

Frais répartis aux quotités générales

1. Gérance

	Honoraires mars 2021	129,62
Facture 9	Honoraires avril-mai-juin 2021	388,86
Facture 10	Honoraires juill-août-sept 2021	388,86
Facture 10	Honoraires oct-nov-dec 2020	399,64
Facture 13	Honoraires janvier-février 2022	270,02
SOUS-TOTAL		1577

2. Nettoyage

	Eau commun	50,60
SOUS-TOTAL		50,60

3. Electricité communs

	Forfait	200
SOUS-TOTAL		200

4. Divers

Facture 4	Piles détecteurs incendie	10
	Fonds de réserve	500
SOUS-TOTAL		510,00

5. Frais banque

	Frais banque Belfius	7,71
SOUS-TOTAL		7,71

6. Assurance

SOUS-TOTAL		0
-------------------	--	----------

7. Frais administratifs syndic

Facture 2	FA a-m-j 21	15
Facture 8	FA j-a-s 2021	15
Facture 11	FA o-n-d 2021	15
Facture 14	FA j-f-m 2021	15
SOUS-TOTAL		60
SOUS-TOTAL frais quotités		2405,31

Frais répartis aux quotités spéciales

1. Assurance immeuble

Facture 7	AG Insurance 25/07/21 au 24/07/22	900,57
SOUS-TOTAL		900,57

Frais répartis aux compteurs

1. Eau

Facture 3	27/01/21 au 17/05/21	175,54
Facture 5	09/2021 au 11/2021	340,92
Facture 12	17/05/21 au 17/8/21	340,92
NC	28/01/21 au 20/01/22 - 185m3	-198,67
	Eau commun	-50,60

SOUS-TOTAL 608,11

Frais Privatifs

Sinistre	Indemnisation sinistre Hudson	-975
Sinistre	Lahaye franchise sinistre	264,93

SOUS-TOTAL -710,07

TOTAL DES DEPENSES 3203,92

Sinistre

Indemnisation assurance	-781,07
Indemnisation Lahaye	975
Franchise à charge de Lahaye	-264,93
Pertes indirectes	71

SOUS-TOTAL 0

FRAIS EAU EX 2021-2022

		mard 21	mars-22	conso	m³x2,5367	Redevance	TOTAL
Lot 1	MELE	672	752	80	202,94	25,23	228,16
Lot 2	LEGRAIN	416	446	30	76,10	25,23	101,33
Lot 3	HUDSON	374,436	414,436	40	101,47	25,23	126,70
Lot 4	LAHAYE	123,037	163,037	40	101,47	25,23	126,70
Lot 5		0		0	0,00	25,23	25,23
Communs				10	25,37	25,23	50,60
Général		1585,47	780,86	200	507,34	151,37	658,71

FORFAIT
FORFAIT
FORFAIT
FORFAIT

Montant facture eau : 658,71 euros
Montant redevance : 151,37 euros
Eau - redevance = 658,71 - 151,37 = 507,34 euros
Eau / conso 507,34/200 = 2,5367euros/m³

ACTIF		PASSIF	
Banque compte à vue		1596	Fonds de réserve (2169,62+500)
Banque compte épargne		0	Fonds de roulement
			Factures à débiter:
			- Immo du try = 1358,66€
			- vivaqua = -198,67€
Clôture ex mars 21-fév 22	2189,36		
Stock 2 clés	29,48	Arrondi	1159,99
Avance FA mars 22	5,00		0,57
Arriérés BOUGON = 1105,63			
- Avocat = 191,58			
- Foresti = 18,63	1315,84		
	5135,68		5135,68

APPART	NOM	QUOTITES GENERALES	QUOTITES SPECIALES	FRAIS QUOT GENE	FRAIS QUOT SPEC	FRAIS EAU	FRAIS PRIVATIFS	TOTAL	ARRIERES	PROVISIONS	SOLDE
RDC	MELE	228	279	548,41	251,26	228,16	0,00	1027,83	-141,01	574,99	311,83
1er	LEGRAIN	197	239	473,85	215,24	101,33	0,00	790,42	291,47	445,72	636,17
2ème	HUDSON	197	239	473,85	215,24	126,70	-975,00	-159,21	279,39	222,86	-102,68
3ème	LAHAYE	200	243	481,06	218,84	126,70	264,93	1091,53	0,00	678,75	412,78
Arr	KABERUKA	178	0	428,14	0	25,23	0,00	453,37	477,89	0	931,26
		1000	1000	2405,31	900,57	608,11	-710,07	3203,94	907,74	1922,32	2189,36