

# Asbestinventarisatetest

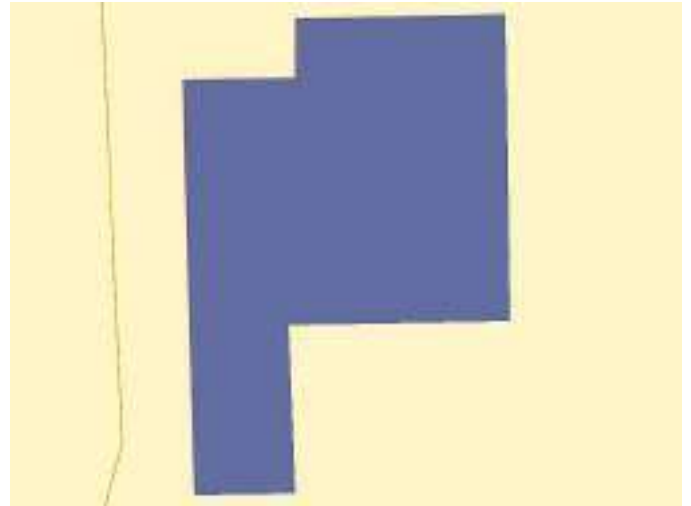
Demer 22A, 2230 Herselt



Attestnummer : **20250213-000317.000**

Uitgegeven op : **13.02.2025**

Geldig tot : **Onbeperkt** (tenzij de toestand wijzigt)



Eindconclusie:

**Asbestveilig** (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**0**

**Asbestmaterialen**

**0**

**Beperkingen**

**0**

**Uitsluitingen**

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat :

Procescertificaat :

KBO-nummer :

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beharen

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beharen om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

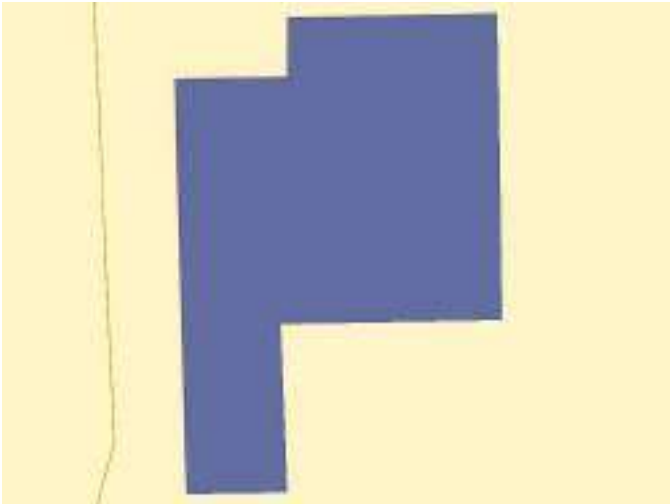
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>5</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Grondplan.....	7
Plan 1.2: Hoofdgebouw plan.....	8
Plan 1.3: Grondplan Muren.....	9
Plan 1.4: Grondplan Pleister.....	10
Plan 1.5: Grondplan plafond.....	11
Plan 1.6: 3D Plan.....	12
<b>Adviezen</b> .....	<b>13</b>
Fiche 1: Smeerlaag achter (faience) Tegels Badkamer.....	14
Fiche 2: Valse Plafonds.....	15
Fiche 3: rookgaskanaal niet zichtbaar.....	16
<b>Geen asbest</b> .....	<b>17</b>
Fiche 4: Roofing Bemonsterd Plat dak.....	18
Fiche 5: Cement/lijm laag achter plinten zichtbaar.....	20
Fiche 6: Antidreunplaatje afwasbak.....	22
Fiche 7: Cement/lijm laag zichtbaar bij tegels in sanitair.....	24
Fiche 8: Pleister Muren.....	26
Fiche 9: Tegel.....	28
<b>Toelichting</b> .....	<b>30</b>

