



Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 09/04/2026
Date échéance : 09/05/2026

Boulevard Léopold III 41/12
1030 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 4143 - ACP LAUSANNE
Numéro BCE : 0850.111.562
Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025
Login : 41439
Password : CKzlk0Aw
Lot concerné : APPARTEMENT - I04
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	3 135.81				
31/07/2025 - SAFE & SOUND SPRL - 2025-0173 - Contrat d'entretien annuel	3 135.81				
610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT	330.45				
31/08/2025 - SAFE & SOUND SPRL - 2025-0197 - Remplacement extincteurs	330.45				
	3 466.26	230 / 40000.00	365 / 365	0.00	19.93
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 783.78				
04/04/2025 - ATK - 2025-0065 - Cotisation annuelle pour contrôle préventif	1 783.78				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	22 419.50				
02/01/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0003 - Contrat entretien ascenseur du 01/01/25 au 30/06/25	11 209.75				
26/06/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0142 - Contrat entretien ascenseur du 01/07/25 au 31/12/25	11 209.75				
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	1 582.83				
24/02/2025 - SIAMU - 2025-0039 - Intervention du 05/10/2024 suite personne bloquée au n°5	376.84				
13/06/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0127 - Dépannage ascenseur du 09-06-2025 suite porte ouvert bloquée n°5	255.89				
11/07/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0147 - Dépannage ascenseur n°5	259.12				
31/07/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0158 - Dépannage ascenseur suite interruption cellule cabine au n°6	171.67				
08/08/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0171 - Dépannage ascenseur du 01-08-2025 n°6	302.84				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
08/08/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0172 - Dépannage ascenseur du 07-08-2025 n°6	216.47				
610121 - RÉPARATION ASCENSEUR	3 085.50				
07/11/2025 - LIFT EXPERTISE - 2025-0258 - Acompte 50% - Mise en conformité et rénovation ascenseurs	3 085.50				
610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	2 159.92				
03/03/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0035 - Contrat du 01/03/25 au 28/02/26 - Connectivité Proximus	2 159.92				
612110 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS	12 892.29				
06/01/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0005 - EAN 1400 du 01/01/2025 au 31/03/2025	85.85				
17/02/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0028 - EAN 1417 du 01/01/2025 au 01/02/2025	180.24				
17/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0051 - EAN 1417 du 01/02/2025 au 01/03/2025	641.26				
27/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0061 - EAN 1400 du 01/04/2025 au 30/06/2025	85.85				
14/04/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0086 - EAN 1417 du 01/03/2025 au 01/04/2025	558.97				
15/05/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0100 - EAN 1417 du 01/04/2025 au 01/05/2025	1 229.37				
16/06/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0122 - EAN 1417 du 01/05/2025 au 01/06/2025	1 221.53				
01/07/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0140 - EAN 1400 du 01/07/2025 au 30/09/2025	85.85				
18/07/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0151 - EAN 1417 du 01/06/2025 au 01/07/2025	1 108.72				
14/08/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0170 - EAN 1417 du 01/07/2025 au 01/08/2025	1 170.39				
15/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0203 - EAN 1417 du 01/08/2025 au 01/09/2025	1 096.17				
28/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0216 - EAN 1400 du 01/10/2025 au 31/12/2025	85.28				
16/10/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0239 - EAN 1417 du 01/09/2025 au 01/10/2025	1 181.49				
13/11/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0250 - EAN 1417 du 01/10/2025 au 01/11/2025	1 311.12				
16/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0275 - EAN 1417 du 01/11/2025 au 01/12/2025	1 468.18				
31/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0290 - EAN 1417 du 01/12/2025 au 01/01/2026	1 382.02				
	43 923.82	230 / 36380.00	365 / 365	19.50	258.19
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610211 - RÉPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	4 190.50				
19/03/2025 - LA DATCHA - 2025-0050 - Acompte - Mise en conformité électrique	1 936.00				
20/06/2025 - LA DATCHA - 2025-0134 - Solde - Mise en conformité électrique + rapport électro-test	1 406.50				
30/11/2025 - LA DATCHA - 2025-0259 - Acompte - Analyse des risques + calcul des courants de court-circuits	848.00				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	483.90				
19/03/2025 - LA DATCHA - 2025-0049 - Fournitures 20 lampes A60 E27	104.54				
10/12/2025 - LA DATCHA - 2025-0266 - Remplacement boîte de dérivation + Réparation lumineuse du panneau de sonnettes n°41	379.36				
	4 674.40	230 / 40000.00	365 / 365	24.10	2.78
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	3 182.44				
31/12/2025 - GO4GREEN - 2025-0287 - Contrat maintenance cogénération et chaufferie semestre 1	3 182.44				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	16 787.58				
15/05/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0096 - Acompte - Travaux remplacement moteur et corps vanne à 3 voies + démontage compteur gaz (bruit possible RH)	2 089.28				
27/06/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0141 - Solde - Travaux remplacement moteur et corps vanne	3 133.92				
