

Provincie **BRABANT**
Gemeente **Langdorp**

WEIGERING VAN DE
BOUWVERGUNNING Formulier C

Aanvraag nr **47**
Ref. nr Stedebouw **I55/AB/7325/76**

Het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de aanvraag ingediend door M. [redacted]

met betrekking tot een perceel gelegen **te Langdorp Wolfsdonksteenweg 54 sectie A N° 400 h**
en strekkende tot **het verbouwen van een bestaande woning**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **17 juni 1976**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van [redacted]

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling.

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning vervallen is ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van [redacted] ; dat het College bij beslissing voorgesteld heeft, van [redacted]

af te wijken :

(1) van de grafische voorschriften van dit plan ;

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaar making, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat daaroever heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

Advies dd. I55/AB/7325/76 dd. 2/8/1976

OPMERKING : Uit een plaatselijk onderzoek is gebleken dat de verbouwingswerken op 26.7.1976 reeds uitgevoerd waren en dus niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een voorafgaandelijke vergunning zoals bepaald in art.44 van de wet dd.29/3/1962. Het ontwerp is in strijd met art.2I van het K.B. dd.28/12/1972, tevens brengt het ontwerp door zijn inplanting ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrenzen, de goede aanleg van de plaats in het gedrang.

Derhalve besluit ik tot weigering van de vergunning.

Brussel, 2/8/1976

Voor de Minister

De Directeur a.i.

get. [redacted]

Besluit :

Artikel 1. De vergunning aangevraagd door M. [redacted]

wordt geweigerd ;

1° om de reden, opgegeven in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar ;

2° (4)

Art. 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De **6 augustus 1976**

[redacted] secretaris

Vanwege het college



[redacted] De Burgemeester,

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.

(2) Luidens artikel 45, § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Doorhalen indien er geen bestaat.

(4) Eventueel aanvullen met andere door het college te gebruiken weigeringsgronden, of indien het college, ondanks het gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar, meent de vergunning te moeten weigeren.

DE STAATSSECRETARIS VOOR
 RUIMTELIJKE ORDENING EN
 HUISVESTING

1040 Brussel,
 Handelsstraat 87
 Tel. 02/512.25.28

Bestuur van de Stedebouw
 en de Ruimtelijke Ordening

Provincie/Erabent

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
 VLAAMSE AANGELEGENHEDEN
 Staatssecretariaat voor streek-
 economie
 Provinciaal Bestuur van de
 Stedebouw en de Ruimtelijke
 Ordening.

Het college van burgemeester
 en schepenen van

3040 AARSCHOT

23-08-1978

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		155.AB.7325/76	-
		78.336	
Betreft :	Gemeente AARSCHOT(Langdorp) bouwovertrading		
	Naam en adres van de overtreder :		
	Plaats van de overtrading : wolfsdonksteenweg, 54		
	Aard van de overtrading : verbouwen en uitbreiden van een woning, zonder vergunning.		

Mijne Heren,

Ik heb de eer u ter kennis te brengen dat mijn dienst de in rubriek bedoelde bouwovertrading heeft onderzocht.

De inbreuk zou naar mijn mening kunnen hersteld worden door toepassing van artikel 65 § 1-c van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970, namelijk door het betalen van een geldsom, gelijk aan de meerwaarde die het goed door het misdrijf heeft verkregen.

Het ware mij nuttig te vernemen of u met deze vorm van herstel al dan niet akkoord kunt gaan.

Gelieve mij, bij eventueel akkoord een uittreksel te laten worden uit de notulen van de beraadslagingen van het college van burgemeester en schepenen.

N.B. Het hoeft geen betoog dat een degelijke rechtsbedeling vereist dat de meerwaarde zou bepaald worden op wetenschappelijke basis ; zo uw bestuur niet zelf tot de schatting ervan zou kunnen overgaan, zou deze derhalve dienen opgemaakt te worden door een bevoegd deskundige (bv. een meetkundige-schatter van onroerende goederen).

