

Asbestinventarisatetest

Jaak Lemmenslaan 39, 2260 Westerlo



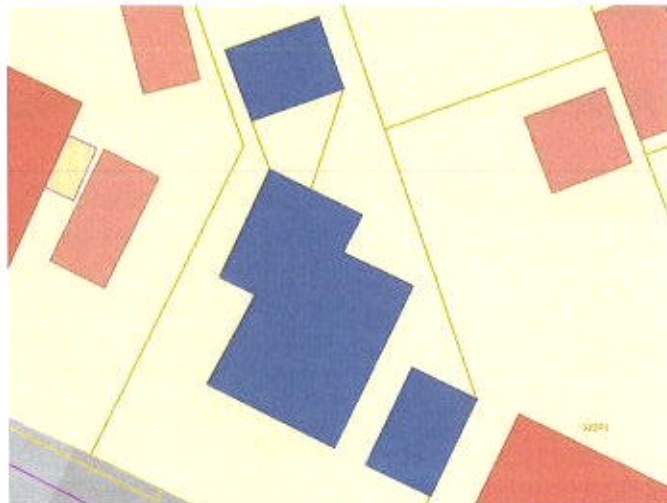
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer :

Uitgegeven op : 23.05.2024

Geldig tot : 23.05.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|----------|-------------------------|----------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat :

Procescertificaat :

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

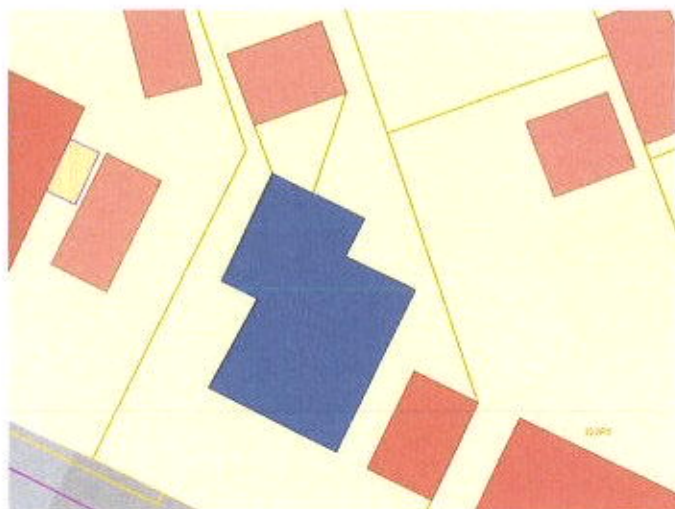
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Hoofdgebouw plan.....	8
Plan 1.2: Plan gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: Plan Bovenverdieping.....	11
Plan 1.4: Hoofdgebouw plan.....	12
Zone 2: Hoofdgebouw.....	13
Plan 2.1: Hoofdgebouw plan.....	14
Plan 2.2: Hoofdgebouw plan.....	15
Zone 3: Bijgebouw.....	16
Plan 3.1: Bijgebouw plan.....	17
Plan 3.2: Bijgebouw plan.....	18
Zone 4: Overig gebied.....	19
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	20
Asbestmaterialen	22
Fiche 1: Asbestcementen toepassing - overschotten - cementbuis.....	23
Fiche 2: Plaat type menuiserie landingsplek duiven aan duiventil.....	25
Fiche 3: Bakelieten schakelaars/stopcontacten/sockets binnen.....	28
Fiche 4: Roofing niet bemonsterd.....	31
Beperkingen	34
Fiche 5: Inspectie plaat op schouwpijp duiventil niet mogelijk wegens hoogte.....	35
Fiche 6: Ruimte ontoegankelijk wegens wanordelijke toestand binnen constructie.....	36
Fiche 7: Bovenverdieping Duiventil.....	37
Adviezen	38
Fiche 8: Onderlagen Roofing pmlat dak en dakranden.....	39
Fiche 9: Smeerlaag achter (faience) Tegels Badkamer.....	40
Fiche 10: Smeerlaag achter vloerplinten.....	41
Fiche 11: Smeerlaag achter (faience) Tegels Keuken.....	42
Geen asbest	43
Fiche 12: Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren garage.....	44
Fiche 13: Pleister Plafonds.....	46
Fiche 14: Pleister Muren.....	48
Fiche 15: Vloerzeil.....	50
Fiche 16: Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren hoofdgebouw.....	52
Toelichting	54

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

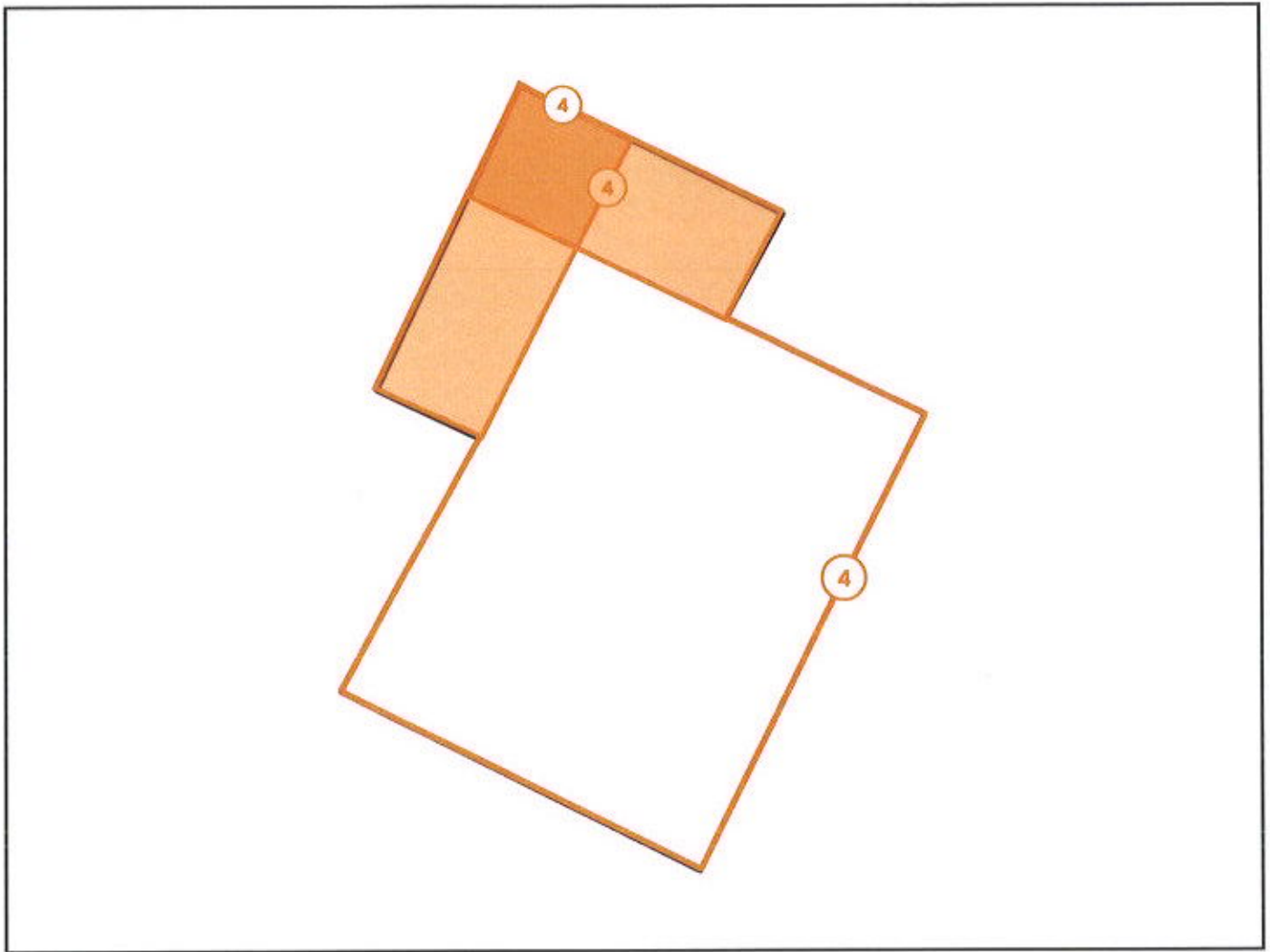
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

