



Agent-bezoeker belast met het onderzoek :

**VERSLAG VAN EEN HUISHOUEDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING  
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

<b>AARD ONDERZOEK</b>	<b>VOORSCHRIFTEN</b>
<b>CONTROLEBEZOEK :</b>	BOEK 1 - KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 6.5.1 t/m 6.5.7.2

**1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN**

* Datum onderzoek	29/01/2025	Verslag nummer	BM2025-0016
* Adres installatie	Demer 22A – 2230 Herselt		
* Eigenaar of DNG			
* Installateur		BTW	
* DNB	Fluvius	EAN Code	541 448 820 059 068 271
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis Detail : zie ééndraadsschema en situatieplan in bijlage		

**2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING**

**3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL**

Nominale spanning in Volt	3 x 400 + N	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in $\Omega$	4,1
Automaat DNB	20A	Algemeen isolatieniveau RI in M $\Omega$	>0,5
Voedingskabel Hoofdbord $\varnothing$	4 x 10 mm <sup>2</sup>	Borden	2
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Eindstroombanen	11+7
Type aardelektrode	Aardingslus	Type algemene schakelaar	40A/300mA

**4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023)**

6.5.1 t/m 6.5.7.1

4.1	<i>Eendraadschema en Situatieplan zijn niet aanwezig, zijn onvolledig of komen niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)</i>
4.2	<i>1 De werking van de differentieelschakelaar(s) voldoen niet met testknop en/of stroominjectie. (B1: 2.6.4, 5.1.3.3, 5.3.5.3, 6.4.6.1, 6.4.6.5)</i>
4.3	<i>Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet ten minste van het type A. (B1:5.3.5.3)</i>
4.4	<i>Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren.</i>
4.5	<i>Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5)</i>
4.6	<i>Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos ... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst (B1:1.4.1.2)</i>
4.7	<i>Actieve delen van de L.S.B (bv. rails... ) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min, IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)</i>

**5.- BESLUIT**

- 1.- De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023)  
 — De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op 29/01/2050 — alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum.  
 — De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren — werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het(de) ééndraadschema (s) en situatieplan(nen) werd(en) voor gezien getekend.
- 2.- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023)  
 De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.  
 Een aanvullend bezoek moet door A”S”C worden uitgevoerd uiterlijk op 12 maanden na datum van het verslag.

**6.-UITGEVOERDE CONTROLES**

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie.  
 Identificatie meettoestel : Metrel 3102

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen....) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

**7.- Plichten van de Eigenaars, Beheerders, Huurders, Erkende Organismen**

7 a	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht het verslag van het onderzoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie, samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen.
7 b	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden.
7 c	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk van personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
7 d	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
7 e	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie ( <a href="https://www.economic.fgov.be">https://www.economic.fgov.be</a> )

