

## KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker

Datum controle **06-08-2025**

Rapportnummer

**01-20250806-002-10CF81I-Rev0**

### Algemene gegevens

Adres installatie	<b>Wolfsdonksteenweg 54 3201 Langdorp</b>
Controle volgens	<b>AREI Boek 1 - Interne procedure tech01</b>
Type controle	<b>Controlebezoek (6.5)</b>
Afwijkingen/aanvullende hs	<b>8.2.1 en 8.2.2</b>
Type installatie	<b>Woonéénheid</b>
Eigenaar	
Adres eigenaar	
Installateur	<b>Niet bekend</b>



### Installatie

Netbeheerder	<b>Fluvius</b>	Aardingsinstallatie	<b>TT - pen/staaf</b>
EAN-code	<b>541448820057753759</b>	Aantal verdeelborden	<b>1</b>
Tellernummer	<b>19514799</b>	Aantal eindstroombanen	<b>6</b>
Nominale spanning (V)	<b>230 (2f)</b>	Reservekringen	<b>0</b>
Nominale stroomsterkte (A)	<b>40</b>	Inom. hoofdschakelaar (A)	<b>63</b>
Voedingskabel hoofdbord (mm <sup>2</sup> )	<b>10</b>	Δ Hoofddifferentieel (mA)	<b>300</b>

### Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	<b>20,7</b>	Equipotentiale verbindingen	<b>OK</b>
Isolatiweerstand (MΩ)	<b>11,1</b>	Rechtstreekse aanraking	<b>OK</b>
Foutlus differentieel(s)	<b>OK</b>	Onrechtstreekse aanraking	<b>NOK</b>
Testknop differentieel(s)	<b>OK</b>	Schema's / dossier	<b>NOK</b>
Continuïteitsmeting	<b>NOK</b>	Staat elektrisch materieel	<b>NOK</b>

### Besluit

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 06-08-2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Agent-bezoeker:

## Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):  
1x 63A-300mA  
1x 63A-30mA
- Overstroombeveiligingen:  
1x zekering 32A  
2x zekering 20A  
3x zekering 16A

## Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

## Inbreuken

- Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2
- Eén of meerdere stroombanen (alook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1
- Ongeschikt elektrisch materieel aangebracht in beschermingsvolume 2 van ruimten die een bad of douche bevatten. (Karakteristieken voor te leggen) Boek 1 - 7.1.5
- Op één of meerdere plaatsen is elektrisch materieel van klasse I niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 4.2.4.3
- Eén of meerdere contactdozen, schakelaars en/of toestellen, zonder onderplaat, zijn op een brandbare ondergrond gemonteerd zonder (aangepaste) montageplaten. Boek 1 - 4.3.3.5
- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (keukenkast koelkast; doch dienen deze allemaal te worden nagekeken omdat ze niet allen bereikbaar waren)
- Eén of meerdere klemmendozen / schakelaars / contactdozen zijn niet voorzien van een passend omhulsel/deksel. Boek 1 - 5.3.5.4
- Eén of meerdere contactdozen zijn niet voorzien van een aardingscontact en/of kinderbeveiliging. Boek 1 - 5.3.5.2

## Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:
  - a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
  - b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
  - c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
  - d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.