4 Adviezen

4 Geen asbest

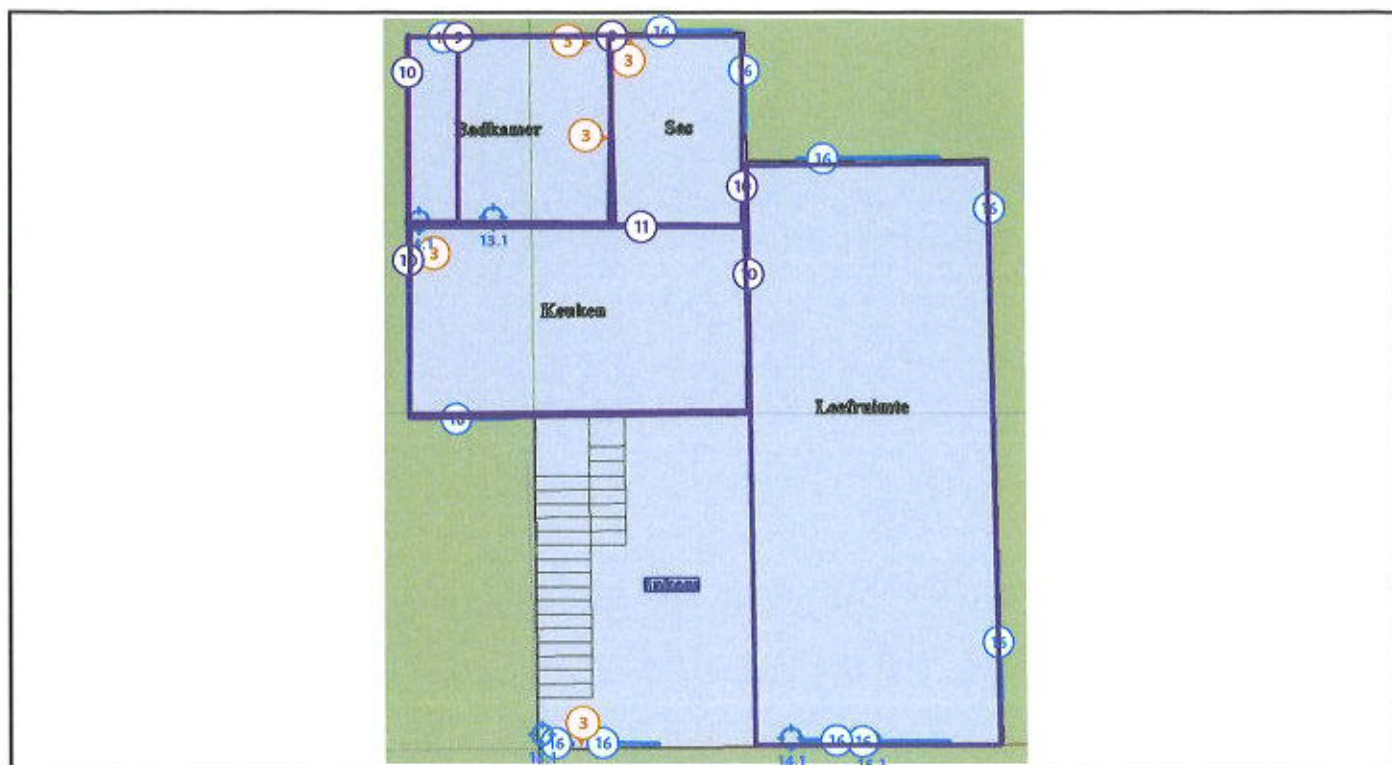
Plan 1.1: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
4. Roofing niet bemonsterd	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 1.2: Plan gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Plan gelijkvloers