12/09/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0200 - Remplacement vannes Saunders et vannes de vidange+ remplissage+ vidange de l'installation	9 309.51				
18/09/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0201 - Remplacement 2 vannes chauffage et les robinets de vidange cave C10 communs 2 jours	2 254.87				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	1 486.12				
30/04/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0097 - Recherche de fuite sur installation+ diagnostic en chaufferie	224.72				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/05/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0117 - Dépannage zone II du 17/05/2025	261.82				
13/06/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0123 - Intervention 02-06-2025 - Mise en mode ÉTÉ chaufferie + coupure circulateur	143.10				
29/08/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0204 - Dépannage zone II du 18/08/2025 - bruits RH	150.52				
25/09/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0219 - Intervention 18-09-2025 - Mise en mode HIVER chaufferie + ouverture circulateur	143.10				
30/09/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0243 - Contrôles et réglages Température chaudière - pas assez chaude sdb	338.14				
31/12/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0274 - Dépannage zone II du 27/12/2025	224.72				
610350 - ENTRETIEN CONDUITES CHAUFFAGE & EAU	1 982.20				
02/02/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0014 - Déblocage de la vanne d'arrêt sur la colonne K urgent cave -1	371.00				
23/04/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0076 - Remplacement deux robinet eau chaude et froide défectueux local nettoyage au n°43	424.00				
30/05/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0113 - Intervention 26/05/2025 - Remplacement raccord +Placement deux vannes L2-M2 communs (urgent)	954.00				
30/05/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0114 - Purge boucle sanitaire colonne D.E.F - problème eau chaude	233.20				
610351 - RÉPARATION CONDUITES CHAUFFAGE & EAU	3 476.80				
02/02/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0015 - Recherche fuite colonne F-G + Remplacement d'une partie du tuyau de chauffage intersection verticale	1 293.20				
28/12/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0279 - Vidange colonne SDB A-B-C + pose vanne A-C + Purge d'eau chaude	2 183.60				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	-46.25				
10/01/2025 - ISTA - 2025-0010 - Relevé et Décompte Eau & Chauffage 2025	15 477.59				
17/03/2025 - ISTA - 2025-0053 - Frais administratifs + relevés intermédiaires	780.01				
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	-16 303.85				
610390 - HONORAIRES EXPERTS	786.50				
31/12/2025 - TRINERGY - 2025-0282 - Rapport de comptabilité énergétique 2024	786.50				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE	421.31				
06/01/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0006 - EAN 1424 du 01/01/2025 au 31/03/2025	105.47				
27/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0062 - EAN 1424 du 01/04/2025 au 30/06/2025	105.47				
01/07/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0138 - EAN 1424 du 01/07/2025 au 30/09/2025	105.47				
28/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0215 - EAN 1424 du 01/10/2025 au 31/12/2025	104.90				
	28 076.70	230 / 39530.00	365 / 365	24.80	138.56
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610370 - ENTRETIEN TUYAUTERIES, ÉVACUATIONS & ÉGOUTS (L - 100%)	3 629.44				
23/01/2025 - HYDRO JET BVBA - 2025-0019 - Entretien quadrimestriel général des égouts	962.48				
08/05/2025 - HYDRO JET BVBA - 2025-0095 - Entretien quadrimestriel général des égouts	962.48				
17/08/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0169 - Remplacement d'une partie tuyau + Te d ' évacuation commune	742.00				
04/09/2025 - HYDRO JET BVBA - 2025-0196 - Entretien quadrimestriel général des égouts	962.48				
610371 - RÉPARATION TUYAUTERIES, ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	645.54				
23/04/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0075 - Remplacement pompe de relevage local chaufferie	645.54				
	4 274.98	230 / 40000.00	365 / 365	3.71	20.87
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	72 862.92				
30/01/2025 - JD CLEANING - 2025-0022 - Nettoyage 01/2025	6 071.91				
27/02/2025 - JD CLEANING - 2025-0038 - Nettoyage 02/2025	6 071.91				
30/03/2025 - JD CLEANING - 2025-0057 - Nettoyage 03/2025	6 071.91				
30/04/2025 - JD CLEANING - 2025-0092 - Nettoyage 04/2025	6 071.91				
28/05/2025 - JD CLEANING - 2025-0109 - Nettoyage 05/2025	6 071.91				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/06/2025 - JD CLEANING - 2025-0136 - Nettoyage 06/2025	6 071.91				
30/07/2025 - JD CLEANING - 2025-0152 - Nettoyage 07/2025	6 071.91				
28/08/2025 - JD CLEANING - 2025-0198 - Nettoyage 08/2025	6 071.91				
29/09/2025 - JD CLEANING - 2025-0214 - Nettoyage 09/2025	6 071.91				
30/10/2025 - JD CLEANING - 2025-0233 - Nettoyage 10/2025	6 071.91				
28/11/2025 - JD CLEANING - 2025-0254 - Nettoyage 11/2025	6 071.91				
26/12/2025 - JD CLEANING - 2025-0281 - Nettoyage 12/2025	6 071.91				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	8 569.43				
30/01/2025 - JD CLEANING - 2025-0022 - Deneigement	121.00				
10/02/2025 - EXTERMINA LB - 2025-0029 - Traitement de lutte contre les rongeurs	114.95				
03/03/2025 - EXTERMINA LB - 2025-0034 - Traitement de lutte contre les rongeurs - second passage E10	114.95				
07/03/2025 - RENTOKIL - 2025-0048 - Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun 07/03/25 - 06/06/25	1 957.56				
