DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **05/03/2025**

PÉRIODE : du 01/02/2024 au 31/01/2025

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

0002 - RÉSIDENCE SYLVIE A (0826.470.187)
AVENUE BÉATRICE DE CUSANCE 46
1420 BRAINE L'ALLEUD

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
13	APPARTEMENT	366 / 366 jours
C05	CAVE	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	**106.00 / 1000.00**	**11 671,84**	**1 237,15**	**728,49**
61000 - Entretien protections incendie	106.00 / 1000.00	481,53	51,04	51,04
61010 - Contrôle ascenseur	106.00 / 1000.00	175,32	18,58	18,58
61011 - Contrat d'entretien ascenseur	106.00 / 1000.00	1 015,44	107,63	107,63
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	106.00 / 1000.00	2 014,00	213,48	0,00
61013 - Téléphone ascenseur	106.00 / 1000.00	353,66	37,43	37,43
61037 - Entretien égouts et tuyauteries	106.00 / 1000.00	249,70	26,47	26,47
61043 - Entretien serrurerie et portes	106.00 / 1000.00	111,30	11,80	11,80
61050 - Nettoyage des communs	106.00 / 1000.00	2 471,83	262,01	262,01
61200 - Redevances eau	106.00 / 1000.00	127,89	13,56	13,56
61205 - Consommation eau privative	106.00 / 1000.00	-0,01	0,01	0,01
61210 - Electricité parties communes	106.00 / 1000.00	648,00	68,64	68,64
61240 - Petits frais divers propriétaires	106.00 / 1000.00	392,70	41,63	0,00
61300 - Honoraires syndics	106.00 / 1000.00	2 477,40	262,64	131,32
6140 - Assurance incendie	106.00 / 1000.00	1 153,08	122,23	0,00
Totaux généraux		**11 671,84**	**1 237,15**	**728,49**

Consommations

Désignation			Part propriétaire	Part occupant
0001 - Consommation eau privative				
61205 - Consommation eau privative			320,00	320,00
Totaux généraux			**320,00**	**320,00**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		13 303,38	1 557,15	1 048,49
Charges privatives		158,08	0,00	0,00

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux		**13 461,46**	**1 557,15**	**1 048,49**

Votre situation de compte au 31/01/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/02/2024	**167,51**	**0,00**
05/03/2024	FIN	Encaissement :	0,00	167,51
09/04/2024	VEN	Appel de provisions (01/02/24 au 30/04/24) (04/2024)	331,25	0,00
09/04/2024	VEN	Alimentation fonds de réserve (01/02/24 au 30/04/24) (04/2024)	53,00	0,00
06/05/2024	FIN	Encaissement : 2024-A000001-C1090, 2024-A000002-C1090	0,00	384,25
28/05/2024	VEN	Appel de provisions (01/05/24 au 31/07/24) (05/2024)	331,25	0,00
28/05/2024	VEN	Alimentation fonds de réserve (01/05/24 au 31/07/24) (05/2024)	53,00	0,00
24/06/2024	FIN	Encaissement : 2024-A000003-C1090, 2024-A000004-C1090	0,00	384,25
05/08/2024	VEN	Alimentation fonds de réserve III/2024 (08/2024)	53,00	0,00
05/08/2024	VEN	Appel de provisions III/2024 (08/2024)	331,25	0,00
03/09/2024	FIN	Encaissement : 2024-A000005-C1090, 2024-A000006-C1090	0,00	384,25
05/11/2024	VEN	Appel de provisions IV/2024 (11/2024)	331,25	0,00
05/11/2024	VEN	Alimentation fonds de réserve IV/2024 (11/2024)	53,00	0,00
25/11/2024	FIN	Extrait bancaire 055	0,00	384,25
31/01/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 237,15	0,00
31/01/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 325,00
31/01/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	320,00	0,00
		Totaux	**3 261,66**	**3 029,51**
		Solde débiteur au 31/01/2025		**232,15**

Veuillez virer votre solde débiteur de **232,15 €** avant le 20/03/2025 sur le compte de la copropriété **CREGBEBB - BE92732337062523** avec pour mention votre référence client +++757/7638/30248+++

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/01/2025

FAIT LE : **05/03/2025**

IMMEUBLE : **0002 - RÉSIDENCE SYLVIE A (0826.470.187)**
AVENUE BÉATRICE DE CUSANCE 46
1420 BRAINE L'ALLEUD

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	961,46	100 - Fonds de roulement général	2 250,00
49401 - Charges à reporter	1 165,86	160 - Fonds de réserve général	19 150,34
4991 - Arrondis débiteurs	0,29	440 - Fournisseurs	269,03
5501 - Compte épargne - BE74742337062507	16 461,37		
5511 - Compte à vue - BE92732337062523	3 080,39		
Total actif	**21 669,37**	**Total passif**	**21 669,37**

