

Stop talking, start acting!

Offerte



Beste,

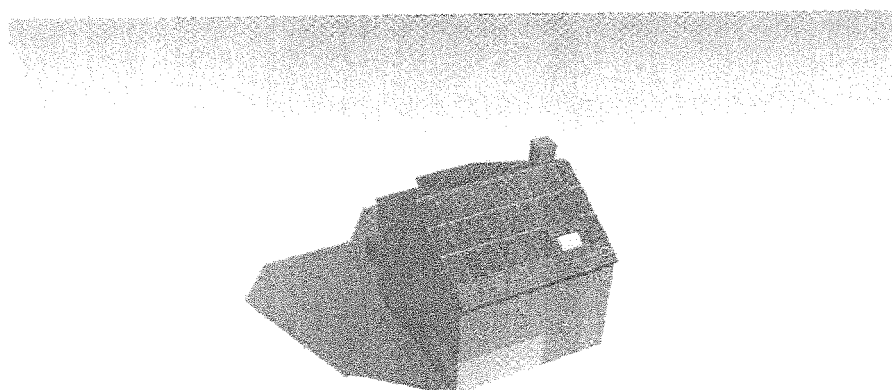
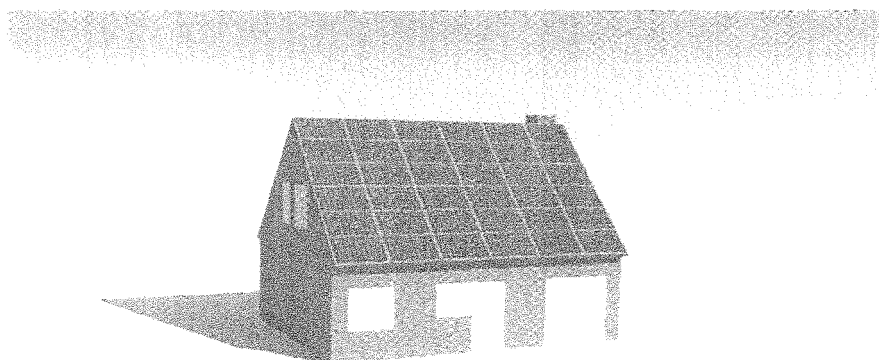
FUTECH wilt u alvast bedanken in het gestelde vertrouwen. FUTECH stelt u hierbij dan ook graag project "PV installatie" voor. Dit is een vertrouwelijk document tussen FUTECH en u.

Project

FUTECH heeft niet stil gezeten. We hebben de tijd genomen om dit project te bestuderen en een goed plan voor u uit te werken. Het doel van dit document is een samenwerking tussen FUTECH en u op te starten.

Voor u zo goed mogelijk in te lichten heeft FUTECH een 3D model gemaakt van de gebouwen met de PV installatie. Met dit model doen we een 3D schaduw analyse, zo kunnen we de opbrengst zeer nauwkeurig inschatten. Dit 3D model kan ook gebruikt worden om een goede inschatting te maken van hoe het gebouw er zal uit zien na de investering.

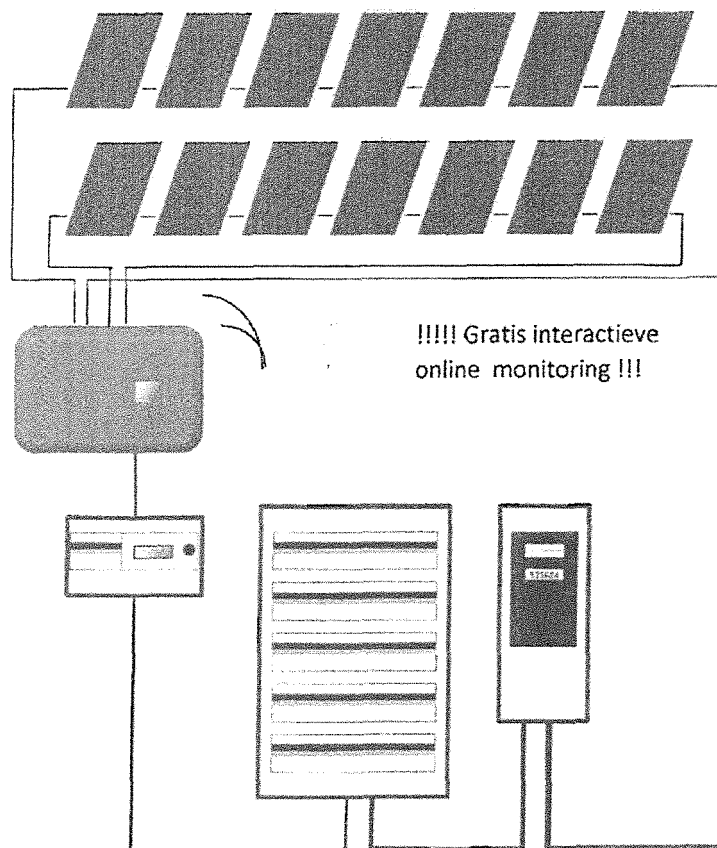
Visualisatie van het project



Engineering, montage en administratie

- Engineering, statische berekeningen, controle
- Tekenen van plans en schema's
- Rendementsberekeningen, studie bekabeling, dimensionering omvormer
- Opmaken en afhandelen van het volledige administratieve dossier
- Aanvragen alle nodige documenten en vergunningen
- Montage en plaatsen van stelling en valbeveiligingen
- Montage en plaatsen van de Pv-modules op bovengenoemde montageplaats
- Verplaatsingskosten Futech Bvba – werf
- Melding aan netbeheerder
- Testen, keuring door erkend keuringsorganisme en oplevering
- Melding van de opstart van de installatie bij de VREG (groene stroomcertificaten)
- Monitoring oplossing
- Kosten eigen aan de PV installatie

Hoe ziet de installatie er uit?



Componenten

QC Futech Solar Module, monokristalijn silicium, 250-255-300Wp
Europese keuring (TÜV, CE, IEC) + IEC gecertificeerd

48 panelen



Cell efficiëntie (%)	17,8
Module efficiëntie (%)	15,6
Temperatuur coefficient (%/°C)	0,45
Gewicht (kg)	19
Hoog doorzichtig, laag ijzer, gehard glas	

SMA omvormer

Hoge efficiëntie hoge opbrengst
Veilig toestel, Simpel in gebruik en onderhoud
IEC gecertificeerd

Bevestigingsmateriaal

Roest Vrij Staal, Aluminium
Geïnstalleerd om meer dan 25 jaar lang mee te gaan

Electrische componenten

6 mm² solar kabel, juiste sectie, TÜV gekeurd, UV bestendig
Carlo Gavazzi meetapparatuur
SMA Monitoring

GARANTIES

Op de zonnemodules:

De fabrikant verstrekt

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| • Een productgarantie van | 10 Jaar |
| • Een vermogensgarantie van 90% voor | 10 jaar |
| • Een vermogensgarantie van 80% voor | 25 jaar |

20 jaar garantie bij Futech:



20 JAAR GARANTIE OP
OMVORMER, KABEL EN MONTAGEMATERIAAL

FUTECH zorgt binnen de 3 werkdagen voor een installateur ter plaatse bij problemen.



Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo

Planning van het project

FASE 0	Rendementsberekening Opbrengstanalyse Offerte opmaken <i>Ondertekenen van het contract</i>
FASE 1	Vergunningen Technische voorbereiding van het project <i>Financiering voor het project</i> Controle van het project
FASE 2	Installatie van het project <i>Opnemen installatie in verzekeringspolis</i> Controle van de installatie
FASE 3	Aansluiting van het project op het net Controle van het project
FASE 4	Registratie VREG <i>Aanvragen GSC</i> Aanvragen premies

Betalingswijze

OPTIE 1

Voorschot: 60%

Na oplevering: 40%

OPTIE 2

100 % bij installatie

Geldigheidsduur offerte

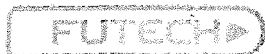
De offerte is geldig 8/03/2012

Voorziene uitvoeringstermijn

Voor 1/4/2012



Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo



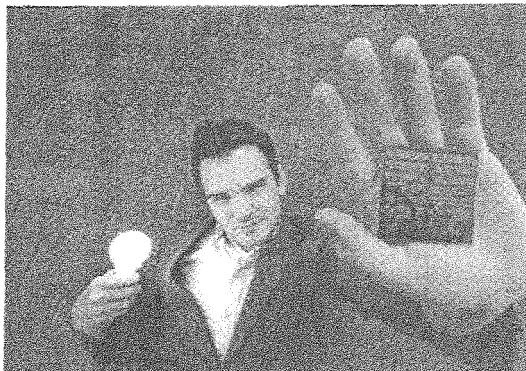
Ambachtstraat 19, 3980 Tessenderlo

OPBRENGST BEREKENING

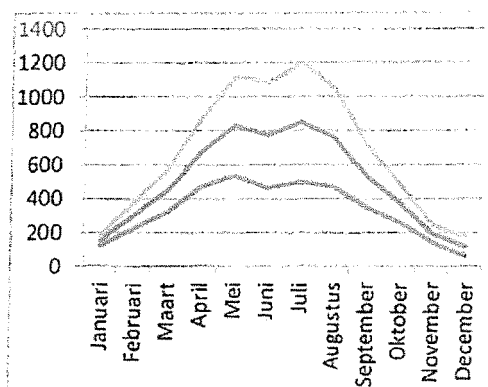
Aantal panelen	48
Vermogen panelen Wp	250
Totaal piekvermogen	12.000
Hoek panelen met het zuiden	20
Hoek van de panelen	35
Verwachte opbrengst op jaarbasis(kwh)	10.020

Verwachte temperatuur verliezen	7,70%
Verwachte reflectie verliezen	3,80%
Omvormer verliezen	4,10%
Kabel en connectie verliezen	0,70%
Andere verliezen	2%

Totale verliezen 18,30%



Maand	Opbr	Min	Max
Januari	256	205	307
Februari	500	375	626
Maart	745	536	953
April	1.117	782	1.452
Mei	1.385	900	1.870
Juni	1.292	775	1.808
Juli	1.420	838	2.002
Augustus	1.269	786	1.751
September	884	584	1.185
Oktober	628	440	817
November	326	238	414
December	198	109	287
TOTAAL	10.020	9.469	10.621



Opbrengstfactor 835 Wh/Wp

Hoogte zon 21 juni 62°50'
Hoogte zon 21 dec 15°10'

Schaduw verliezen 0%
Obstructieverliezen 0%

*De opbrengstberekening is indicatief en niet-bindend.



Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo

AANKOOPFORMULE

Om berekeningen te maken gaat FUTECH steeds uit van een realistische berekening.

- De degradatie van de zonnepanelen wordt realistisch genomen.
- De opbrengst (en verliezen) van de installatie zijn conservatief geschat
- De stroomprijs is met een indexering van 4% gerekend (gunstigste model)

Er mag dus vanuit gegaan worden dat dit het minimum is wat de installatie jaarlijks zal opbrengen. Naarmate de installatie meer naar het einde van de 20 jarige periode gaat zal de opbrengst naar alle waarschijnlijkheid hoger liggen.

Na 20 jaar heeft de installatie al heel wat opgebracht. Toch heeft de installatie een gegarandeerde opbrengst voor 25 jaar en waarschijnlijk nog vele jaren langer.

Minimale opbrengst	797	Wh/Wp
Gemiddelde opbrengst	835	Wh/Wp
Verwachte opbrengst	873	Wh/Wp

Kostprijs project

FUTECH is een firma die kwaliteit nastreeft en is er zich van bewust dat u een installatie wil die een levensduur heeft van meer dan 20 jaar.

Aantal panelen	48	
Vermogen paneel	250	Wp
Totaal vermogen installatie	12.000	Wp
Investeringsbedrag (excl BTW)	40.625	EURO
UITZONDERLIJKE KORTING	8.125	EURO
Te betalen (excl BTW)	32.500	EURO
Te betalen (incl 6% BTW)	34.450	EURO
Efficiëntie installatie	835	Wh
Jaarlijks inkomend vermogen	10.020	kWh
Federaal voordeel 2013	0	EURO
Federaal voordeel 2014	0	EURO
Federaal voordeel 2015	0	EURO
Federaal voordeel 2016	0	EURO
Premie gemeente	0	EURO
Netto investering	34.450	EURO
Opbrengsten		
GSC per jaar	2.505	EURO
Besparing electriciteit	2.204	EURO
Totaal	4.709	EURO
Theoretische terugverdientijd	7,3	jaar
Voorschot	60%	€ 20.670
Na oplevering	40%	€ 13.780



Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo

VERHUURFORMULE

FUTECH investeert massaal in groene energie en is daarvoor op zoek naar zoveel mogelijk daken om zonnepanelen op te plaatsen.