10/06/2025 - RENTOKIL - 2025-0119 - Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun 07/06/25 - 06/09/25	1 957.56				
30/06/2025 - JD CLEANING - 2025-0135 - Enlèvement encombrants	153.37				
08/09/2025 - RENTOKIL - 2025-0193 - Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun 07/09/25 - 06/12/25	2 075.02				
30/10/2025 - JD CLEANING - 2025-0233 - Remplacement concierge 08/10/2025	348.48				
17/11/2025 - JD CLEANING - 2025-0251 - NC AV FACADE - Nettoyage conciergerie 08/10/2025	- 348.48				
08/12/2025 - RENTOKIL - 2025-0263 - Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun 07/12/25 - 06/03/26	2 075.02				
610520 - PRODUITS ENTRETIEN	90.51				
28/05/2025 - JD CLEANING - 2025-0109 - Sacs poubelles 120L	32.91				
30/06/2025 - JD CLEANING - 2025-0136 - Sacs poubelles 120L	16.46				
30/10/2025 - JD CLEANING - 2025-0233 - Sacs poubelles 120L	41.14				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES PETITS CONTENEURS 43 (CONTRAT 36687)	807.68				
31/01/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0024 - Location conteneurs du 27/01/2025 au 20/04/2025	145.20				
22/04/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0091 - Location conteneurs du 21/04/2025 au 13/07/2025	145.20				
22/07/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0149 - Location conteneurs du 14/07/2025 au 05/10/2025	145.20				
11/08/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0161 - NC partielle facture 2025-0149 - Location conteneurs du 18/08/2025 au 05/10/2025	-42.35				
19/08/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0178 - Location conteneurs du 18/08/2025 au 05/10/2025	105.88				
15/10/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0240 - Location conteneurs du 06/10/2025 au 28/12/2025	254.10				
01/11/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0238 - Location conteneurs du 27/10/2025 au 28/12/2025	-54.45				
07/11/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0252 - Location conteneurs du 27/10/2025 au 28/12/2025	108.90				
610541 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES GRANDS CONTENEURS 41(CONTRAT 13297)	471.90				
23/02/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0040 - Location conteneurs du 17/02/2025 au 11/05/2025	199.66				
06/05/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0101 - Location conteneurs du 05/05/2025 au 27/07/2025	217.80				
03/08/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0156 - Location conteneurs du 28/07/2025 au 19/10/2025	217.80				
16/08/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0179 - Location conteneurs du 18/07/2025 au 19/10/2025	- 163.36				
610550 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES - MONTE CHARGE	418.17				
01/01/2025 - MD LIFT - 2025-0001 - Contrat d'entretien monte charge 2025	418.17				
	83 220.61	230 / 40000.00	365 / 365	0.00	478.52
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	8 544.60				
31/01/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0012 - Entretien 01/2025	712.05				
28/02/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0033 - Entretien 02/2025	712.05				
31/03/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0058 - Entretien 03/2025	712.05				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/04/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0093 - Entretien 04/2025	712.05				
27/05/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0107 - Entretien 05/2025	712.05				
30/06/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0137 - Entretien 06/2025	712.05				
31/07/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0153 - Entretien 07/2025	712.05				
28/08/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0188 - Entretien 08/2025	712.05				
30/09/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0207 - Entretien 09/2025	712.05				
31/10/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0236 - Entretien 10/2025	712.05				
27/11/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0256 - Entretien 11/2025	712.05				
18/12/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0273 - Entretien 12/2025	712.05				
	8 544.60	230 / 40000.00	365 / 365	0.00	49.13
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610700 - ENTRETIEN & PETITES RÉPARATIONS IMMEUBLE	2 280.60				
26/03/2025 - SERRURERIE ODC - 2025-0059 - Réglage de porte blindée suite à une tentative d'effraction App M07	132.50				
23/05/2025 - DIVERS - 2025-0125 - Plastification + l'agrandissement de l'avis d'AV placé dans les grandes valves à l'intérieur au 41 et 43 (Molinari)	5.00				
26/05/2025 - SERRURERIE ODC - 2025-0108 - Remplacement du cylindre de sécurité de la chaufferie + fourniture et pose d'un cylindre Wilka 30/30 avec 3 clés et carte de propriété	200.34				
31/05/2025 - HANDY BELGIUM SPRL - 2025-0121 - Travaux de rénovation plafond cuisine F9	333.00				
21/08/2025 - SERRURERIE ODC - 2025-0174 - Fourniture et pose d'un nouveau câble torsadé pour la porte coulissante (MO + déplacement 2 hommes)	359.34				
12/09/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0199 - Remplacement taque double-fonds	270.30				
12/10/2025 - SERRURERIE ODC - 2025-0222 - Fourniture de 2 clés et pose d'un arrêt de porte ascenseur n°4	196.12				
23/12/2025 - HANDY BELGIUM SPRL - 2025-0280 - Travaux de rénovation murs cuisine F9	784.00				
610763 - TRAVAUX EXCEPTION DIVERS	3 131.24				
28/02/2025 - CLABOTS PIERRE - 2025-0036 - Sécurisation porte entrée 41	3 131.24				
	5 411.84	230 / 40000.00	365 / 365	18.01	13.11
6110 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611000 - TRAVAUX FAÇADE / TERRASSES	5 336.11				
05/02/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0018 - Coordination de chantier 12/2024 +01/2025	1 334.03				