## Geïnspecteerde zones

## Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 3 Adviezen**
- 6 Geen asbest**

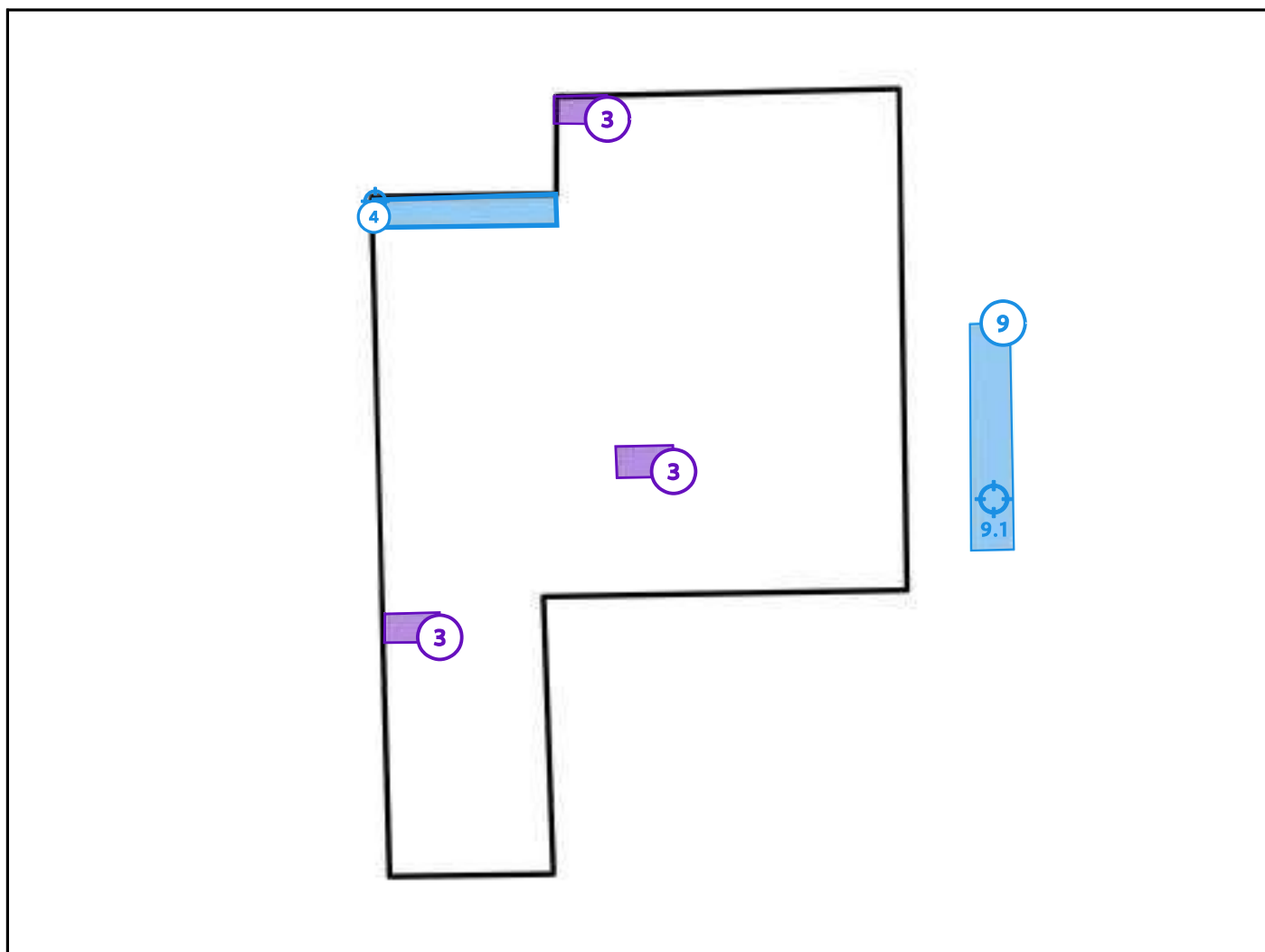
# Plan 1.1: Grondplan



## Legende van plan 1.1: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
6. Antidreunplaatje afwasbak	Geen asbest	-
6.1 Code: 290104	Puntmonster	-