Hoogachtend
 De Directeur,



Postcheckrekening 000-0025299-79

Telefoon (016) 56 79 11

U/ref.
O/ref.
te vermelden bij antwoord

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN
VAN HET SCHEPENKOLLEGE.- Zitting van 11 SEP. 1978

Waren aanwezig:

VOORWERP :

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gezien de bouwovertreiding begaan door

door te Langdorp/Aarschot - Wolsdonksteenweg 54,
sectie A nr. 400h een woning te hebben verbouwd en uitgebreid, zonder hier-
voor de wettelijke vergunning te hebben bekomen;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 op de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening
gewijzigd bij de wetten van 24/04/1970 en 22/12/1970 meer bepaald de artikelen
64 tot en met 69;

Gelet op het voorstel van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Orde-
ning dd. 23/08/1978 - referte : 155/AB/7325/76 - 78.336, waarbij voorgesteld
wordt de inbreuk te herstellen door toepassing van artikel 65 § 1-C der voor-
noemde wet op de stedebouw, namelijk door het betalen van een geldsom gelijk
aan de meerwaarde die het goed door het misdrijf heeft verkregen;

Gelet op de omzendbrief nr. 18-8 dd. 03/07/1971 (B.G. 27/08/1971 van de heer
Minister van Openbare Werken;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente m.b.t. het aanstellen van een
bevoegd deskundige voor het bepalen der meerwaarde van het gebouw;

BESLUIT.

- Art. 1: Het Kollege van Burgemeester en Schepenen verklaart zich akkoord met de
voorgestelde vorm van herstel, t.w. bij toepassing van art. 65 § 1-C der
wet op de stedebouw en de ruimtelijke ordening een geldsom te vorderen van
de overtreder gelijk aan de
meerwaarde die het goed door het misdrijf heeft verkregen
- Art. 2: De gemachtigde ambtenaar wordt verzocht de voormelde vordering in te stellen
en over te gaan tot het aanstellen van een bevoegd deskundige voor het be-
palen der meerwaarde.

Gedaan te Aarschot in zitting als hierboven.

Op bevel:
De Sekretaris,
(get.)

De Burgemeester,
(get.)

Voor eensluidend afschrift,

Op bevel:
De Sekretaris,

De Burgemeester.



Vervolgingen ten laste van :
(desgevallend burgerlijke
aansprakelijke)

- uit hoofde van :

- op klacht van :

- ten nadele van :

- bijlagen :

LANDELIJKE POLITIE LANGDORP

Nummer van het dossier bij het Parket

nr.

dd.

De feiten deden zich voor te

Langdorp 12.11.1976

om

uur

De heer Proc. d. Konings

werd verwittigd op

ARRESTANT

van zijn vrijheid beroofd

op

om

uur

SPOEDEISEND

- verlof tot begraven - bloedproef - beslag

AFSCHRIFT WEGENS

- Jeugdbescherming - Ambtenaar - Militair

GEZIEN EN TOEGEZONDEN AAN DE HEER

Procureur des Konings
Afdeling Politie Rechtbank
te Leuven.

- dit aanvankelijke P.V.

- ingevolge kantschrift nr

van

- dit vervolg op P.V. nr

van

- van de politie van

ten laste van

uit hoofde van

verzonden op

- ingevolge C.S.B. nr

LANGDORP,

13 NOV 1976

De Veldwachter(s),

(Het overbodige doorhalen)

Vakje bestemd voor het PARKET

Ten jare negentienhonderd zesenzeventig

de twaalfde van de maand november om 15,20 uur.

Wij, ondergetekende veldwachters der gemeente

Langdorp, met dienst binnen de gemeente terplaatse wolfsdonksteenweg, bevestigen vastgesteld te hebben dat aldaar een nieuwe woning gebouwd werd in overtreding met artikel 44 § 1-1 van het K.B. van 29.03.1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij artikel 4 van het K.B. van 22.12.1970.

IDENTITEIT VAN DE BOUWER:

Bedoeld perceel hoort toe aan

JUISTE AANDUIDING VAN DE PLAATS-KADASTRALE GEGEVENS:

LIGGING: Te Langdorp-wolfsdonk-, langs de wolfsdonksteenweg, nummer 51.