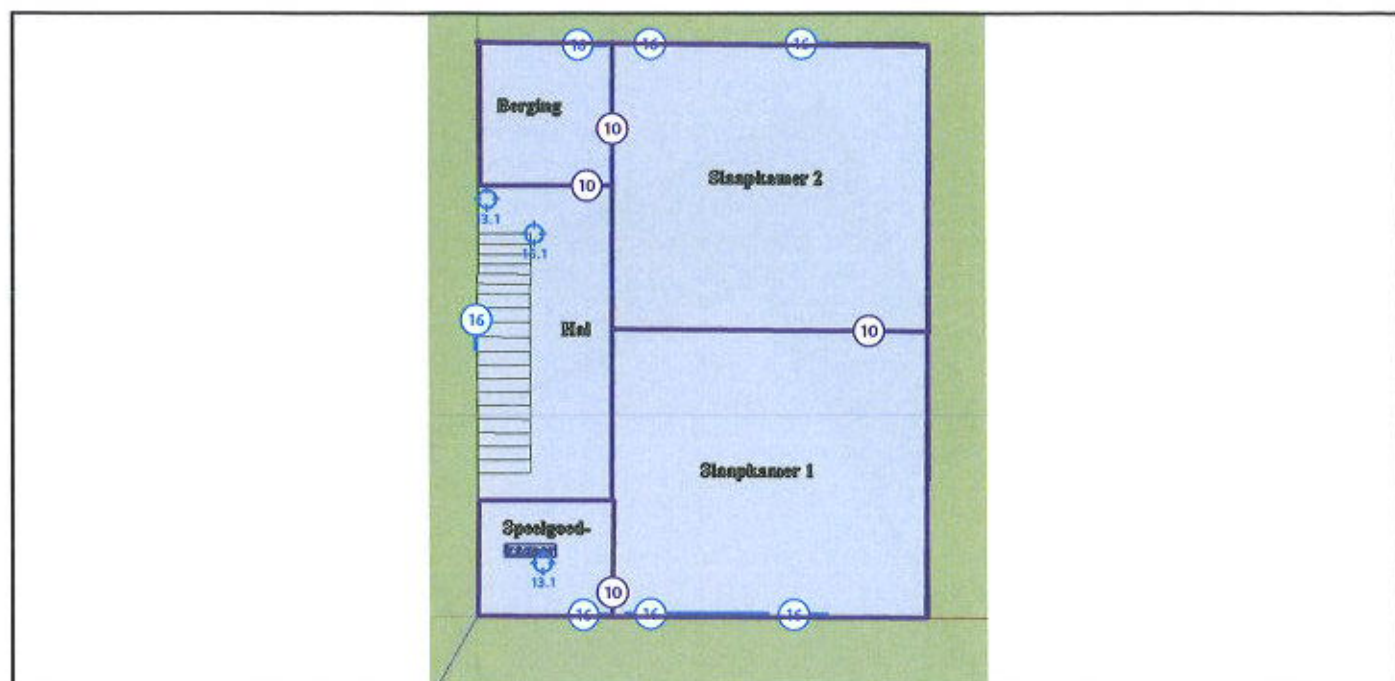
Beschrijving	Type	Actie
3. Bakelieten schakelaars/stopcontacten/sockets binnen	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Smeerlaag achter (faience) Tegels Badkamer	Advies	-
10. Smeerlaag achter vloerplinten	Advies	-
11. Smeerlaag achter (faience) Tegels Keuken	Advies	-
13. Pleister Plafonds	Geen asbest	-
13.1 Code: 070513	Mengmonster	-
14. Pleister Muren	Geen asbest	-
14.1 Code: 070512	Mengmonster	-
16. Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren hoofdgebouw	Geen asbest	-

16.1 Code: 070510

Puntmonster

-

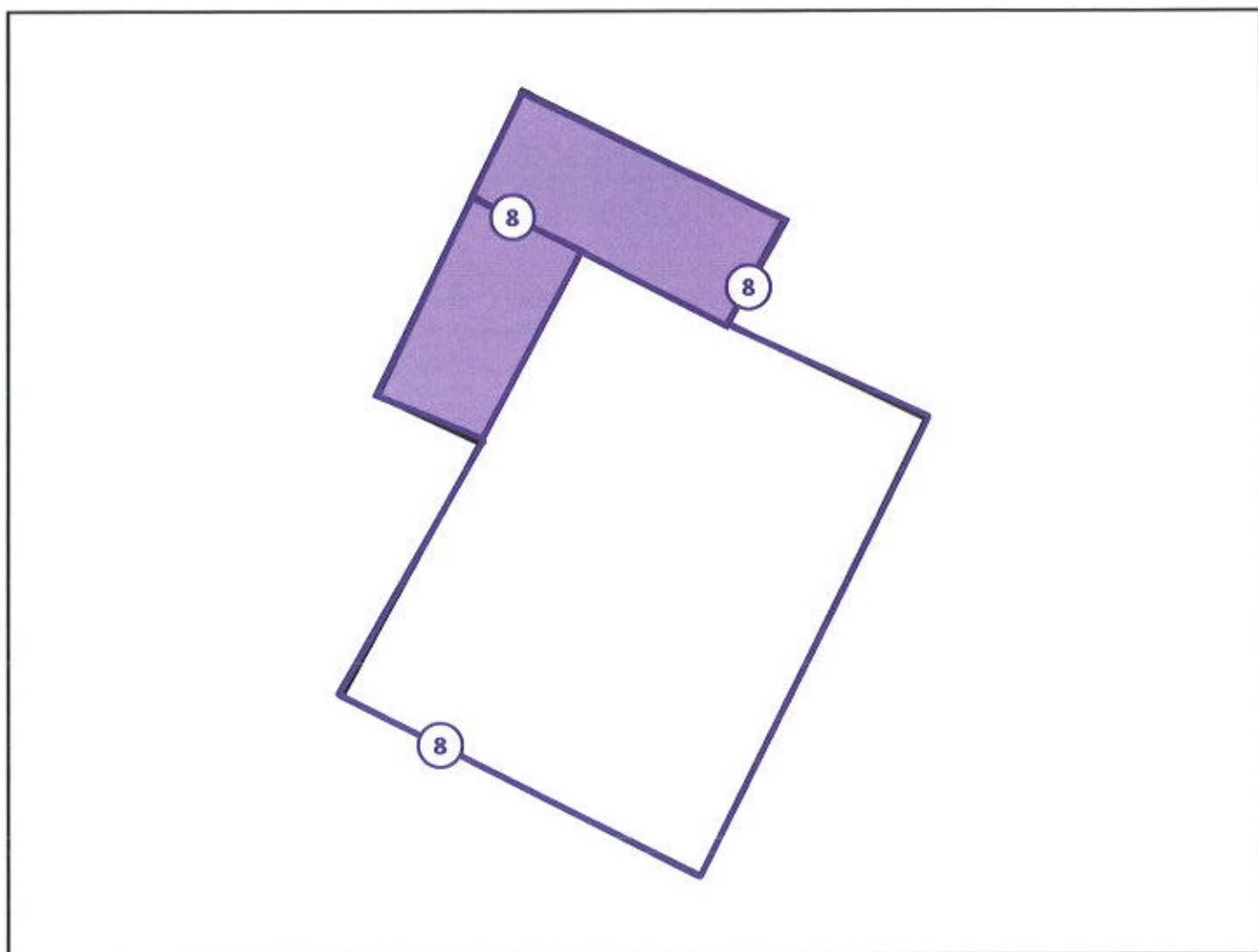
Plan 1.3: Plan Bovenverdieping



Legende van plan 1.3: Plan Bovenverdieping

Beschrijving	Type	Actie
10. Smeerlaag achter vloerplinten	Advies	-
13. Pleister Plafonds	Geen asbest	-
13.1 Code: 070513	Mengmonster	-
15. Vloerzeil	Geen asbest	-
15.1 Code: 070514	Puntmonster	-
16. Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren hoofdgebouw	Geen asbest	-

