



Vrije foto

Advies

Het rookgaskanaal zelf kan niet worden visueel waargenomen, enkel de schoorsteen. Er kan geen inspectie plaatsvinden op aanwezigheid van een asbesthoudend rookgaskanaal.

Het protocol schrijft een adviesfiche voor bij niet waarneembare maar mogelijke toepassingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan

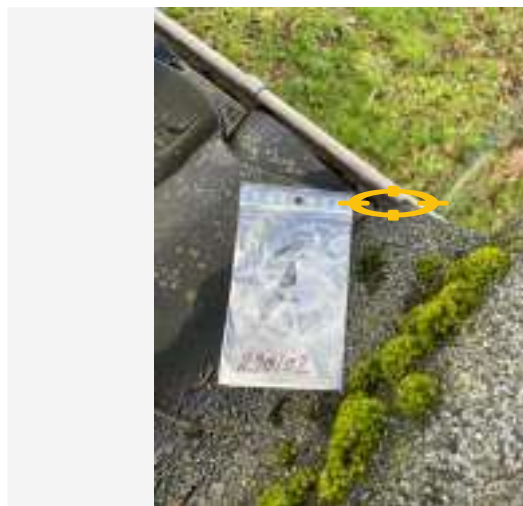
Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan

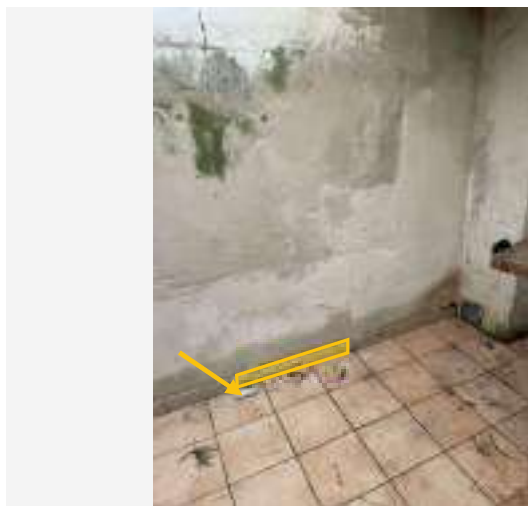
Detailinformatie

Monstername

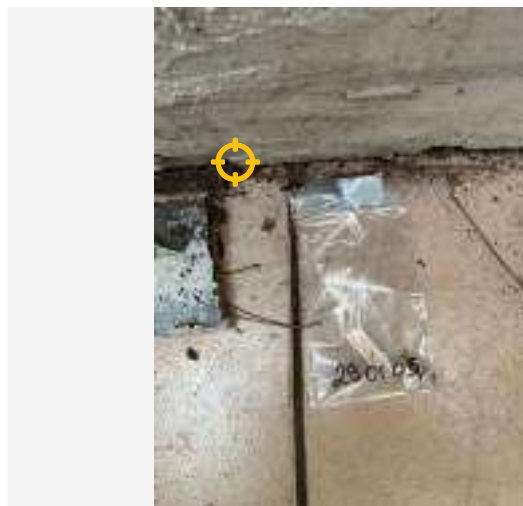
#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	270102	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing Bemonsterd Plat dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 7,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	7,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan Muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Mengmonster	290105	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cement/lijm laag achter plinten zichtbaar
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 11,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,11 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Grondplan

