

Residentie Gilson REGLEMENT VAN INTERNE ORDE

Gilsonplein 19

3200 Aarschot

1. De syndicus werd benoemd door de Algemene Vergadering op 20 november 2017 voor een periode van drie jaar. Hij is bevoegd voor het beheer van de gemeenschappelijke delen. De syndicus kan telkens voor een periode van drie jaar herbenoemd worden middels een beslissing van de algemene vergadering en dit met een gewone meerderheid van de quotiteiten.
2. De syndicus zal jaarlijks een algemene vergadering samenroepen telkens in de periode van 10 tot 25 november. De uitnodigingen zullen verstuurd worden per mail of per gewone brief minimum 14 dagen voor datum.
De algemene vergadering controleert de goede werking van de syndicus.
3. Werkzaamheden aan de gemene delen waarvan de kosten geraamd worden op meer dan 750 euro dienen het voorwerp uit te maken van meerdere offertes.
4. De bewoners van de residentie moeten hun privatieven evenals de gemeenschappelijke delen bewonen als goede burgers. Mogelijke schade veroorzaakt aan de gemene delen dient gemeld te worden aan de syndicus.
5. Iedere bewoner dient het ongestoord genot van de mede bewoners te respecteren.
 - Daartoe dient iedere vorm van geluidsoverlast, geurhinder of andere vormen van overlast vermeden te worden
 - De gemeenschappelijke delen dienen proper en vrij gehouden te worden. Het is dus niet toegelaten voorwerpen te plaatsen of werkzaamheden te verrichten in deze ruimten.
 - Iedere bewoner wordt geacht het liftportaal en de neerwaartse trappen op zijn verdieping proper te houden.
6. Het uithangen van voorwerpen of linnengoed in vensters of terrassen aan de voorzijde is verboden.
7. Het is in het hele gebouw verboden om ontvlambare, ontplofbare, gevaarlijke of onwelriekende stoffen op te slaan.
8. De voordeur evenals de toegangsdeur in de garage dienen steeds gesloten te zijn.
9. Kinderen beneden twaalf jaar mogen de lift enkel gebruiken onder begeleiding van volwassenen
10. Kleine huisdieren mogen in het gebouw worden binnen gebracht als ze de rust van de bewoners niet verstoren en op generlei wijze bevuiling of beschadiging veroorzaken.
11. Bewoners die verstoppingen of beschadigingen aan de afvoerleidingen veroorzaken zullen zelf de kosten van herstel of ruiming moeten dragen.
12. De verhuizing van groot meubilair via de lift is niet toegelaten. Schade aan de lift , portalen of trappen zijn ten laste van de betrokkenen.
13. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor zijn bezoekers en hun gedrag.