11/03/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0052 - Coordination de chantier 02/2025	381.15				
03/04/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0068 - Coordination de chantier 03/2025	381.15				
03/04/2025 - AV FACADE - 2025-0071 - Etat d'avancement n°6	68 015.17				
03/04/2025 - Financement Etat d'avancement n°6 par fonds de réserve Travaux façades et terrasses cfr AGE 22/10/2022 (financement par crédit rénovation KBC)	-68 015.17				
16/04/2025 - COTTENIER & PARTNERS - 2025-0072 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°6	4 031.25				
16/04/2025 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°6 - Prise en charge par fonds de réserve Travaux façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC)	-4 031.25				
23/05/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0105 - Coordination de chantier 04/2025	381.15				
18/06/2025 - AV FACADE - 2025-0124 - Acompte - Panneaux ROCKPANEL	74 200.00				
18/06/2025 - Financement Acompte - Panneaux ROCKPANEL par fonds de réserve Travaux façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC)	-74 200.00				
30/07/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0155 - Coordination de chantier 05+06/2025	1 143.45				
02/09/2025 - AV FACADE - 2025-0183 - Etat d'avancement n°7	157 219.53				
02/09/2025 - Financement Etat d'avancement n°7 par fonds de réserve Travaux façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC)	-157 219.53				
29/09/2025 - COTTENIER & PARTNERS - 2025-0220 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°7	8 175.66				
29/09/2025 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°7 - Prise en charge par fonds de réserve Façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC)	-8 175.66				
12/11/2025 - AV FACADE - 2025-0257 - Etat d'avancement n°8	140 039.05				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
12/11/2025 - Financement Etat d'll'avancement n°8 par fonds de réserve Travaux façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC)	- 140 039.05				
05/12/2025 - COTTENIER & PARTNERS - 2025-0261 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°8	6 613.11				
05/12/2025 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'll'avancement N°8 - Prise en charge par fonds de réserve Façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC)	-6 613.11				
08/12/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0016 - Coordination de chantier du 07/25 au 10/25	1 524.60				
12/12/2025 - AV FACADE - 2025-0269 - Acompte 2 - Panneaux ROCKPANEL	477 000.00				
12/12/2025 - Financement Acompte n°2 - Panneaux ROCKPANEL par fonds de réserve Travaux façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC)	- 477 000.00				
31/12/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0288 - Coordination de chantier du 11/25	190.58				
	5 336.11	230 / 40000.00	365 / 365	30.68	0.00
6120 - EAU	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	61 315.02				
28/01/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0030 - Consommation du 05/12/24 au 22/01/25 -1748 m³	9 009.89				
16/02/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0032 - Consommation du 23/01/25 au 13/02/25 -849 m³	4 426.37				
14/03/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0103 - Consommation du 14/02/25 au 12/03/25 -1079 m³	5 608.67				
14/04/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0073 - Consommation du 13/03/25 au 09/04/25 -1021 m³	5 350.15				
16/05/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0110 - Consommation du 10/04/25 au 06/05/25 -794 m³	4 252.24				
06/06/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0128 - Consommation du 07/05/25 au 03/06/25 -1.154 m³	5 983.15				
08/09/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0247 - Consommation du 03/07/25 au 02/09/25 -1.888m³	10 072.53				
10/10/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0248 - Consommation du 03/09/25 au 02/10/25 -1009 m³	5 328.10				
19/11/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0262 - Consommation du 03/10/25 au 04/11/25 -1098 m³	5 804.27				
08/12/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0289 - Consommation du 04/11/25 au 03/12/25 -958m³	5 067.85				
31/12/2025 - Régul décompte ISTA 2023 0069 / 4-00069 F4 réchauffement eau + eau froide	102.59				
31/12/2025 - Régul décompte ISTA 2024 0069 / 4-00069 F4 réchauffement eau + eau froide	309.21				
612010 - CONCIERGERIE - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	402.99				
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	537.30				
31/12/2025 - Régul décompte chauffage et eaux 2025 - 3 mois à charge AV FACADES	- 134.31				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	2 651.33				
02/02/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0013 - Livraison sel adoucisseur 1625 kgs	1 188.53				
23/04/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0074 - Livraison sel adoucisseur	731.40				
11/08/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0162 - Livraison sel adoucisseur	731.40				
	64 369.34	230 / 40000.00	365 / 365	0.00	370.12
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS CONCIERGERIE	-1 248.91				
06/01/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0004 - EAN 2831 du 01/01/25 au 31/03/2025	86.24				
27/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0060 - EAN 2831 du 01/04/25 au 30/06/2025	86.24				
01/07/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0139 - EAN 2831 du 01/07/25 au 30/09/2025	86.24				
01/08/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0157 - EAN 2831 du 12/07/24 au 18/07/2025	- 109.88				
08/09/2025 - Décompte électricité garage et/ou réserve 2021/2022	- 434.57				