- U investeert zelf niets
- U stelt ons uw dak 20 jaar ter beschikking
- De zonnepanelen leveren u gratis stroom
- U betaalt maandelijks een kleine onderhoudsbijdrage gedurende 20 jaar
- Futech blijft eigenaar van de installatie en de opgewekte certificaten
- Na 20 jaar krijgt u de zonnepaneel installatie tegen een spotprijs die voordien wordt afgesproken
- Bij defect aan de installatie, wordt dit kosteloos hersteld gedurende 20 jaar

Aantal panelen	48	
Vermogen paneel	250	Wp
Totaal vermogen installatie	12.000	Wp
Te betalen (incl BTW)	0	EURO
Maandelijkse onderhoudskost	120	EURO/MAAND
Efficiëntie installatie	835	Wh
Jaarlijks inkomend vermogen	10.020	kWh
Energieprijs	0,22	EURO/kWh
Indexatie energieprijzen	4	%
Opbrengsten		
Besparing electriciteit - onderhoudskosten		
Totaal	36.843	EURO
Terugverdientijd	0	jaar

Gelieve bij interesse volgende documenten aan Futech te bezorgen:

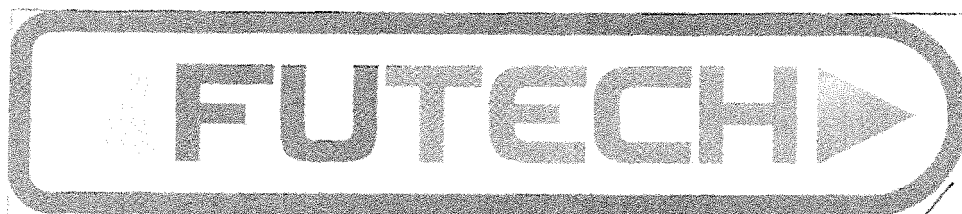
- Loonfiche van het gezinshoofd
- Eigendomsbewijs van het huis
- Brief dat de hypotheekhouder ingelicht en akkoord is

Voorwaarde om aan deze voorwaarde te voldoen is dat je moet beslissen voor onderstaande data . Dit omdat dan de subsidies nogmaals verder worden afgebouwd. Indien er na deze datum beslist wordt, zal de onderhoudskost aangepast worden naar:

Voor	08 mrt 12	Maandelijkse onderhoudskost	120	EURO/MAAND
Na	08 mrt 12	Maandelijkse onderhoudskost	168	EURO/MAAND
Na 15/05/2012		Maandelijkse onderhoudskost	216	EURO/MAAND



Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo



stop talking ► start acting

Koopovereenkomst tussen Futech en de klant

Bij deze verklaren beide partijen akkoord te zijn met de offerte in bijlage, onderhevig aan de algemene voorwaarden.

Voor Akkoord:

Datum van overeenkomst:.....

Orderbevestiging

Product	Producteigenschappen	Aantal	Garantie
Zonnepaneel	QC Futech WP:	250 48	<u>Productgarantie:</u> 10 jaar <u>Vermogensgarantie:</u> 90% : 10 jaar 80% : 25 jaar
Omvormer	SMA/ gelijkaardig product		<u>Productgarantie:</u> * Up grade Pakket : 20 Jaar
Montagemateriaal	Kabels, rails, dakhaken		<u>Productgarantie:</u> * Up grade Pakket : 20 Jaar
Totale prijs			32.500 exclusief BTW 34.450 inclusief BTW

De klant (dit zijn tevens de facturatiegegevens)

Naam:

Voornaam:

Adres + Huisnummer:

Postcode:

Gemeente:

Telefoonnummer:

E-mail adres contact Futech/VREG:

Ik verklaar bij deze de algemene verkoopsvoorwaarden gelezen en goedgekeurd te hebben.

Handtekening:

(gelezen en goedgekeurd)

In te vullen door Futech:

Naam vertegenwoordiger:

Handtekening vertegenwoordiger:

Type dak: pannen/ leien/ plat

Dak van de woning: ja /nee



Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo



Huurovereenkomst tussen Futech en de klant

Bij deze verklaren beide partijen akkoord te zijn met de offerte in bijlage, onderhevig aan de algemene voorwaarden.

Voor Akkoord:

Datum van overeenkomst: 9/3/15

Orderbevestiging

Product	Producteigenschappen	Aantal	Garantie
Zonnepaneel	QC Futech WP:	250 48	Productgarantie: 10 jaar Vermogensgarantie: 90% : 10 jaar 80% : 25 jaar
Omvormer	SMA/ gelijkaardig product		Productgarantie: * Up grade Pakket : 20 Jaar
Montagemateriaal	Kabels, rails, dakhaken		Productgarantie: * Up grade Pakket : 20 Jaar

Prijs per maand gedurende 20 jaar

120 euro inclusief BTW

Aankoopoptie

32.500 euro exclusief BTW

Aankoopsom na 20 jaar

..... euro inclusief BTW

De eigenaar

Naam + voornaam:

Adres + Huisnummer: Hamersstraat 37

Postcode: 1130 Gemeente: Ransse

Telefoonnummer:

E-mail adres contact Futech:

Ik verklaar bij deze het recht van opstal gelezen en goedgekeurd te hebben.

Handtekening:
(gelezen en goedgekeurd)

In te vullen door Futech:

Naam vertegenwoordiger:

Dak van de woning: ja (nee)

Type dak: pannen/ leien/ plat

golflaten

Handtekening vertegenwoordiger:



Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo



stop talking ► start acting

Attest 6 % BTW in de bouw

Ondergetekenden, Dhr. en/of Mevr.
wonende te,

.....
verklaren hiermede dat onroerende werkzaamheden welke zullen worden uitgevoerd
aan de woning gelegen te: Hamerstraat 57

door : Futech BvBa, Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo

registratienummer : BE 0808756108 042610

en deze onderworpen zijn aan het tijdelijk verlaagd BTW-tarief van 6% gezien het onroerende
handelingen betreffen met eventuele leveringen aan een onroerend goed dat ten minste 5 jaar in
gebruik is.

(KB 20/ART.1bis § 1. In afwijking van artikel 1, wordt vanaf 1 januari 2000 tot en met 31 december
2002, het werk in onroerende staat en andere handelingen bedoeld in § 3, met uitsluiting van de
materialen die een beduidend deel vertegenwoordigen van de verstrekte dienst, onderworpen aan het
tarief van 6 pct., voor zover de voorwaarden zijn vervuld)

1) Het onroerend goed wordt uitsluitend als woning aangewend.(1)

2) Het onroerend goed wordt gemengd aangewend : (1)

2.1) het onroerend goed wordt hoofdzakelijk als woning aangewend (1)

2.2) de onroerende werken moeten als volgt worden uitgesplitst : (1)

2.2.a) privaat gedeelte: % (1)

2.2.b) beroepsgedeelte : % (1)

De opdrachtgever ontslaat de aannemer van iedere verantwoordelijkheid omtrent het toe te passen
tarief inzake de BTW-wetgeving en neemt vanaf heden alle gevolgen van een verkeerde toepassing die
het gevolg van dit attest zijn,
onherroepelijk voor zijn rekening.