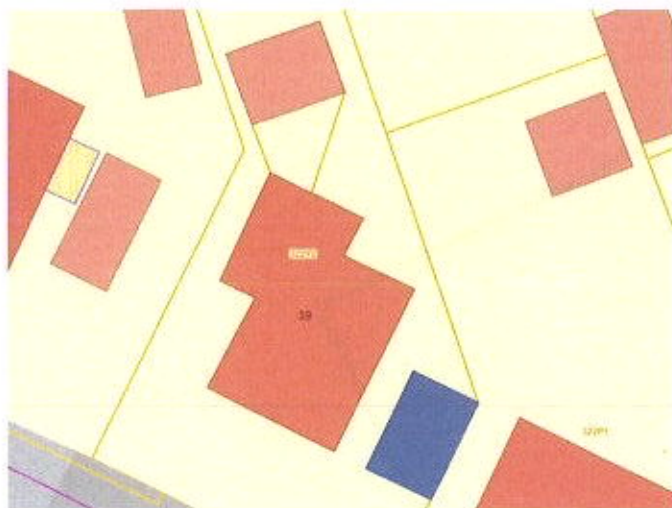
Plan 1.4: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.4: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
8. Onderlagen Roofing pmlat dak en dakranden	Advies	-

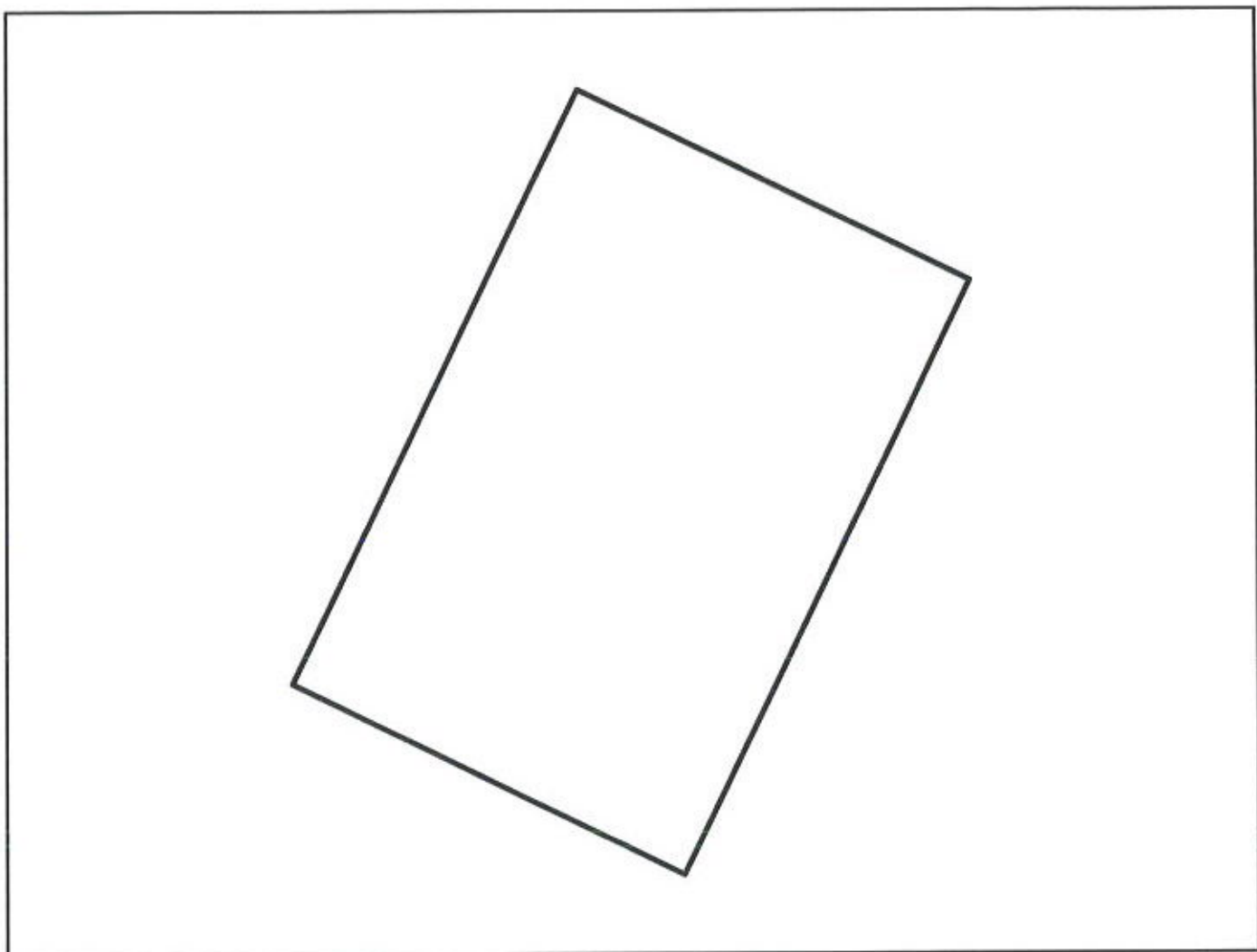
Zone 2: Hoofdgebouw



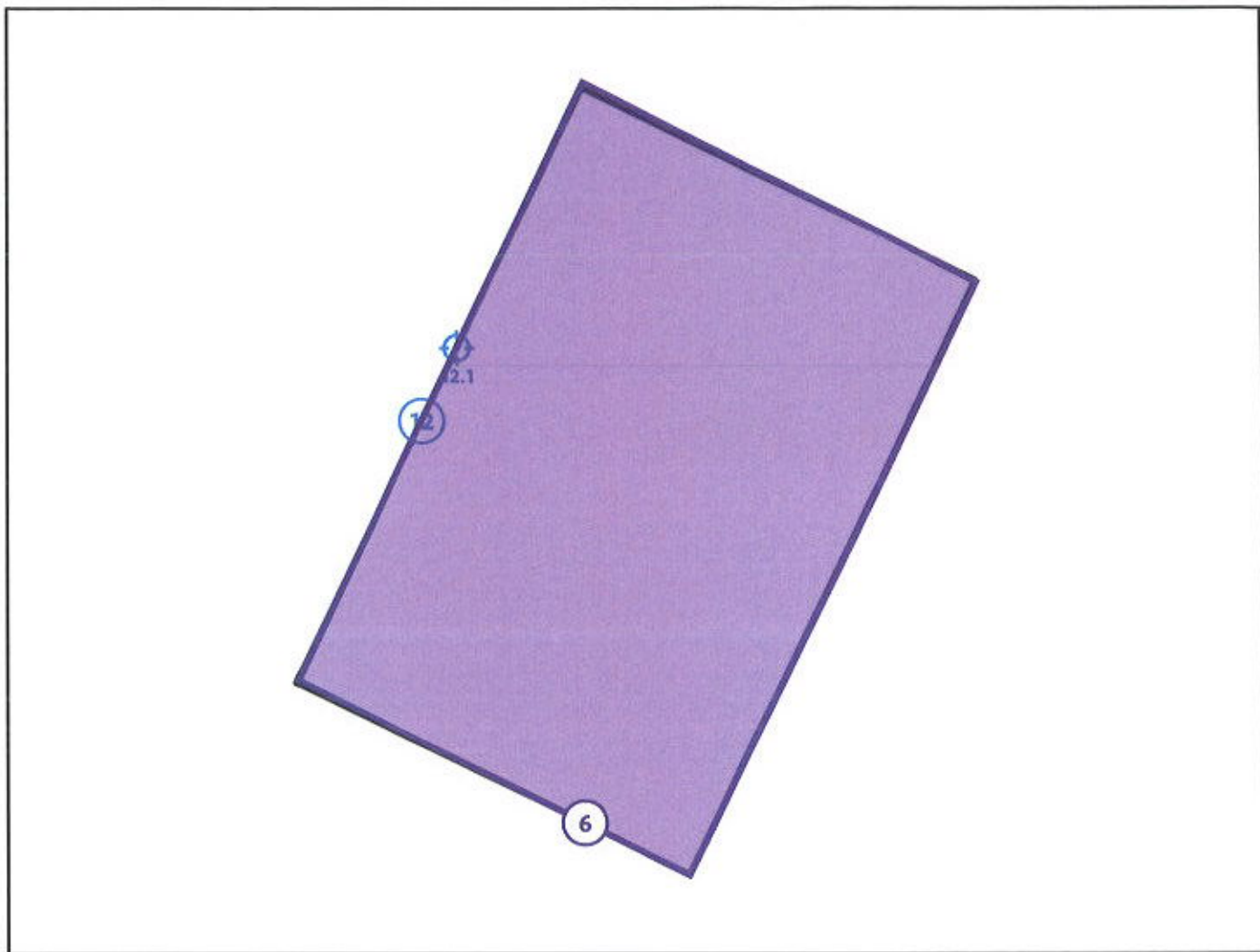
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

Plan 2.1: Hoofdgebouw plan



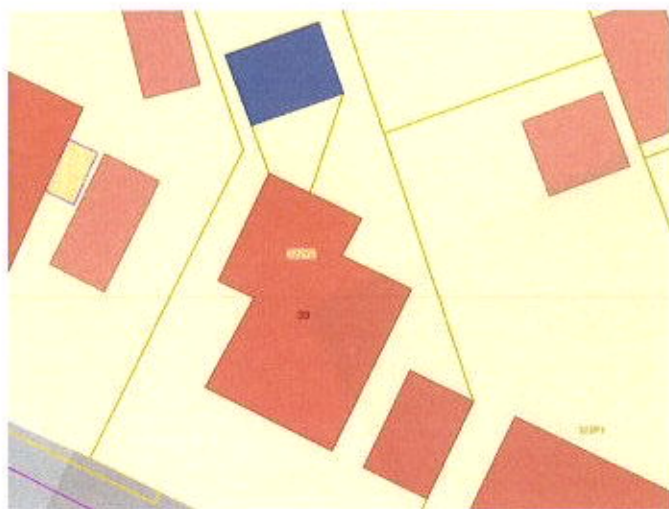