08/09/2025 - Décompte électricité garage et/ou réserve 2022/2023	- 336.64				
08/09/2025 - Décompte électricité garage et/ou réserve 2023/2024	- 638.61				
28/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0217 - EAN 2831 du 01/10/25 au 31/12/2025 à charge AV FACADES	85.53				
30/10/2025 - Décompte électricité garage et/ou réserve 2024/2025	-73.46				
	-1 248.91	230 / 40000.00	365 / 365	0.00	-7.18

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FXE & CONSOMMATION	106 770.70				
27/02/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0037 - Gaz - 01/25	19 312.02				
06/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0046 - Gaz - 02/25	15 520.26				
22/04/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0083 - Gaz - 03/25	12 067.90				
08/05/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0094 - Gaz - 04/25	7 703.21				
05/06/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0118 - Gaz - 05/25	6 571.49				
22/07/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0150 - Gaz - 06/25	3 606.32				
18/08/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0168 - Gaz - 07/25	3 227.45				
04/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0195 - Gaz - 08/25	3 039.34				
09/10/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0242 - Gaz - 09/25	4 136.72				
17/11/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0249 - Gaz - 10/25	8 052.70				
08/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0267 - Gaz - 11/25	10 072.42				
31/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0286 - Gaz - 12/25	12 141.88				
31/12/2025 - Régul décompte ISTA 2023 0069 / 4-00069 F4 réchauffement eau + eau froide	243.11				
31/12/2025 - Régul décompte ISTA 2024 0069 / 4-00069 F4 réchauffement eau + eau froide	1 075.88				
612201 - CONVENTION ÉNERGIE	-4 565.50				
31/12/2025 - GO4GREEN - 2025-0284 - 01/25	-1 956.84				
31/12/2025 - GO4GREEN - 2025-0285 - 02/25	-1 377.64				
31/12/2025 - GO4GREEN - 2025-0082 - 03/25	-1 231.02				
	102 205.20	230 / 39530.00	365 / 365	0.00	594.67
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	44 182.32				
07/02/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0025 - Honoraires syndic 1T2025	11 045.58				
13/04/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0070 - Honoraires syndic 2T2025	11 045.58				
04/07/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0148 - Honoraires Syndic 3T2025	11 045.58				
26/10/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0228 - Honoraires Syndic 4T2025	11 045.58				
	44 182.32	230 / 40000.00	365 / 365	127.03	127.02
6130 - HONORAIRES	0.00				
613010 - HONORAIRES AVOCAT	10 199.23				
31/07/2025 - VJN&A - 2025-0160 - Honoraires avocat - Dossier KOENIG - SVLAUS01 / Dossier ADALIDE-CHIMENE - SVLAUS02 / Dossier ASENOV-ASENOVA - SVLAUS03/ Dossier BUSINE - SVLAUS04 / Dossier DELCHEFFE - SVLAUS05 / Dossier LANDRAIN - SVLAUS06 / Dossier LISENS - SVLAUS07 / Dossier ROISSELEUX	6 836.03				
26/08/2025 - DVE AVOCAT - 2025-0184 - Honoraires avocat - Dossier 25056476 - DONGMO Cédric	1 018.22				
26/08/2025 - DVE AVOCAT - 2025-0185 - Honoraires avocat - Dossier 25056474 - SOSA TROYA Samantha	1 061.41				
20/10/2025 - DVE AVOCAT - 2025-0224 - Honoraires avocat - Dossier 25056477 - IVANOV-ALIEVA Biser Slavov	407.29				
03/11/2025 - DVE AVOCAT - 2025-0235 - Honoraires avocat - Dossier 25056474 - SOSA TROYA Samantha	876.28				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	363.00				
16/05/2025 - MATRICHE - 2025-0098 - Honoraire - Fissures nouveau béton	363.00				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	3 902.25				
31/01/2025 - PROMAZ - 2025-0027 - frais étude assainissement du sol	30.25				
17/03/2025 - SEENERGY - 2025-0056 - Honoraires PEB -2eme tranche pour permis d'urbanisme	484.00				
23/04/2025 - GRENSON & FILS - 2025-0081 - Etude de risque paratonnerre	2 420.00				
23/05/2025 - GRENSON & FILS - 2025-0106 - Etude de risque paratonnerre	2 420.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
18/06/2025 - GRENSON & FILS - 2025-0126 - Annulation FACET/2025/00021	-2 420.00				
31/10/2025 - NALTYS SRL - 2025-0245 - Permis d'environnement - Phase montage dossier administratif	968.00				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	1 650.00				
22/04/2025 - THIERRY KESTEMONT - 2025-0079 - Contrôle des comptes exercice 2024	1 100.00				
22/04/2025 - THIERRY KESTEMONT - 2025-0080 - Contrôle des comptes exercice 2024 (façades)	550.00				
613050 - AUTRES HONORAIRES	14 564.26				
06/02/2025 - MODERO - 2025-0017 - Provision huissier - Dossier Landrain Xavier Pierre Jean	1 500.00				
11/03/2025 - MODERO - 2025-0044 - Provision huissier - Dossier chimene Kanza	1 750.00				
27/05/2025 - DEBRAY - HUISSIER - 2025-0104 - Provision huissier - Dossier SOSA TROYA Samantha	480.00				
03/06/2025 - DEBRAY - HUISSIER - 2025-0116 - Provision huissier - Dossier DONGMO Cédric	480.00				
02/07/2025 - DEBRAY - HUISSIER - 2025-0144 - Provision huissier - Dossier DONGMO Cedric-Antoine	450.00				
02/07/2025 - DEBRAY - HUISSIER - 2025-0143 - Provision huissier - Dossier SOSA TROYA Samantha	475.00				
08/07/2025 - MODERO - 2025-0234 - Provision huissier - Dossier Roisseleux	5 000.62				
18/08/2025 - DEBRAY - HUISSIER - 2025-0167 - Provision huissier - Dossier DONGMO Cedric-Antoine	2.07				
08/09/2025 - MODERO - 2025-0192 - Provision huissier - Dossier Asenova Nerihan Ruzhdi	575.00				
02/10/2025 - DEBRAY - HUISSIER - 2025-0213 - Provision huissier - Dossier SOSA TROYA Samantha	100.00				
16/10/2025 - MODERO - 2025-0255 - Provision huissier - Dossier LAZAROUI - VAICAR	476.57				
13/11/2025 - NOTAIRE BERQUIN - 2025-0253 - Honoraire notaire/ACP LAUSANNE/ROISSIEUX	250.00				
