

# proces-verbaal van meting

Herzele, afd. 7 (Seenhuize-Wijnhuize), sie A  
perceel nr. 539e, 541c en 537/2a

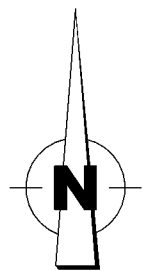
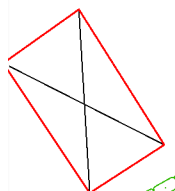
coördinatenstelsel: Lambert 72  
schaal: 1/250  
datum v.h. plan: 07/07/2021

opgemaakt door

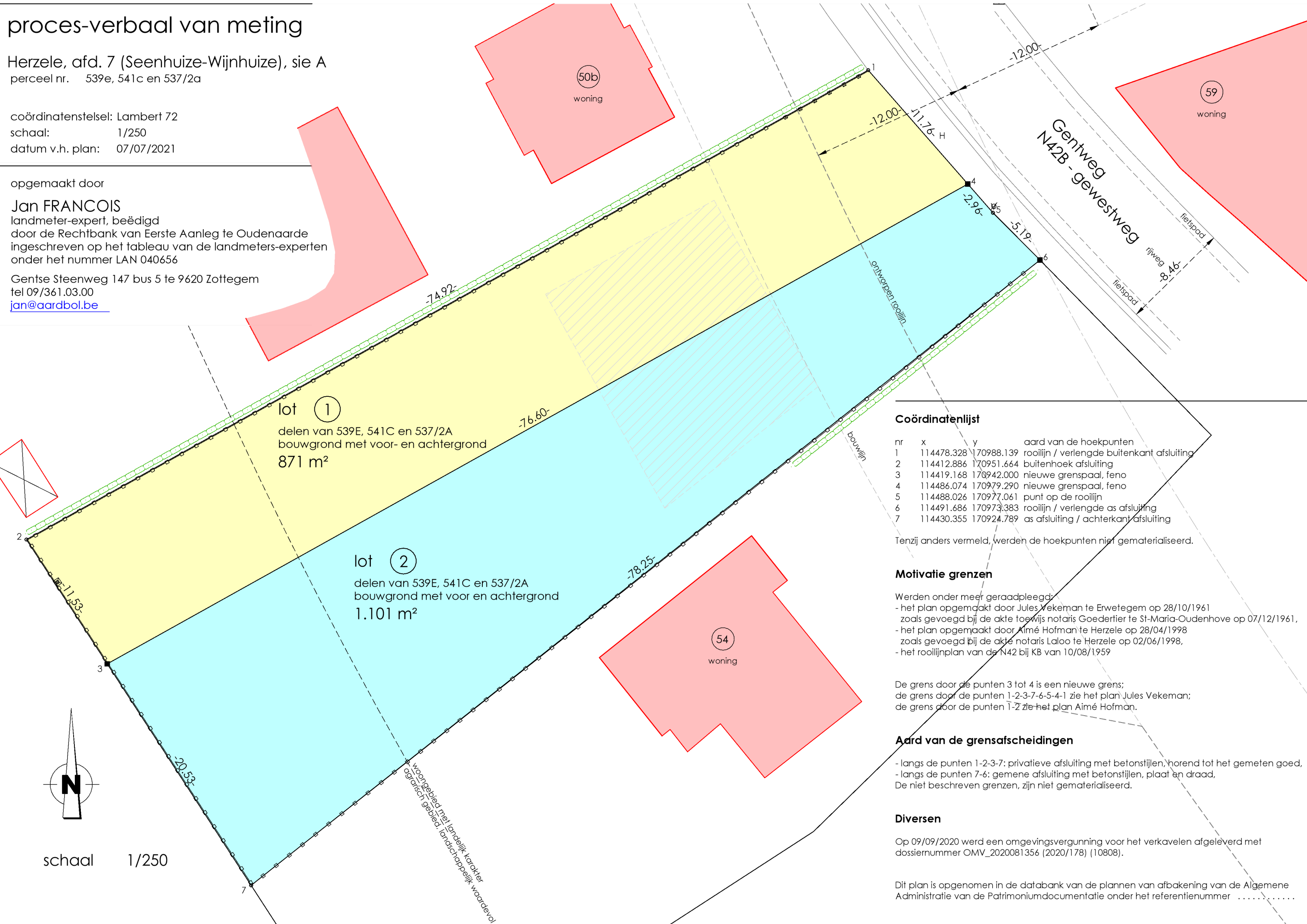
**Jan FRANCOIS**

landmeter-expert, beëdigd  
door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde  
ingeschreven op het tableau van de landmeters-experten  
onder het nummer LAN 040656

Gentse Steenweg 147 bus 5 te 9620 Zottegem  
tel 09/361.03.00  
[jan@aardbol.be](mailto:jan@aardbol.be)



schaal 1/250



lot ①  
delen van 539E, 541C en 537/2A  
bouwgrond met voor- en achtergrond  
871 m<sup>2</sup>

lot ②  
delen van 539E, 541C en 537/2A  
bouwgrond met voor en achtergrond  
1.101 m<sup>2</sup>

woninggebied met landelijk karakter  
agrarisch gebied, landschappelijk waardevol

## Coördinatenlijst

nr	x	y	aard van de hoekpunten
1	114478.328	170988.139	rooilijn / verlengde buitenkant afsluiting
2	114412.886	170951.664	buitenhoek afsluiting
3	114419.168	170942.000	nieuwe grenspaal, feno
4	114486.074	170979.290	nieuwe grenspaal, feno
5	114488.026	170977.061	punt op de rooilijn
6	114491.686	170973.383	rooilijn / verlengde as afsluiting
7	114430.355	170924.789	as afsluiting / achterkant afsluiting

Tenzij anders vermeld, werden de hoekpunten niet gematerialiseerd.

## Motivatie grenzen

Werden onder meer geraadpleegd:  
- het plan opgemaakt door Jules Vekeman te Erwetegem op 28/10/1961  
zoals gevoegd bij de akte notaris Goedertier te St-Maria-Oudenhove op 07/12/1961,  
- het plan opgemaakt door Aimé Hofman te Herzele op 28/04/1998  
zoals gevoegd bij de akte notaris Laloo te Herzele op 02/06/1998,  
- het rooilijnplan van de N42 bij KB van 10/08/1959

De grens door de punten 3 tot 4 is een nieuwe grens;  
de grens door de punten 1-2-3-7-6-5-4-1 zie het plan Jules Vekeman;  
de grens door de punten 1-2 zie het plan Aimé Hofman.

## Aard van de grensafscheidingen

- langs de punten 1-2-3-7: privative afsluiting met betonstijlen, horend tot het gemeten goed,  
- langs de punten 7-6: gemene afsluiting met betonstijlen, plaat en draad,  
De niet beschreven grenzen, zijn niet gematerialiseerd.

## Diversen

Op 09/09/2020 werd een omgevingsvergunning voor het verkavelen afgeleverd met  
dossiernummer OMV\_2020081356 (2020/178) (10808).

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene  
Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder het referentienummer .....