Plan 2.2: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 2.2: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
6. Ruimte ontoegankelijk wegens wanordelijke toestand binnen constructie	Beperking	-
12. Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren garage	Geen asbest	-
12.1 Code: 070511	Puntmonster	-

Zone 3: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

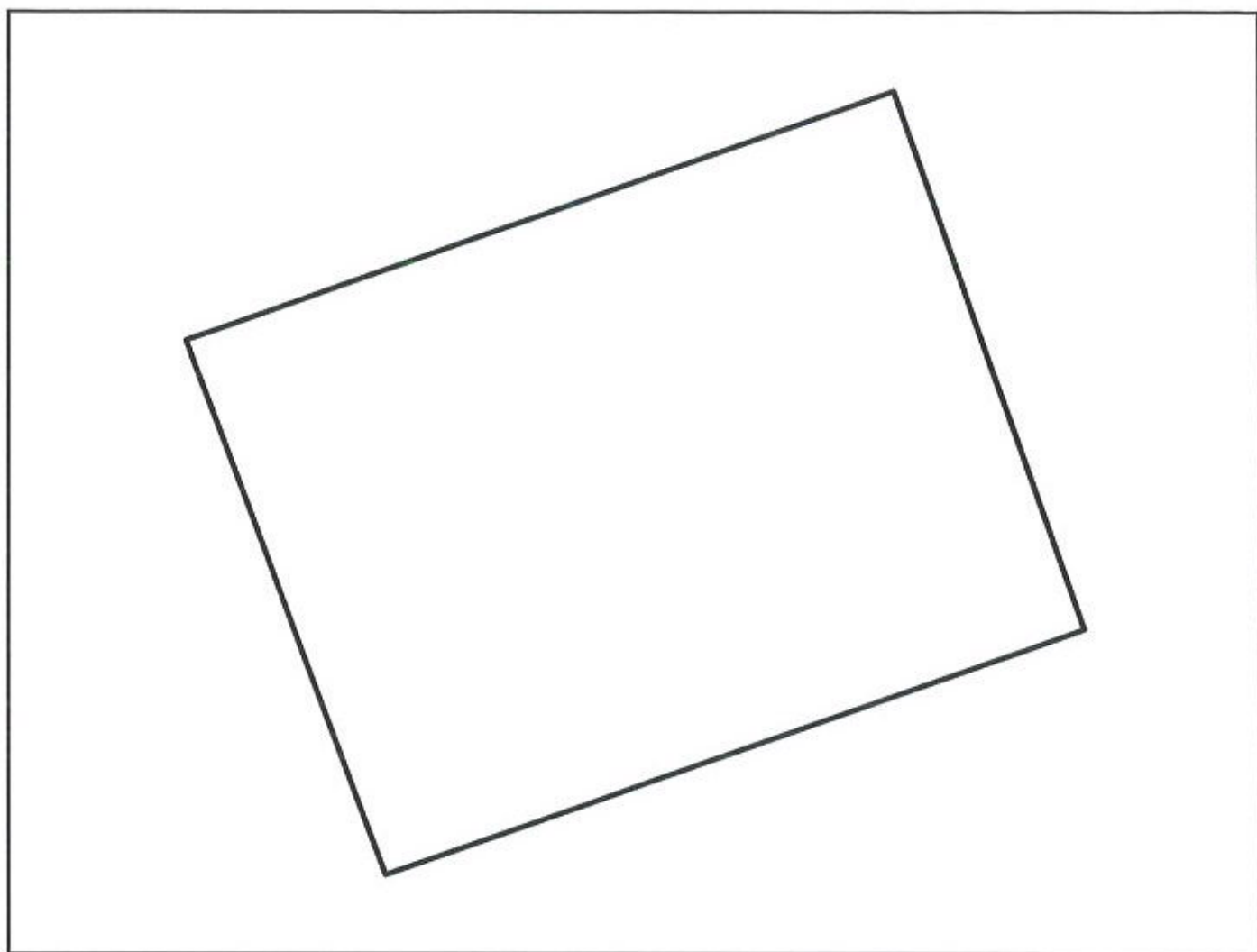
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

