DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **17/02/2026**

PÉRIODE : du 01/02/2025 au 31/01/2026

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be



0002 - RÉSIDENCE SYLVIE A (0826.470.187)
AVENUE BÉATRICE DE CUSANCE 46
1420 BRAINE L'ALLEUD

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
13	APPARTEMENT	365 / 365 jours
C05	CAVE	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	**106.00 / 1000.00**	**9 060,26**	**960,43**	**701.44**
61000 - Entretien protections incendie	106.00 / 1000.00	260,32	27,61	27,61
61010 - Contrôle ascenseur	106.00 / 1000.00	192,39	20,39	20,39
61011 - Contrat d'entretien ascenseur	106.00 / 1000.00	1 061,36	112,51	112,51
61012 - Réparations ascenseur	106.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61013 - Téléphone ascenseur	106.00 / 1000.00	378,64	40,14	40,14
61037 - Entretien égouts et tuyauteries	106.00 / 1000.00	526,65	55,83	55,83
61050 - Nettoyage des communs	106.00 / 1000.00	2 610,63	276,74	276,74
61200 - Redevances eau	106.00 / 1000.00	138,70	14,70	14,70
61210 - Electricité parties communes	106.00 / 1000.00	170,15	18,04	18,04
61300 - Honoraires syndics	106.00 / 1000.00	2 555,56	270,88	135,48
6140 - Assurance incendie	106.00 / 1000.00	1 165,86	123,59	0,00
Totaux généraux		**9 060,26**	**960,43**	**701,44**

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Consommation eau privative			
61205 - Consommation eau privative	1 641,58	244,76	244,76
Totaux généraux	**1 641,58**	**244,76**	**244,76**

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	10 701,84	1 205,19	946,20
Charges privatives	15,00	0,00	0,00
Totaux généraux	**10 716,84**	**1 205,19**	**946,20**

Votre situation de compte au 31/01/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/02/2025	**232,15**	**0,00**
01/04/2025	VEN	Appel de provisions (01/02/25 au 30/04/25) (04/2025)	331,25	0,00
01/04/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve (01/02/25 au 30/04/25) (04/2025)	53,00	0,00
02/04/2025	FIN	Encaissement : Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges, Clôture - Valorisation charges privatives	0,00	232,15
25/04/2025	FIN	Encaissement : 2025-A000001-C1090, 2025-A000002-C1090	0,00	384,25
02/06/2025	VEN	Appel de provisions (01/05/25 au 31/07/25) (06/2025)	331,25	0,00
02/06/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve (01/05/25 au 31/07/25) (06/2025)	53,00	0,00
24/06/2025	FIN	Extrait bancaire 048	0,00	384,25
22/08/2025	VEN	Appel de provisions (01/08/25 au 31/10/25) (08/2025)	331,25	0,00
22/08/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve (01/08/25 au 31/10/25) (08/2025)	53,00	0,00
03/09/2025	FIN	757763830248	0,00	384,25
14/11/2025	VEN	Appel de provisions (01/11/25 au 31/01/26) (11/2025)	331,25	0,00
14/11/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve (01/11/25 au 31/01/26) (11/2025)	53,00	0,00
04/12/2025	FIN	757763830248	0,00	384,25
31/01/2026	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 325,00
31/01/2026	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	960,43	0,00
31/01/2026	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	244,76	0,00
		Totaux	**2 974,34**	**3 094,15**
		Solde créditeur au 31/01/2026		**119,81**

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **119,81 €**

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/01/2026

FAIT LE : **17/02/2026**

IMMEUBLE : **0002 - RÉSIDENCE SYLVIE A (0826.470.187)**
AVENUE BÉATRICE DE CUSANCE 46
1420 BRAINE L'ALLEUD

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	440,49	100 - Fonds de roulement général	2 250,00
49401 - Charges à reporter	1 174,68	160 - Fonds de réserve général	16 449,52
4991 - Arrondis débiteurs	0,29	410 - Copropriétaires	1 745,16
5501 - Compte épargne - BE74742337062507	16 449,52	440 - Fournisseurs	224,18
5511 - Compte à vue - BE92732337062523	2 603,88		
Total actif	**20 668,86**	**Total passif**	**20 668,86**