De wolfsdonksteenweg, welke met beton verhard is, in voorzien van elektriciteit, waterleiding en telefoon.

Op deze plaats is er verspreide en afzonderlijke bebouwing.

AARD: Op dezelfde plaats stond er vroeger een klein bakstenen gebouw, waarvan we in het nieuwe, uiterlijk gezien, geen enkel spoor kunnen terugvinden.

Het nieuwe is merkkelijk groter dan het oude gebouw

BESCHRIJVING VAN DE AARD DER FEITEN:

Het gebouw is opgetrokken in rode Beerse steen. Het heeft een schuin opgaand dak. Wij hebben de dakbedekking niet kunnen controleren.

GEGEVEN VERGUNNING:

Blijkens het gemeentesecretariaat is er voor bedoeld perceel op 17.06.1975 een bouwvergunning, tot herbouwen van een woning, aangevraagd.

Op 06.08.1975 besloot het college van Burgemeester en schepenen van de gemeente Langdorp tot weigering van de vergunning.

DATUM VAN DE AANVANG DER WEDERRECHTERLIJKE WERKEN:

Niet gekend.

DATUM VAN HET EINDE DER WERKEN:

Volledig af en sinds 06.09.1975 bewoond.

BEVEL TOT STOPZETTING DER WERKEN:

Er werd door ons geen bevel tot stopzetting der werken gegeven.

BIJGEVOEGD:

- 1-Foto-kopie van een gedeelte van kadasterplan sectie A met aanduiding van het nummer 400 h.
- 2-Een schets van het grondplan van het opgerichte gebouw.
- 3-Twee foto's door ons genomen van het opgerichte gebouw.
- 4-Een foto-kopie van de weigering van de bouwvergunning.
- 5-Een foto-kopie van een foto van het oude gebouw en van de naastliggende percelen.
- 6-Een foto-kopie van de fiche van het bouwdozier van

AFSCHRIFTEN:

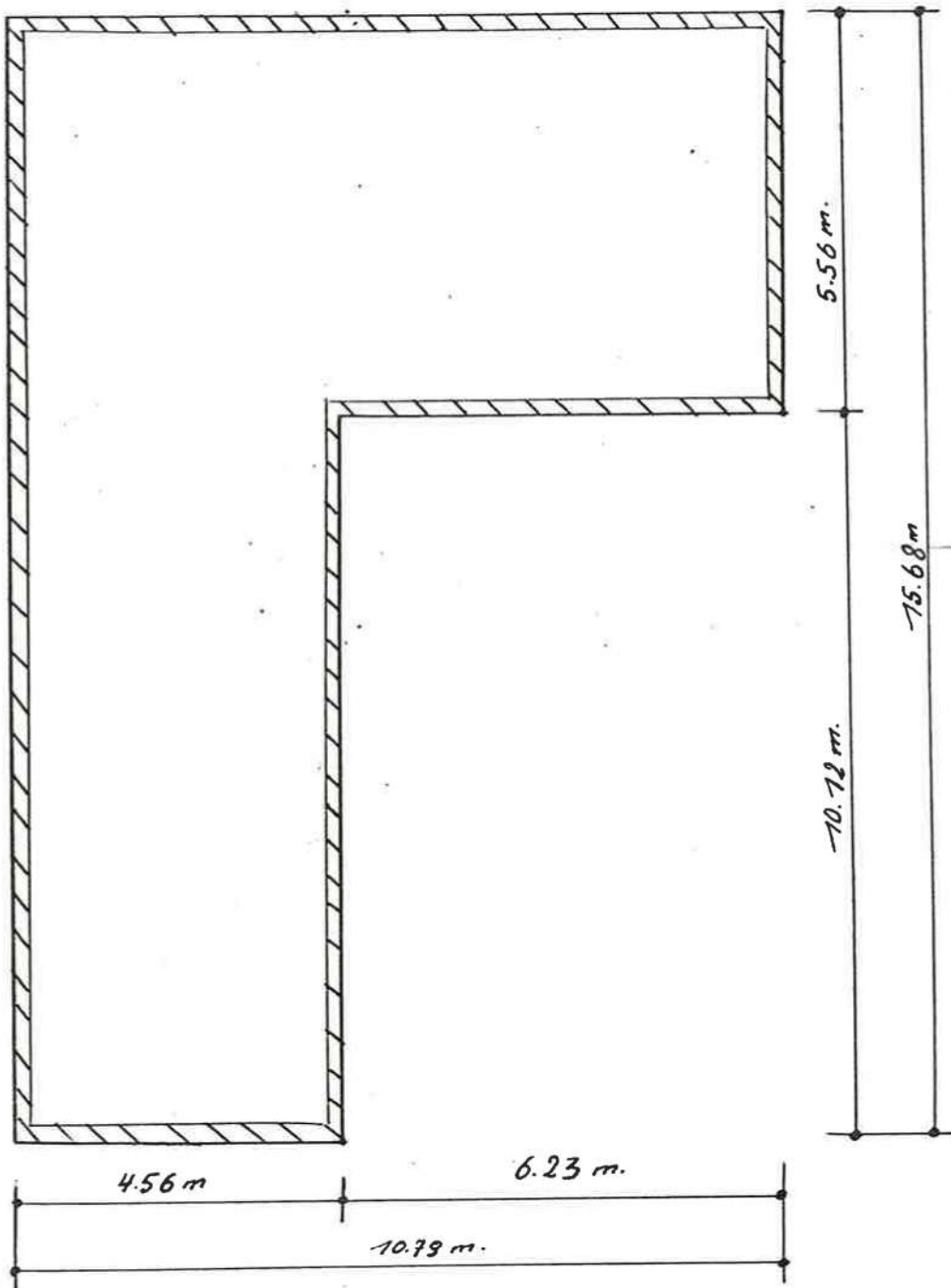
Een afschrift van het proces-verbaal van vaststelling werd gezonden op 11.11.1976 aan:

- 1-De heer Burgemeester te Langdorp.
- 2-De gemachtigde ambtenaar te Brussel.
- 3-De Heer

BLIJFT TE VERHOOREN:

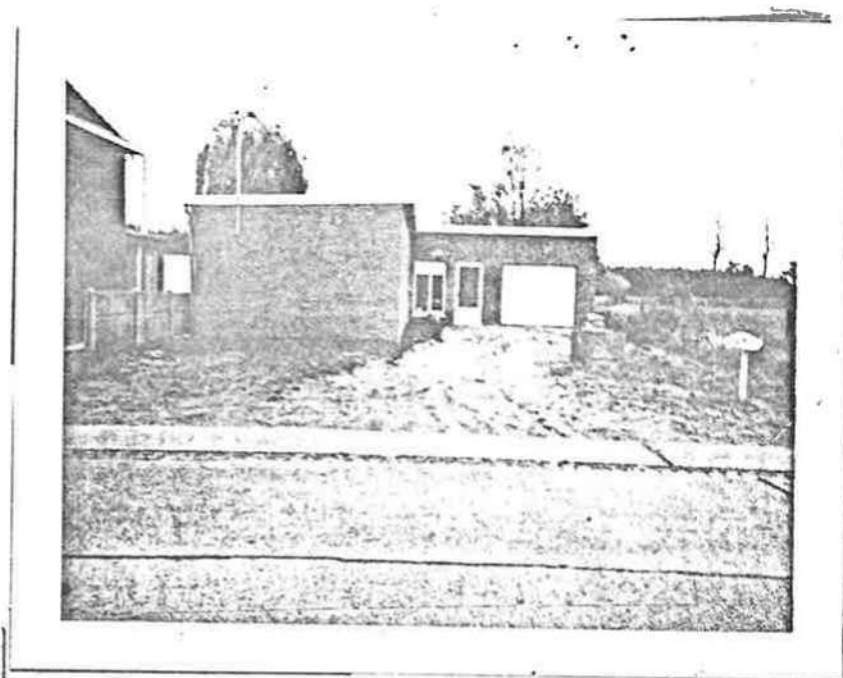
ervan akte, gesloten 11.11.1976.

GRONDPLAN



SCHAAL 1/100

WAARVAN AKTE 13.11.1976.