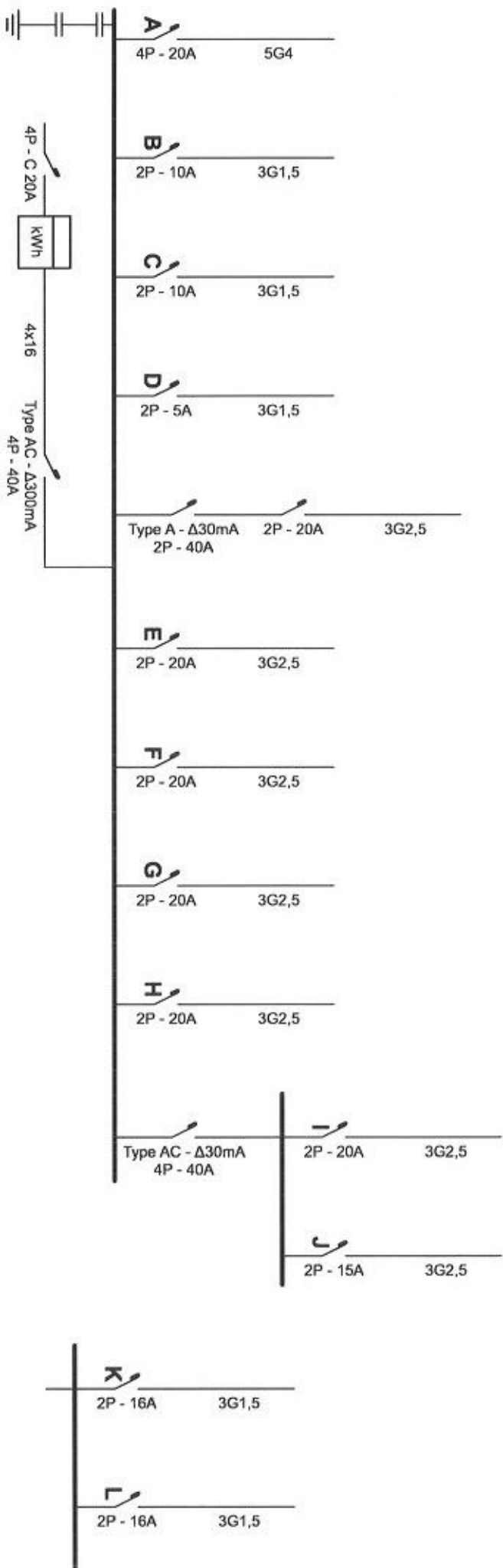
**8.- NOTAS**

8.1.-	Installatie aangevat voor 01/10/1981 * <i>Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3</i>
	<i>Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.1 (verzwarende oude HHH)</i>
	Installatie aangevat voor 01/06/2020 * <i>Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.2</i>
	Installatie aangevat na 01/06/2020 * <i>Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 6.5.8</i>
	Installatie aangevat na 01/06/2023 * <i>KB 05 maart 2023 – BS 28 maart 2023</i>
8.2.-	<i>Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.</i>
8.3.-	

\* *Schrappen wat niet van toepassing is*

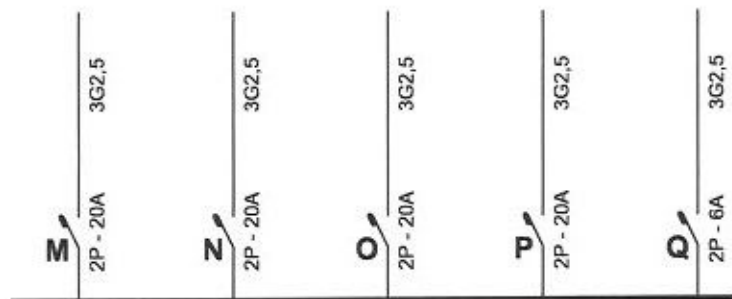
**9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK**