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/02/2024 AU 31/01/2025

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

FAIT LE : **05/03/2025**

IMMEUBLE : **0002 - RÉSIDENCE SYLVIE A (0826.470.187)**
AVENUE BÉATRICE DE CUSANCE 46
1420 BRAINE L'ALLEUD

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)				13 303,38	4 798,50	8 504,92
Compte : 61000 - Entretien protections incendie				481,53	0,00	481,53
27/02/2024	Vérification éclairage de secours	APS Sprl	LAG-0002-2024-20...	57,18	0,00	57,18
27/02/2024	Entretien extincteurs	APS Sprl	LAG-0002-2024-20...	114,16	0,00	114,16
31/12/2024	Vérif. annuelle exutoire de fumée + rempl. batteries	Alarm Masters	LAG-0002-2024-20...	310,19	0,00	310,19
Compte : 61010 - Contrôle ascenseur				175,32	0,00	175,32
22/04/2024	Visite du 15/04/2024	SGS Bureau Nivelles	LAG-0002-2024-20...	175,32	0,00	175,32
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseur				1 015,44	0,00	1 015,44
17/12/2024	Contrat annuel	Kone SA	LAG-0002-2024-20...	1 015,44	0,00	1 015,44
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien				2 014,00	2 014,00	0,00
01/07/2024	Remplacement rideau de cellules	Kone SA	LAG-0002-2024-20...	2 014,00	2 014,00	0,00
Compte : 61013 - Téléphone ascenseur				353,66	0,00	353,66
08/02/2024	Abonnement février	PROXIMUS	LAG-0002-2024-20...	30,38	0,00	30,38
08/03/2024	Abonnement mars	PROXIMUS	LAG-0002-2024-20...	29,13	0,00	29,13
08/04/2024	Abonnement avril	PROXIMUS	LAG-0002-2024-20...	29,13	0,00	29,13
08/05/2024	Abonnement mai	PROXIMUS	LAG-0002-2024-20...	29,13	0,00	29,13
08/06/2024	Abonnement juin	PROXIMUS	LAG-0002-2024-20...	29,13	0,00	29,13
08/07/2024	Abonnement juillet	PROXIMUS	LAG-0002-2024-20...	29,13	0,00	29,13
08/08/2024	Abonnement aout	PROXIMUS	LAG-0002-2024-20...	29,13	0,00	29,13
08/09/2024	Abonnement septembre	PROXIMUS	LAG-0002-2024-20...	29,13	0,00	29,13
08/10/2024	Abonnement octobre	PROXIMUS	LAG-0002-2024-20...	29,54	0,00	29,54
08/11/2024	Abonnement novembre	PROXIMUS	LAG-0002-2024-20...	29,57	0,00	29,57
08/12/2024	Abonnement décembre	PROXIMUS	LAG-0002-2024-20...	29,13	0,00	29,13
08/01/2025	Abonnement janvier	PROXIMUS	LAG-0002-2024-20...	31,13	0,00	31,13
Compte : 61037 - Entretien égouts et tuyauteries				249,70	0,00	249,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
18/03/2024	Vidange dégraisseur, curage des égouts et chambre de visite	THOMAS SPRL	LAG-0002-2024-20...	249,70	0,00	249,70
Compte : 61043 - Entretien serrurerie et portes				111,30	0,00	111,30
20/03/2024	Inversion cylindre porte entrée	A. LOCK Serrurerie	LAG-0002-2024-20...	111,30	0,00	111,30
Compte : 61050 - Nettoyage des communs				2 471,83	0,00	2 471,83
29/02/2024	Entretien février	URBAN SERVICES	LAG-0002-2024-20...	202,60	0,00	202,60
31/03/2024	Entretien mars	URBAN SERVICES	LAG-0002-2024-20...	202,60	0,00	202,60
30/04/2024	Entretien avril	URBAN SERVICES	LAG-0002-2024-20...	202,60	0,00	202,60
31/05/2024	Entretien mai	URBAN SERVICES	LAG-0002-2024-20...	202,60	0,00	202,60
30/06/2024	Entretien juin	URBAN SERVICES	LAG-0002-2024-20...	202,60	0,00	202,60
31/07/2024	Entretien juillet	URBAN SERVICES	LAG-0002-2024-20...	207,30	0,00	207,30
31/08/2024	Entretien aout	URBAN SERVICES	LAG-0002-2024-20...	207,30	0,00	207,30
30/09/2024	Entretien septembre	URBAN SERVICES	LAG-0002-2024-20...	207,30	0,00	207,30
31/10/2024	Entretien octobre	URBAN SERVICES	LAG-0002-2024-20...	207,30	0,00	207,30
30/11/2024	Entretien novembre	URBAN SERVICES	LAG-0002-2024-20...	207,30	0,00	207,30
31/12/2024	Entretien décembre	URBAN SERVICES	LAG-0002-2024-20...	207,30	0,00	207,30
31/01/2025	Entretien janvier	URBAN SERVICES	LAG-0002-2024-20...	215,03	0,00	215,03
Compte : 61200 - Redevances eau				127,89	0,00	127,89