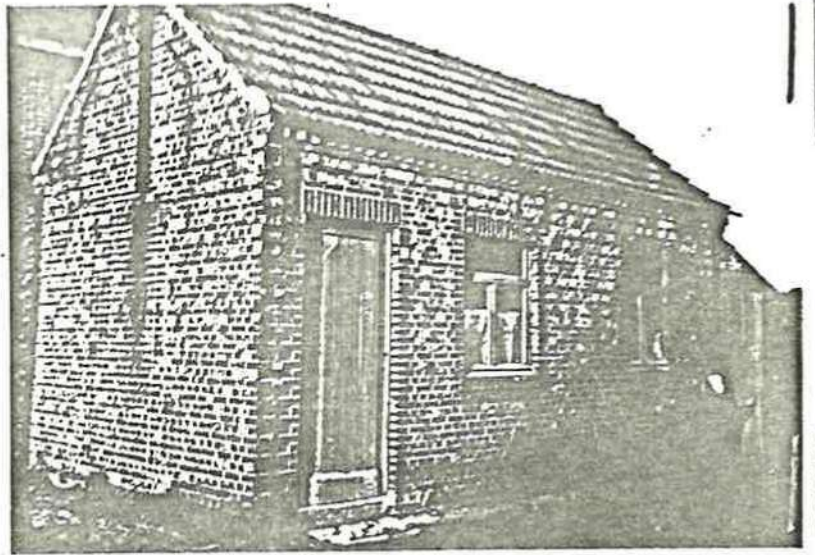
Nieuwbouw



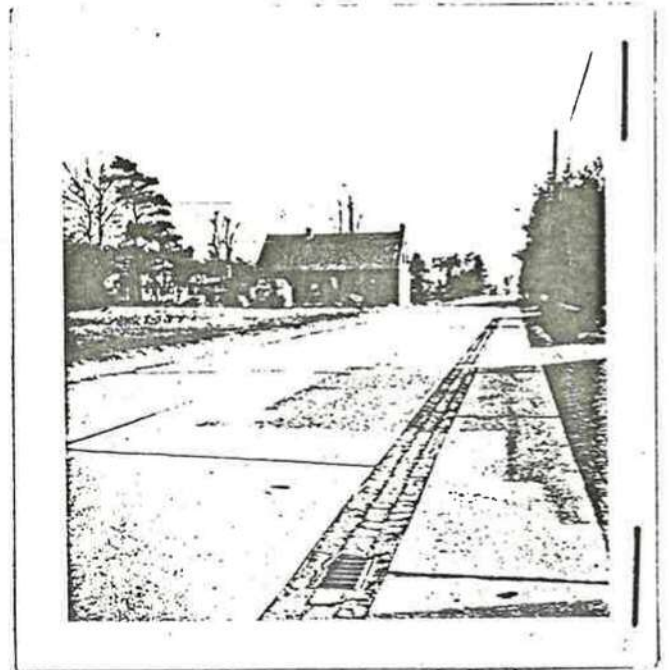
Nieuwbouw

Waarvan akte.

Bouwdossier :



De Bouwplaats.



Naastliggend Rechts.



Naastliggend Links .

Aanvraag nr **47**

Ref. nr Stedebouw **I55/AB/7325/76**

Het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de aanvraag ingediend door M.

met betrekking tot een perceel gelegen **te Langdorp Wolfedonksteenweg 54 sectie A N° 400 h**
en strekkende tot **het verbouwen van een bestaande woning**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **17 juni 1976**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling.

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning vervallen is ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van ; dat het College bij beslissing voorgesteld heeft,

van

af te wijken :

(1) van de grafische voorschriften van dit plan ;

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaar making, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschrift(en), is — zijn ingediend, dat het college daarover heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

Advies n° I55/AB/7325/76 dd.2/8/1976

ONGUNSTIG : Uit een plaatselijk onderzoek is gebleken dat de verbouwwerken op 26.7.1976 reeds uitgevoerd waren en dus niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een voorafgaandelijke vergunning zoals bepaald in art.44 van de wet dd.29/3/1962. Het ontwerp is in strijd met art.21 van het K.B. dd.28/12/1972, tevens brengt het ontwerp door zijn inplanting ten opzichte van de wijkdelingse perceelgrenzen, de goede aanleg van de plaats in het gedrang.