Gedaan te Namur, datum 9/3/12

Handtekening(en)



stop talking ► start acting



Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo

ALGEMENE VOORWAARDEN FUTECH

Bij ondertekenen van deze offerte verklaart u kennis genomen te hebben van onze algemene voorwaarden en deze te aanvaarden. U aanvaardt tevens dat er een koopovereenkomst tot stand is gekomen tussen enerzijds de klant en anderzijds de firma Futech, Ambachtstraat 19, 3980 Tessenderlo.

Algemene verkoopvoorwaarden

- * Alle prijzen worden vermeld exclusief BTW.
- * Het toepasselijk BTW-tarief wordt bepaald volgens de verklaring klant. Het is de verantwoordelijkheid van de klant om te kijken of het juiste BTW tarief is toegekend. Indien een ander tarief wettelijk van toepassing is, wordt het bedrag inclusief BTW gewijzigd.
- * Alle vermeldingen betreffende subsidies, groene stroom zijn indicatief en zijn niet bindend. Wijzigingen kunnen geen recht tot vergoeding doen ontstaan lasten FUTECH.
- * Voor het bekomen van groenestroomcertificaten dient het gebouw aan bepaalde voorwaarden te voldoen. Het is de taak en de verantwoordelijkheid van de klant om er voor te zorgen dat deze voorwaarden (vb isolatie,...) in orde zijn bij installatie. In ieder geval draagt FUTECH inzake geen enkele kost.
- * De kabelvoorzieningen in de woning naar de zekeringskast zijn inbegrepen in de prijs indien de afstand van de panelen tot de zekeringskast de 25m niet overschrijdt en indien er voor een opbouw kabelpoort geopteerd wordt.
- * Als bij plaatsing van de PVinstallatie blijkt dat de basisselektriciteitsvoorzieningen van de woning niet voldoen aan de huidige wetgeving dan moet de klant de nodige aanpassingen laten doen (vb: aarding die niet in orde is, 3fase,...) op eigen kosten
- * Eventuele kosten of werken die nodig zijn om het plaatsen van de zonnepanelen mogelijk te maken (vb daksterkte, dakisolatie,...) zijn niet in deze offerte inbegrepen en zijn ten laste van de klant.
- * De klant is gehouden nieuwe pannen ter beschikking te stellen om zo bij eventuele schade aan de bestaande pannen, de Futech installateurs toe te laten deze te vervangen.
- * De AREI keuring moet gebeuren op de met Futech afgesproken datum. De datum hiervoor kan maximaal één maal verplaatst worden, zoniet worden er administratieve kosten aangerekend.
- * Nadat alle vergunningen zijn verleend en alle wettelijk noodzakelijke werken zijn uitgevoerd, zal Futech streven naar een leveringstermijn van 45 werkdagen.
(Volgende dagen worden niet als werkdag bekeken: de dagen waarop weersomstandigheden tot gevolg hebben dat zij het werk onmogelijk maken, evenals zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen, ...)
- * Elke gebeurtenis die ervoor zorgt dat de werken door Futech tijdelijk of definitief niet uitgevoerd kunnen worden, wordt beschouwd als een geval van overmacht en geeft geen aanleiding tot vergoeding door Futech.
- * Indien Futech de leverings- en plaatsingstermijnen niet kan respecteren omwille van omstandigheden onafhankelijk van zijn wil (bv. door weersomstandigheden, overmacht, niet tijdig ontvangen van door Futech bestelde materialen), kan de klant hierover geen klacht formuleren ten opzichte van Futech. Futech is in dit geval niet gehouden tot enige vergoeding.
- * Wanneer de werken niet kunnen uitgevoerd worden ingevolge omstandigheden eigen aan de wil van de klant, is de klant gehouden om Futech minstens 24u op voorhand te verwittigen per mail of post. Indien dit niet gebeurt is, is Futech gerechtigd tot het vorderen van een vergoeding.
- * Indien het systeemvermogen of aantal panelen wijzigt, ten gevolge van technische of economische redenen of productwijzigingen, dan zal de prijs in dezelfde verhouding worden herberekend.
- * Alle facturen dienen betaald te worden binnen de 14 dagen volgend na ontvangst tenzij er uitdrukkelijk in deze overeenkomst een ander betalingsplan werd overeengekomen. Elke factuur die niet op haar vervaldag betaald wordt, zal van rechtswege 12 % intrest per jaar opbrengen, zonder voorafgaande ingebrekestelling. Bovendien zal een forfaitaire vergoeding verschuldigd zijn op de verschuldigde bedragen ten belope van 10 % van het openstaand bedrag, met een minimum van 150 €, dit uit hoofde van interne kosten, eventuele gerechtskosten niet inbegrepen.
- * Klachten betreffende facturen of geleverde prestaties dienen schriftelijk geformuleerd binnen een termijn van 15 dagen. Na verloop van deze termijn kunnen deze niet meer worden aanvaard.
- * In geval van verbreking van de overeenkomst behoudt Futech zich het recht om het voorschot blijvend te innen bij wijze van vergoeding voor de administratieve en technische voorbereiding, vooraf gegaan aan het project.
- * De klant heeft 10 dagen het recht om af te zien van zijn aankoop mits een forfaitaire kost van 150 euro. Indien de klant hierna afziet van zijn aankoop, zal er een vergoeding van 30% van het totale bedrag van de offerte verschuldigd zijn bij wijze van vergoeding voor technische en administratieve voorbereiding.
- * Van zodra de installatie aangesloten is op het net meldt de klant dit aan zijn brandverzekering.
- * Futech kan op geen enkel moment de vooropgestelde resultaten garanderen daar deze afhankelijk zijn van de radiatie van de zon.
- * Het is enkel bij een prijsstijging van het PV systeem, dat Futech goedkeuring van de klant nodig heeft.
- * Futech mag ten allen tijde andere maar technisch en operatief gelijkwaardige onderdelen leveren indien zij dit om praktische, organisatorische en/of technische redenen noodzakelijk acht. Futech heeft hiervoor geen goedkeuring nodig van de klant. Een eventuele stijging of daling van het WP vermogen van de panelen, resulteert in een recht evenredige meer of minderkost. De garanties kunnen hierdoor wijzigen in 5+1 jaar productgarantie, 10 jaar vermogensgarantie van 90% en 25 jaar vermogensgarantie van 80%.
- * Futech biedt aan om te helpen bij het uitvoeren van het administratieve werk (bv verkrijgen bouwvergunning, verkrijgen gemeentepremie, registratie VREG, melding netbeheerder,...) maar de eindverantwoordelijkheid hieromtrent, ligt steeds bij de klant.
- * Ingeval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van het rechtsgebied Hasselt bevoegd om uitspraak te doen over ontstane geschillen.
- * In alle omstandigheden en in afwijking van art. 1583 B.W. wordt de eigendom van de verkochte goederen slechts overgedragen aan de klant na volledige betaling van de overeengekomen prijs
- * Bij niet betaling of gedeeltelijke betaling behoudt Futech zich het recht om pand te leggen op de certificaten en deze rechtstreeks, zonder extra toestemming van de klant, in te vorderen via de VREG..