NAAM & handtekening	
---------------------------	--



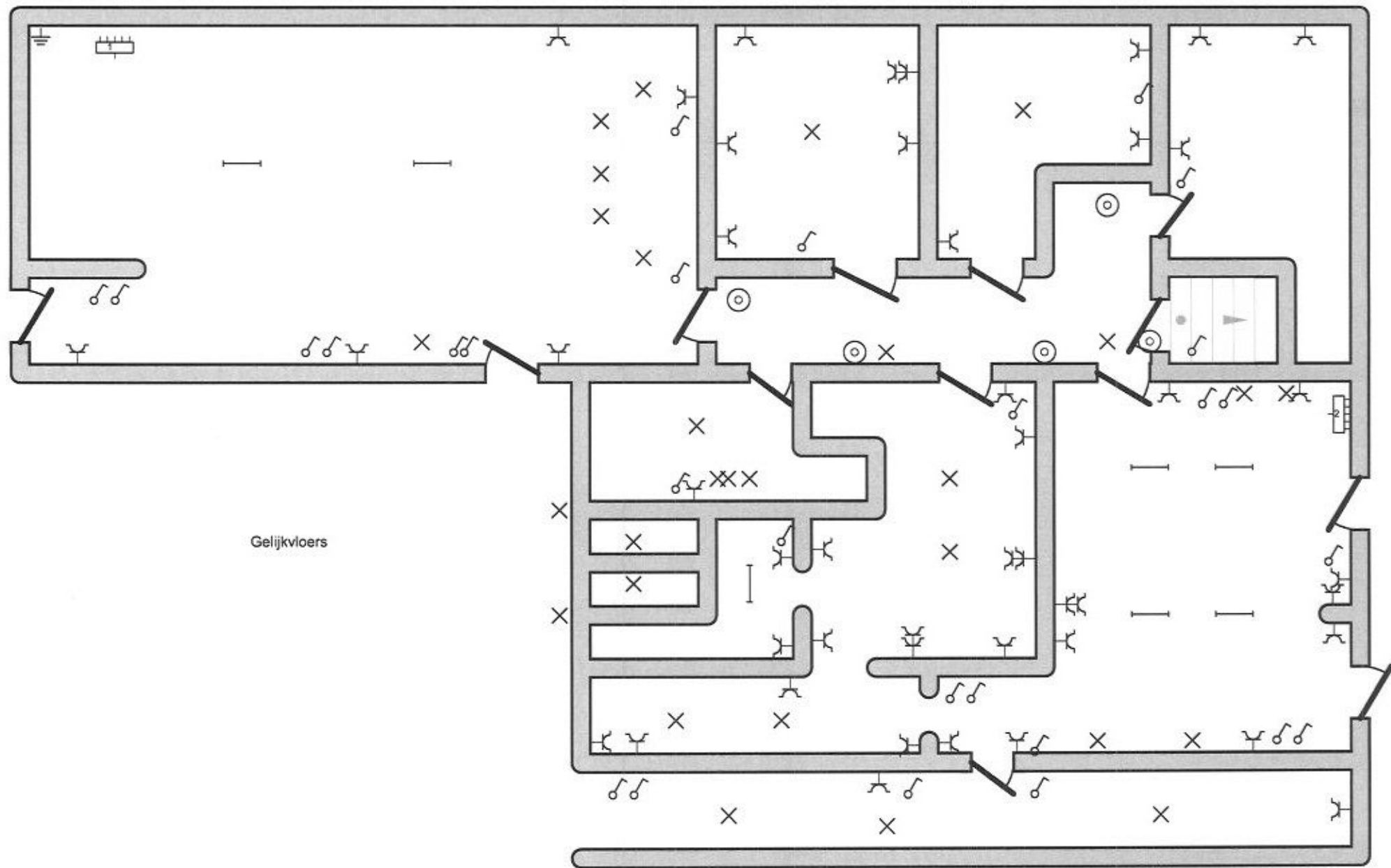
Kast 1

<b>Erkend Organisme</b> A'S'C, vzw Keleistraat 111 3545 Rummen GSM: 0483 42 98 30 e-mail: bureel@asc-control.be BE 0826.131.776	<b>Plaats van de elektrische installatie</b> Demer 22A 2230 Herselt	<b>Installateur</b>	<b>P-1/4</b> <b>Eendraadschema</b> 3 x 400V + N ~ 50Hz
---	---	---------------------	--



Kast 2

<p><b>Erkend Organisme</b>  A"S"C. vzw  Ketelstraat 111  3545 Rummen  GSM: 0483 42 98 30  e-mail: <a href="mailto:bureel@asc-controle.be">bureel@asc-controle.be</a>  BE 0826.131.776</p>	<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b>  Demer 22A  2230 Herselt</p>	<p><b>Installateur</b></p>	<p>p. 2/4  <b>Eendraadschema</b>  3 x 400V + N ~ 50Hz</p>
---	--	----------------------------	---



**Erkend Organisme**

A"S"C. vzw  
 Ketelstraat 111  
 3545 Rummen  
 GSM: 0483 42 98 30  
 e-mail: bureel@asc-controle.be  
 BE 0826.131.776

**Plaats van de elektrische installatie**

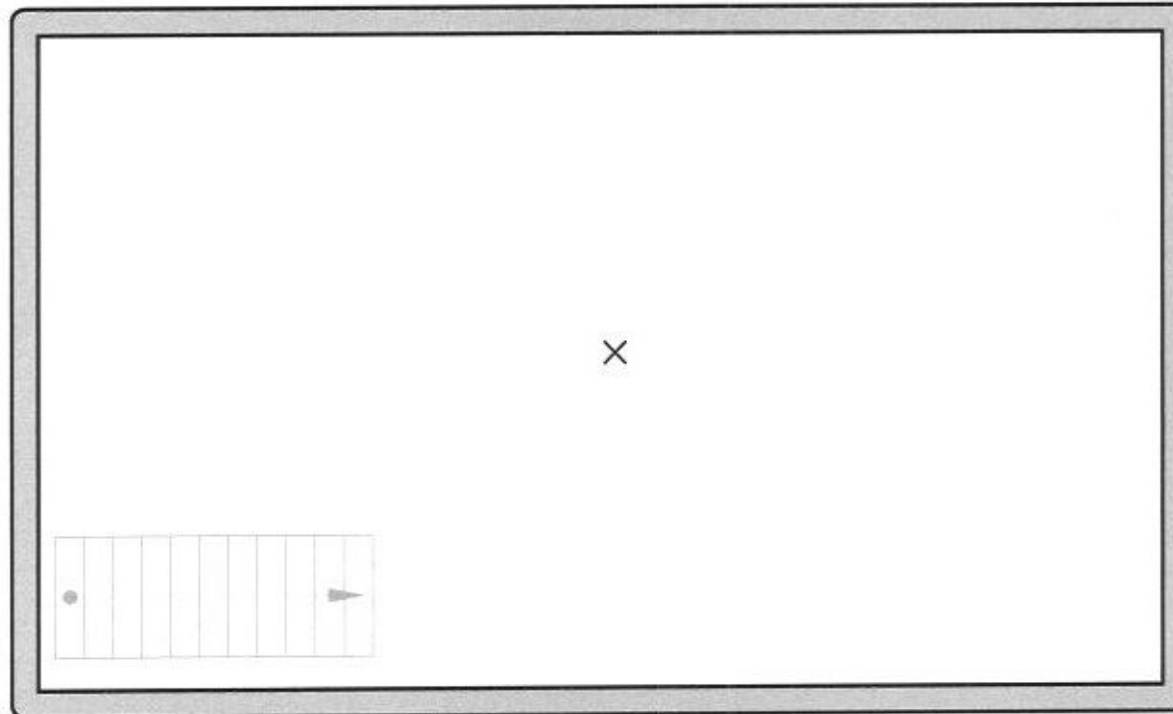
Demer 22A  
 2230 Herselt

**Installateur**

p. 3/4  
 Situatieplan

3 x 400V + N - 50Hz

Kelder



**Erkend Organisme**  
A\*S\*C. vzw  
Ketelstraat 111  
3545 Rummen  
GSM: 0483 42 98 30  
e-mail: bureel@asc-controle.be  
BE 0826.131.776

**Plaats van de elektrische installatie**

Demer 22A  
2230 Herselt

**Installateur**

p. 4/4  
**Situatieplan**

3 x 400V + N ~ 50Hz