

Compte Copropriétaire**Copropriété** : 4143 - ACP LAUSANNE (0850.111.562)**Exercice** : du 01/01/2026 au 31/12/2026**Edité le** : 10/04/2026**Période** : jusqu'au 10/04/2026**Lots** : I04boulevard Léopold III 41/12
1030 Bruxelles

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/01/2022	-	Solde reporté	Solde	1 517.41	0.00	-1 517.41
01/01/2022		Appel de Fonds de Réserve 1T 2022	Fond de réserve	201.25	0.00	-1 718.66
01/01/2022		Provisions (P) (01/2022)	Charges	517.50	0.00	-2 236.16
01/01/2022	0124	Régularisation eau et Chauffage 2021	Opération diverse	0.00	261.79	-1 974.37
01/04/2022		Provisions (P) (04/2022)	Charges	517.50	0.00	-2 491.87
01/04/2022		Appel de Fonds de Réserve 2T 2022	Fond de réserve	201.25	0.00	-2 693.12
01/07/2022		Appel de Fonds de Réserve 3T 2022	Fond de réserve	201.25	0.00	-2 894.37
01/07/2022		Provisions (P) (07/2022)	Charges	517.50	0.00	-3 411.87
01/10/2022		Provisions (P) (10/2022)	Charges	517.50	0.00	-3 929.37
01/10/2022		Appel de Fonds de Réserve 4T 2022	Fond de réserve	201.25	0.00	-4 130.62
31/12/2022	0158	Extourne des provisions appelées - Période du 01/01/2022 au 31/12/2022	Opération diverse	0.00	2 070.00	-2 060.62
31/12/2022	0158	Charges réelles dues - Décompte du 01/01/2022 au 31/12/2022	Opération diverse	2 240.67	0.00	-4 301.29
01/01/2023		Appel de Fonds de Réserve (01/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-4 406.70
01/01/2023		Provisions (P) (01/2023)	Charges	210.83	0.00	-4 617.53
01/02/2023		Provisions (P) (02/2023)	Charges	210.83	0.00	-4 828.36
01/02/2023		Appel de Fonds de Réserve (02/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-4 933.77
02/02/2023	0013	Refacturation frais privatifs : 2023-0012	Opération diverse	15.00	0.00	-4 948.77
01/03/2023		Appel de Fonds de Réserve (03/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-5 054.18
01/03/2023		Provisions (P) (03/2023)	Charges	210.83	0.00	-5 265.01
01/04/2023		Provisions (P) (04/2023)	Charges	210.83	0.00	-5 475.84
01/04/2023		Appel de Fonds de Réserve (04/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-5 581.25
01/05/2023		Provisions (P) (05/2023)	Charges	210.83	0.00	-5 792.08
01/05/2023		Appel de Fonds de Réserve (05/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-5 897.49
01/06/2023		Appel de Fonds de Réserve (06/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-6 002.90
01/06/2023		Provisions (P) (06/2023)	Charges	210.83	0.00	-6 213.73
14/06/2023	0310	Refacturation frais privatifs : 2023-0111	Opération diverse	18.00	0.00	-6 231.73
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :					27 397.72	-