Op de installatie geldt volgende garantie:

Op de panelen:

Productgarantie: Zie overeenkomst

Futech verwijst naar de producent van de panelen aangaande het rendement en de door deze producent gegeven garantie op de panelen.

De garantietermijn begint te lopen van zodra het paneel aangesloten is op het net. De garantie dekt normale slijtage. Op de omvormer:

De garantie op dit onderdeel is afhankelijk van de door de klant gekozen formule, terug te vinden op de overeenkomst.

Op het montage materiaal:

De garantie op dit onderdeel is afhankelijk van de door de klant gekozen formule, terug te vinden op de overeenkomst.

Handtekening koper:

Handtekening Futech:

Datum:



Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo

OVEREENKOMST TER VESTIGING VAN EEN OPSTALRECHT

TUSSEN:

FUTECH BVBA, met maatschappelijke zetel gelegen te Ambachtstraat 19, 3980 Tessenderlo BTW BE 0808 756 108

vertegenwoordigd door als Account manager,

hierna de Opstalhouder genoemd,

EN:

..... hierna de Opstalgever genoemd,

Hierna elk afzonderlijk ook "Partij" en gezamenlijk "Partijen" genoemd.

§ 1. Voorwerp

De Opstalgever verklaart de enige eigenaar van het hierna beschreven goed te zijn en bekwaam te zijn om er af te staan over te beschikken: een terrein met gebouw, gelegen kadestraal bekend of het gewest zijnde onder het nummer , zoals aangeduid op bijlage 1). De Opstalgever heeft aan de Opstalhouder een recht van opstal toe voor de installatie en het gebruik van een fotovoltaïsch systeem op het dak van voormeld gebouw, het aanleggen/verleggen van de aansluitingen, de installatie van de noodzakelijke schakel en meetborden en de installatie van een systeem van monitoring via stekkaart en modem zodat het fotovoltaïsch systeem op afstand kan worden gecontroleerd. Het fotovoltaïsch systeem, de verplaatste klemmen, het schakel- en meetbord, evenals andere zaken aangebracht door de Opstalhouder blijven diens eigendom zolang het opstalrecht loopt, installatie, gebruik, onderhoud en herstelling van het systeem heeft de opstalhouder steeds permanente toegang tot het onroerend goed, onder de hierna vermelde voorwaarden van voorafgaande verwittiging. De opstalhouder geeft minstens 2 maanden vóór de materstand van de groenstroommeter door aan Futech.

§ 2. Installatie, gebruik, onderhoud en herstelling fotovoltaïsch systeem

De kosten met betrekking tot de installatie en het gebruik van het fotovoltaïsch systeem zijn ten laste van de Opstalhouder.

De Opstalhouder staat zelf in voor alle noodzakelijke vergunningen.

De Opstalhouder verklaart dat in de gegeven omstandigheden geen vergunning vereist is voor de bouw van de fotovoltaïsche systemen op het dak van het gebouw, volgens artikel 3, al. 1, 5° van het besluit van de Vlaamse Regering dd. 14 april 2003 tot bepaling van de vergunningsplichtige functioneringsingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, is er immers geen bouwvergunning nodig voor het installeren van fotovoltaïsche zonnepanelen op platte daken.

De Opstalhouder dient zelf de nodige schakelingen te treffen om de aansluiting van het fotovoltaïsch systeem op het officiële elektriciteitsnetwerk te bekomen. Het fotovoltaïsch systeem wordt te geïnstalleerd dat dit zonder noemenswaardige schade weet kan worden verwijderd. Onderhoudskosten en herstellingswerken aan het fotovoltaïsch systeem zijn ten laste van de Opstalhouder.

De Opstalgever geeft de toelating aan de Opstalhouder, zijn personeel, aangestelden en dienstverrichters om zijn perceel/het gebouw te betreden en alle nodige maatregelen te nemen ter installatie van het fotovoltaïsch systeem; voor de aansluiting ervan aan het elektriciteitsnet; voor de werking dan wel het instandhouden van de werking van het fotovoltaïsch systeem; voor de bouw, de onderhoud en/of de herstellingswerken aan het fotovoltaïsch systeem.

De Opstalhouder zal evenwel de onder 6. hiervoor vermelde werken in onderlinge afspraak met de Opstalgever uitvoeren, zodat diens privacy en diens bedrijfsuitoefening zo min als mogelijk wordt gestoord.

De Opstalhouder, zijn personeel, aangestelden en dienstverrichters hebben - na afspraak met de Opstalgever - steeds de toegang tot het fotovoltaïsch systeem en de aansluitingen.

De Opstalhouder, zijn personeel, aangestelden en dienstverrichters zullen bij noodzakelijke werken aan het fotovoltaïsch systeem de Opstalgever tijdig vooraf van hun komst verwittigen; evenwel bij dringende maatregelen volstaat een korte voorafgaandelijke melding van hun komst.

§ 3. Certificaten, opgewekte stroom en betaling

De certificaten blijven ten alle tijden eigendom van de opstalhouder, dit gedurende de gehele looptijd van het opstalrecht. De opstalgever dient verplicht en minimaal een maal vierjaarlijks zijn stand van de groenstroommeter aan de opstalhouder door te geven op de website www.futech.be. De opstalhouder blijft gedurende de volledige looptijd van het opstalrecht eigenaar van de installatie. Na deze looptijd kan de opstalgever de installatie overkopen of laten verwijderen door de opstalhouder. De opstalgever krijgt de door de zonnepanelen opgewekte stroom gratis ter beschikking zolang hij aan al zijn verplichtingen voldoet.

