

Betreft: Inlichtingen paragraaf 1 & paragraaf 2

Geachte Mijnheer,

Bij deze kan ik U melden gelast te zijn met het opmaken van de akte, vaststellende de eigendomsoverdracht van het gelijkvloers appartement gelegen in het appartementsgebouw te 3200 Aarschot, Kapitein Gilsonplein 19 bus 1,

Blijkens mijn gegevens zou U als syndicus voor dit gebouw zijn aangesteld.

Mag ik U verzoeken mij, de inlichtingen vermeld in artikel 3.94, §1 B.W., binnen de vijftien dagen mede te delen:

“1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, bedoeld in artikel 3.86, § 3, tweede en derde lid;

- Werkkapitaal op 07/03/2024 : 4471,57 euro

- Geen reservekapitaal wegens gebruik opt out mogelijkheid

2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering, alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

Geen achterstallen

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

n.v.t.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;

n.v.t.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

In bijlage de notulen van 2023 en 2022. Voor 2021 agendapunten in bijlage. Wegens covid geen fysieke vergadering. Alle te stemmen punten werden unaniem schriftelijk goedgekeurd

Budget 2023 en 2022 eveneens in bijlage.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd”.

Wegens beperkte boekhouding geen balans beschikbaar.

Mag ik U verzoeken mij, de inlichtingen vermeld in artikel 3.94, §2 B.W., alsook, in voorkomend geval, de bijgewerkte versies van de in de eerste paragraaf van dit artikel bedoelde informatie, binnen de dertig dagen mede te delen:

Geen van de vier hieronder vermelde punten is van toepassing.

“1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; 3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht”.

Gelieve mij te laten weten of het appartement en/of de grond waarop het appartement werd opgericht, voorkomt op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in het bodemdecreet.

Negatief

Mag ik voorts verzoeken mij te willen mededelen hoeveel het aandeel van voorschreven appartement bedraagt in het “reservekapitaal” waarvan sprake in artikel 3.94, §2 B.W., aandeel dat blijkens zelfde artikel eigendom blijft van de vereniging van mede-eigenaars, dit teneinde de nieuwe eigenaar hierover te kunnen informeren.

Zie hoger, geen reservekapitaal

Kan u mij ook mededelen of aan de gemeenschappelijke delen sinds 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is. Is dit het geval, kunt u mij dan ook mededelen of er gebruik werd gemaakt van de mogelijkheid geboden door artikel 49bis KB van 25 januari 2001 in verband met de tijdelijke en mobiele werkplaatsen, nl. of de taken en verplichtingen van de mede-eigenaars inzake het gedeelte van het postinterventiedossier voor de gemeenschappelijke delen, aan de syndicus werden toevertrouwd.

Er werden geen werken uitgevoerd die een P.I.D. vereisen

Kan u mij ook het ondernemingsnummer van de vereniging van mede-eigenaars bezorgen?

BE0823962045

Gelieve mij tevens eventuele gegevens die nuttig kunnen zijn voor de nieuwe koper mede te delen.

Provisie voor aanpassingswerken lift in het kader van de risicoanalyse werden reeds voorzien.

Provisie voor asbestattest gemene delen werd reeds voorzien.