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
26/06/2023	0133	Refacturation frais privatifs : 2023-0128	Opération diverse	50.00	0.00	-6 281.73
01/07/2023		Provisions (P) (07/2023)	Charges	210.83	0.00	-6 492.56
01/07/2023		Appel de Fonds de Réserve (07/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-6 597.97
01/08/2023		Appel emprunt pour travaux 08/2023	Fond de réserve	249.63	0.00	-6 847.60
01/08/2023		Appel de Fonds de Réserve (08/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-6 953.01
01/08/2023		Provisions (P) (08/2023)	Charges	210.83	0.00	-7 163.84
01/09/2023		Appel de Fonds de Réserve (09/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-7 269.25
01/09/2023		Provisions (P) (09/2023)	Charges	210.83	0.00	-7 480.08
01/09/2023		Appel emprunt pour travaux 09/2023	Fond de réserve	249.63	0.00	-7 729.71
01/10/2023		Provisions (P) (10/2023)	Charges	210.83	0.00	-7 940.54
01/10/2023		Appel de Fonds de Réserve (10/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-8 045.95
01/10/2023		Appel emprunt pour travaux 10/2023	Fond de réserve	249.63	0.00	-8 295.58
01/11/2023		Appel de Fonds de Réserve (11/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-8 400.99
01/11/2023		Appel emprunt pour travaux 11/2023	Fond de réserve	249.63	0.00	-8 650.62
01/11/2023		Provisions (P) (11/2023)	Charges	210.83	0.00	-8 861.45
01/12/2023		Provisions (P) (12/2023)	Charges	210.83	0.00	-9 072.28
01/12/2023		Appel de Fonds de Réserve (12/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-9 177.69
01/12/2023		Appel emprunt pour travaux 12/2023	Fond de réserve	249.63	0.00	-9 427.32
31/12/2023	0330	Extourne des provisions appelées - Période du 01/01/2023 au 31/12/2023	Opération diverse	0.00	2 529.96	-6 897.36
31/12/2023	0330	Charges réelles dues - Décompte du 01/01/2023 au 31/12/2023	Opération diverse	3 243.47	0.00	-10 140.83
01/01/2024		Provisions (P) (01/2024)	Charges	210.83	0.00	-10 351.66
01/01/2024		Appel de Fonds de Réserve (01/2024)	Fond de réserve	105.41	0.00	-10 457.07
01/01/2024		Appel emprunt pour travaux (01/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-10 706.70
01/02/2024		Appel de Fonds de Réserve (02/2024)	Fond de réserve	105.41	0.00	-10 812.11
01/02/2024		Appel emprunt pour travaux (02/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-11 061.74
01/02/2024		Provisions (P) (02/2024)	Charges	210.83	0.00	-11 272.57
01/03/2024		Provisions (P) (03/2024)	Charges	210.83	0.00	-11 483.40
01/03/2024		Appel de Fonds de Réserve (03/2024)	Fond de réserve	105.41	0.00	-11 588.81
01/03/2024		Appel emprunt pour travaux (03/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-11 838.44
08/03/2024	0093	Refacturation frais privatifs : 2024-0042	Opération diverse	15.00	0.00	-11 853.44
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :					27 397.72	-

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
25/03/2024	0121	Refacturation frais privatifs : 2024-0056	Opération diverse	18.00	0.00	-11 871.44
01/04/2024		Provisions (P) (04/2024)	Charges	210.83	0.00	-12 082.27
01/04/2024		Appel de Fonds de Réserve (04/2024)	Fond de réserve	105.41	0.00	-12 187.68
01/04/2024		Appel emprunt pour travaux (04/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-12 437.31
01/05/2024		Appel emprunt pour travaux (05/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-12 686.94
01/05/2024		Provisions (P) (05/2024)	Charges	258.75	0.00	-12 945.69
01/05/2024	0109	Avance emprunt ASENOVA	Opération diverse	0.00	2 496.30	-10 449.39
01/05/2024		Appel fonds de réserve (05/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-10 506.89
01/06/2024	0143	Avance emprunt ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-10 257.26
01/06/2024		Provisions (P) (06/2024)	Charges	258.75	0.00	-10 516.01
01/06/2024		Appel fonds de réserve (06/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-10 573.51
01/06/2024		Appel emprunt pour travaux (06/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-10 823.14
27/06/2024	0149	Refacturation frais privatifs : 2024-0130	Opération diverse	60.00	0.00	-10 883.14
01/07/2024		Appel fonds de réserve (07/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-10 940.64
01/07/2024		Appel emprunt pour travaux (07/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-11 190.27
01/07/2024	0191	Avance emprunt ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-10 940.64
01/07/2024		Provisions (P) (07/2024)	Charges	258.75	0.00	-11 199.39
01/08/2024		Appel emprunt pour travaux (08/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-11 449.02
01/08/2024	0266	Avance emprunt ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-11 199.39
01/08/2024		Provisions (P) (08/2024)	Charges	258.75	0.00	-11 458.14
01/08/2024		Appel fonds de réserve (08/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-11 515.64
01/09/2024		Provisions (P) (09/2024)	Charges	258.75	0.00	-11 774.39
01/09/2024		Appel fonds de réserve (09/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-11 831.89
01/09/2024		Appel emprunt pour travaux (09/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-12 081.52
25/09/2024	216	svlaus03 litige Asenova	Mouvement	0.00	12.07	-12 069.45
01/10/2024		Appel fonds de réserve (10/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-12 126.95
01/10/2024		Appel emprunt pour travaux (10/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-12 376.58
01/10/2024		Provisions (P) (10/2024)	Charges	258.75	0.00	-12 635.33
01/11/2024		Provisions (P) (11/2024)	Charges	258.75	0.00	-12 894.08
01/11/2024		Appel fonds de réserve (11/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-12 951.58
01/11/2024		Appel emprunt pour travaux (11/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-13 201.21
01/12/2024		Provisions (P) (12/2024)	Charges	258.75	0.00	-13 459.96
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :					27 397.72	-

