Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: **N° de rapport:**	ET 439/2026/10/19/2		**Datum van bezoek:** **Date de visite:**	19/10/2026	
Opdrachtgever: **Donneur d'ordre:**				**IK:** **CI:**	
Distributienetbeheerder: **Gestionnaire de réseau:**	Ores	**Nr teller:** **N° compteur:** **Nr teller nachttarief:** **N° compteur tarif de nuit:**	1LGZ0578652633 /	**EAN-nr:** **N° EAN:**	/
Plaats van het onderzoek: **Lieu du contrôle:**	Av Béatrice Cusance 46/7 bus 7 - 1420 BRAINE-L'ALLEUD				
Eigenaar: **Propriétaire:**	Duchamps - Rousseau Av Béatrice Cusance 46/7 - 1420 BRAINE-L'ALLEUD				
Installateur:	Installation existant			**BTW/TVA:**	
Gebruikte interne procedure: **Procédure interne utilisée:**	F-ELS271/APP1 (Periodieke controle van 1 appartement)				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Controlebezoek (6.5) / Visite de controle (6.5)
Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2

Onderzoek: / Contrôle: Appartement Boite 7

Netspanning / Tension de reseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
3x230V	3 x 10 mm² XVB	40A

Aardelektrode / Electrode de terre: Pen/Piquets 6.64 Ohm **Isolatie / Isolement:** 12.02 MOhm **Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:** 1

Differentieelschakelaars/ Interrupteurs différentiels: **Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:** 10

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔIn	1,ΔIn
40A	300mA	A/s	diff generale A-J	OK	OK
40A	30mA	A/s	diff suppl A-C	OK	OK

Visueel nazicht Algemeen: **Contrôle visuel général:**	OK	**Rechtstreekse aanraking:** **Contact direct:**	OK	**Onrechtstreekse aanraking:** **Contact indirect:**	OK
Aansluitingen: **Raccordements:**	OK	**Equipotentiale verbindingen:** **Liaisons équipotentielles:**	OK	**Beschermingsgeleiders:** **Conducteurs de protection:**	OK

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

NEANT

Opmerkingen / Remarques:

NEANT

Nota's / Notes:

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générals s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.
L'inspection se limite aux parties visibles et accessibles de l'installation électrique.

ET 439/2026/10/19/2
RAPP.ELS.NF – 13/05/2020

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 19/10/2051
De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of) waren" verzegeld.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 19/10/2051
Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellées.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):



DURAN Lorenz

ET 439/2026/10/19/2
RAPP.ELS.NF – 01/03/2026

Algemene inlichtingen / renseigements généreaux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld,die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installatiesr te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.