18/11/2025 - MASELIS & DEVRIESE - 2025-0175 - Provision huissier - Dossier ASENOVA	3 025.00				
	30 678.74	230 / 40000.00	365 / 365	176.40	0.00
6133 - FRAIS DE PROCÉDURE	0.00				
613301 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRE ROISSIEUX	-11 662.98				
28/11/2025 - SVLAUS08 - ACP Lausanne c/ Roisseleux - Surplus provisions versées à l'huissier de justice	-2 107.82				
28/11/2025 - SVLAUS08 - ACP Lausanne c/ Roisseleux - Frais de notaire	- 250.00				
28/11/2025 - SVLAUS08 - ACP Lausanne c/ Roisseleux - Intérêts	-1 474.44				
28/11/2025 - SVLAUS08 - ACP Lausanne c/ Roisseleux - Frais divers d'huissier	-6 075.32				
28/11/2025 - SVLAUS08 - ACP Lausanne c/ Roisseleux - Frais de citation	- 255.40				
28/11/2025 - SVLAUS08 - ACP Lausanne c/ Roisseleux - Indemnité de procédure	-1 500.00				
	-11 662.98	230 / 39770.00	365 / 365	-67.45	0.00
6133 - FRAIS DE PROCÉDURE	0.00				
613302 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRE BUSINE	-3 537.75				
12/12/2025 - SVLAUS04 ACP Lausanne c/Busine - Solde provisions versées à l'huissier de justice	-1 767.73				
12/12/2025 - SVLAUS04 ACP Lausanne c/Busine - Intérêts	- 113.24				
12/12/2025 - SVLAUS04 ACP Lausanne c/Busine - Frais divers de l'huissier de justice	-1 198.08				
12/12/2025 - SVLAUS04 ACP Lausanne c/Busine - Indemnité de procédure	- 300.00				
12/12/2025 - SVLAUS04 ACP Lausanne c/Busine - Contribution au fonds budgétaire	-24.00				
12/12/2025 - SVLAUS04 ACP Lausanne c/Busine - Frais de citation	- 134.70				
	-3 537.75	230 / 40000.00	365 / 365	-20.34	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	30 583.72				
01/01/2025 - TREA SA - 2025-0002 - Assurance incendie du 01/01/2025 au 31/12/2025	30 583.72				
614800 - SINISTRES - FRANCHISES	25 774.77				
22/01/2025 - ALIVO CONCEPT SRL - 2025-0021 - Recherche infiltration au plafond dans App situé au studio 1	235.95				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/03/2025 - SIGRUP SRL - 2025-0045 - Réparation suite infiltrations App E07	2 944.15				
12/03/2025 - Cloture sinistre 202300765	4 639.89				
13/03/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0054 - Recherche fuite - App L1	307.40				
13/03/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0055 - Recherche fuite - Cave 62	233.20				
13/07/2025 - ALIVO CONCEPT SRL - 2025-0145 - Prise de connaissance Appt RC	211.75				
13/07/2025 - ALIVO CONCEPT SRL - 2025-0146 - Test de mise sous eaux C3 sous franchise	254.10				
06/08/2025 - Cloture Sinistre 202500474	1 597.62				
26/08/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0187 - Recherche fuite C3 par caméra endoscopique	445.20				
31/08/2025 - ALIVO CONCEPT SRL - 2025-0237 - Intervention du 02/04 et 30/04/2025 du BEE jusqu'au 12ème colonne EF suite humidité au plafond du hall d'entrée.	423.50				
04/09/2025 - A. P. HOME SRL - 2025-0191 - Acompte - Travaux réparation plafond salle de bain App C02 cause fuite C03	795.00				
24/09/2025 - A. P. HOME SRL - 2025-0205 - Solde - Travaux réparation plafond salle de bain App C02 cause C3	795.00				
16/12/2025 - AC CHAUFFE - 2025-0268 - Détection fuite appartement BEH	217.30				
28/12/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0283 - Recherche fuite - M3 M2 M1	371.00				
31/12/2025 - SAFE & SOUND SPRL - 2025-0270 - Fourniture de extincteurs et devoirs suite vandalisme	1 146.71				
31/12/2025 - Clôture sinistre 202500659	459.70				
31/12/2025 - Cloture sinistre LL-2022-4143-004-Colonne BE	8 641.30				
31/12/2025 - Cloture sinistre 2023-LL-005	200.00				
31/12/2025 - Cloture sinistre 2023-LL-012	200.00				
31/12/2025 - Cloture sinistre 202400319 - infiltration appartement E7	1 056.00				
31/12/2025 - Cloture sinistre 202500509	200.00				
31/12/2025 - Clôture sinistre 202400521 sous franchise	200.00				
31/12/2025 - Clôture sinistre 202500806	200.00				
	56 358.49	230 / 40000.00	365 / 365	324.06	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	17 191.37				
08/01/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0007 - Dossier avocat - Constitution dossier Verbelen réf SVLANS09	210.00				
09/02/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0026 - Suivi chantier - remplacement parlophonie	883.84				
03/03/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0042 - Suivi chantier - novembre 2024 + décembre 2024	10 663.13				
07/04/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0067 - Suivi chantier - conformité électrique des communes	290.40				
21/04/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0078 - Rappel recommandé - envoi Schindler rapport SECT	50.00				
21/04/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0077 - Frais recommandés - convocation ago 22 04 2025	1 380.00				
19/05/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0102 - Suivi contentieux arrêté au 30/04/2025	2 160.00				
04/06/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0115 - Suivi problématique vibrations + suivi chaufferie Somaclim + suivi conformité électrique et paratonnerre	508.20				
23/09/2025 - DIVERS - 2025-0264 - Dossier classe 2 + Boulevard Léopold III 41, 1030 Schaerbeek + MYPENV-0000004903	125.00				
23/09/2025 - DIVERS - 2025-0265 - Dossier classe 2 + Boulevard Léopold III 41, 1030 Schaerbeek + MYPENV-0000004903	250.00				
30/09/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0210 - Suivi problématique ascenseur avec expert Lift Expertise	217.80				
30/09/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0211 - Suivi problème de chaufferies GO4GREEN + PE au niveau boucle sanitaire	363.00				
26/10/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0230 - Frais recommandés - rapport Sect Schindler	40.00				