16/12/2024	Redevances de distribution et assainissement	INBW	LAG-0002-2024-20...	127,89	0,00	127,89
Compte : 61205 - Consommation eau privative				1 631,53	0,00	1 631,53
27/03/2024	Provisions trimestrielles	INBW	LAG-0002-2024-20...	533,37	0,00	533,37
26/06/2024	Provisions trimestrielles	INBW	LAG-0002-2024-20...	533,37	0,00	533,37
25/09/2024	Provisions trimestrielles	INBW	LAG-0002-2024-20...	533,37	0,00	533,37
16/12/2024	Facture annuelle	INBW	LAG-0002-2024-20...	31,42	0,00	31,42
Compte : 61210 - Electricité parties communes				648,00	0,00	648,00
14/02/2024	Provisions février	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2024-20...	54,00	0,00	54,00
14/03/2024	Provisions mars	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2024-20...	54,00	0,00	54,00
14/04/2024	Provisions avril	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2024-20...	54,00	0,00	54,00
14/05/2024	Provisions mai	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2024-20...	54,00	0,00	54,00
16/06/2024	Provisions juin	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2024-20...	54,00	0,00	54,00
14/07/2024	Provisions juillet	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2024-20...	54,00	0,00	54,00
15/08/2024	Provisions aout	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2024-20...	54,00	0,00	54,00
15/09/2024	Provisions septembre	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2024-20...	54,00	0,00	54,00
14/10/2024	Provisions octobre	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2024-20...	54,00	0,00	54,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/11/2024	Provisions novembre	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2024-20...	54,00	0,00	54,00
15/12/2024	Provisions décembre	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2024-20...	54,00	0,00	54,00
14/01/2025	Provisions janvier	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2024-20...	54,00	0,00	54,00
Compte : 61240 - Petits frais divers propriétaires				392,70	392,70	0,00
30/04/2024	Achat produits traitement humidité cave C04	FRAIS DIVERS	LAG-0002-2024-20...	191,66	191,66	0,00
01/07/2024	Achat produits traitement humidité cave C02	FRAIS DIVERS	LAG-0002-2024-20...	192,15	192,15	0,00
18/12/2024	Résiliation contrat contrôle ascenseur	Poste	LAG-0002-2024-20...	8,89	8,89	0,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics				2 477,40	1 238,72	1 238,72
01/02/2024	Février, mars, avril	L.A. Gérance srl	LAG-0002-2024-20...	619,35	309,68	309,68
02/05/2024	Mai, juin, juillet	L.A. Gérance srl	LAG-0002-2024-20...	619,35	309,68	309,68
01/08/2024	Août, septembre, octobre	L.A. Gérance srl	LAG-0002-2024-20...	619,35	309,68	309,68
02/11/2024	Novembre, décembre, janvier	L.A. Gérance srl	LAG-0002-2024-20...	619,35	309,68	309,68
Compte : 6140 - Assurance incendie				1 153,08	1 153,08	0,00
01/02/2024	Prime annuelle	-	-	1 153,08	1 153,08	0,00
Cle : Frais Privatifs				158,08	100,00	58,08
Compte : 643 - Frais privatifs				158,08	100,00	58,08
31/05/2024	Fourniture plaquettes nominatives App. 01 | 01 | MAYNE Jean-Marc	GRAVURES SIGNALETIQUES sprl	LAG-0002-2024-20...	29,04	0,00	29,04
31/05/2024	Fourniture plaquettes nominatives App. 10 | 10 | Flamand Caroline	GRAVURES SIGNALETIQUES sprl	LAG-0002-2024-20...	29,04	0,00	29,04
21/06/2024	Frais administratifs de réponse avant compromis App. 09 | 09 | Dorleman ...	L.A. Gérance srl	LAG-0002-2024-20...	100,00	100,00	0,00
			Totaux généraux immeuble :	**13 461,46**	**4 898,50**	**8 563,00**

SYLVIE A

Décompte de consommation d'eau année 2024

Relevés : décembre 2024

Prix unitaire du m³ : 4,507 €

	Appart.	Anc. Index	Nouv. Index	m³ consommés	Consommation privative
[redacted]	13	1551	1622	71	320,00 €