## Plan 1.2: Hoofdgebouw plan

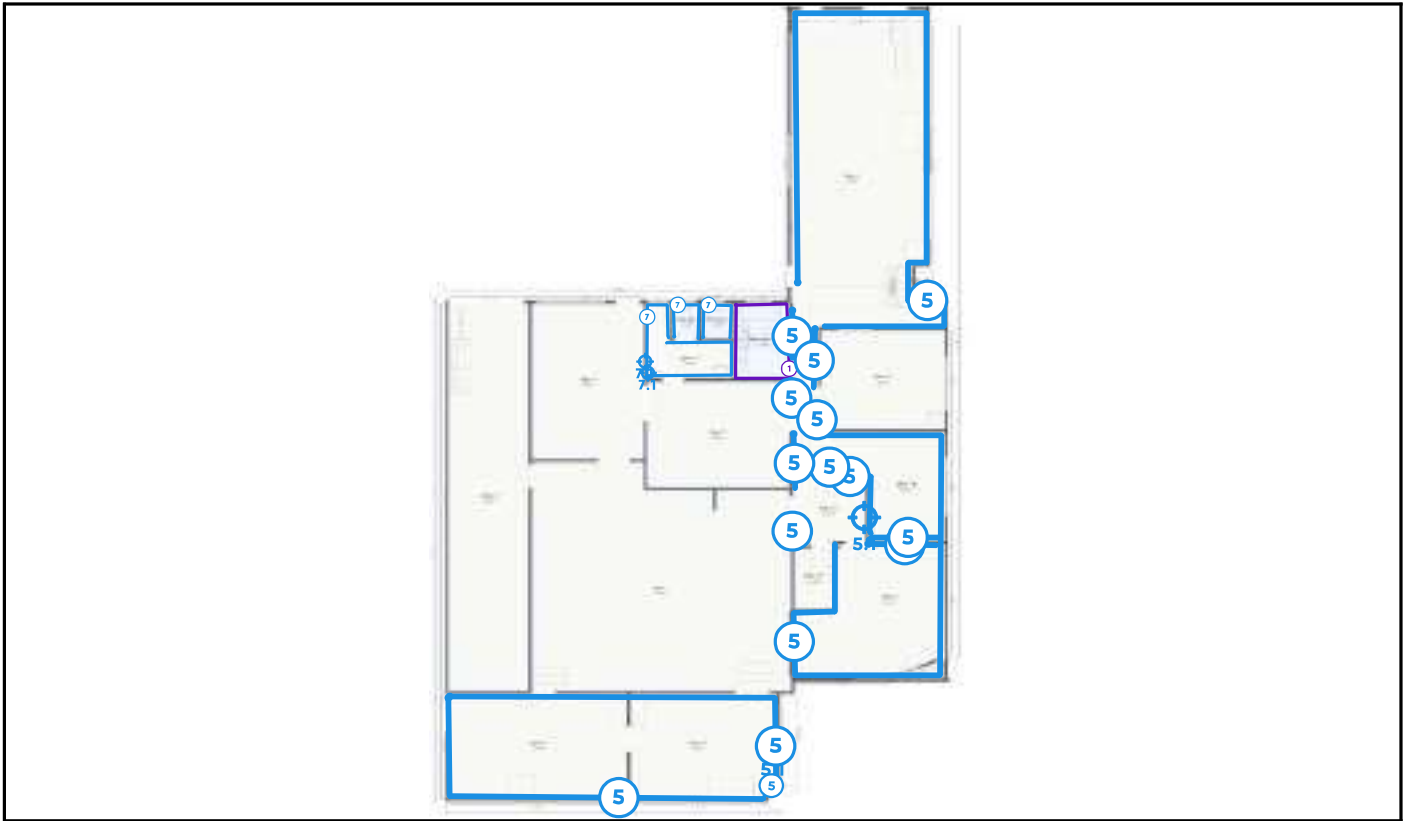


### Legende van plan 1.2: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
3. rookgaskanaal niet zichtbaar	Advies	-
4. Roofing Bemonsterd Plat dak	Geen asbest	-
4.1 Code: 270102	Puntmonster	-
9. Tegel	Geen asbest	-
9.1 Code: 290101	Puntmonster	-