De opstalgever dient maandelijks een vaste vergoeding, contractueel overeengekomen, te betalen aan de opstalhouder. Deze vergoeding is afhankelijk van de grootte van de installatie en diverse andere factoren en zal steeds op voorhand tussen beide partijen, opstalhouder en opstalgever, overgenomen worden. Deze vaste vergoeding is NIET onderworpen aan een jaarlijkse indexering en dient betaald te worden van zodra de ARLI keuring gebeurd is. De opstalgever dient verplicht een domiciliëring af te sluiten voor de betaling van deze vaste maandelijks kost en dient hiervan een bevestiging voor te leggen aan de opstalhouder. Bij latijgige betaling vanwege de opstalgever, zal de opstalhouder de met zonnepanelen opgewekte stroom niet meer gratis ter beschikking stellen van de opstalgever zoals initieel overeen gekomen maar zal deze stroom gefactureerd worden aan de gemiddelde stroomprijs van 0,2 euro/kWh. Gedurende de looptijd van het opstalrecht, is de onderhoudskost aan de zonnepaneelinstallatie ten koste van de opstalhouder. De opstalgever dient uiteraard wel steeds tijdig de afgesproken opstalvergoeding te betalen.

De betaling gebeurt verplicht via domiciliëring tussen de eerste en de vijfde van elke nieuwe maand. De opstalhouder behoudt zich het recht dadelijk de betaling te eisen van de opstalgever sommen zonder rekening te houden met deze machting, indien de deze rekening niet voldoende bevoorrad is, in geval van latijgige betaling vanwege de opstalgever, zullen de betalingscondities besproken in de algemene voorwaarden van toepassing zijn.

§ 4. Onderhoud, herstellingswerken dak en andere bouwwerken

De Opstalgever dient de Opstalhouder dadelijk in te lichten wanneer:

- a. de gesteldheid/kwaliteit van het dak niet meer toelaat om de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van het fotovoltaïsch systeem te waarborgen;
- b. de Opstalgever het dak wil laten herstellen;
- c. de Opstalgever andere dakwerken wil laten uitvoeren;
- d. de Opstalgever andere bouwwerken met betrekking tot het gebouw wil laten uitvoeren, welke een invloed hebben of kunnen hebben op de gesteldheid/kwaliteit en/of bereikbaarheid van het dak;
- e. de Opstalgever weet heeft van op te staande dakwerken aan het dak van zijn/haar buur.

De Opstalgever dient gedurende de volledige looptijd van onderhavige overeenkomst er voor te zorgen dat de gesteldheid en kwaliteit van het dak toelaat de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van het fotovoltaïsch systeem te waarborgen.

De Opstalgever neemt de verplichting op zich om herstellings- en bouwwerken, zoals bedoeld in § 4, 1, b., c., d. of andere veranderingen op het perceel die een een langdurige of voortdurende vermogens- of prestatievermindering voor het fotovoltaïsch systeem niet zich mee brengen, slechts aan te brengen mits afkkoord van de Opstalhouder. De Opstalhouder kan dit afkkoord afhankelijk maken van een vergoeding voor de gedertde opbrengst ten laste van de Opstalgever. De gedertde opbrengst inbrengt zowel de verminderde opbrengst uit de verkoop van groene stroomcertificaten als de verminderde opbrengst uit de verkoop van elektriciteit, en dit voor de volledige restorende duurtijd van onderhavige overeenkomst. Bij herstellings- en bouwwerken, zoals bedoeld in § 4, 1, b., c. en d., dient de Opstalhouder, indien nodig voor een behoudelijke uitvoering van deze werken, het fotovoltaïsch systeem te verwijderen. Bij de beëindiging van de werken, dient de Opstalhouder dadelijk de Opstalgever te verwittigen en aanvaardt de Opstalgever thans reeds de herinstallatie van het fotovoltaïsch systeem.

Indien het gebouw volledig wordt afgebroken, dient het door de Opstalgever te worden heropgebouwd op dezelfde wijze dat het fotovoltaïsch systeem opnieuw kan worden geïnstalleerd en gebruikt. Bij gebreke hieraan, verlijgt de Opstalhouder het recht het fotovoltaïsch systeem op basis van onderhavig recht van opstal op de grond te plaatsen.

De kosten voor verwijdering en herinstallatie van het fotovoltaïsch systeem zijn ten laste van de Opstalgever.

De herstellings- en bouwwerken, zoals bedoeld in § 4, 1, b., c. en d., en, in geval van volledige afbraak van het gebouw, de heropbouw van het gebouw dienen door de Opstalgever te worden uitgevoerd zonder vertraging en binnen de kortst mogelijke tijd.

§ 5. Beplantingen

De Opstalgever zorgt ervoor dat er geen beplantingen op het perceel aangeplant worden die groter worden dan de hoogte van het gebouw gemeten van het grondoppervlak.

§ 6. Duurtijd van het opstalrecht

Het recht van opstal heeft een duurtijd welke loopt vanaf ondertekening van onderhavige overeenkomst tot en met het vijfentwintigste (25^{ste}) jaar vanaf de ingebruikname van het fotovoltaïsch systeem, dat is vanaf het inschakelen van de elektriciteitsvoorziening naar het officiële elektriciteitsnetwerk.

Bij het beëindigen van het recht van opstal zoals vermeld onder § 6.1 van deze overeenkomst, verkrijgt de Opstalgever de eigendom over het fotovoltaïsch systeem aan de besproken aankoopprijs.

§ 7. Opzegging en ontbinding

Beide partijen hebben het recht voorliggende overeenkomst op te zeggen, indien er binnen de zes (6) maanden na het sluiten van voorliggende overeenkomst nog niet werd begonnen met het begin der werken van de installatie van het fotovoltaïsch systeem en aanhangigheden.

De Opstalhouder mag ten allen tijde voorliggende overeenkomst opzeggen met onmiddellijke ingang en zonder recht op enige schadevergoeding voor de Opstalgever.

