



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt, of laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest Eenvoudige Handelingen op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afval binnen/overschot Losse menuiserie
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er zijn nog menuiserie toepassingen te vinden over verschillende constructies op het perceel.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 3,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt, of laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest Eenvoudige Handelingen op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake preventie en veiligheid.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afval asbestcement (los of stock)
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er zijn meerdere gemonteerde toepassingen met asbestcement te vinden op het perceel.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">Plaat, paneel, tablet - Type MenuiseriteVerloren bekisting - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">3,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt, of laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest Eenvoudige Handelingen op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake preventie en veiligheid.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afval/overschot Losse menuiserite onder putdeksel
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er zijn nog verschillende Menuiserite toepassingen als wand en plafond te vinden op het perceel.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt. U kan een container laten komen voor asbesthoudende golfplaten aangezien de hoeveelheid de stortmogelijkheid van 200 kg per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark overschrijdt. U mag dus tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert. De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest Eenvoudige Handelingen op zak hebben.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Duiventil Klein

- Plan 4.1: Duiventil Klein plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Type Menuiserie als wand Buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 51,00 m ² - 0,25 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,128 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

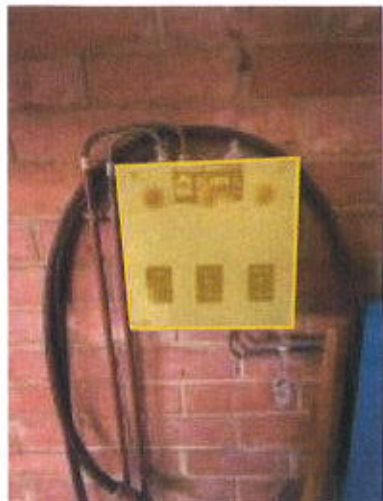
Uitleg van de asbestdeskundige: Het inspectieprotocol van Ovam volgt de Wet "Welzijn op het werk". Het inspectieprotocol schrijft voor dat constructies of delen van constructies met een hoogte van maximaal 1,5 m niet moeten worden onderzocht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duiventil groot

- Plan 3.1: Duiventil groot plan

Adviezen



Vrije foto

Advies

In deze toepassing kunnen eventueel pakkingen zitten die asbesthoudend zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Achter (faience)-tegels kan er soms asbesthoudende cement of lijm aangetroffen worden. Indien er een renovatie is gebeurd kan er niet met zekerheid worden gesteld dat de oorspronkelijke laag volledig weg is. Aangezien destructief onderzoek niet wordt uitgevoerd kan er alleen een vermoeden worden geuit. Wees alert bij verwijdering of beschadiging van de tegels.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Onder vloerzeil kan een zwarte smeerlaag aanwezig zijn die asbesthoudend is. Sommige linoleum producten zijn zelf ook asbesthoudend aan de onderkant. Er kan geen staal worden genomen zonder destructief onderzoek of zonder schade, daarom dit advies. Vloerzeil zelf kan dus ook asbesthoudend zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Grondplan Gelijkvloers Vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek.
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Achter plinten kan er soms asbesthoudende cement of lijm aangetroffen worden. Aangezien destructief onderzoek niet wordt uitgevoerd kan er alleen een licht vermoeden worden geuit. Wees alert bij verwijdering of beschadiging van de tegels.

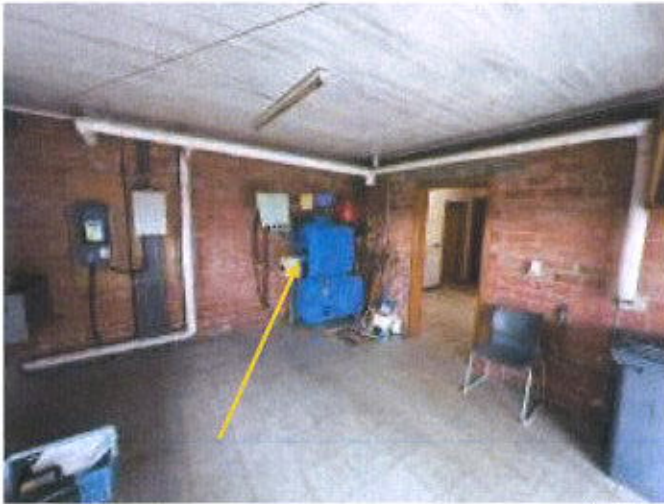
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

De pakking aan de brander is niet bereikbaar en er kan ook geen monster worden genomen zonder destructieve handelingen, daarom wordt dit advies gegeven.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Er is geen asbest aangetroffen in de monsternames van het pleisterwerk dat kon bemonsterd worden. Naar alle waarschijnlijkheid is een eventuele pleisterlaag achter de valse plafonds even asbestveilig. Protocolgewijs wordt deze fiche opgemaakt omdat er dus geen inspecteerbaarheid mogelijk was.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Grondplan Gelijkvloers Plafond

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van de originele laag (als er een is) is onmogelijk zonder destructief onderzoek van het valse plafond
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Het rookgaskanaal zelf kan niet worden visueel waargenomen, enkel de schoorsteen. Er kan geen inspectie plaatsvinden op aanwezigheid van een asbesthoudend rookgaskanaal.

Het protocol schrijft een adviesfiche voor bij niet waarneembare maar mogelijke toepassingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Geen asbest

Fiche 17: Roofing Bemonsterd Wand

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Duiventil Klein

- Plan 4.1: Duiventil Klein plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	290120	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing Bemonsterd Wand
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 16,50 m² - 1 stuk• 9,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	25,50 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Afvalstof, geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Monstername

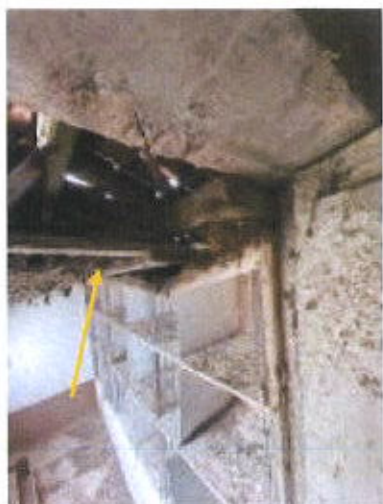
#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	290112	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing (los) als trap naar duiventil
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde materialen
Aanwezige resten	Er zijn meerdere roofingtoepassingen te vinden op het perceel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Materialen	<ul style="list-style-type: none">• Roofing op pallet losliggend
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Opmerking	Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht.

Fiche 19: Verdacht Plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Duiventil Klein

- Plan 4.2: Duiventil Klein plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	290113	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Verdacht Plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 18,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	18,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

Fiche 20: Massal borduur wand

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	290115	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Massal borduur wand
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.