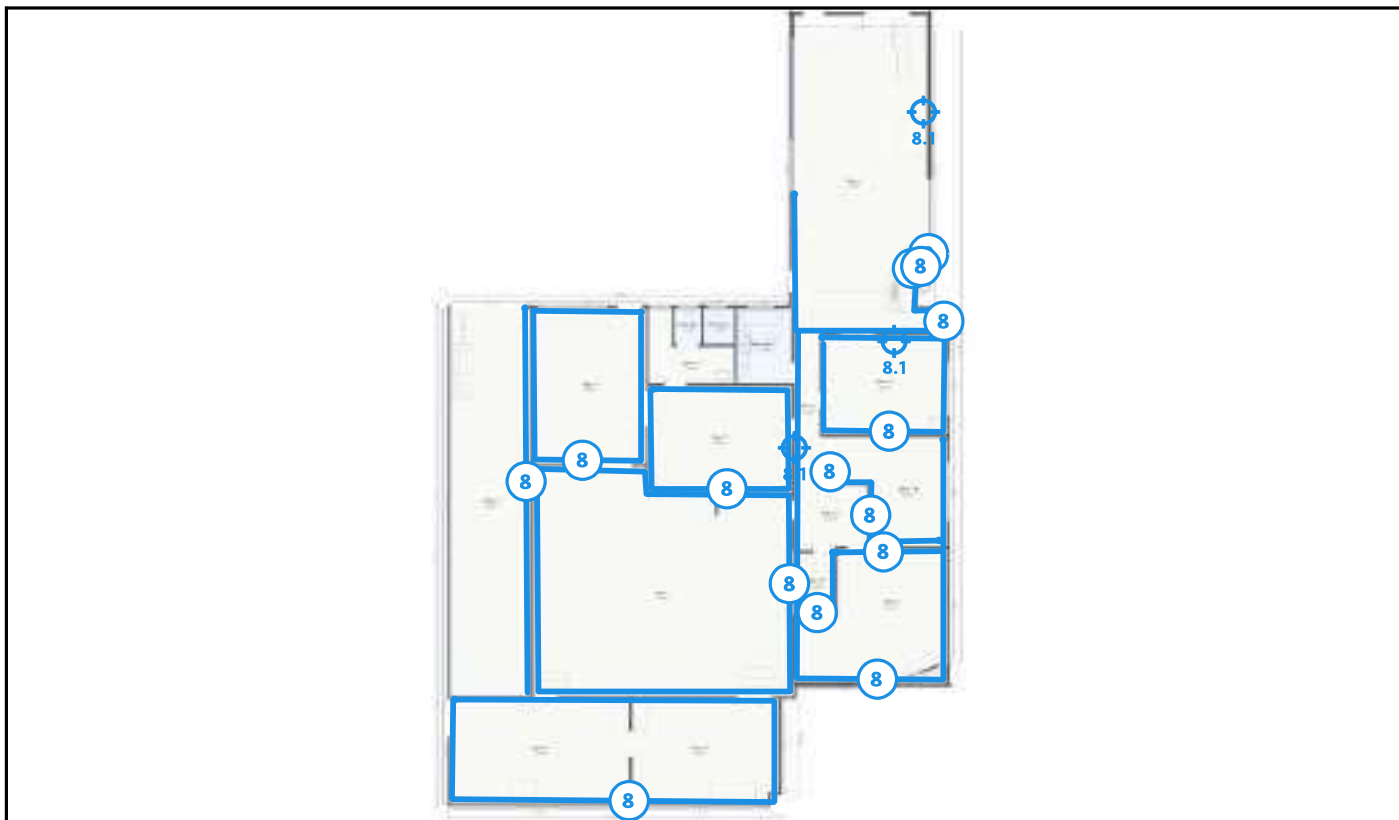
## Plan 1.3: Grondplan Muren



### Legende van plan 1.3: Grondplan Muren

Beschrijving	Type	Actie
1. Smeerlaag achter (faience) Tegels Badkamer	Advies	-
5. Cement/lijm laag achter plinten zichtbaar	Geen asbest	-
5.1 Code: 290105	Mengmonster	-
7. Cement/lijm laag zichtbaar bij tegels in sanitair	Geen asbest	-
7.1 Code: 290106	Mengmonster	-

