

1) Vérification liste des présences :

- a. Nombre de présents = 2/5 (Monsieur Mele en visio)
- b. Nombre de représentés = 1/5
- c. Nombre d'absents = 2/5
- d. Nombre de quotités présentes et/ou représentées = 603/1000
- e. Nombre de quotités absentes = 97/ 1000

⇒ Assemblée valablement constituée **OUI-NON**

2) Nomination Président d'assemblée et secrétaire :

- a. PRESIDENT : Madame Legrain
 - i. Unanimité **OUI**
- b. SECRETAIRE : Mlle Deru
 - i. Unanimité **OUI**

3) Présentation et approbation des comptes ex 2021-2022 + quitus au syndic et au commissaire aux comptes :

Les comptes sont approuvés à l'unanimité et décharge est donnée au syndic.

4) Réparation porte entrée (devis reçu) :

Plusieurs devis reçus dont 1 devis de Monsieur Mele dont le prix est le moins cher.

Porte simple et sans finitions.

Faire un appel de fonds extra pour le paiement de la porte → ok à l'unanimité.

5) Encombrants dans la cave:

Il y a beaucoup de « brols » dans la cave. Il faut évacuer tout cela ; voir avec le propriétaire du bâtiment arrière de vider son brol.

A défaut, tout le monde devra s'y mettre pour évacuer tout le brol.

6) Sinistre tempête ; tuile envolées :

L'assurance a indemnisé et les travaux ont été fait.

7) Nettoyage dans les parties communes :

La règle est que chacun doit nettoyer devant son palier.

Les travaux du bâtiment arrière a bien tout sali et endommagé le couloir d'entrée.

8) Budget pour l'exercice en cours et à venir :

Le budget présenté est approuvé à l'unanimité ; sur base de 959 euros par trimestre de fonds de roulement + 500 euros par an de fonds de réserve.

9) Contrats en cours :

Éventuellement revoir le contrat d'assurance.

10) Démission du syndic immo du Try s.r.l. C/O DERU Céline et nomination syndic d'un nouveau syndic de copropriété :

Immo du Try s.r.l. confirme sa démission.

Monsieur Mele se présente et est élu à l'unanimité.

11) Lecture du PV + signatures12) Levée de la séance

FRAIS REELS EXERCICE 2021-2022 - Y COMPRIS FONDS DE RESERVE DE 500 euros
 TOTAL DES DEPENSES (hors fonds de réserve) = 2703,94 euros

APPART	NOM	QUOTITES GENERALES	QUOTITES SPECIALES	FRAIS QUOT GENE	FRAIS QUOT SPEC	FRAIS EAU	FRAIS PRIVATIFS	TOTAL
RDC	MELE	228	279	548,41	251,26	228,16	0,00	1027,83
1er	LEGRAIN	197	239	473,85	215,24	101,33	0,00	790,42
2ème	HUDSON	197	239	473,85	215,24	126,70	-975,00	-159,21
3ème	LAHAYE	200	243	481,06	218,84	126,70	264,93	1091,53
Arr	KABERUKA	178	0	428,14	0	25,23	0,00	453,37
		1000	1000	2405,31	900,58	608,12	-710,07	3203,94

PROPOSITION BUDGET EXERCICE 2022-2023 HORS FONDS DE RESERVE
 SUR BASE D'UNE INDEXATION DE 5% L'AN

APPART	NOM	QUOTITES GENERALES	QUOTITES SPECIALES	FRAIS QUOT GENE	FRAIS QUOT SPEC	FRAIS EAU	FRAIS DIVERS	TOTAL
RDC	MELE	228	279	456,13	263,823	239,57	57,00	1016,53
1er	LEGRAIN	197	239	394,11	226,002	106,40	49,25	775,76
2ème	HUDSON	197	239	394,11	226,002	133,03	49,25	802,39
3ème	LAHAYE	200	243	400,12	229,782	133,03	50,00	812,93
Arr	KABERUKA	178	0	356,1	0	26,49	44,50	427,09
		1000	1000	2000,58	945,609	638,52	250,00	3834,70

PAR TRIM	
254	
194	
201	
203	
107	
959	

PROPOSITION BUDGET FONDS DE RESERVE
Soit 500 par an - soit 1000 euros par an

APPART	NOM	QUOTITES GENERALES	500 annuel	TOTAL/TRIM
RDC	MELE	228	114	283
1er	LEGRAIN	197	98,5	219
2ème	HUDSON	197	98,5	225
3ème	LAHAYE	200	100	228
Arr	KABERUKA	178	89	129
		1000	500,00	1084

1000 annuel	TOTAL/TRIM
228	311
197	243
197	250
200	253
178	151
1000,00	1209