09/12/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0272 - Rappel recommandé - Mise en demeure rapport SECT Schindler	50.00				
	17 191.37	230 / 40000.00	365 / 365	98.85	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	427.38				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
26/02/2025 - ADMINISTRATION COMMUNALE SCHAEERBEEK - 2025-0041 - Location salle AGO 25/04/2025	427.38				
	427.38	230 / 40000.00	365 / 365	2.46	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
61664 - FOURNITURES DIVERSES	457.64				
17/01/2025 - 1 badge N° 330 101 6199 - B08	-27.95				
11/02/2025 - 1 Badge N° 330 101 6198 - BEC	-27.95				
17/02/2025 - 1 Badge N°330 101 6200 - BEG	-27.95				
20/03/2025 - Badge N°3301016201 LA DATCHA	27.95				
20/03/2025 - Badge N°3301016201 LA DATCHA	-27.95				
31/03/2025 - 2 badges - BEG	-55.90				
10/04/2025 - 1 badge - H06	-27.95				
20/05/2025 - 1 badge RC	-27.95				
27/05/2025 - 1 badge A04	-27.95				
18/06/2025 - 1 badge M01	-27.95				
12/08/2025 - Vente clé du boîtier extérieur réf ES2 C07	-37.00				
27/08/2025 - DIVERS - 2025-0182 - Achat 2 cartouches d'imprimante	122.98				
27/08/2025 - 2 badges J07	-55.90				
16/09/2025 - CLABOTS PIERRE - 2025-0202 - 20 Badges	599.68				
07/10/2025 - 2 badges M03	-59.96				
12/10/2025 - 4 Badges G09	-119.92				
08/12/2025 - 3 Badges - K10	-89.00				
31/12/2025 - TFT solde ancienne gestion Stock clés petite porte garage	165.50				
31/12/2025 - TFT solde ancienne gestion Stock emetteurs	258.04				
31/12/2025 - TFT solde ancienne gestion Stock clés code	-85.00				
31/12/2025 - TFT solde ancienne gestion Stock clés garage	9.77				
	457.64	230 / 40000.00	365 / 365	2.63	0.00
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640 - TAXES ET REDEVANCES	814.40				
10/06/2025 - SPF FINANCES - PERCEPTION - 2025-0120 - Droit de mise au rôle jugement du 30/05/2025	165.00				
30/09/2025 - BRUXELLES FISCALITE - 2025-0221 - Taxe régionale - permis d'environnement 2025	484.40				
07/10/2025 - SPF FINANCES - PERCEPTION - 2025-0223 - Droit de mise au rôle jugement du 02/10/2025	165.00				
	814.40	230 / 40000.00	365 / 365	4.68	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	- 545.89				
01/01/2025 - Frais bancaires	0.15				
01/01/2025 - Frais bancaires	311.63				
01/01/2025 - Intérêts bancaires	- 339.99				
01/01/2025 - Frais bancaires	9.68				
01/01/2025 - Frais bancaires	5.86				
01/01/2025 - Frais bancaires	2.50				
06/01/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/01/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/02/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/02/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/02/2025 - Frais bancaires	9.68				
05/02/2025 - Frais bancaires	9.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/02/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/03/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/03/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/03/2025 - Frais bancaires	9.68				
05/03/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/03/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/04/2025 - Intérêts bancaires	- 367.78				
01/04/2025 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/04/2025 - Frais bancaires	2.50				
03/04/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/04/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/05/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/05/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
06/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
29/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/05/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/06/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/06/2025 - Frais bancaires	2.50				
04/06/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/06/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/07/2025 - Intérêts bancaires	- 198.99				
01/07/2025 - Frais bancaires	5.98				
01/07/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/07/2025 - Frais bancaires	9.68				
03/07/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/07/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/08/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/08/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/08/2025 - Frais bancaires	9.68				
05/08/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/08/2025 - Frais bancaires	18.81				
01/09/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/09/2025 - Frais bancaires	2.50				
03/09/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/09/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/10/2025 - Intérêts bancaires	- 650.40				
01/10/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/10/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/10/2025 - Frais bancaires	9.68				
03/10/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/10/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/11/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/11/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/11/2025 - Frais bancaires	9.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
05/11/2025 - Frais bancaires	9.68				
29/11/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/11/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/12/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/12/2025 - Frais bancaires	2.50				
03/12/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/12/2025 - Frais bancaires	45.00				
31/12/2025 - Frais bancaires	250.00				
	- 545.89	230 / 40000.00	365 / 365	-3.14	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
06/02/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0016 - Frais de rappels 06/02/2025	18.00			18.00	0.00