Derhalve besluit ik tot weigering van de vergunning.

Brussel, 2/8/1976

Voor de Minister

De Directeur a.i.

get.

Besluit :

Artikel 1. De vergunning aangevraagd door M. wordt geweigerd ;

1° om de reden, opgegeven in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar ;

2° (4)

Art. 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De **6 augustus 1976**

Vanwege het college



De Burgemeester.

secretaris



Ja

DE STAATSSECRETARIS VOOR
RUIMTELIJKE ORDENING EN
HUISVESTING

1040 Brussel,
Handelsstraat 87
Tel. 02/512.25.28

Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

10-08-1979

Provincie ~~Brabant~~

Het college van burgemeester
en schepenen van

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
Staatssecretariaat voor het
Vlaamse Gewest
Provinciaal Bestuur van de Stecebouw
en de Ruimtelijke Ordening.

3220 AARSCHOT

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
-	-	155.AB.7325/76 78.336	-
Betreft	: Gemeente : AARSCHOT - Langdorp	Bouwovertreding	
	Naam en adres van de overtreder :		
	Plaats van de overtreiding	: Wolfsaonksteenweg 54.	
	Aard van de overtreiding	: het verbouwen en uitbreiden van een woning, zonder vergunning.	

Mijne Heren,

Ik heb de eer u ter kennis te brengen dat mijn dienst de in
rubriek bedoelde bouwovertreding heeft onderzocht.

De inbreuk zou kunnen hersteld worden door toepassing van artikel
65 § 1-b van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke
ordening en de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van
22 december 1970, namelijk door het uitvoeren van aanpassingswerken die zouden
bestaan uit : de constructie te voorzien van een zadeldak.

Het ware mij nuttig te vernemen of u met deze vorm van herstel al,
dan niet akkoord kunt gaan.

Gelieve mij, bij eventueel akkoord, een uittreksel te laten worden
uit de notulen van de beraadslagingen van het college van burgemeester en
schepenen.

Hoogachtend
De Directeur



Postcheckrekening 000-0025299-79
Telefoon (016) 56 79 11

U/ref.
O/ref.
te vermelden bij antwoord

VOORWERP :

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERADSLAGINGEN
VAN HET SCHEPENKOLLEGE. - Zitting van: **20 NOV. 1979**

Waren aanwezig:

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen.

Gezien de bouwovertreiding begaan door

door te Langdorp/Aarschot - Wolfsdonksteenweg 54 - sectie A
nr. 400n een woning te hebben verbouwd en uitgebreid, zonder hiervoor de wet-
telijke vergunning te hebben bekomen;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 op de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening
gewijzigd bij de wetten van 24/04/1970 en 22/12/1970 meer bepaald de artikelen
64 tot en met 69;

Gelet op het voorstel van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Orde-
ning dd. 10/06/1979 - referentie : 155/AB/7525/76 - 78.556, waarbij voorgesteld
de inbreuk te herstellen door toepassing van artikel 65 §1 - B der voornoemde
wet op de stedebouw, namelijk door het uitvoeren van aanpassingswerken die zou-
den bestaan uit: de constructie te voorzien van een zadeldak;

Gelet op de omzendbrief nr. 18-8 dd. 05/07/1971 (B.S. 27/08/1971) van de Heer
Minister van Openbare Werken;

BESLUIT.

Art. 1: Het Kollege van Burgemeester en Schepenen verklaart zich akkoord met
de voorgestelde vorm van herstel, t.w. bij toepassing van art. 65 §
1-B der wet op de stedebouw en de ruimtelijke ordening, te vorderen
van de overtreder de
constructie te voorzien van een zadeldak.

Art. 2: De gemachtigde ambtenaar wordt verzocht de voormelde vordering in te
stellen.

Gedaan te Aarschot in zitting als hierboven.

Op bevel:
De Sekretaris,
(get.)

De Burgemeester,
(get.)

Voor eensluidend afschrift,

Op bevel:
De Sekretaris,

De Burgemeester,