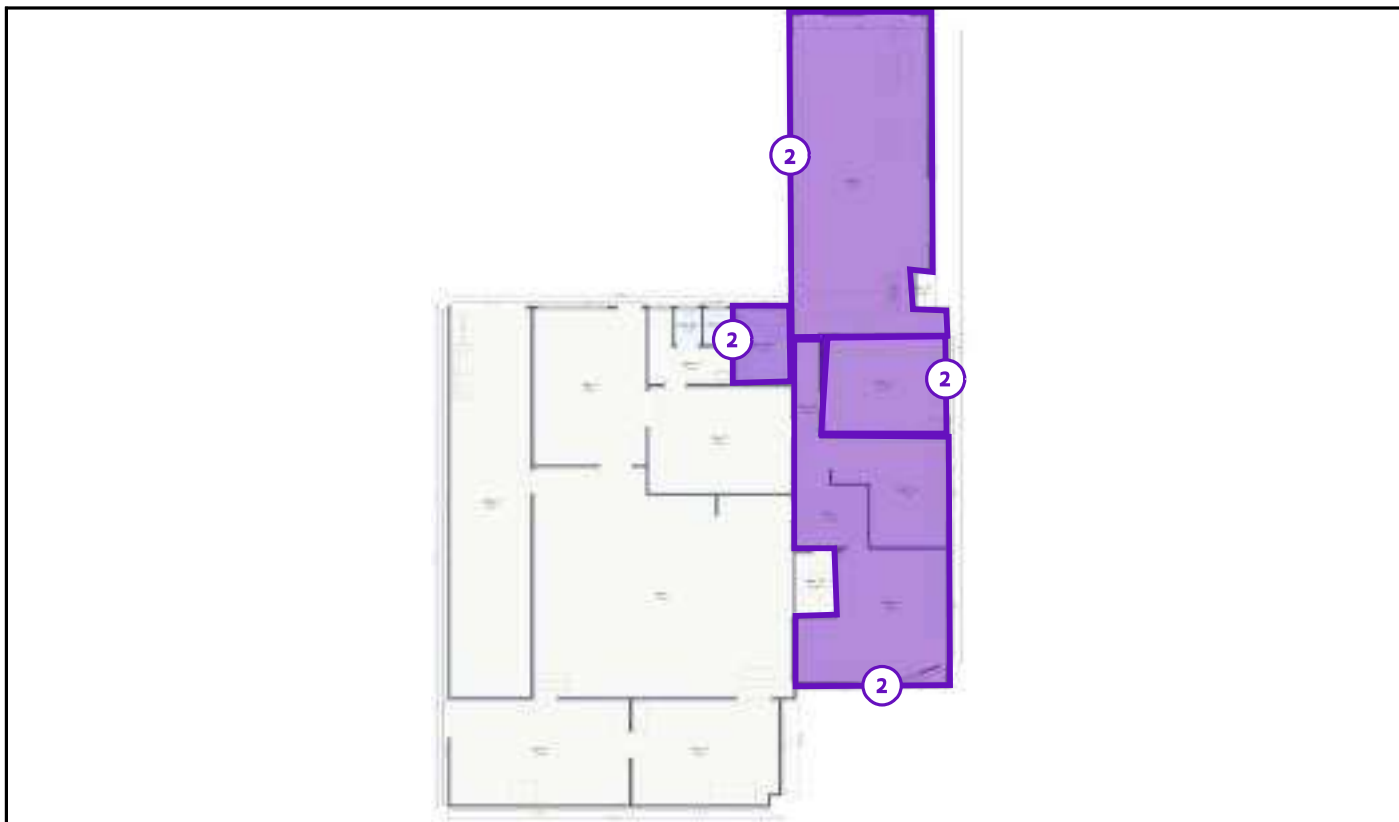
## Plan 1.4: Grondplan Pleister



### Legende van plan 1.4: Grondplan Pleister

Beschrijving	Type	Actie
8. Pleister Muren	Geen asbest	-
8.1 Code: 290103	Mengmonster	-

