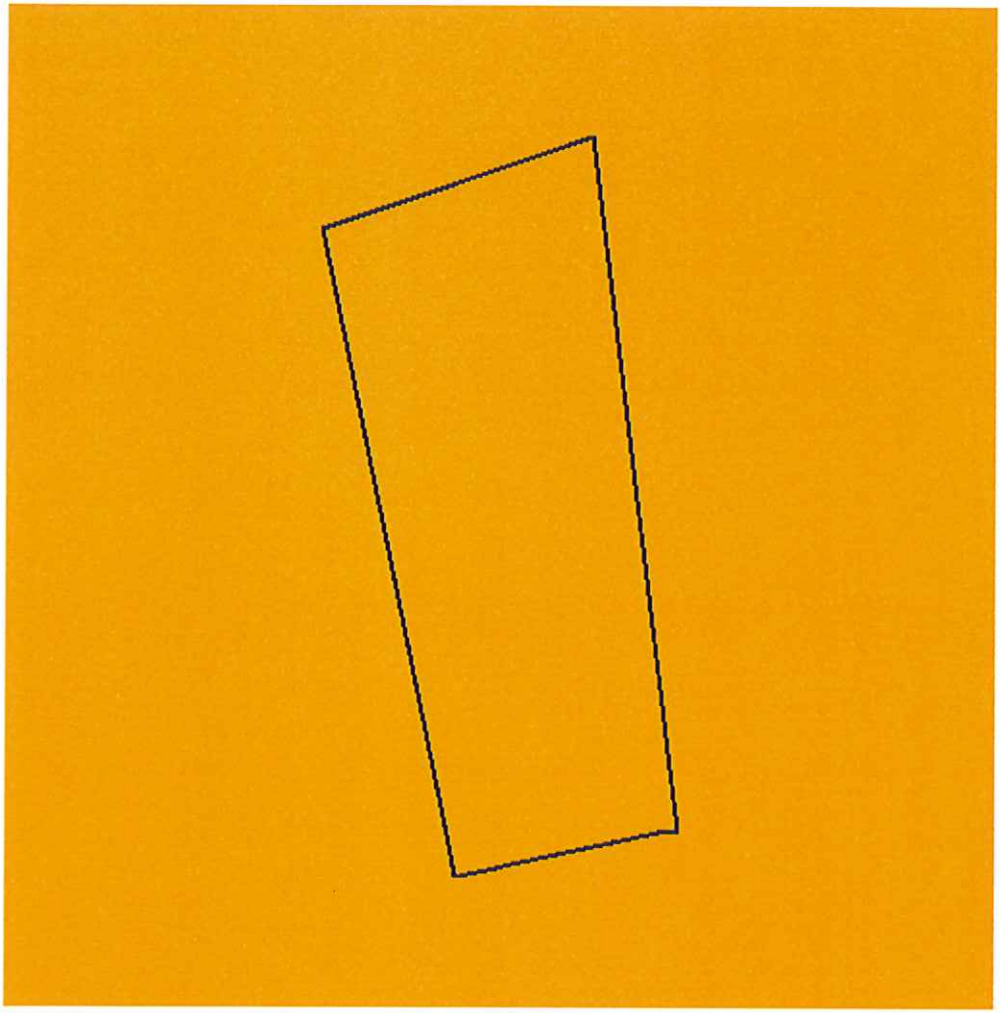
Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Gebiedstype 0
Gebiedstype 1
Gebiedstype 2
Gebiedstype 3

Info	Waarde
AZCODE	A0_VL05_87
AZNAAM	Afstroomzone van VOER (Leuven)
GTCODE	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's
GTOMSCH	Gebiedstype 2
LENGTE	56025.435848

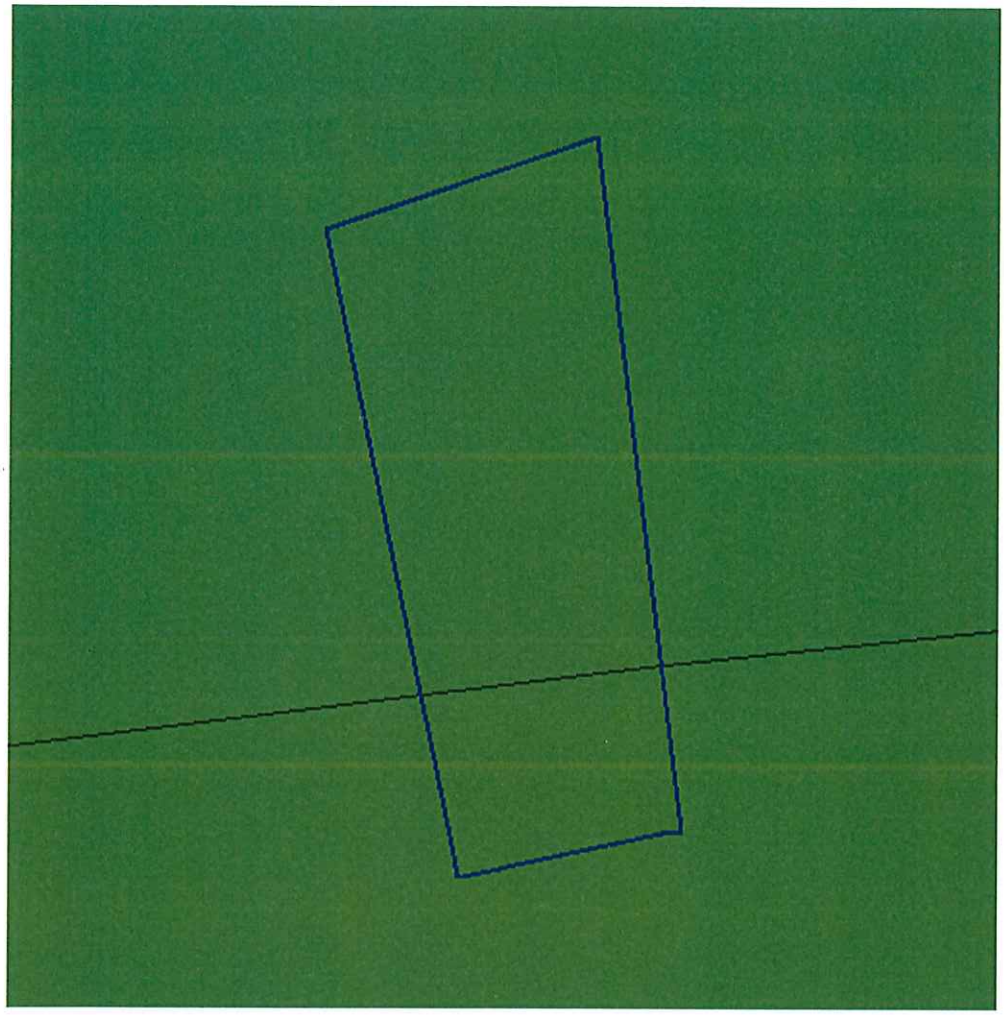
Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Traditioneel Landschap



Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren



Info	Waarde
Naam	Land van Bertem-Kortenberg
Streek	Brabantse Leemstreek

Datum : 03/02/2026 Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009 Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Groenkaart Vlaanderen 2012



Geen classificatie
Hoog Groen
Laag Groen
Landbouw
Niet groen

Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1

Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed

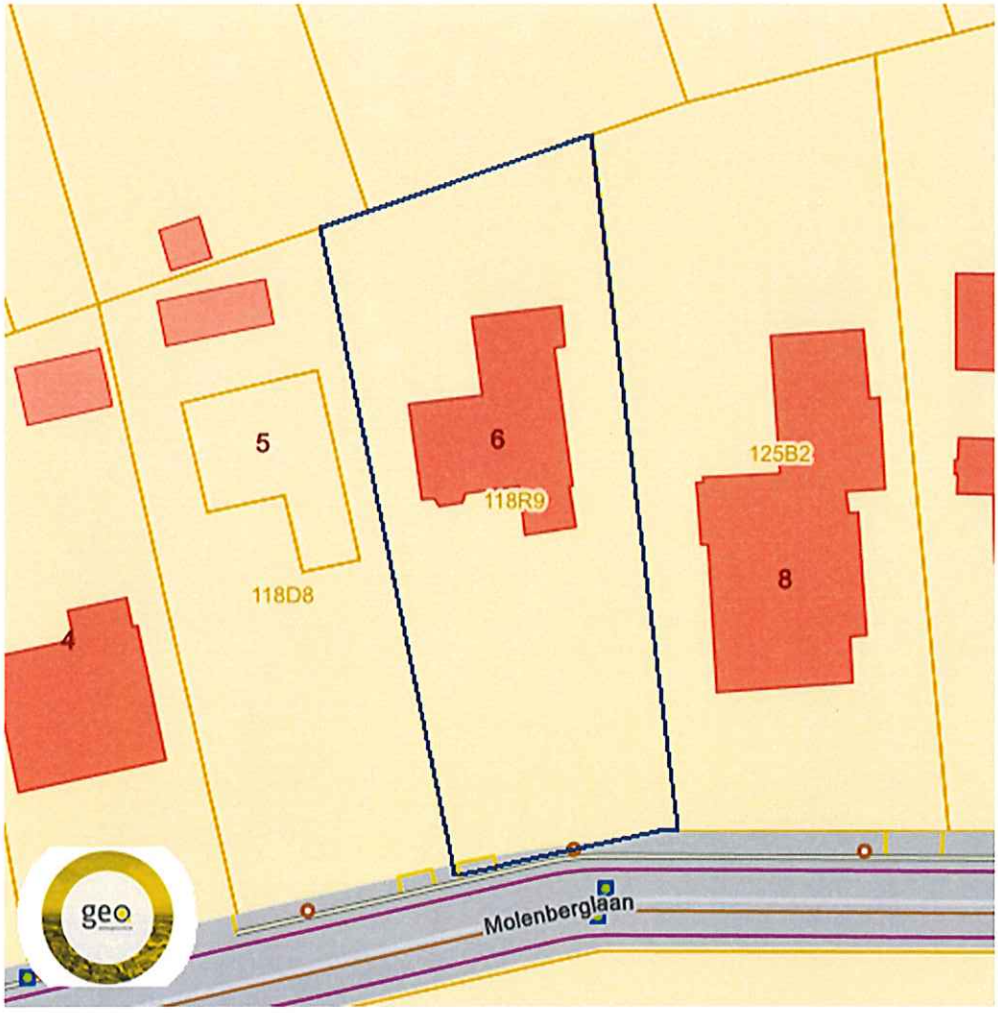


Complex project Projectbesluit
Complex project Voorkeursbesluit

Datum : 03/02/2026 Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009 Molenberglaan 6 3080 Tervuren

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

Beschermingszone type III

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) Klik hier

Datum : 03/02/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 24104C0118/00R009

Molenberglaan 6 3080 Tervuren

PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)