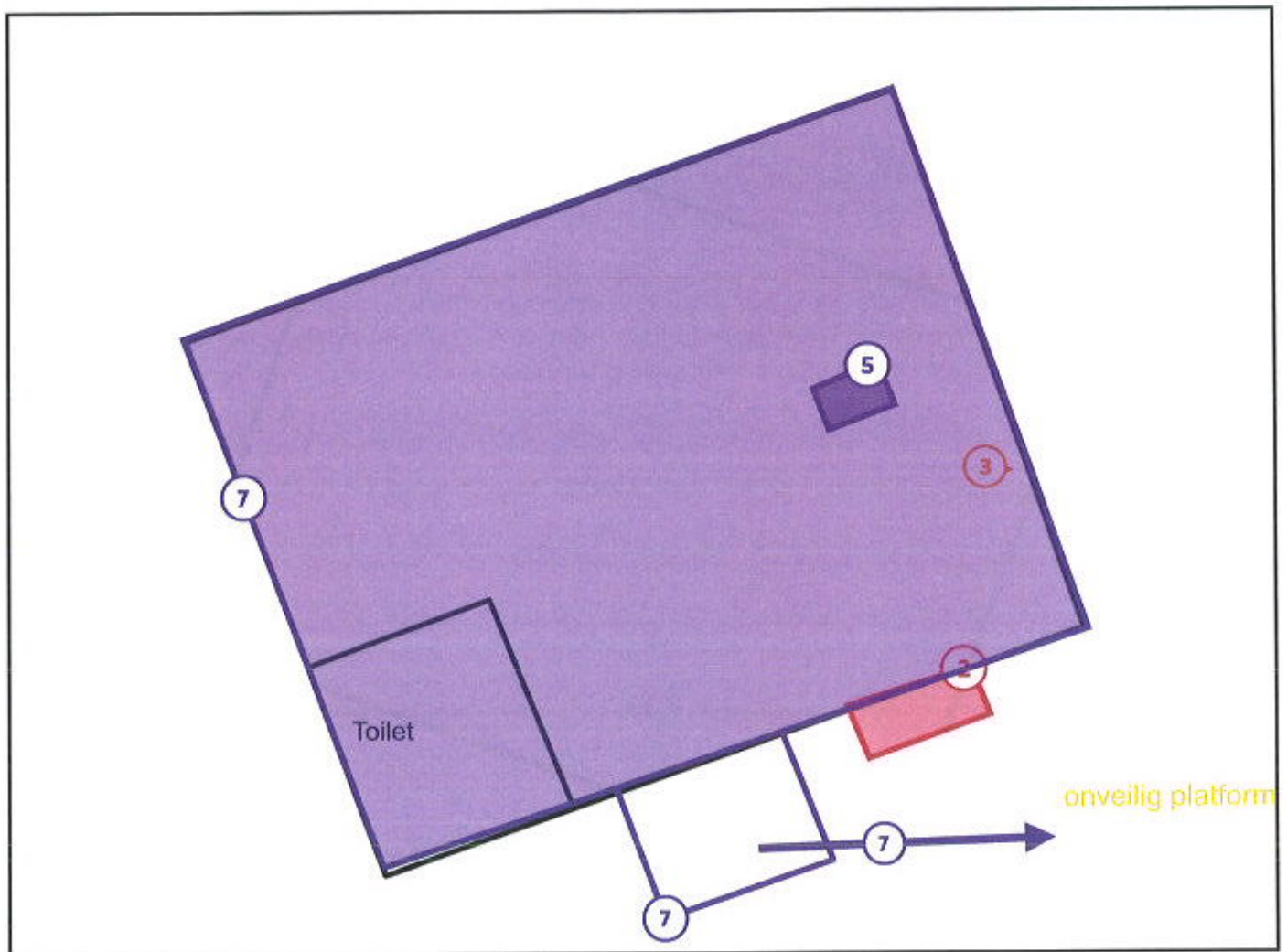
0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 3.1: Bijgebouw plan



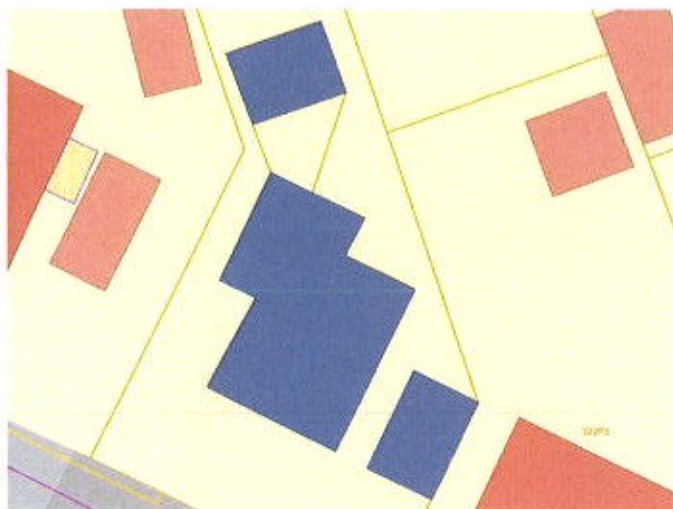
Plan 3.2: Bijgebouw plan



Legende van plan 3.2: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Plaat type menuiserie landingsplek duiven aan duiventil	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Bakelieten schakelaars/stopcontacten/sockets binnen	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Inspectie plaat op schouwpijp duiventil niet mogelijk wegens hoogte	Beperking	-
7. Bovenverdieping Duiventil	Beperking	-