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/12/2024		Appel fonds de réserve (12/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-13 517.46
01/12/2024		Appel emprunt pour travaux (12/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-13 767.09
27/12/2024	0351	Refacturation frais privatifs : 2024-0271	Opération diverse	18.00	0.00	-13 785.09
31/12/2024	0563	Extourne des provisions appelées - Période du 01/01/2024 au 31/12/2024	Opération diverse	0.00	2 913.32	-10 871.77
31/12/2024	0563	Charges réelles dues - Décompte du 01/01/2024 au 31/12/2024	Opération diverse	3 490.65	0.00	-14 362.42
01/01/2025	0356	Avance emprunt 10/2024 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-14 112.79
01/01/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (01/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-14 170.29
01/01/2025		Appel emprunt pour travaux (01/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-14 419.92
01/01/2025	0359	Avance emprunt 01/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-14 170.29
01/01/2025	0357	Avance emprunt 11/2024 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-13 920.66
01/01/2025	0345	Différence quote part ASENOVA dû <> payé	Opération diverse	1 490.88	0.00	-15 411.54
01/01/2025		Provisions (P) (01/2025)	Charges	258.75	0.00	-15 670.29
01/01/2025	0355	Avance emprunt 09/2024 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-15 420.66
01/01/2025	0358	Avance emprunt 12/2024 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-15 171.03
01/02/2025		Provisions (P) (02/2025)	Charges	258.75	0.00	-15 429.78
01/02/2025	0360	Avance emprunt 02/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-15 180.15
01/02/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (02/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-15 237.65
01/02/2025		Appel emprunt pour travaux (02/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-15 487.28
06/02/2025	0423	Refacturation frais privatifs : 2025-0016	Opération diverse	18.00	0.00	-15 505.28
01/03/2025	0361	Avance emprunt 03/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-15 255.65
01/03/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (03/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-15 313.15
01/03/2025		Appel emprunt pour travaux (03/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-15 562.78
01/03/2025		Provisions (P) (03/2025)	Charges	258.75	0.00	-15 821.53
11/03/2025	0462	Refacturation frais privatifs : 2025-0043	Opération diverse	18.00	0.00	-15 839.53
01/04/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (04/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-15 897.03
01/04/2025		Appel emprunt pour travaux (04/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-16 146.66
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :					27 397.72	-