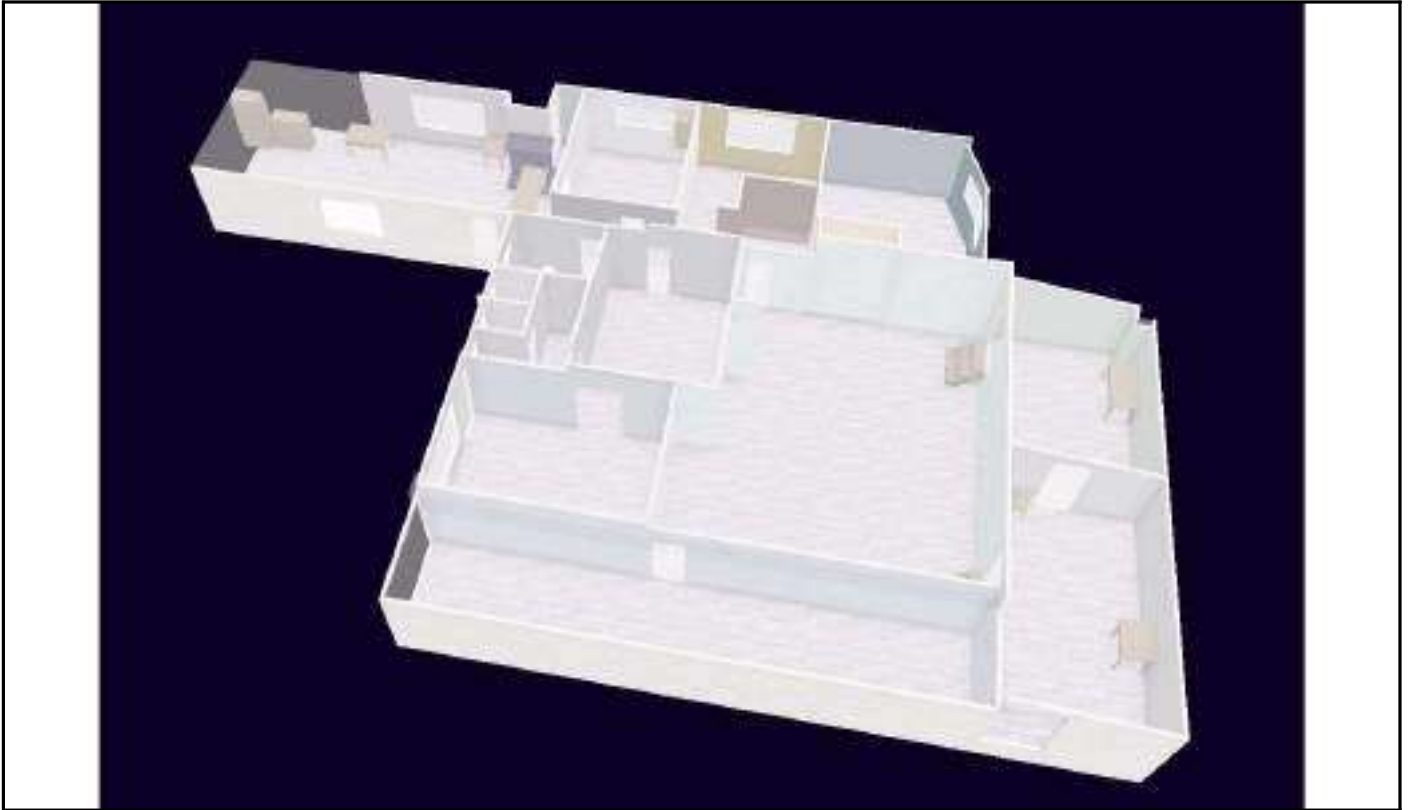
## Plan 1.5: Grondplan plafond



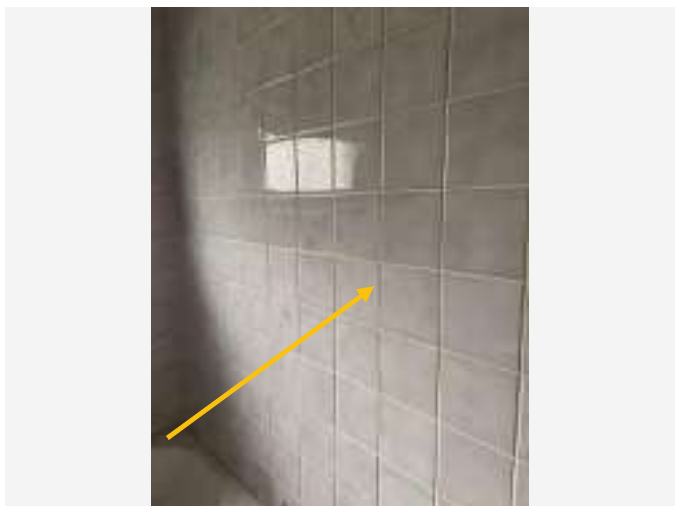
### Legende van plan 1.5: Grondplan plafond

Beschrijving	Type	Actie
2. Valse Plafonds	Advies	-

## Plan 1.6: 3D Plan



## Adviezen



Vrije foto

## Advies

Achter (faience)-tegels kan er soms asbesthoudende cement of lijm aangetroffen worden. Indien er een renovatie is gebeurd kan er niet met zekerheid worden gesteld dat de oorspronkelijke laag volledig weg is. Aangezien destructief onderzoek niet wordt uitgevoerd kan er alleen een vermoeden worden geuit. Wees alert bij verwijdering of beschadiging van de tegels.

Bij de tegels in de sanitaire ruimte is alvast geen asbest aangetroffen, dit is echter een ander type tegel.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan Muren

## Detailinformatie

<b>Identificatiemethode</b>	Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek.
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>(Asbest)materiaal</b>	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
<b>Bindmiddel</b>	Lijm
<b>Gebondenheid bindmiddel</b>	Hecht

### Advies

Er is geen asbest aangetroffen in de monsternames van het pleisterwerk dat kon bemonsterd worden. Naar alle waarschijnlijkheid is een eventuele pleisterlaag achter de valse plafonds even asbestveilig. Protocolgewijs wordt deze fiche opgemaakt omdat er dus geen inspecteerbaarheid mogelijk was.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Grondplan plafond

### Detailinformatie

<b>Identificatiemethode</b>	Inspectie van de originele laag (als er een is) is onmogelijk zonder destructief onderzoek van het valse plafond
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------