

**Van:** Wegen en groen - Scherpenheuvel-Zichem <wegenengroen@scherpenheuvel-zichem.be>  
**Verzonden:** woensdag 22 april 2026 16:16  
**Aan:**  
**Onderwerp:** RE: Vraagje inzake Testeltsesteenweg 109 Averbode

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Voltooid

Beste

Zoals reeds door de collega's van de dienst omgeving meegegeven is het perceel effectief eigendom van de stad. Het is mij echter niet duidelijk op welke manier dit perceel ontstaan is. Mogelijks is dit een grondoverschot, maar het kan ook een grondverweving zijn voor de verbreding van de straat. In dit laatste geval zou het perceel beter opgenomen worden in het openbaar domein. In het eerste geval bestaat een mogelijkheid voor de aanpalenden om het deel voor het perceel te verwerven. Om de juiste ligging van het perceel te bepalen zou een opmeting aangewezen zijn.

Met vriendelijke groet



**Dienst wegen en groen**

013 39 13 70

**Stadhuis**, August Nihoulstraat 13,  
3270 Scherpenheuvel-Zichem



*Post- en facturatieadres:*

August Nihoulstraat 13, 3270 Scherpenheuvel-Zichem  
013 39 13 13 | [info@scherpenheuvel-zichem.be](mailto:info@scherpenheuvel-zichem.be)

---

**Van:** Omgeving - Scherpenheuvel-Zichem <omgeving@scherpenheuvel-zichem.be>  
**Verzonden:** donderdag 9 april 2026 9:29  
**Aan:**  
**CC:** Wegen en groen - Scherpenheuvel-Zichem <wegenengroen@scherpenheuvel-zichem.be>  
**Onderwerp:** RE: Vraagje inzake Testeltsesteenweg 109 Averbode

Beste,

Ik kan alvast bevestigen dat dit perceel in eigendom is van de stad. Hoe dit in onze eigendom kwam is mij onbekend.

Ik zet daarvoor de collega's van Wegen en Groen in CC.

Met vriendelijke groet

*Diensthofd Omgeving*

013 39 13 60 |

Stadhuis, August Nihoulstraat 13, 3270 Scherpenheuvel-Zichem



**Scherpenheuvel-  
Zichem**




*Post- en facturatieadres:*

August Nihoulstraat 13, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

013 39 13 13 | [info@scherpenheuvel-zichem.be](mailto:info@scherpenheuvel-zichem.be)



<http://www.ocmwscherpenheuvel-zichem.be/>

style='width:12.75pt;height:12.75pt;visibility:visible;mso-left-percent:-10001;mso-top-percent:-10001;mso-position-horizontal:absolutemso-position-horizontal-relative:char;mso-position-vertical:absolutemso-position-vertical-relative:line;mso-left-percent:-10001;mso-top-percent:-10001' o:button="t">   

---

**Van:**

**Verzonden:** donderdag 9 april 2026 9:10

**Aan:** Omgeving - Scherpenheuvel-Zichem <[omgeving@scherpenheuvel-zichem.be](mailto:omgeving@scherpenheuvel-zichem.be)>

**Onderwerp:** Vraagje inzake Testeltsesteenweg 109 Averbode

Geachte,

Ons kantoor is gelast met de verkoop van de woning te Averbode, Testeltsesteenweg 109, sectie C nummer 11EP0000.

Ik merk op dat er voor de woning een klein strookje grond (gaat van smal naar breder) ligt met een aparte kadastrale nummer, zijnde sectie C nummer 7/02P0000.

Zie kadastraal plan in bijlage.

Kan u mij meedelen of de gemeente hiervan eigenaar is? Zo ja, werd dit stukje grond onteigend van de eigenaars van de woning Testeltsesteenweg 109?

Dank je alvast.

Met vriendelijke groeten,

*Juriste*



**Notaris Bart VAN THIELEN**

<https://www.notarisvanthielen.be/>

Herentalsesteenweg 9

2230 Herselt



Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven, rekenmodules en vastgoedaanbod vindt u op [Notaris.be](https://www.notaris.be)

Erkende ombudsdienst: [Ombudsnotaris.be](https://www.ombudsnotaris.be)

Volg ons kantoor op sociale media



#### **DERDENREKENINGEN**

BNP FORTIS : BE27 0019 4309 1973

KBC : BE42 4011 0005 9154

CRELAN : BE35 1036 0105 7437

BELFIUS : BE68 0682 1814 4034

NAG : BE03 1325 5428 1784

ARGENTA: BE33 9735 2837 9646

Het is de notaris strikt verboden akten te verlijden zonder geprovisioneerd te zijn. Alle betalingen dienen aldus te gebeuren, voorafgaandelijk via overschrijving, zodanig dat de gelden, vrij van transactiekosten op de datum van de akte beschikbaar zijn op rekening van de notaris. Bij gebreke hiervan, zal de akte uitgesteld dienen te worden totdat de gelden ter beschikking zijn. Boven vindt u de rekeningnummers van ons notariskantoor.

*Deze boodschap is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor degene tot wie ze gericht is . Indien u niet de bestemming bent, gelieve de afzender dan onmiddellijk te willen verwittigen en de boodschap te vernietigen. Indien U deze boodschap leest en U niet de bestemming bent, wordt U hierbij verwittigd van het feit dat het aanwenden of kopiëren ervan strikt verboden is.*