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/04/2025	0362	Avance emprunt 04/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-15 897.03
01/04/2025		Provisions (P) (04/2025)	Charges	258.75	0.00	-16 155.78
01/05/2025		Provisions (P) (05/2025)	Charges	258.75	0.00	-16 414.53
01/05/2025		Appel emprunt pour travaux (05/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-16 664.16
01/05/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (05/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-16 721.66
01/05/2025	0363	Avance emprunt 05/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-16 472.03
01/06/2025	0364	Avance emprunt 06/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-16 222.40
01/06/2025		Appel emprunt pour travaux (06/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-16 472.03
01/06/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (06/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-16 529.53
01/06/2025		Provisions (P) (06/2025)	Charges	258.75	0.00	-16 788.28
01/07/2025		Provisions (P) (07/2025)	Charges	258.75	0.00	-17 047.03
01/07/2025	0365	Avance emprunt 07/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-16 797.40
01/07/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (07/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-16 854.90
01/07/2025		Appel emprunt pour travaux (07/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-17 104.53
01/08/2025		Provisions (P) (08/2025)	Charges	258.75	0.00	-17 363.28
01/08/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (08/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-17 420.78
01/08/2025		Appel emprunt pour travaux (08/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-17 670.41
01/08/2025	0366	Avance emprunt 08/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-17 420.78
01/09/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (09/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-17 478.28
01/09/2025		Appel emprunt pour travaux (09/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-17 727.91
01/09/2025	0367	Avance emprunt 09/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-17 478.28
01/09/2025		Provisions (P) (09/2025)	Charges	258.75	0.00	-17 737.03
01/10/2025		Provisions (P) (10/2025)	Charges	258.75	0.00	-17 995.78
01/10/2025	0368	Avance emprunt 10/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-17 746.15
01/10/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (10/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-17 803.65
01/10/2025		Appel emprunt pour travaux (10/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-18 053.28
01/11/2025	0369	Avance emprunt 11/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-17 803.65
01/11/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-17 861.15
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :				27 397.72		-

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
		(11/2025)				
01/11/2025		Appel emprunt pour travaux (11/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-18 110.78
01/11/2025		Provisions (P) (11/2025)	Charges	258.75	0.00	-18 369.53
01/12/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (12/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-18 427.03
01/12/2025		Appel emprunt pour travaux (12/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-18 676.66
01/12/2025	0370	Avance emprunt 12/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-18 427.03
01/12/2025		Provisions (P) (12/2025)	Charges	258.75	0.00	-18 685.78
31/12/2025	0502	Charges réelles dues - Décompte du 01/01/2025 au 31/12/2025	Opération diverse	4 470.59	0.00	-23 156.37
31/12/2025	0502	Extourne des provisions appelées - Période du 01/01/2025 au 31/12/2025	Opération diverse	0.00	3 105.00	-20 051.37
01/01/2026		Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (01/2026)	Fond de réserve	57.50	0.00	-20 108.87
01/01/2026	0049	Avance emprunt 01/2026 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-19 859.24
01/01/2026		Provisions (P) (01/2026)	Charges	258.75	0.00	-20 117.99
01/01/2026		Appel emprunt pour travaux (01/2026)	Fond de réserve	249.63	0.00	-20 367.62
01/02/2026	0050	Avance emprunt 02/2026 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-20 117.99
01/02/2026		Provisions (P) (02/2026)	Charges	258.75	0.00	-20 376.74
01/02/2026		Appel emprunt pour travaux (02/2026)	Fond de réserve	249.63	0.00	-20 626.37
01/02/2026		Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (02/2026)	Fond de réserve	57.50	0.00	-20 683.87
01/03/2026	0188	Avance emprunt 03/2026 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-20 434.24
01/03/2026		Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (03/2026)	Fond de réserve	57.50	0.00	-20 491.74
01/03/2026	0176	Avance emprunt 03/2026 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-20 242.11
01/03/2026		Provisions (P) (03/2026)	Charges	258.75	0.00	-20 500.86
01/03/2026		Appel emprunt pour travaux (03/2026)	Fond de réserve	249.63	0.00	-20 750.49
25/03/2026	0255	TFT solde compte 426005 - Avance emprunt ASENOVA	Opération diverse	0.00	15 886.09	-4 864.40
26/03/2026	0256	Appel remboursement crédit (Reste 88 mensualités de 249,63 EUR)	Opération diverse	21 967.44	0.00	-26 831.84
01/04/2026		Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (04/2026)	Fond de réserve	57.50	0.00	-26 889.34
01/04/2026		Provisions (P) (04/2026)	Charges	258.75	0.00	-27 148.09
01/04/2026		Appel emprunt pour travaux	Fond de réserve	249.63	0.00	-27 397.72
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :				27 397.72		-

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
		(04/2026)				
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :					27 397.72	-

Veillez virer votre solde débiteur de **27 397.72 €** sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB - BE05 3600 5920 6075 (ING BELGIUM NV/SA)

avec pour mention votre référence client : **+++988/7493/37235+++**