Aan de Opstalgever, onder afkkoord van de Opstalhouder, herstellings- of veranderingswerken aan het gebouw of het dak uitvoert dan wel bepaalde beplantingen op het perceel of andere maatregelen neemt welke een langdurige of voortdurende vermogens- of prestatievermindering van het fotovoltaïsch systeem als gevolg hebben. De opstalhouder heeft alsdan het recht om het fotovoltaïsch systeem evenals de aanhangigheden te verwijderen op kosten van de opstalgever dan wel te laten staan, zonder dat hij hiervoor enige schadevergoeding dient te betalen;



Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo

Indien de opstalgever niet de nodige maatregelen neemt om de gesteldheid en kwaliteit van het dak te bestendigen of te herstellen, die toebaten de standvastigheid het gebruik en de veiligheid van het fotovoltaïsch systeem te waarborgen. De opstalhouder heeft aldus het recht om het aangebrachte fotovoltaïsch systeem evenals de aanhangigheden te verwijderen op kosten

van de opstalgever dan wel te laten staan, zonder dat hij hiervoor enige schadevergoeding dient te betalen;

Indien om andere redenen, onafhankelijk van de wil van de Opstalgever, het bedrijfsmatige gebruik van het aangebrachte fotovoltaïsch systeem en diens aanhangigheden niet meer

gewaarborgd wordt. In dit geval dient de Opstalhouder het fotovoltaïsch systeem en aanhangigheden op diens kosten te verwijderen.

§ 8. Herstelling in de oorspronkelijke toestand

Indien de Opstalhouder conform § 6 en § 7 van deze overeenkomst de plicht of het recht heeft om het fotovoltaïsch systeem en de aanhangigheden te verwijderen, dienen het fotovoltaïsch systeem en aanhangigheden volledig te worden verwijderd.

De leidingen welke onder het pleisterswerk werden aangebracht zijn eigendom van de Opstalgever. De Opstalhouder dient deze leidingen die niet zichtbaar zijn niet te verwijderen. De Opstalhouder moet wel, de muren, het behang, enzovoort, in hun oorspronkelijke toestand herstellen, in zoverre er leidingen op aangebracht werden welke verwijderd dienen te worden.

§ 9. Schadevergoeding

Indien de Opstalgever, zonder akkoord van de Opstalhouder, herstellings- of veranderingswerken aan het gebouw of het dak uitvoert dan wel bepaalde beplantingen op het perceel of andere maatregelen neemt welke een langdurige of voortdurende vermogens- of prestatievermindering van het fotovoltaïsch systeem als gevolg hebben, dan heeft de Opstalhouder, onverminderd het recht tot opzegging conform § 7, 2., recht op een schadevergoeding gelijk aan de gederfde opbrengst van het fotovoltaïsch systeem en dit voor de volledige duurtijd van de vermogens- of prestatievermindering begrepen in de resterende looptijd van onderhavige overeenkomst.

De gederfde opbrengst heeft zowel betrekking op de verminderde opbrengst uit de verkoop van de groene stroomcertificaten (zoals geregeld door de artikelen 21 tot en met 25 van het Decreet van het Vlaamse Gewest dd. 17 juli 2000 houdende organisatie van de elektriciteitsmarkt) als op de verminderde opbrengst uit de verkoop van elektriciteit.

§ 10. Aansprakelijkheid ten aanzien van derden

De Opstalhouder dient voor het aangebrachte fotovoltaïsch systeem zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden te verzekeren. Op vraag van de Opstalgever dient het verzekeringscontract duidelijk voorgelegd te worden.

De Opstalgever dient, in zoverre dit nog niet zou gebeurd zijn, voor het onroerend goed en de daarin uitgeoefende exploitatie zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden

(inclusief de Opstalhouder buiten de gevallen van brand- en stormschade) te verzekeren. Op vraag van de Opstalhouder dient het verzekeringscontract duidelijk voorgelegd te worden.

Indien het onroerend goed door derden werd beschadigd, en de Opstalhouder heeft een schadeclaim tegen voormelde derde, dan wordt de Opstalgever geadresseerd in diens rechten met de door derden toegebrachte schade aan het gebouw.

§ 11. Verzekering brand- en stormschade

Opstalhouder voor het fotovoltaïsch systeem en aanhangigheden en Opstalgever voor het gebouw, verzekeren zich elk tegen brand- en stormschade met wederzijds afstand van verhaal. De opstalgever dient zich te verzekeren tegen diefstal.

De Opstalgever moet zijn huidige verzekeraar op de hoogte brengen van onderhavig recht van opstal en een afstand van verhaal bedingen in zijn polis. De Opstalgever zal op eerste verzoek van de Opstalhouder hiervan het bewijs voorleggen.

De opstalgever mekt aan zijn verzekering dat er zonnepanelen op zijn dak geplaatst werden.

§ 12. Overdracht

De Opstalgever verbindt er zich tevens toe eventuele latere kopers, en hypotheekhouders, van het onroerend goed of andere rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers op de inhoud van deze overeenkomst te wijzen, waaronder deze clausules hen ook tegenstelbaar worden.

De Opstalhouder kan zijn rechten en/of plichten voortvloeiend uit voorliggende overeenkomst overdragen aan derden, één of meerdere financiële instellingen, investeringsfirma's of private entiteiten, dewelke instaan voor de geheel of gedeeltelijke financiering van het fotovoltaïsch systeem, zonder akkoord van de opstalgever.

In geval van geheel of gedeeltelijke onteigening van het in opstal gegeven goed, komt aan de opstalhouder een vergoeding toe vanwege de opstalgever gelijk aan de gederfde opbrengst van het fotovoltaïsch systeem en dit voor de volledige duurtijd van de vermogens- of prestatievermindering begrepen in de resterende looptijd van onderhavige overeenkomst.

§ 13. Varia

Veranderingen of vervolgelingen van voorliggende overeenkomst dienen schriftelijk vermeld te worden.

Het op deze overeenkomst toepasselijke recht is het Belgische recht en de bevoegde rechtbank is deze van het gerechtelijk arrondissement Hasselt, waar de maatschappelijke zetel van de Opstalhouder gelegen is.

Indien bepaalde clausules van voorliggende overeenkomst ongehoord dan wel niet werkzaam zouden zijn, heeft dit niet tot gevolg dat ook de overige clausules ongedig of niet werkzaam zijn, doch blijven aldus onverkort hun werking hebben. De partijen verbinden zich ertoe dat het doel van voorliggende overeenkomst bereikt wordt en dat aan de eventuele gedeeltelijke ongedig of niet werkzaamheid van bepaalde clausules alsdan verholpen wordt. Dit wil zeggen dat de ongedig of niet werkzame clausules/bedingen zullen vervangen worden door andere noodzakelijke clausules/bedingen, in functie van het doel en de geest van de overeenkomst welke partijen thans beogen.

Elke rechtsvordering of mededeling in uitvoering van een van de bepalingen van onderhavige overeenkomst dient schriftelijk te gebeuren.

Alle betalingen en teksten met betrekking tot de fotovoltaïsche systemen zijn ten laste van de Opstalhouder.