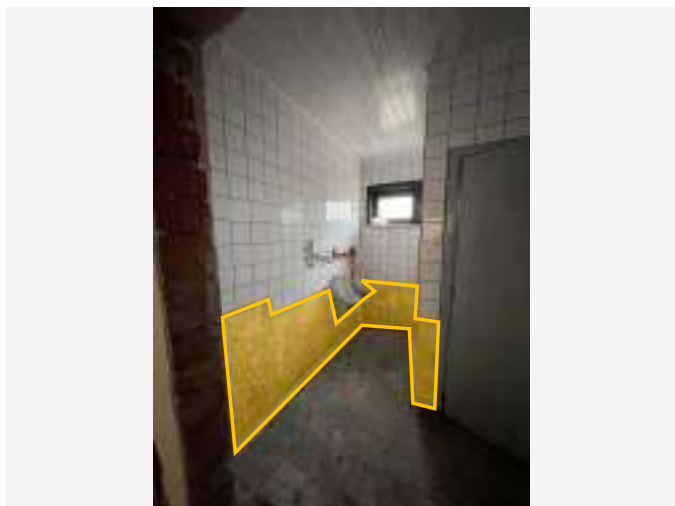
Detailinformatie

Monstername

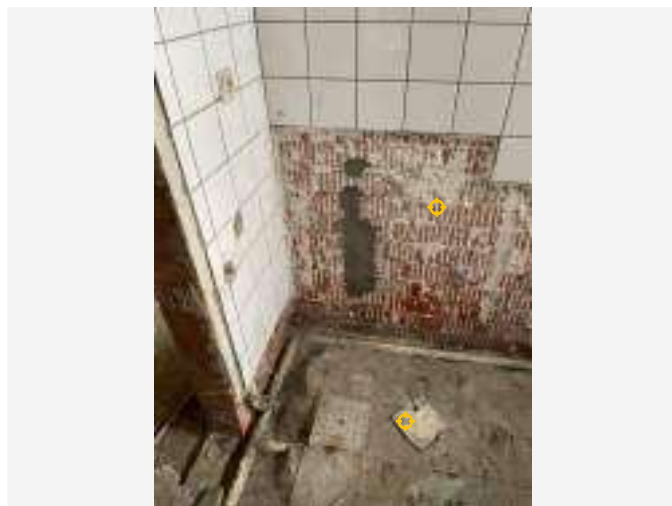
#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	290104	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Antidreunplaatje afwasbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,25 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,25 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan Muren

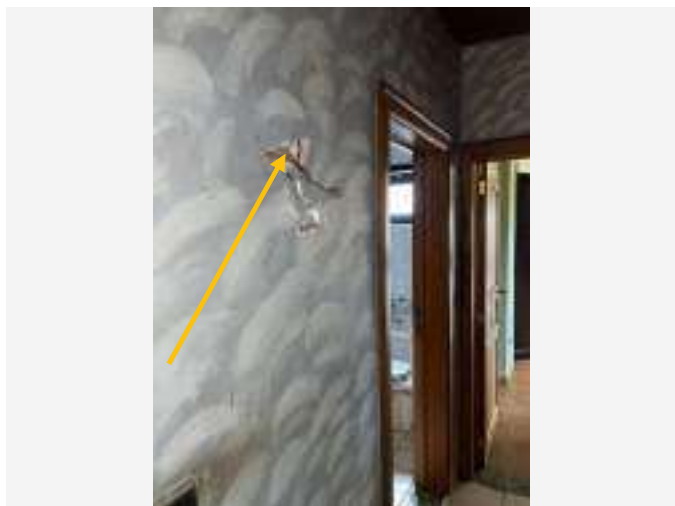
Detailinformatie

Monstername

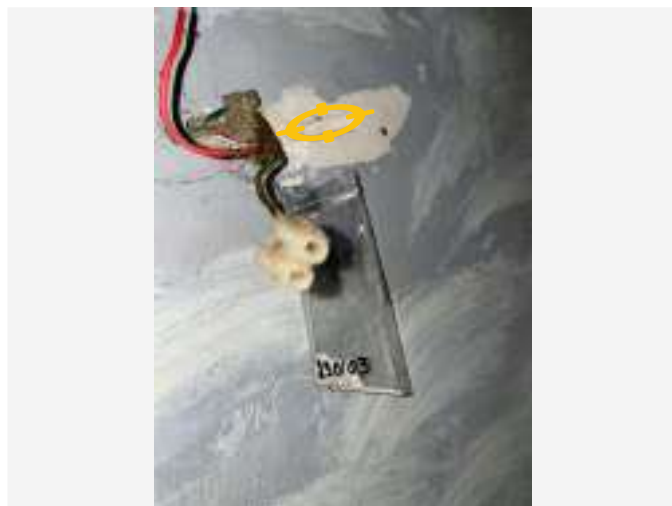
#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Mengmonster	290106	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cement/lijmlaag zichtbaar bij tegels in sanitair
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 25,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,375 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan Pleister

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Mengmonster	290103	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister Muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 420,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	8,40 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangezien er geen stooklokaal is is er een mengstaal genomen van 3 monsters. Volgens protocol moeten er monsters genomen worden van een stookruimte, een natte ruimte (zijnde badkamer of keuken) een trappenhuis en een verblijfsruimte. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	290101	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Tegel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 5,00 m ² - 2,99 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,15 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.