

Frais répartis aux quotités générales

1. Gérance

	Honoraires mars 2020	128,5
Facture 3	Honoraires avril-mai-juin 2020	384,15
Facture 8	Honoraires juill-août-sept 2020	384,15
Facture 10	Honoraires oct-nov-dec 2020	388,86
Facture 14	Honoraires janvier-février 2021	259,24
SOUS-TOTAL		1544,9

2. Nettoyage

	Eau commun	105,49
SOUS-TOTAL		105,49

3. Electricité communs

	Forfait	200
SOUS-TOTAL		200

4. Divers

	Immopass	605
	Fonds de réserve	500
SOUS-TOTAL		1105,00

5. Frais banque

	Frais banque Belfius	16,19
	Frais banque AION	72
SOUS-TOTAL		88,19

6. Assurance

SOUS-TOTAL		0
-------------------	--	----------

7. Frais administratifs syndic

Facture 2	FA a-m-j 20	15
Facture 6	FA j-a-s 2020	15
Facture 9	FA o-n-d 2020	15
Facture 13	FA j-f-m 2021	15
SOUS-TOTAL		60
SOUS-TOTAL frais quotités		3103,58

Frais répartis aux quotités spéciales

1. Assurance immeuble

Facture 4	AG Insurance 25/07/20 au 24/07/21	869,55
SOUS-TOTAL		869,55

Frais répartis aux compteurs

1. Eau

Facture 1	16/01/20 au 23/06/20	165,38
Facture 7	23/06/20 au 23/09/20	165,38
Facture 11	23/09/20 au 23/12/20	165,38
Facture 12	17/01/20 au 27/01/21	644,23
	Eau commun	-105,49

SOUS-TOTAL 1034,88

Frais Privatifs

Facture 5	Recommandé Kaberuka	7,02
-----------	---------------------	------

SOUS-TOTAL 7,02

TOTAL DES DEPENSES 5015,03

Sinistre

SOUS-TOTAL 0

FRAIS EAU EX 2020-2021

		févr-20	mars-21	conso	m ³ x4,013	Redevance	TOTAL	
Lot 1	MELE	582	672	90	361,17	25,23	386,40	FORFAIT
Lot 2	LEGRAIN	376	416	40	160,52	25,23	185,75	FORFAIT
Lot 3	HUDSON	319,436	374,436	50	200,65	25,23	225,88	FORFAIT
Lot 4	LAHAYE	76,596	123,037	46,441	186,37	25,23	211,60	
Lot 5		0	0	0	0,00	25,23	25,23	
Communs				20	80,26	25,23	105,49	
Général		619,347	780,86	246,441	988,97	151,37	1140,34	

Montant facture eau : 1140,37 euros

Montant redevance : 151,37 euros

Eau - redevance = 1140,37 - 151,37 = 989 euros

Eau / conso 989/246,441 = 1,456679euros/m³

ACTIF		PASSIF	
Banque compte à vue	1913,11	Fonds de réserve (1669,62+500)	2169,62
Banque compte épargne	0	Fonds de roulement	1305,5
		Factures à débiter:	
		- Vivaqua = 165,38	
		- Vivaqua = 644,23	
		- Immo du Try = 15	
		- Immo du Try = 259,24	
		- Immo du try = 184,14	
Clôture ex mars 20-fév 21	1498,85		1267,99
Avance FA mars 20	5,00	Arrondi	0,54
Stock 2 clés	29,48		
Arriérés BOGON = 1105,63			
- Avocat = 191,58	1297,21		
	4743,65		4743,65

APPART	NOM	QUOTITES GENERALES	QUOTITES SPECIALES	FRAIS QUOT GENE	FRAIS QUOT SPEC	FRAIS EAU	FRAIS PRIVATIFS	TOTAL	ARRIERES	PROVISIONS	SOLDE
RDC	MELE	228	279	707,62	242,6	386,40	0,00	1336,62	-1277,63	200	-141,01
1er	LEGRAIN	197	239	611,41	207,82	185,75	0,00	1004,98	-44,93	668,58	291,47
2ème	HUDSON	197	239	611,41	207,82	225,88	0,00	1045,11	-97,14	668,58	279,39
3ème	LAHAYE	200	243	620,72	211,3	211,60	0,00	1043,62	0,00	452,5	591,12
Air	KABERUKA	178	0	552,44	0	25,23	7,02	584,69	0,00	106,8	477,89
		1000	1000	3103,58	869,55	1034,88	7,02	5015,01	-1419,70	2096,46	1498,85