LISTE DES DÉPENSES

DU 01/02/2025 AU 31/01/2026

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

FAIT LE : **17/02/2026**

IMMEUBLE : **0002 - RÉSIDENCE SYLVIE A (0826.470.187)**
AVENUE BÉATRICE DE CUSANCE 46
1420 BRAINE L'ALLEUD

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)				10 701,84	2 443,66	8 258,22
Compte : 61000 - Entretien protections incendie				260,32	0,00	260,32
26/02/2025	Vérification éclairage de secours	LE CHIMISTE SPRL	LAG-0002-2025-2026-0009	59,47	0,00	59,47
26/02/2025	Entretien 3 extincteurs	LE CHIMISTE SPRL	LAG-0002-2025-2026-0010	59,46	0,00	59,46
29/12/2025	Vérif. annuelle exutoire de fumée	Alarm Masters	LAG-0002-2025-2026-0051	141,39	0,00	141,39
Compte : 61010 - Contrôle ascenseur				192,39	0,00	192,39
16/05/2025	Visite du 04/03/2025	ELECTROTEST	LAG-0002-2025-2026-0019	95,59	0,00	95,59
20/10/2025	Visite du 03/09/2025	ELECTROTEST	LAG-0002-2025-2026-0041	96,80	0,00	96,80
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseur				1 061,36	0,00	1 061,36
15/12/2025	Contrat annuel	Kone SA	LAG-0002-2025-2026-0050	1 061,36	0,00	1 061,36
Compte : 61012 - Réparations ascenseur				0,00	0,00	0,00
29/05/2025	Rempl. alimentation alarme + 2 roulements (reconditionnement po...	Kone SA	LAG-0002-2025-2026-0020	4 767,12	4 767,12	0,00
29/05/2025	Prélèv. fonds réserve rempl. alimentation alarme + 2 roulements	-	-	-4 767,12	-4 767,12	0,00
Compte : 61013 - Téléphone ascenseur				378,64	0,00	378,64
10/02/2025	Abonnement février	PROXIMUS	LAG-0002-2025-2026-0003	31,13	0,00	31,13
08/03/2025	Abonnement mars	PROXIMUS	LAG-0002-2025-2026-0006	31,63	0,00	31,63
08/04/2025	Abonnement avril	PROXIMUS	LAG-0002-2025-2026-0012	32,71	0,00	32,71
08/05/2025	Abonnement mai	PROXIMUS	LAG-0002-2025-2026-0017	31,70	0,00	31,70
08/06/2025	Abonnement juin	PROXIMUS	LAG-0002-2025-2026-0022	31,13	0,00	31,13
07/07/2025	Abonnement juillet	PROXIMUS	LAG-0002-2025-2026-0026	31,13	0,00	31,13
07/08/2025	Abonnement aout	PROXIMUS	LAG-0002-2025-2026-0030	31,13	0,00	31,13
07/09/2025	Abonnement septembre	PROXIMUS	LAG-0002-2025-2026-0033	31,81	0,00	31,81
07/10/2025	Abonnement octobre	PROXIMUS	LAG-0002-2025-2026-0038	31,13	0,00	31,13
07/11/2025	Abonnement novembre	PROXIMUS	LAG-0002-2025-2026-0044	31,13	0,00	31,13
07/12/2025	Abonnement décembre	PROXIMUS	LAG-0002-2025-2026-0047	31,13	0,00	31,13