Zone 4: Overig gebied

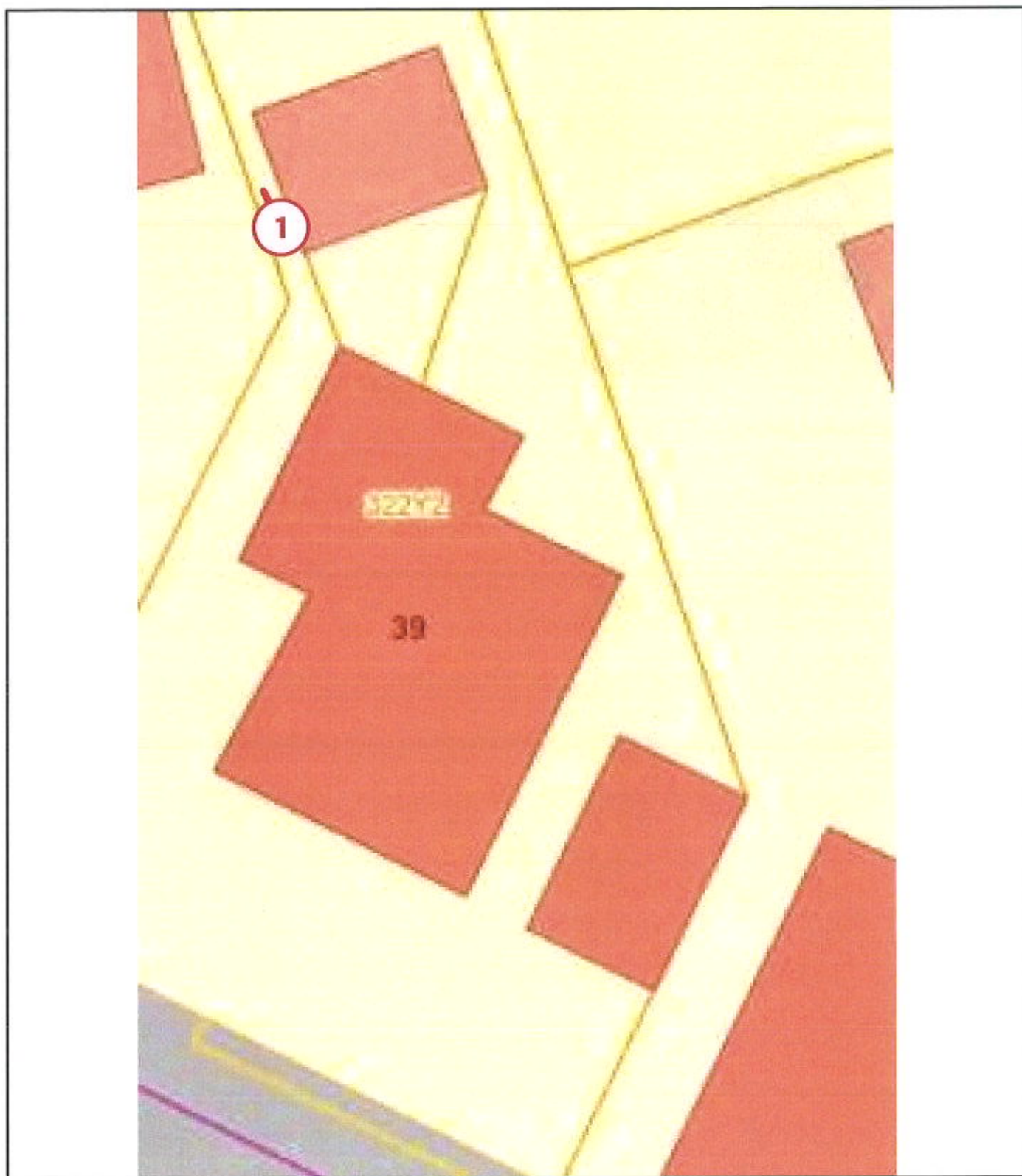


Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 **Asbestmateriaal**

- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Geen asbest

Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. Asbestcementen toepassing - overschotten -
cementbuis

Asbestmateriaal

Dringend verwijderen

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
• U kan een container laten komen voor asbesthoudende buitentoepassingen indien de hoeveelheid de stortmogelijkheid van 200 kg per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark overschrijdt. U mag dus tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert. De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' op zak hebben.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcementen toepassing - overschotten - cementbuis
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt. U kan een container laten komen voor asbesthoudende golfplaten aangezien de hoeveelheid de stortmogelijkheid van 200 kg per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark overschrijdt. U mag dus tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert. De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' op zak hebben.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Plaat type menuiserie landingsplek duiven aan duiventil
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 0,25 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 3: Bakelieten schakelaars/stopcontacten/sockets binnen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt, ...of ... laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake preventie en veiligheid.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

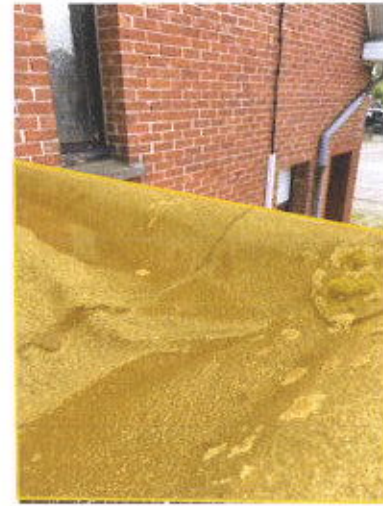
Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten schakelaars/stopcontacten/sockets binnen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,25 m ² - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,013 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt. U kan een container laten komen voor asbesthoudende Roofing aangezien de hoeveelheid de stortmogelijkheid van 200 kg per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark overschrijdt. U mag dus tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert. De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' op zak hebben.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing niet bemonsterd
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 18,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	18,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekschade, werking installatie,...)
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Roofing is soms moeilijk te bemonsteren zonder gevaar voor lekkages waardoor er een onderzoekbeperking ontstaat. Dit brengt met zich mee dat er advies wordt gegeven om voorzichtig om te springen met roofing, zeker indien het verwijderd wordt.