06/02/2025 - Refacturation frais privatifs : 2025-0016	-18.00			-18.00	0.00
11/03/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0043 - Frais de rappels 07/03/2025	18.00			18.00	0.00
11/03/2025 - Refacturation frais privatifs : 2025-0043	-18.00			-18.00	0.00
23/06/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0130 - Suivi contentieux ASENOV - ASENOVA	240.00			240.00	0.00
14/10/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0227 - suivi contentieux ASENOV - ASENOVA	240.00			240.00	0.00
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	1 158.89			0.00	1 158.89
	1 638.89			480.00	1 158.89
SOUS-TOTAL				1 245.98	3 224.61
TOTAL				4 470.59	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/01/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/02/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/02/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/03/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/03/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/04/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/04/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/05/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/05/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/06/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/06/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/07/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/07/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/08/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/08/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/09/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/09/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/10/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/10/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/11/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/11/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/12/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/12/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160060 - APPELS - FONDS DE RÉSERVE PARTICIPANT À L'EMPRUNT POUR TRAVAUX				
01/01/2025	Appel emprunt pour travaux (01/2025)	230/21430	23 259,54	249.63
01/01/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/02/2025	Appel emprunt pour travaux (02/2025)	230/21430	23 259,54	249.63
01/02/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/03/2025	Appel emprunt pour travaux (03/2025)	230/21430	23 259,54	249.63
01/03/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/04/2025	Appel emprunt pour travaux (04/2025)	230/21430	23 259,54	249.63
01/04/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/05/2025	Appel emprunt pour travaux (05/2025)	230/21430	23 259,54	249.63
01/05/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/06/2025	Appel emprunt pour travaux (06/2025)	230/21430	23 259,54	249.63
01/06/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/07/2025	Appel emprunt pour travaux (07/2025)	230/21430	23 259,54	249.63
01/07/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/08/2025	Appel emprunt pour travaux (08/2025)	230/21430	23 259,54	249.63
01/08/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/09/2025	Appel emprunt pour travaux (09/2025)	230/21430	23 259,54	249.63
01/09/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/10/2025	Appel emprunt pour travaux (10/2025)	230/21430	23 259,54	249.63
01/10/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/11/2025	Appel emprunt pour travaux (11/2025)	230/21430	23 259,54	249.63
01/11/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/12/2025	Appel emprunt pour travaux (12/2025)	230/21430	23 259,54	249.63
01/12/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
TOTAUX :		-	399 114,48	3 685,56



Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 09/04/2026

Date échéance : 09/05/2026

Copropriété : 4143 - ACP LAUSANNE

Numéro BCE : 0850.111.562

Période : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Lot concerné : APPARTEMENT - I04

Occupation : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Mr &/ou Mme ASENOV - ASENOVA Huysein -
Nerihan
Boulevard Léopold III 41/12
1030 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2025	14 362.42	
Autres Mouvements			
Différence quote part ASENOVA dû <> payé(OD)	01/01/2025	1 490.88	
Avance emprunt 09/2024 - ASENOVA (OD)	01/01/2025		249.63
Avance emprunt 10/2024 - ASENOVA(OD)	01/01/2025		249.63
Avance emprunt 11/2024 - ASENOVA(OD)	01/01/2025		249.63
Avance emprunt 12/2024 - ASENOVA(OD)	01/01/2025		249.63
Avance emprunt 01/2025 - ASENOVA(OD)	01/01/2025		249.63
Avance emprunt 02/2025 - ASENOVA(OD)	01/02/2025		249.63
Refacturation frais privatifs : 2025-0016(OD)	06/02/2025	18.00	
Avance emprunt 03/2025 - ASENOVA(OD)	01/03/2025		249.63
Refacturation frais privatifs : 2025-0043(OD)	11/03/2025	18.00	
Avance emprunt 04/2025 - ASENOVA(OD)	01/04/2025		249.63
Avance emprunt 05/2025 - ASENOVA(OD)	01/05/2025		249.63
Avance emprunt 06/2025 - ASENOVA(OD)	01/06/2025		249.63
Avance emprunt 07/2025 - ASENOVA(OD)	01/07/2025		249.63
Avance emprunt 08/2025 - ASENOVA(OD)	01/08/2025		249.63
Avance emprunt 09/2025 - ASENOVA(OD)	01/09/2025		249.63
Avance emprunt 10/2025 - ASENOVA(OD)	01/10/2025		249.63
Avance emprunt 11/2025 - ASENOVA(OD)	01/11/2025		249.63
Avance emprunt 12/2025 - ASENOVA(OD)	01/12/2025		249.63
Répartition charges exercice 2025	31/12/2025	8 156.15	
Totaux :-		24 045.45	3 994.08
SOLDE (€) :-		-20 051.37	

Veuillez virer votre solde débiteur de **20051.37 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE05 3600 5920 6075

avec pour mention votre référence client : **+++988/7493/37235+++**