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
07/01/2026	Abonnement janvier	PROXIMUS	LAG-0002-2025-2026-0054	32,88	0,00	32,88
Compte : 61037 - Entretien égouts et tuyauteries				526,65	0,00	526,65
29/04/2025	Vidange dégraisseur, curage des égouts et chambre de visite	THOMAS SPRL	LAG-0002-2025-2026-0014	249,70	0,00	249,70
20/10/2025	Vidange dégraisseur, curage des égouts et chambre de visite	THOMAS SPRL	LAG-0002-2025-2026-0040	276,95	0,00	276,95
Compte : 61050 - Nettoyage des communs				2 610,63	0,00	2 610,63
28/02/2025	Entretien février	URBAN SERVICES	LAG-0002-2025-2026-0005	215,03	0,00	215,03
31/03/2025	Entretien mars	URBAN SERVICES	LAG-0002-2025-2026-0011	215,03	0,00	215,03
30/04/2025	Entretien avril	URBAN SERVICES	LAG-0002-2025-2026-0015	215,03	0,00	215,03
31/05/2025	Entretien mai	URBAN SERVICES	LAG-0002-2025-2026-0021	215,03	0,00	215,03
30/06/2025	Entretien juin	URBAN SERVICES	LAG-0002-2025-2026-0025	215,03	0,00	215,03
31/07/2025	Entretien juillet	URBAN SERVICES	LAG-0002-2025-2026-0028	218,55	0,00	218,55
31/08/2025	Entretien aout	URBAN SERVICES	LAG-0002-2025-2026-0032	218,55	0,00	218,55
30/09/2025	Entretien septembre	URBAN SERVICES	LAG-0002-2025-2026-0037	218,55	0,00	218,55
31/10/2025	Entretien ocobre	URBAN SERVICES	LAG-0002-2025-2026-0042	218,55	0,00	218,55
30/11/2025	Entretien novembre	URBAN SERVICES	LAG-0002-2025-2026-0046	218,55	0,00	218,55
31/12/2025	Entretien décembre	URBAN SERVICES	LAG-0002-2025-2026-0052	218,55	0,00	218,55
31/01/2026	Entretien janvier	URBAN SERVICES	LAG-0002-2025-2026-0056	224,18	0,00	224,18
Compte : 61200 - Redevances eau				138,70	0,00	138,70
15/12/2025	Redevances de distribution et assainissement	INBW	LAG-0002-2025-2026-0049	138,70	0,00	138,70
Compte : 61205 - Consommation eau privative				1 641,58	0,00	1 641,58
19/03/2025	Provisions trimestrielles	INBW	LAG-0002-2025-2026-0008	463,74	0,00	463,74
18/06/2025	Provisions trimestrielles	INBW	LAG-0002-2025-2026-0024	463,74	0,00	463,74
17/09/2025	Provisions trimestrielles	INBW	LAG-0002-2025-2026-0036	463,74	0,00	463,74
15/12/2025	Facture annuelle	INBW	LAG-0002-2025-2026-0049	250,36	0,00	250,36
Compte : 61210 - Electricité parties communes				170,15	0,00	170,15
04/02/2025	Facture de régularisation du 10/01/2024 au 23/01/2025	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0002	-227,45	0,00	-227,45
16/02/2025	Provisions février	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0004	60,00	0,00	60,00
16/03/2025	Provisions mars	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0007	60,00	0,00	60,00
14/04/2025	Provisions avril	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0013	60,00	0,00	60,00
14/05/2025	Provisions mai	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0018	60,00	0,00	60,00
15/06/2025	Provisions juin	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0023	60,00	0,00	60,00
14/07/2025	Provisions juillet	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0027	60,00	0,00	60,00
17/08/2025	Provisions aout	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0031	60,00	0,00	60,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/09/2025	Provisions septembre	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0034	60,00	0,00	60,00
14/10/2025	Provisions octobre	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0039	60,00	0,00	60,00
17/11/2025	Provisions novembre	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0045	60,00	0,00	60,00
14/12/2025	Provisions décembre	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0048	60,00	0,00	60,00
01/01/2026	Facture de régularisation du 24/01/2025 au 23/12/2025	ENGIE Electrabel	LAG-0002-2025-2026-0053	-262,40	0,00	-262,40
Compte : 61300 - Honoraires syndics				2 555,56	1 277,80	1 277,80
01/02/2025	Février, mars, avril	L.A. Gérance srl	LAG-0002-2025-2026-0001	638,89	319,45	319,45
01/05/2025	Mai, juin, juillet	L.A. Gérance srl	LAG-0002-2025-2026-0016	638,89	319,45	319,45
01/08/2025	Août, septembre, octobre	L.A. Gérance srl	LAG-0002-2025-2026-0029	638,89	319,45	319,45
02/11/2025	Novembre, décembre, janvier	L.A. Gérance srl	LAG-0002-2025-2026-0043	638,89	319,45	319,45
Compte : 6140 - Assurance incendie				1 165,86	1 165,86	0,00
01/02/2025	Prime annuelle	-	-	1 165,86	1 165,86	0,00
Cle : Frais Privatifs				15,00	15,00	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs				15,00	15,00	0,00
16/09/2025	Frais de rappel paiement | 01 | MAYNE Jean-Marc	L.A. Gérance srl	LAG-0002-2025-2026-0035	15,00	15,00	0,00
			Totaux généraux immeuble :	**10 716,84**	**2 458,66**	**8 258,22**

SYLVIE A

Décompte de consommation d'eau année 2025

Relevés : décembre 2025

Prix unitaire du m³ : 4,220 €

	Appart.	Anc. Index	Nouv. Index	m³ consommés	Consommation privative
[redacted]	13	1622	1680	58	244,76 €