Beperkingen

Fiche 5: Inspectie plaat op schouwpijp duiventil niet mogelijk wegens hoogte

Beperking



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De eventuele toepassing bevindt zich op een hoogte boven 3.5 meter. Het inspectieprotocol schrijft voor dat dit een onderzoeksbeperking is. de inspectie kan ook niet vanaf een andere plek gebeuren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: Bijgebouw plan

Fiche 6: Ruimte ontoegankelijk wegens wanordelijke toestand binnen constructie

Beperking



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Materiaal in opslag

Uitleg van de asbestdeskundige: De ruimte heeft opslag van materialen in een niet te inspecteren toestand.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.2: Hoofdgebouw plan



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De bovenverdieping van de duiventil is enkel bereikbaar via een half loshangend platform van verrot hout en verroeste buizen en bouten. Het is onveilig om via deze weg de duiventil boven te inspecteren. Er is binnen geen trap noch luik van de benedenderdieping naar boven.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: Bijgebouw plan

Adviezen



vrije foto

Advies

De bovenste laag roofing is in vele gevallen nooit de enige laag. Aangezien er zonder destructief onderzoek geen onderlagen kunnen onderzocht worden, moet er een advies worden gegeven om voorzichtig te zijn bij het eventueel verwijderen van "momenteel" niet visueel zichtbare asbest-toepassingen. Onderlagen maken evenveel kans om asbesthoudende te zijn dan de bovenste laag.

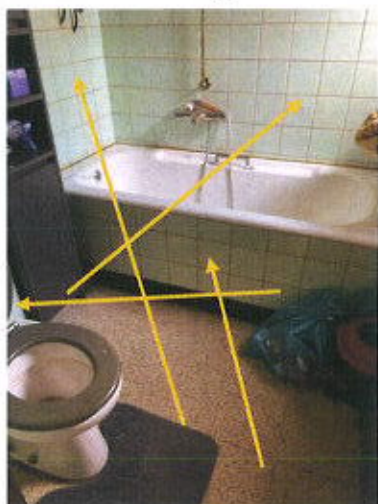
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Plat dak
(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Achter (faience)-tegels kan er soms asbesthoudende cement of lijm aangetroffen worden. Aangezien destructief onderzoek niet wordt uitgevoerd kan er alleen een licht vermoeden worden geuit. Wees alert bij verwijdering of beschadiging van de tegels.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Advies

Achter plinten kan er soms asbesthoudende cement of lijm aangetroffen worden. Aangezien destructief onderzoek niet wordt uitgevoerd kan er alleen een licht vermoeden worden geuit. Wees alert bij verwijdering of beschadiging van de tegels.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers
- Plan 1.3: Plan Bovenverdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Achter (faience)-tegels kan er soms asbesthoudende cement of lijm aangetroffen worden. Aangezien destructief onderzoek niet wordt uitgevoerd kan er alleen een licht vermoeden worden geuit. Wees alert bij verwijdering of beschadiging van de tegels.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest

Fiche 12: Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.2: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	070511	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het gewicht van de mastiek is bijzonder moeilijk te bepalen vandaar een schatting.</p> <p>De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen daarom een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p>

Fiche 13: Pleister Plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone I: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers
- Plan 1.3: Plan Bovenverdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	070513	Geen asbest

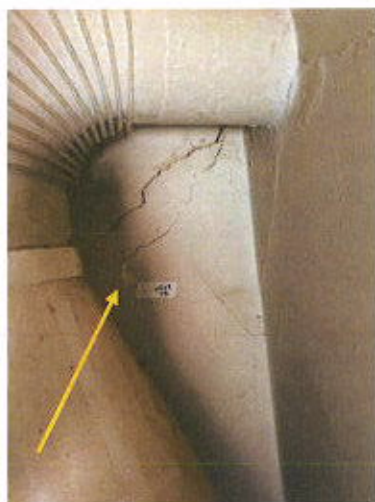
Technische gegevens

Beschrijving	Pleister Plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond

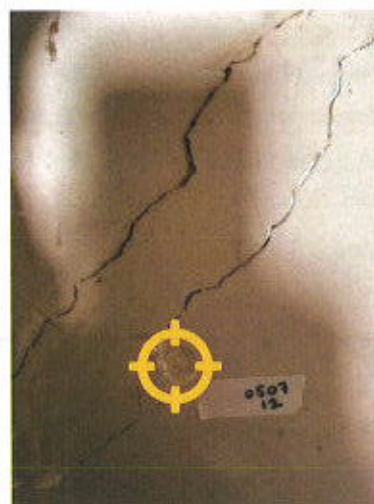
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 140,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,80 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangezien er geen pleisterwerk is in het stooklokaal is er een mengstaal genomen van 3 monsters. Volgens protocol moeten er monsters genomen worden van een stookruimte , een natte ruimte (zijnde badkamer of keuken) een trappenhal en een verblijfsruimte. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 14: Pleister Muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	070512	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister Muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

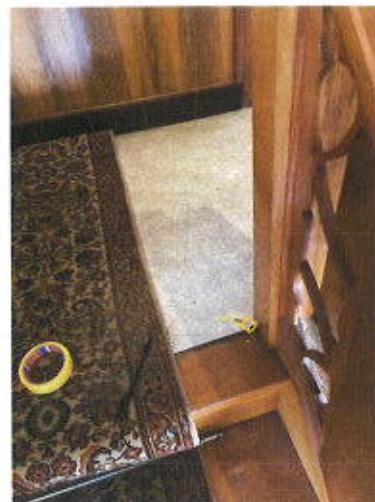
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 365,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	7,30 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangezien er geen pleisterwerk is in het stooklokaal is er een mengstaal genomen van 3 monsters. Volgens protocol moeten er monsters genomen worden van een stookruimte , een natte ruimte (zijnde badkamer of keuken) een trappenhal en een verblijfsruimte. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 15: Vloerzeil

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Plan Bovenverdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	070514	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig

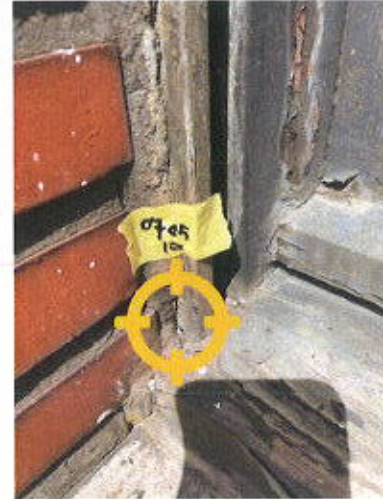
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 62,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	62,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 16: Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren hoofdgebouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers
- Plan 1.3: Plan Bovenverdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	070510	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren hoofdgebouw
Omgeving	Buiten

Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 4,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	4,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het gewicht van de mastiek is bijzonder moeilijk te bepalen vandaar een schatting.</p> <p>De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen daarom een beredeerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p>

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheeren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaars. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.