De opstalhouder heeft het recht maar is niet verplicht de titel van vestiging van voormeld opstalrecht over te schrijven in de daartoe bestemde openbare registers op het bevoegde hypothekkantoor (artikel 3 van de Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal) opdat het aan derden kan worden tegengeworpen. De kosten van deze overschrijving in de daartoe bestemde registers van voormelde titel van aankomst van opstalrecht zullen worden gedragen door de Opstalhouder. Bij de beëindiging van het opstalrecht zal de Opstalhouder eveneens op zijn kosten de titel van vestiging van het opstalrecht laten schrappen uit de registers.

De opstalhouder heeft het recht de overeenkomst notarieel te laten verrijden indien deze dat wenst. De opstalgever is bij deze verplicht de akte te komen ondertekenen op de voorgestelde datum en locatie. Hier datum zal via email gemeld worden aan de opstalgever.

De Opstalgever erkent op de hoogte te zijn van het feit dat de realisatie van het fotovoltaïsch systeem zal gebeuren middels financiering, volgens het principe van een non-recourse project financiering, te verlenen door een of meerdere financieringsinstellingen aan de Opstalhouder en dat de Opstalhouder derhalve, ten gepaste tijde, de voorliggende overeenkomst aan de betrokken financieringsinstelling(en) zal moeten voorleggen, teneinde dienaangaande de goedkeuring van diens (hun) kredietcomité te bekomen. De Opstalgever verbindt er zich dan ook toe, voor zover het kredietcomité van een of meerdere financieringsinstellingen van de opstalhouder deze overeenkomst als niet financierbaar zou afwijzen, te goeder trouw de bepalingen ervan aan te passen zodat de financierbaarheid ervan alsnog wordt bekomen. De Opstalgever verbindt er zich tevens toe, voor zover het kredietcomité van de betrokken financieringsinstelling(en) van de Opstalhouder bijkomende formaliteiten zou vragen (zoals, maar niet beperkt tot, het ondertekenen van een bijkomende overeenkomst), hij deze formaliteiten te goeder trouw zal vervullen. De opstalgever zal ook het akkoord dienen te verkrijgen van zijn financieringsinstelling dat het huidige opstalrecht geen deel uitmaakt of zal uitmaken van de bestaande en toekomstige zekerheden op het goed ten voordele van zijn financieringsinstelling (waaronder enige hypotheek die op het goed rust).

§ 14. Bindende verplichtingen waaraan opstalgever

De opstalgever dient een eigendomsbewijs van de betreffende woning voor te leggen waaruit duidelijk blijkt dat de opstalgever(s) de volledige eigenaar is van de woning in kwestie.

De opstalgever dient zowel een bewijs van verzekering van de woning voor te leggen als een bewijs van melding aan de verzekering van plaatsing van zonnepanelen.

De opstalhouder dient steeds 2 kopieën te ontvangen van het getuisschrift. Een van de maand voor het contract werd afgedrukt en één van 6 maanden eerder.

De opstalgever bezorgt de opstalhouder voor installatie een bewijs van domiciliëring van de maandelijkse vaste kosten aangaande de overeenkomst van de zonnepanelen. Tevens dient de opstalgever het domiciliëringdocument hier in bijlage in te vullen en de betreffende financiële instelling in te lichten. Dit bewijs van goedkeuring dient dan aan de opstalhouder berogd te worden.

De opstalgever dient de opstalhouder een schriftelijk bewijs te bezorgen dat indien er een hypotheek op de woning rust, de hypotheekhouder is ingelicht en akkoord is, en dat de hypotheekhouder ermee akkoord gaat dat deze overeenkomst hem tegenstelbaar kan worden.

De opstalgever dient de opstalhouder een schriftelijk bewijs te bezorgen dat de woning volgens de normen van de VREG geïsoleerd is. Dit kan aan de hand van facturen of een kassticker of aan de hand van een verklaring van de opstalgever waarin deze verklaart dat de woning voldoende geïsoleerd is. Indien in de loop van het opstalrecht, bij controle terzake blijkt dat de woning niet voldoende of niet volgens de bestaande normen geïsoleerd is, is de opstalgever hiervoor verantwoordelijke en zal hij ook de directe en indirecte kosten en schade hieromtrent moeten dragen, inclusief verlies van certificaten.

§ 15. Aankoopoptie

De opstalgever heeft gedurende de gehele looptijd van het opstalrecht de mogelijkheid om de PV installatie over te kopen aan de aankoopprijs vermeld in bijlage. Hier worden geen kosten van afgeboord.

~plaats~ _____, ~datum~ _____

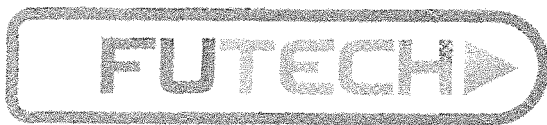
FUTECH BVBA

Bijlagen:

Plan onroerend goed



Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo



stop talking ► start acting

Ambachtstraat 19, 3980 Tessenderlo
Belgie
Schuldeisersidentificatie :

Mandaat SEPA Europese domiciliëring

Door ondertekening van dit mandaatformulier geeft u toestemming aan (A) de schuldeiser om een opdracht te sturen naar uw bank teneinde een bedrag van uw rekening te debiteren en (B) uw bank om een bedrag van uw rekening te debiteren in overeenstemming met de opdracht van de schuldeiser.

U kunt een Europese domiciliëring laten terugbetalen. Vraag uw eigen bank naar de voorwaarden. Een verzoek tot terugbetaling moet binnen 8 weken na de datum van debitering van het bedrag van uw rekening worden ingediend.

Bij uw bank kunt u informatie krijgen over uw rechten met betrekking tot dit mandaat.
Alle velden zijn verplicht.

Identificatie van de schuldenaar (In te vullen door de schuldenaar)

Uw naam: _____

(maximum 70 karakters)

Uw adres: _____

(maximum 70 karakters)

Postcode: _____ Plaats: _____

Land: _____

Uw rekeningnummer (IBAN): _____

(U kan uw IBAN rekening nummer en BIC code als info op uw rekening afschriften vinden)

Uw bank BIC code: _____

(BIC, maximum 11 karakters, niet verplicht in België)

Mandaat Identificatie (In te vullen door de schuldeiser)

Mandaat referte: _____

(Maximum 35 karakters)

Beschrijving van

onderliggend contract: _____

Type betaling:

Terugkerende invordering (dit mandaat kan voor terugkerende betalingen gebruikt worden)

Handtekening(en)

Datum: _____

_____ Plaats: _____

Gelieve hier uw handtekening te plaatsen



Ambachtstraat 18/19, 3980 Tessenderlo