



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: KASTEELDREEF 7 3150 HAACHT België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
07-11-2025

📅 Volgend controlebezoek:
07-11-2026

👤 Agent-bezoeker
Lieven Hallaert

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	KASTEELDREEF 7 3150 HAACHT België
Installateur	
Naam	Naamloos
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	KASTEELDREEF 7 3150 HAACHT België
Nr Teller	1SAG3200318389 + 1SAG1200357611
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis Huishoudelijke installatie

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3200318389 + 1SAG1200357611
EAN-code	541448820058486243 + 541448820058486243
Meter/bord verbinding	EXVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	25 4P
Maximum beveiliging	25 4P
Aantal verdeelborden	4
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingslus
Waarde (Ω)	8.44
Beschrijving van de elektrische installatie	300mA - 40A - type AC 30mA - 40A - type AC 30mA - 40A - type AC 30mA - 25A - type AC

Elektrisch paneel(en)

Nombre	Protection	Section	Référence tableau
1	4P C25	10	Bord 1
1	2P C20A	2,5	Bord 2
6	2P U10A	1,5	
8	2P U16A	2,5	
1	2P C16A	2,5	
2	2P C20A	2,5	
1	4P C20A	4	



Nombre	Protection	Section	Référence tableau
2	2P U10A	2,5	
1	2P U20A	2,5	
2	2P C20A	2,5	
5	2P U20A	2,5	Bord 3
1	2P (niet leesbaar)	1,5	
1	2P U20A	2,5	Bord 4



Resultaten van de controle

Installatietester

MT-007/24200512

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	OK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	8.44
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0.03
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
A. Isolatie		
	De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm.	B1: 6.4.5.1.
D. Differentieel		
	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
E. Schema's		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
F. Elektrische bord		
	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
H. Kleurcode en leidingen		
	De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
	De kabels van het type XVB,VOB, VVP, en/of C/VGVB moeten mechanisch beschermd worden op de aan beschadiging blootgestelde plaatsen tot op minimale hoogte van 10 cm boven het vloerniveau.	B1: 5.2.1.5.; B3: 5.2.1.1.
F. Elektrische bord		
	Markering van schakelvermogen op de automaten zijn niet aanwezig.	
D. Differentieel		
	Differentieel type AC is verboden.	

Inbreuk aansluitklem automaat:

- meer als 2 draden onder dezelfde aansluitklem.

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
--------------	------------



Bewoordingen	Referentie
De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.	RDE2
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.	RDE10
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
Er moeten ten minste drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie aanwezig zijn.	RDE14
De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.	RDE15
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29
Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).	RDE39



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 07-11-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



Lieven Hallaert
02/726.64.04
www.atlascontrole.be
TVA : BE 0732.536.476
663-INSP

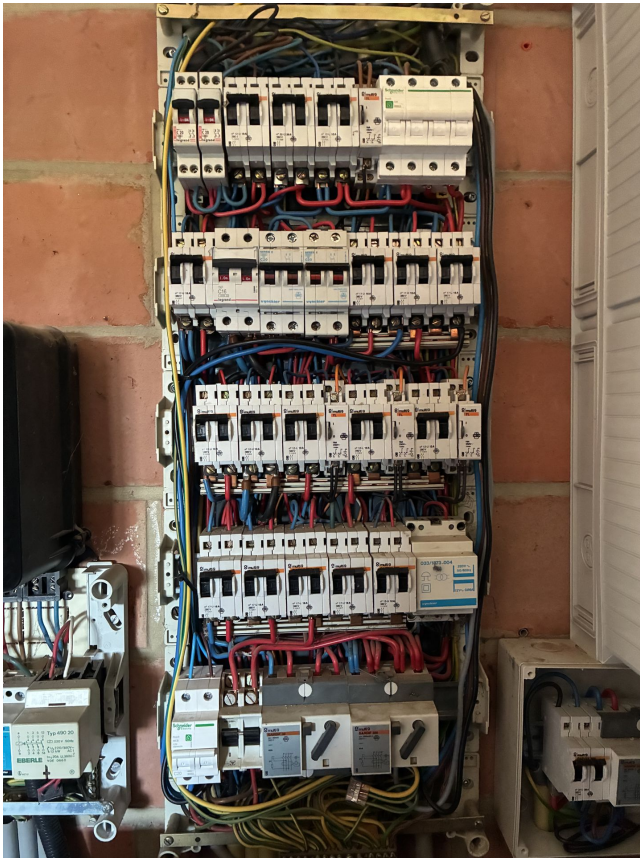
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

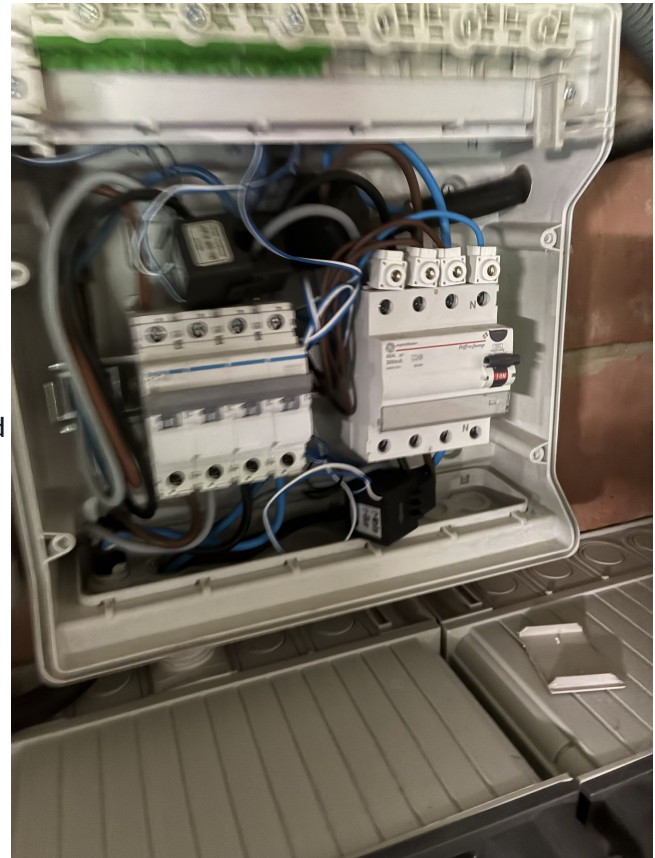
De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



1



2

Bord

Bord

Bewoordingen	Foto
Bord 1	

Bewoordingen	Foto
Bord 2	
Bord 3	



Bewoordingen	Foto
Bord 4	 A photograph showing the interior of an electrical control panel, labeled 'Bord 4'. The panel is open, revealing a Siemens S multi 9 circuit breaker assembly. The assembly includes a main switch and several individual circuit breakers. Various colored wires (blue, red, green, yellow) are connected to the terminals. The panel is mounted on a metal rack, and other electrical components are visible in the background.